

## ZAKRES CZYNNOŚCI I ICH CZĘSTOTLIWOŚĆ DLA CZĘŚCI II

## a. wielkość powierzchni objętych zamówieniem:

L.p.	Adres budynku mieszkalnego	Pow. wew. w m <sup>2</sup>		Powierzchnie zewnętrzne w m <sup>2</sup>		
		klatki schodowe i zejścia do garaży	garaże (tylko ciągi jezdne)	ciągi komunik. piesze	ciągi komunik. jezdne	tereny zielone
1.	Zaruby 13	395	427	659	664	597
2.	Zaruby 15	680	599	624	664	1739
3.	Zaruby 17	680	615	799	664	1527
<b>RAZEM</b>		<b>1755</b>	<b>1641</b>	<b>2082</b>	<b>1992</b>	<b>3863</b>
<b>OGÓŁEM</b>		<b>3396</b>		<b>4074</b>		<b>3863</b>

## b. szczegółowy zakres czynności wraz z wymaganym minimalnym harmonogramem ich wykonywania:

Lp.	Specyfikacja prac	Częstotliwość wykonania			uwagi
		codziennie	w tygodniu	w miesiącu	
<b>Teren zewnętrzny</b>					
1.	Usuwanie śmieci z zewnętrznych ciągów komunikacyjnych i terenów zielonych	1			
2.	Opróżnianie zewnętrznych koszy na śmieci, wynoszenie śmieci	1			
3.	Opróżnianie, dezynfekcja i zakładanie worków do pojemników na psie odchody		2		
4.	Zamiatanie zewnętrznych ciągów komunikacyjnych – chodniki	1			
5.	Zamiatanie zewnętrznych ciągów komunikacyjnych – jezdnie		1		
6.	Sprzątanie pomieszczeń altan śmietnikowych	1			
7.	Sprzątanie terenów zielonych.	1			
8.	Czyszczenie zewnętrznego oznakowania (tablice, napisy itp.)		1		
9.	Zamiatanie opasek wokół budynków		2		
10.	Sprzątanie studzienek (tzw. świetlików) piwnicznych przyokiennych		1		
11.	Usuwanie plam z oleju, paliwa itp.	<b>Na dodatkowe zlecenie ZZM MSWiA</b>			
<b>Teren zewnętrzny w okresie zimowym</b>					
12.	Odśnieżanie zewnętrznych ciągów komunikacyjnych	<b>Według potrzeb – pokrywa śnieżna nie może zalegać dłużej niż 4 godz.</b>			
13.	Usuwanie oblodzenia z zewnętrznych ciągów komunikacyjnych	<b>Według potrzeb</b>			

Lp.	Specyfikacja prac	Częstotliwość wykonania			uwagi
		codziennie	w tygodniu	w miesiącu	
14.	Posypywanie mieszanką piaskowo - solną lub innymi środkami uzgodnionymi z zamawiającym zewnętrznych ciągów komunikacyjnych	<b>Według potrzeb</b>			
15.	Wywożenie nadmiernej ilości śniegu w miejsce do tego przeznaczone	<b>Przemy nie mogą przekraczać 10% powierzchni ogólnej ciągów zewnętrznych i wysokości 60 cm</b>			
<b>Klatka schodowa i korytarze części mieszkalnej</b>					
16.	Zamiatanie podłóg	<b>1</b>			
17.	Mycie podłóg		<b>2</b>		
18.	Mycie drzwi wewnętrznych pomieszczeń niemieszkalnych		<b>1</b>		
19.	Mycie parapetów okiennych klatki schodowej	<b>1</b>			
20.	Mycie okien klatki schodowej i korytarzy (części zewnętrznej i wewnętrznej)	<b>Nie rzadziej niż 4 razy w roku po wcześniejszym przesłaniu do ZZM MSWiA harmonogramu mycia okien</b>			
21.	Mycie drzwi zewnętrznych do budynku	<b>1</b>			
22.	Odkurzanie i mycie balustrad schodowych		<b>1</b>		
23.	Odkurzanie ścian i innych miejsc gromadzenia kurzu		<b>1</b>		
24.	Czyszczenie tablic ogłoszeniowych, innych tablic i napisów		<b>1</b>		
25.	Czyszczenie gniazdek i wyłączników			<b>1</b>	
26.	Odkurzanie i mycie opraw oświetleniowych			<b>1</b>	
27.	Odkurzanie i mycie kaloryferów na klatce schodowej		<b>1</b>		
28.	Mycie powierzchni okładzin klatki schodowej		<b>1</b>		
29.	Mycie lamperii klatki schodowej i korytarzy		<b>1</b>		
30.	Czyszczenie kratek przy drzwiach wejściowych	<b>1</b>			
<b>Ciągi garażowe</b>					
31.	Zamiatanie ciągów garażowych		<b>2</b>		
32.	Czyszczenie kanałów ściekowych			<b>2</b>	
33.	Zamiatanie i mycie przedsionków p.poż.		<b>2</b>		
34.	Mycie bram wjazdowych do garaży			<b>1</b>	

<b>Zakres czynności pozostałych</b>		
34.	Komisyjna kontrola stanu nieruchomości z udziałem Wykonawcy oraz administratora budynku mieszkalnego. Środek transportu zapewnia Wykonawca.	<b>1 x w tygodniu</b>
35.	Przekazywanie do Wydziału Administracji ZMZ MSWiA informacji na temat powstałych usterek technicznych, awarii oraz innych informacji mających istotny wpływ na sprawność techniczną nieruchomości będącej przedmiotem usługi.	<b>według potrzeb</b>
36.	Zawiadamianie ZMZ MSWiA o rażących i uporczywych przypadkach naruszania przez mieszkańców regulaminu porządku domowego w zakresie utrzymania czystości	<b>według potrzeb</b>
37.	Wywieszanie flag państwowych w dniach bezpośrednio poprzedzających święta i uroczystości państwowe (tj. 01.05, 02.05, 03.05, 01.08, 15.08, 11.11), zdejmowanie w pierwszym dniu po świętach państwowych	<b>Flagi zabezpiecza i przechowuje Wykonawca</b>
38.	Usuwanie plakatów, ogłoszeń i afiszy umieszczonych w obrębie nieruchomości bez zgody ZMZ MSWiA	<b>według potrzeb</b>
39.	Umieszczanie ogłoszeń informacji opracowanych przez ZMZ MSWiA na tablicach ogłoszeń, w klatkach schodowych, dbałość o estetyczny wygląd tablic ogłoszeń	<b>według potrzeb</b>
40.	Załadunek pojemników gruzowych i gabarytowych podstawionych przez ZMZ MSWiA	<b>według potrzeb</b>
41.	Ponadto strony ustalają wykonywanie dodatkowych prac zleconych przez ZMZ MSWiA w systemie interwencyjnym, z maksymalnym czasem dojazdu – 2 godziny od momentu uzyskania informacji	<b>według potrzeb</b>
42.	Zabezpieczenie w okresie zimowym nieruchomości w mieszankę piaskowo – solną (zgromadzoną w pojemnikach)	<b>według potrzeb</b>

- WSZYSTKIE CZASOKRESY NALEŻY TRAKTOWAĆ TYLKO JAKO MINIMALNE WYMAGANIA. ZAMAWIAJĄCY RZĄDA UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI WE WŁAŚCIWYM STANIE CZYSTOŚCI.
- Zadania określone w zakresie wykonywanych prac Wykonawca zrealizuje przy użyciu własnych materiałów i sprzętu (środki czystości, art. higieniczne, piasek do skrzyń w okresie zimowym, worki foliowe na psie odchody itp.)
- Zastosowane środki do sprzątnięcia i czyszczenia muszą być dobrej jakości i posiadać zgodne z obowiązującymi przepisami atesty dopuszczające je do stosowania.
- Realizacja czynności codziennych powinna się rozpoczynać we wczesnych godzinach rannych, nie wcześniej jednak niż od godz. 6.00, i nie później niż od godz. 8.00.
- W przypadku podejmowania czynności przed godz. 6.00 – należy bezwzględnie stosować się do postanowień regulaminu porządku domowego (kategorycznie zabrania się zakłócania ciszy nocnej).