



W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI (LOKALI UŻYTKOWYCH) ADMINISTROWANYCH PRZEZ ZARZĄD ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH MSWiA PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W 2019 roku

Podstawa sporządzenia :

- 1) art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 t.j.).
- 2) Statut Zarządu Zasobów Mieszkaniowych Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji, stanowiący załącznik do zarządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji Nr 8 z dnia 24 lutego 2017 r. w sprawie nadania statutu Zarządowi Zasobów Mieszkaniowych Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji (Dz. Urz. Min. Spraw Wew. i Ad. z dnia 1 marca 2017 r., poz. 6)
- 3) Decyzja Dyrektora Zarządu Zasobów Mieszkaniowych MSWiA Nr 55/2017 z dnia 12.05.2017 r. w sprawie wprowadzenia wytycznych w sprawie zasad najmu i dzierżawy lokali użytkowych, gruntów oraz innych powierzchni znajdujących się w trwałym zarządzie lub administracji Zarządu Zasobów Mieszkaniowych MSWiA.

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia użytkowa lokalu użytkowego	Opis nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Minimalna stawka czynszu netto (bez opłat niezależnych)	Termin wnoszenia opłat	Opłaty dodatkowe	Okres najmu lub dzierżawy
1.	Góra Kalwaria ul. Ks. Sajny 1A lok. użytk. nr 36	KW Wa - 5M/00422521/4 działka 2217 z obręb. 01-02	pow. użytkowa: 191,70 m ²	lokal użytkowy usytuowany na parterze budynku mieszkalnego, wyposażony w instalację: - C.O., - wod.-kan. - elektryczną	od 1.03.2019 r.	czyński nie mniej niż 19,40 zł/m² oraz opłaty niezależne	14 dni od otrzymania faktury	1. Stawka czynszowa - raz do roku podlega waloryzacji stosownie do "wskaznika cen towarów i usług konsumpcyjnych" ustalanego przez Główny Urząd Statystyczny. 2. Opłaty niezależne (media) - na podstawie kosztów ponoszonych przez zarządcę. 3. Podatek od nieruchomości (art. 3 ust. 1 pkt 4 lit. a ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych /Dz. U. z 2018 r., poz. 1445/ j.t. ze zm.).	od dnia 1.03.2019 r. do dnia 28.02.2022 r.*
2.	Katowice ul. Koszarowa 5A,B,C lok. użytk. nr B/1G	Kw. Nr KA1K/ 00069159/2 działka j. ew. 31/1 i 32/2 z obręb. 0002	pow. użytkowa: 13,02	lokal użytkowy usytuowany w piwnicy (garaż) budynku mieszkalnego, wyposażony w instalację: - wod.-kan. - elektryczną	od 20.05.2019 r.	czyński nie mniej niż 12,30 zł/m² oraz opłaty niezależne	14 dni od dnia otrzymania faktury	1. Stawka czynszowa - raz do roku podlega waloryzacji stosownie do "wskaznika cen towarów i usług konsumpcyjnych" ustalanego przez Główny Urząd Statystyczny. 2. Opłaty niezależne (media) - na podstawie kosztów ponoszonych przez zarządcę. 3. Podatek od nieruchomości (art. 3 ust. 1 pkt 4 lit. a ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych /Dz. U. z 2018 r., poz. 1445/ j.t. ze zm.).	od dnia 20.05.2019 r. do dnia 19.05.2022 r.*
3.	Katowice ul. Koszarowa 5A,B,C lok. użytk. nr C/1G	Kw. Nr KA1K/ 00069159/2 działka j. ew. 31/1 i 32/2 z obręb. 0001	pow. użytkowa: 16,87 m ²	lokal użytkowy usytuowany w piwnicy (garaż) budynku mieszkalnego, wyposażony w instalację: - wod.-kan. - elektryczną	od 1.05.2019 r.	czyński nie mniej niż 12,30 zł/m² oraz opłaty niezależne	14 dni od dnia otrzymania faktury	1. Stawka czynszowa - raz do roku podlega waloryzacji stosownie do "wskaznika cen towarów i usług konsumpcyjnych" ustalanego przez Główny Urząd Statystyczny. 2. Opłaty niezależne (media) - na podstawie kosztów ponoszonych przez zarządcę. 3. Podatek od nieruchomości (art. 3 ust. 1 pkt 4 lit. a ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych /Dz. U. z 2018 r., poz. 1445/ j.t. ze zm.).	od dnia 1.05.2019 r. do dnia 30.04.2022 r.*

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia użytkowa lokalu użytkowego	Opis nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Minimalna stawka czynszu netto (bez opłat niezależnych)	Termin wnoszenia opłat	Opłaty dodatkowe	Okres najmu lub dzierżawy
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4.	Warszawa ul. Chelmska 6/8 lok. użyt. nr 64	KW WA2M/ 00227261/5	135,79 m ²	lokal użytkowy na parterze budynku mieszkalnego, wyposażony w instalację c.o., wod.-kan. i elektryczną	od 1.06.2019 r.	czyższ nie mniej niż 47,00 zł/m² oraz opłaty niezależne	14 dni od dnia otrzymania faktury	1. Stawka czynszowa - raz do roku podlega waloryzacji stosownie do "wskaznika cen towarów i usług konsumpcyjnych" ustalonego przez Główny Urząd Statystyczny. 2. Opłaty niezależne (media) - na podstawie kosztów ponoszonych przez zarządcę. 3. Podatek od nieruchomości (art. 3 ust. 1 pkt 4 lit. a ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych /Dz. U. z 2018 r., poz. 1445/ j.t. ze zm.).	od dnia 1.06.2019 r. do dnia 31.05.2022 r.*
5.	Warszawa ul. Bohaterwiczna 1A lok. użyt. nr 48	Kw. Nr WA6M/ 00449304/9 działka j. ew. 146507_8 z obrębu 3 - 06 - 05 nr 18/1	pow. użytkowa: 166,96 m ²	lokal użytkowy usytuowany na parterze budynku mieszkalnego, wyposażony w instalację: - c.o., - wod.-kan. - elektryczną	od 18.12. 2019 r.	czyższ nie mniej niż 24,00 zł/m² oraz opłaty niezależne	14 dni od dnia otrzymania faktury	1. Stawka czynszowa - raz do roku podlega waloryzacji stosownie do "wskaznika cen towarów i usług konsumpcyjnych" ustalonego przez Główny Urząd Statystyczny. 2. Opłaty niezależne (media) - na podstawie kosztów ponoszonych przez zarządcę. 3. Podatek od nieruchomości (art. 3 ust. 1 pkt 4 lit. a ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych /Dz. U. z 2018 r., poz. 1445/ j.t. ze zm.).	od dnia 18.12.2019 r. do dnia 17.12.2022 r.*
6.	Warszawa ul. Lubelska 20/20A lok. użyt. nr 72	działka nr ew. 62 z obrębu 146507_8.0201	pow. użytkowa: 111,50 m ²	lokal użytkowy usytuowany na parterze budynku mieszkalnego, wyposażony w instalację: - c.o., - wod.-kan. - elektryczną	od 1.04.2019 r.	czyższ nie mniej niż 22,30 zł/m² oraz opłaty niezależne	14 dni od dnia otrzymania faktury	1. Stawka czynszowa - raz do roku podlega waloryzacji stosownie do "wskaznika cen towarów i usług konsumpcyjnych" ustalonego przez Główny Urząd Statystyczny. 2. Opłaty niezależne (media) - na podstawie kosztów ponoszonych przez zarządcę. 3. Podatek od nieruchomości (art. 3 ust. 1 pkt 4 lit. a ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych /Dz. U. z 2018 r., poz. 1445/ j.t. ze zm.).	od dnia 1.04.2019 r. do dnia 31.03.2022 r.*
7.	Warszawa ul. Lubelska 20/20A lok. użyt. nr 74	działka nr ew. 62 z obrębu 146507_8.0201	pow. użytkowa: 175,10 m ²	lokal użytkowy usytuowany na parterze budynku mieszkalnego, wyposażony w instalację: - c.o., - wod.-kan. - elektryczną	od 1.04.2019 r.	czyższ nie mniej niż 22,30 zł/m² oraz opłaty niezależne	14 dni od dnia otrzymania faktury	1. Stawka czynszowa - raz do roku podlega waloryzacji stosownie do "wskaznika cen towarów i usług konsumpcyjnych" ustalonego przez Główny Urząd Statystyczny. 2. Opłaty niezależne (media) - na podstawie kosztów ponoszonych przez zarządcę. 3. Podatek od nieruchomości (art. 3 ust. 1 pkt 4 lit. a ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych /Dz. U. z 2018 r., poz. 1445/ j.t. ze zm.).	od dnia 1.04.2019 r. do dnia 31.03.2022 r.*

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia użytkowa lokalu użytkowego	Opis nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Minimalna stawka czynszu netto (bez opłat niezależnych)	Termin wnoszenia opłat	Opłaty dodatkowe	Okres najmu lub dzierżawy
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8.	Warszawa ul. Lubelska 20/20A lok. użytk. nr 73	działka nr ew. 62 z obrębu 146507_8.0201	pow. użytkowa: 56,60 m ²	lokal użytkowy usytuowany na parterze budynku mieszkalnego, wyposażony w instalację: - c.o., - wod.-kan. - elektryczną	od 1.04.2019 r.	czyński nie mniej niż 25,10 zł/m² oraz opłaty niezależne	14 dni od dnia otrzymania faktury	1. Stawka czynszowa - raz do roku podlega waloryzacji stosownie do "wskaznika cen towarów i usług konsumpcyjnych" ustalonego przez Główny Urząd Statystyczny. 2. Opłaty niezależne (media) - na podstawie kosztów ponoszonych przez zarządcę. 3. Podatek od nieruchomości (art. 3 ust. 1 pkt 4 lit. a ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych /Dz. U. z 2018 r., poz. 1445/ j.t. ze zm.).	od dnia 1.04.2019 r. do dnia 31.03.2022 r.*
9.	Warszawa ul. Lubelska 20/20A	działka nr ew. 62 z obrębu 146507_8.0199	pow. gruntu 4401,00 m ²	nieruchomość gruntowa	od 1.04.2019 r.	czyński nie mniej niż 3,28 zł/m² oraz opłaty niezależne	14 dni od dnia otrzymania faktury	1. Stawka czynszowa - raz do roku podlega waloryzacji stosownie do "wskaznika cen towarów i usług konsumpcyjnych" ustalonego przez Główny Urząd Statystyczny. 2. Opłaty niezależne (media) - na podstawie kosztów ponoszonych przez zarządcę. 3. Podatek od nieruchomości (art. 3 ust. 1 pkt 4 lit. a ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych /Dz. U. z 2018 r., poz. 1445/ j.t. ze zm.).	od dnia 1.04.2019 r. do dnia 31.03.2022 r.*
10.	Warszawa ul. Lubelska 20/20A	działka nr ew. 62 z obrębu 146507_8.0199	powierzchnia dachu - ok. 32,43 m ²	część powierzchni dachu	od 1.04.2019 r.	92 zł/m²	14 dni od dnia otrzymania faktury	1. Stawka czynszowa - raz do roku podlega waloryzacji stosownie do "wskaznika cen towarów i usług konsumpcyjnych" ustalonego przez Główny Urząd Statystyczny. 2. Opłaty niezależne (media) - na podstawie kosztów ponoszonych przez zarządcę.	od dnia 1.04.2019 r. do dnia 31.03.2022 r.

* Nie przewiduje się sprzedaży lokalu/terenu

Sporządził:

Główny specjalista
do spraw administracyjnych i lokali użytkowych

Wiesław Oleksiej
Wiesław Oleksiej

KIEROWNIK
Wydziału Administracji
Włodek NOCON
Włodek NOCON

Wykonano w 1 egz.

Egz. nr 1 - Wydział Administracji