



- 1) Zgodnie z art.87 ust.3 ustawy z dnia 10 lipca 2015 r. o Agencji Mienia Wojskowego - lokale mieszkalne, będące w trywałym zarządzie ZZM MSWiA, po uprzednim wyrażeniu się decyzji właściwego organu o wygaśnięciu trwałego zarządu, w imieniu Skarbu Państwa mogą być zbywane na rzecz osób, o których mowa w art.87 ust.1 tej ustawy, oraz funkcjonariuszy Strazy Granicznej, o których mowa w art. 154 ust. 5 ustawy z dnia 12 października 1990 r. o Strazy Granicznej (Dz.U. z 2019 r. poz. 147, z późn. zm.) i funkcjonariuszy Służby Ochrony Państwa, o których mowa w art. 364 pkt 1 ustawy z dnia 8 grudnia 2017 r. o Służbie Ochrony Państwa (Dz.U. z 2018 r. poz. 136, z późn. zm.), **zajmujących lokal mieszkalny na czas nieoznaczony**.
- 2) Sprzedaż lokali mieszkalnych, w imieniu Skarbu Państwa realizowana będzie przez Zarząd Zasobów Mieszkaniowych MSWiA na zasadach i w trybie określonym w art.76 - 82, art.85 i art.86 w związku z art.88 ust.1 ustawy z dnia 10 lipca 2015 r. o Agencji Mienia Wojskowego oraz rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 lutego 2019 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych przez Zarząd Zasobów Mieszkaniowych Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji.
- 3) Zgodnie z § 2 ust.2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 lutego 2019 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych przez Zarząd Zasobów Mieszkaniowych Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji - lokale mieszkalne ujęte w zatwierdzonych przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych wykazach, o których mowa w § 2 ust.1 rozporządzenia (tj. WYKAZACH LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY) podlegają sprzedaży zgodnie z rocznymi planami sprzedaży lokali mieszkalnych.
- 4) Lokale mieszkalne zamieszczone w niniejszym ROCZNYM PLANIE SPRZEDAŻY LOKALI MIESZKALNYCH na 2019 rok znajdują się w zatwierdzonych przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych wykazach lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży, o których mowa w § 2 ust.1 oraz § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 lutego 2019 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych przez Zarząd Zasobów Mieszkaniowych Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji, w tym:
  - a) zatwierdzonym przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w dniu 10 czerwca 2011 r. "WYKAZIE LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY NA RZECZ OSÓB UPRAWNIONYCH Z ZASOBU ZARZĄDU ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 16 maja 2011 roku",
  - b) zatwierdzonym przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w dniu 28 października 2011 roku, "WYKAZIE LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY NA RZECZ OSÓB UPRAWNIONYCH Z ZASOBU ZARZĄDU ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 29 września 2011 roku",
  - c) zatwierdzonym przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w dniu 21 grudnia 2012 r. "WYKAZIE LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY NA RZECZ OSÓB UPRAWNIONYCH Z ZASOBU ZARZĄDU ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 28 września 2012 roku", z wyłączeniem pkt 22 - 28 tego wykazu w związku z częściowym jego unieważnieniem na podstawie pisma Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 28 marca 2019 r. (nr wchodzi 9/16/2019 z dnia 28 marca 2019 r.),
  - d) zatwierdzonym przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w dniu 22 grudnia 2014 r. "WYKAZIE LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY NA RZECZ OSÓB UPRAWNIONYCH Z ZASOBU ZARZĄDU ZASOBÓW MIESZKALNYCH MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 16 maja 2011 roku",
  - e) zatwierdzonym przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w dniu 11 lipca 2018 r. "WYKAZIE LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY NA RZECZ OSÓB UPRAWNIONYCH Z ZASOBU ZARZĄDU ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 12 marca 2018 roku",
  - f) Aktualizacja ROCZNEGO PLANU SPRZEDAŻY LOKALI MIESZKALNYCH na 2019 rok podjęta została decyzją Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji wynikającą z pisma z dnia 28 marca 2019 r. (nr wchodzi 9/16/2019 z dnia 28.03.2019 r.). Zgodnie z tym pismem Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji unieważnił w części zatwierdzony w dniu 21 grudnia 2012 r. przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji "WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY NA RZECZ OSÓB UPRAWNIONYCH Z ZASOBU ZARZĄDU ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 28 września 2012 roku, w zakresie dotyczącym lokali mieszkalnych położonych na os. KABATY w Warszawie oraz polcał wstrzymanie sprzedaży innych lokali mieszkalnych położonych na terenie m.st. Warszawy (z wyłączeniem dwóch lokali mieszkalnych ujętych w niniejszym planie sprzedaży) i wyraził zgodę na kontynuowanie procesu sprzedaży lokali mieszkalnych położonych w m. Górki Kalkaria, Linin, Otwock, Emów i Kałowiec.
  - g) Sprzedaż wszystkich lokali mieszkalnych wraz z własnością ulamkowej części gruntu, w związku z przekształceniem z dniem 1 stycznia 2019 r. prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów - na podstawie art.1 ust.1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu użytkowania wieczystego gruntu zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności lokali (Dz.U. z 2018 r. poz. 1716, z późn. zm.) oraz art.3a ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2018 r. poz. 716, z późn. zm.).
  - h) W przypadku nie zrealizowania sprzedaży poszczególnych lokali mieszkalnych wyszczególnionych w niniejszym ROCZNYM PLANIE SPRZEDAŻY LOKALI MIESZKALNYCH na 2019 rok - ich sprzedaż realizowana będzie w ramach kolejnych rocznych planów sprzedaży lokali mieszkalnych ustalonych przez Dyrektora Zarządu Zasobów Mieszkaniowych MSWiA, wg zasad obowiązujących na dzień sprzedaży.

Sporządził:

**GŁÓWNY SPECJALISTA**  
ds. MIESZKANIOWYCH I NIEMUCHOMOŚCI W GMIN ZZM MSWiA

*Jolanta ROMANOWSKA*

**KIEROWNIK WYDZIAŁU**

GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ I NIEMUCHOMOŚCI ZZM MSWiA

*Wojciech IRZYKOWSKI*

**DYREKTOR**  
ZARZĄDU ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH MSWiA

*Piotr GŁOBY*

Wykonano w 5 egz.

Egz. Nr 1 - Wydział Gospodarki Mieszkaniowej i Niemuchomości ZZM MSWiA  
Egz. Nr 2 - Wydział Finansowy ZZM MSWiA  
Egz. Nr 3 - Wydział Techniczny ZZM MSWiA  
Egz. Nr 4 - Wydział Finansowo - Księgowy ZZM MSWiA  
Egz. Nr 5 - a/a