



ZARZĄD ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH  
MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI

00-725 Warszawa, ul. Chełmska 8A

Warszawa, dnia 11.06.2019 r.

T- 2374 - 6/WT-1589/2019

**ZAPYTANIE OFERTOWE**  
opublikowanie na stronie internetowej Zamawiającego

Nr postępowania 6/WT/19

Zarząd Zasobów Mieszkaniowych MSWiA z siedzibą w Warszawie przy ul. Chełmskiej 8A, 00 – 725 Warszawa, zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza równowartości kwoty 30 000 euro (*do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych*).

Postępowanie prowadzone jest na podstawie Zarządzenia Dyrektora Zarządu Zasobów Mieszkaniowych MSWiA Nr 3/2017 z dnia 10 marca 2017 r. w sprawie określenia zasad udzielenia zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości kwoty 30 000 euro, które opublikowane jest na stronie [www.zzm.mswia.gov.pl](http://www.zzm.mswia.gov.pl) w zakładce *Informacje → Dokumenty*.

Informacje dotyczące przebiegu postępowania, także publikowane będą na stronie Zamawiającego w zakładce *Zamówienia publiczne → Zamówienia publiczne, do których nie stosuje się ustawy – Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy*.

**Część I** (wypełnia Zamawiający)

**1. Opis przedmiotu zamówienia:**

- 1) Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na wykonaniu okresowej kontroli rocznej i pięcioletniej stanu technicznego obiektów budowlanych ( budynków mieszkalnych, wielorodzinnych) będących w trwałym zarządzie ZZM MSWiA położonych w Warszawie przy ul. Dembego 7,9, ul. Zaruby 10,12,13,15,17 ul. Podchorążych 43/45 i 47A, ul. Promenada 1/3, ul. Lubelskiej 20/20A i ul. Chełmskiej 8A ( administracyjno-internatowy) , zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( Dz.U. z 2018 r., poz. 1202 z późn.zm.).

Zakres kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych obejmuje sprawdzenie:

- elementów budynków, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektów,
- instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
- przydatności do użytkowania, estetyki obiektów budowlanych oraz jego otoczenia,
- instalacji gazowych i przewodów kominowych,
- wentylacji mechanicznej obsługującej podziemne garaże w budynkach przy ul. Dembego 7,9 i ul. Zaruby 10,12,13,15,17,
- działania systemu wykrywania co typu GAZEX w podziemnych garażach i lokalnych kotłowniach usytuowanych w budynkach przy ul. Dembego 7,9 i ul. Zaruby 10,12,13,15,17.

- instalacji elektrycznych i piorunochronnych w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów

Szczegółowy opis nieruchomości wraz z informacjami niezbędnymi do wykonania kontroli zawarty został w następujących załącznikach:

- nr 1 - budynki mieszkalne przy ul. Dembego 7,9 i Zaruby 10,12
  - nr 2 - budynki mieszkalne przy ul. Zaruby 13,15,17
  - nr 3 - budynki mieszkalne przy ul. Podchorążych 43/45 i 47A
  - nr 4 - budynek mieszkalny przy ul. Promenada 1/3
  - nr 5 - budynek mieszkalny przy ul. Lubelskiej 20/20A
  - nr 6 - budynek administracyjno – internatowy przy ul. Chełmskiej 8A.
- 2) Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące przedmiot zamówienia w trakcie realizacji umowy były zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę.
- 3) Zamawiający określa, że jeżeli Wykonawca do realizacji usługi zatrudni na cały okres wykonania zamówienia osobę niepełnosprawną - otrzyma 10 pkt w kryterium „zatrudnianie osoby niepełnosprawnej”.
- W przypadku niezatrudniania takiej osoby Wykonawca otrzyma 0 (zero) punktów w kryterium „zatrudnianie osoby niepełnosprawnej”.*
- Przez osobę niepełnosprawną należy rozumieć osobę, wobec której wydano orzeczenie o niepełnosprawności, zgodnie z ustawą z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2018 r., poz. 511).*
- 4) Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w pkt 2 i 3, a także uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli oraz sankcje zostały określone w § 4, § 8 ust. 1 pkt 3 wzoru umowy.

## 2. Termin realizacji zamówienia: 3 miesiące od dnia podpisania umowy.

## 3. Termin składania ofert:

**Ofertę należy złożyć** w terminie do dnia **24 czerwca 2019 r. do godziny 15<sup>00</sup>** - faxem: 22 851 67 95, lub e-mailem: [zsm@zsm.mswia.gov.pl](mailto:zsm@zsm.mswia.gov.pl), lub w siedzibie Zamawiającego przy ul. Chełmskiej 8A w Warszawie (Kancelaria ZZM MSWiA).

## 4. Dokumenty składane przez Wykonawcę na żądanie Zamawiającego:

Zamawiający - przed wyborem najkorzystniejszej oferty – wezwie Wykonawcę, **którego oferta została najwyżej oceniona**, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 3 dni robocze, nw. dokumentów:

- 1) decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub uprawnień równoważnych wydanych na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa lub równoważnego organu samorządu zawodowego właściwego dla miejsca zamieszkania tej osoby.
- 2) decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych do kierowania robotami elektrycznymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do 1 kV lub uprawnień równoważnych wydanych na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów wraz

- z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa lub równoważnego organu samorządu zawodowego właściwego dla miejsca zamieszkania tej osoby,
- 3) decyzji o nadaniu uprawnień do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych i gazowych lub uprawnień równoważnych wydanych na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa lub równoważnego organu samorządu zawodowego właściwego dla miejsca zamieszkania tej osoby,.
  - 4) aktualnego świadectwa kwalifikacyjnego Grupy 1 uprawniającego do wykonania prac na stanowisku **dozoru i eksploatacji** w zakresie: obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno - pomiarowym dla urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych, wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających energię elektryczną.
  - 5) aktualnego świadectwa kwalifikacyjnego Grupy 2 uprawniającego do wykonania prac na stanowisku **dozoru i eksploatacji** w zakresie: obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno – pomiarowym dla urządzeń wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających ciepło oraz inne urządzenia energetyczne ( kotły o mocy > 50 kW).
  - 6) aktualnego świadectwa kwalifikacyjnego Grupy 3 uprawniającego do wykonania prac na stanowisku **dozoru i eksploatacji** w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno-pomiarowym dla urządzeń, instalacji i sieci gazowych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających, magazynujących i zużywających paliwa gazowe.
  - 7) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, **wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert** lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
  - 8) zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo inny dokument potwierdzający, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, **wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert** lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
  - 9) wykazu usług w zakresie realizacji kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 1 i 2, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty;



10) dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 100 tys. pln.

11) pełnomocnictwa, jeżeli ofertę i inne dokumenty załączone do oferty podpisuje pełnomocnik.

#### Kryteria oceny ofert:

1) kryterium nr 1 – cena oferty – 60%

*najniższa cena*

*ze wszystkich ocenianych ofert*

----- x 60 = ilość uzyskanych punktów

*cena z oferty ocenianej*

1) kryterium nr 2 – doświadczenie w zakresie wykonania przedmiotu zamówienia - 30%

w powyższym kryterium oceniane będzie doświadczenie w zakresie wykonania w okresie ostatnich 3 lat kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy Prawo budowlane.

<b>Wykonanie powyżej 10 pięcioletnich okresowych kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego</b>	<b>30 pkt</b>
<b>Wykonanie do 8 pięcioletnich okresowych kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego</b>	<b>20 pkt</b>
<b>Wykonanie do 5 pięcioletnich okresowych kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego</b>	<b>10 pkt</b>
<b>Wykonanie poniżej 5 pięcioletnich okresowych kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego</b>	<b>0 pkt</b>

2) kryterium nr 3 – zatrudnianie osoby niepełnosprawnej – 10%

Zamawiający wymaga od Wykonawców wskazania w ofercie czy osoba, która będzie bezpośrednio realizować przedmiot zamówienia jest osobą niepełnosprawną (*w przypadku niezatrudniania takiej osoby Wykonawca otrzyma 0 (zero) punktów w kryterium „zatrudnianie osoby niepełnosprawnej”*).

Za ofertę najkorzystniejszą – zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą sumę punktów za trzy kryteria.

Jeżeli nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny oferty i kryteria „doświadczenie w zakresie wykonania przedmiotu zamówienia” i „zatrudnianie osoby niepełnosprawnej”, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z niższą ceną.

#### 5. Osoba/osoby odpowiedzialne za przeprowadzenie postępowania:

Kierownik Wydziału Administracji ZZM MSWiA - p. Bogusław KURAŚ, nr tel. do kontaktu: 22 / 433 19 04.

#### 6. Przetwarzanie danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), Zamawiający informuje, że:



Zarząd Zasobów Mieszkaniowych MSWiA  
z siedzibą w Warszawie przy ul. Chełmskiej 8A  
tel.: 22 433 19 01, fax: 22 851 67 95, e-mail: [zzm@zzm.mswia.gov.pl](mailto:zzm@zzm.mswia.gov.pl)

- 2) Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych ZZM MSWiA:
  - e-mail [iod@zzm.mswia.gov.pl](mailto:iod@zzm.mswia.gov.pl)
  - poczta tradycyjna na adres: ul. Chełmska 8A, 00-725 Warszawa.
- 3) Dane osobowe przetwarzane będą w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz jego archiwizacji na podstawie *Zarządzenia Dyrektora Zarządu Zasobów Mieszkaniowych MSWiA Nr 3/2017 z dnia 10 marca 2017 r. w sprawie określenia zasad udzielenia zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości kwoty 30 000 euro*, które opublikowane jest stronie [www.zzm.mswia.gov.pl](http://www.zzm.mswia.gov.pl) w zakładce informacje → dokumenty.
- 4) Dane osobowe będą udostępniane na podstawie ww. zarządzenia oraz podmiotom upoważnionym na podstawie innych przepisów prawa.
- 5) Podanie danych osobowych jest wymogiem przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia a w przypadku, złożenia oferty najkorzystniejszej także warunkiem zawarcia umowy o udzielenie zamówienia publicznego. Niepodanie danych skutkuje brakiem możliwości realizacji przez Administratora zadań ustawowych i statutowych.
- 6) Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:
  - 1) żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych oraz ich sprostowania,
  - 2) wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 7) Dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
- 8) Dane osobowe będą przechowywane przez okres trwania postępowania o udzielenie zamówienia oraz okres archiwizacji.

#### Załączniki:

1. Charakterystyka nieruchomości przy ul. Dembego 7,9 i Zaruby 10,12 ( na 3 ark.)
2. Charakterystyka nieruchomości przy ul. Zaruby 13,15,17 ( na 3 ark.)
3. Charakterystyka nieruchomości przy ul. Podchorążych 43/45 i 47A ( na 1 ark.)
4. Charakterystyka nieruchomości przy ul. Promenada 1/3 ( na 1 ark.)
5. Charakterystyka nieruchomości przy ul. Chełmskiej 8A ( na 1 ark.)
6. Charakterystyka nieruchomości przy ul. Lubelskiej 20/20A ( na 1 ark.)
7. Formularz oferty ( na 2 ark.)
8. Wzór umowy ( na 6 ark.)
9. Wzór umowy o powierzeniu przetwarzania danych osobowych ( na 3 ark.)

