UMOWA

W dniu _____ 2019 r., w Warszawie pomiędzy:

Zarządem Zasobów Mieszkaniowych Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji (ZZM MSWiA) z siedzibą w Warszawie, przy ul. Chełmskiej 8A nr NIP 521-31-59-655, REGON 017342084 zwanym dalej w treści umowy ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowanym przez:

1. _____,
2. _____,

a

_____, nr NIP _____, REGON _____, wysokość kapitału zakładowego _____ prowadzącym działalność gospodarczą o numerze _____ nadanym przez: _____, zwanym dalej w treści umowy WYKONAWCĄ reprezentowanym przez: _____

została zawarta Umowa następującej treści:

§ 1.
Tryb wyboru oferty

Zamawiający oświadcza, że niniejsza umowa została zawarta z Wykonawcą, którego oferta została wybrana w dniu __.__.2019 r. w wyniku postępowania przeprowadzonego w oparciu o przepisy zarządzenia nr 3/2017 Dyrektora Zarządu Zasobów Mieszkaniowych MSWiA z dnia 10 marca 2017 roku w sprawie określenia zasad udzielenia zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości kwoty 30 000 euro.

§ 2.
Przedmiot umowy

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na:
   a) remoncie murków oporowych przy zejściach do garaży w budynkach przy ul. Dembego 9 i ul. Zaruby 10,17 w Warszawie,
   b) remoncie kanałów odwadniających ciągi jezdne w garażach w budynkach przy ul. Dembego 7, 9 oraz przy ul. Zaruby 10, 12, 13, 15, 17 w Warszawie,
   c) remoncie schodków chodnikowych usytuowanych przy budynku przy ul. Zaruby 17 w Warszawie,
   d) remoncie czap kominowych w budynku przy ul. Zaruby 10 w Warszawie,
   e) montażu balustrad usytuowanych przy podestach przed wejściami do wiatrołapów w budynku przy ul. Zaruby 10 w Warszawie,
   f) częściowej wymianie kostki brukowej chodnikowej usytuowanej przy budynku przy ul. Zaruby 12 w Warszawie.
2. Szczegółowy zakres robót ujęty został w kosztorysie ofertowym Wykonawcy sporządzonym w oparciu o przedmiary Zamawiającego.

§ 3.
Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z dokumentacją, na warunkach ustalonych niniejszą umową z zachowaniem należytej staranności, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących norm oraz przepisów prawa *ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.)*, prawa pracy oraz przepisów wykonawczych, ochrony przeciwpożarowej, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności:
   1) zabezpieczyć i wyraźnie oznakować teren prowadzenia prac (jeśli może to stanowić zagrożenie dla zdrowia pracowników lub innych osób). W miejscach niebezpiecznych umieścić znaki informujące o rodzaju zagrożenia oraz stosować wszelkie środki zabezpieczające przed skutkami zagrożeń (zwłaszcza: tablice informacyjne, siatki, bariery);
   2) skierować do realizacji przedmiotu zamówienia, o ile jest to wymagane przepisami, osoby posiadające:
      a) uprawnienia do obsługi poszczególnych urządzeń i maszyn oraz do wykonywania poszczególnych prac (przykładowo: przy instalacjach elektrycznych, urządzeniach ciśnieniowych, pracach na wysokości);
      b) aktualne badania lekarskie z zakresu medycyny pracy;
      c) wymagane szkolenia bhp;
      d) sprawne narzędzia, maszyny i inne urządzenia techniczne konieczne do bezpiecznego wykonania przedmiotu zamówienia posiadające ważne dokumenty techniczne;
2. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 208 *ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.* Kodeks pracy *(Dz. U. z 2019 r., poz. 1040 z późn. zm.)*, tj. jednoczesnego wykonywania prac w tym samym miejscu przez pracowników różnych pracodawców, pracodawcy ci mają obowiązek:
   1) współpracować ze sobą;
   2) wyznaczyć koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu;
   3) ustalić zasady współdziałania uwzględniające sposoby postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń dla zdrowia lub życia pracowników;

4) informować siebie nawzajem oraz pracowników lub ich przedstawicieli o działaniach w zakresie zapobiegania zagrożeniom zawodowym występującym podczas wykonywanych przez nich prac.

§ 4.
Pracownicy Wykonawcy

1. Wykonawca najpóźniej w dniu rozpoczęcia realizacji umowy przedstawi Zamawiającemu „Wykaz pracowników realizujących przedmiot umowy zatrudnionych na podstawie umowy o pracę", zwany dalej „wykazem", który stanowił będzie integralną cześć niniejszej umowy. Wykaz ten ilościowo powinien zawierać co najmniej tylu pracowników ilu zostało wskazanych w ofercie oraz zawierać w szczególności nw. informacje:
   1) imię i nazwisko pracownika,
   2) zakres wykonywanych czynności,
   3) datę zawarcia umowy o pracę oraz okres jej obowiązywania.
2. Pracownicy wyszczególnieni w wykazie, o którym mowa w ust. 1, zatrudnieni będą na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. W przypadku rozwiązania stosunku pracy z osobą wskazaną w wykazie Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia w jej miejsce innej osoby na umowę o pracę i aktualizacji wykazu najpóźniej w terminie 3 dni roboczych od dnia dokonania zmiany. Jeżeli rozwiązanie stosunku pracy dotyczy osoby niepełnosprawnej Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na jej miejsce innej osoby niepełnosprawnej.
3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć oświadczenie, że wymienione w wykazie osoby są zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę co najmniej na okres realizacji umowy.
4. W przypadku zatrudniania osób niepełnosprawnych, na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć oświadczenie, że wśród wymienionych w wykazie są osoby niepełnosprawne zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, co najmniej na okres realizacji umowy.
5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w ust. 3 i 4, w wymaganym terminie będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników realizujących przedmiot zamówienia na podstawie umowy o pracę.

§ 5.
Przedstawiciel Wykonawcy

Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Pan/Pani _____.

§ 6.
Przedstawiciel Zamawiającego

Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest Pani/Pan _____, działająca/y na podstawie ustawy Prawo Budowlane.

§ 7.
Oświadczenie o kompletności dokumentacji

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się szczegółowo z dostarczonym przedmiarem robót, sprawdził go i w ramach zaoferowanej ceny wykona wszystkie roboty wyszczególnione w tym przedmiarze.
2. Wykonawca uznaje dostarczony przedmiar za prawidłowy i wystarczający do realizacji robót.

§ 8.
Oświadczenie o stosowaniu wyrobów dopuszczonych do obrotu

1. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót, wyłącznie wyrobów, materiałów oraz urządzeń posiadających aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie, wolnych od wad fizycznych i prawnych.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonanych robót oraz zastosowanych wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń.
3. Zastosowanie zamienników materiałowych nie może pogarszać standardu produktu oraz wymaga zgody przedstawiciela Zamawiającego.

§ 9.
Obowiązki Stron w trakcie wykonywania robót

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
   1) prowadzenie dziennika budowy,
   2) przestrzeganie obowiązującego regulaminu porządku domowego, w tym prowadzenie robót w godz. $8^{00} – 18^{00}$.
   3) organizacja, utrzymanie i zabezpieczenie terenu budowy z zapleczem socjalnym i technicznym,
   4) stałe utrzymywanie terenu budowy w czystości, usuwanie gruzów i odpadów, a po zakończeniu realizacji robót uprzątnięcie terenu budowy i przywrócenie go do stanu poprzedniego,
   5) zapłata ryczałtowej 100 pln /sto złotych/ Zamawiającemu, jako kwoty za zużycie mediów dla celów robót będących przedmiotem niniejszej umowy. Powyższa kwota może zostać potrącona z faktury Wykonawcy, w przypadku nie uregulowania jej we wcześniejszym terminie,
   6) organizacja ochrony mienia na terenie budowy, do czasu przekazania go do użytkowania, utrzymanie czystości na terenach przyległych do terenu budowy (w tym dojazdy),
   7) zgłaszanie przedstawicielowi Zamawiającego odbioru robót częściowych, ulegających zakryciu z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem,
   8) zminimalizowanie uciążliwego wpływu prowadzonych robót na środowisko i użytkowników okolicznych obiektów,
   9) przerwanie robót na żądanie przedstawiciela Zamawiającego oraz zabezpieczenie już wykonanych robót przed ich zniszczeniem,

10) niezwłoczne pisemne zgłoszenie przedstawicielowi Zamawiającemu konieczności wykonania robót uzupełniających /dodatkowych,
11) udział w odbiorze końcowym robót wyznaczonym przez przedstawiciela Zamawiającego,
12) usuwanie wad wykonanych robót budowlanych w ramach udzielonej gwarancji,
13) okazywanie na każde żądanie przedstawiciela Zamawiającego dokumentów dopuszczenia do obrotu użytych wyrobów i materiałów budowlanych,
14) usuwanie na własny koszt uszkodzeń lub zniszczeń spowodowanych swoim działaniem na terenie budowy,
15) przedstawienie przedstawicielowi Zamawiającego w dniu podpisania umowy wzoru identyfikatora, którym będą posługiwały się osoby wykonujące roboty budowlane w czasie realizacji robót objętych niniejszą umową,
16) wyegzekwowanie od osób wykonujących roboty budowlane noszenia identyfikatora, o którym mowa w pkt 15 w widocznym miejscu w czasie realizacji robót;
17) w przypadku powierzenia wykonywania pracy cudzoziemcowi żądanie od tego cudzoziemca przedstawienia przed rozpoczęciem pracy ważnego dokumentu uprawniającego do pobytu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz przechowywanie kopii dokumentu przez cały okres wykonywania pracy;
18) zgłoszenie cudzoziemca, któremu powierzył wykonywanie pracy, do ubezpieczeń społecznych, o ile obowiązek taki wynika z obowiązujących przepisów;
19) w przypadku zamiaru powierzenia części zamówienia podwykonawcom, poinformowanie podwykonawcy, o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcowi przebywającemu bez ważnego dokumentu uprawniającego do pobytu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, o których mowa w *ustawie z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769)*, oraz sprawdzenie wykonania obowiązku zgłoszenia cudzoziemca do ubezpieczeń społecznych, o ile obowiązek taki wynika z obowiązujących przepisów.

2. Wykonawca zobowiązuje się by osoby skierowane do realizacji przedmiotu umowy nie spożywały alkoholu i nie przebywały w stanie nietrzeźwym na terenie objętym robotami budowalnymi.
3. W przypadku podejrzenia, że osoba skierowana przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy, przebywa w stanie nietrzeźwym lub spożywa alkohol na terenie budowy, przedstawiciel Zamawiającego przeprowadzi badania stanu trzeźwości za pomocą alkomatu. Jeżeli osoba skierowana do realizacji przedmiotu umowy nie wyrazi zgody na badanie alkomatem, przedstawiciel Zamawiającego niezwłocznie powiadomi Policję celem przeprowadzenia badania stanu trzeźwości, którego kosztami obciąży Wykonawcę. W tym zakresie Zamawiający jest osobą upoważnioną przez Wykonawcę w rozumieniu art. 17 ust. 1 *ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. z 2018 r. poz. 2137 z późn. zm.).*
4. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przez osoby skierowane do realizacji niniejszej umowy w przypadku niedołożenia przez Wykonawcę należytej staranności przy wykonywaniu zobowiązań umownych.

5. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
   1) nieodpłatne przekazanie terenu budowy wraz ze wskazaniem miejsc podłączenia do infrastruktury technicznej,
   2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
   3) wyznaczenie terminu końcowego odbiór robót,
   4) zapłata umówionego wynagrodzenia za wykonane roboty zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

§ 10.
Przekazanie terenu budowy, termin wykonania umowy

1. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy nastąpi w terminie 3 dni od podpisania umowy, na podstawie protokołu podpisanego przez Przedstawiciela Wykonawcy i Przedstawiciela Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w terminie nie później niż do dnia _____ **2019 r.**
3. Termin wykonania przedmiotu zamówienia Zamawiający stwierdza w treści protokołu odbioru końcowego.
4. Odbioru końcowego dokonują upoważnieni Przedstawiciele Zamawiającego z udziałem Przedstawiciela Wykonawcy w terminie, o którym mowa w § 11 ust. 1.
5. W przypadku przekroczenia terminu wskazanego w ust. 2 zostaną naliczone kary umowne określone w § 16 ust. 1 pkt 2.

§ 11.
Odbiór końcowy

1. Zamawiający dokona odbioru robót w terminie 7 dni roboczych od daty powiadomienia Przedstawiciela Zamawiającego przez Przedstawiciela Wykonawcy o osiągnięciu gotowości do odbioru z którego zostanie spisany protokół odbioru końcowego. Do protokołu odbioru końcowego winien być załączony kosztorys zamienny za faktycznie wykonane roboty budowlane – podpisany przez Przedstawiciela Wykonawcy i zatwierdzony przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Przedstawicielowi Zamawiającego komplet dokumentacji pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, a w szczególności: protokoły techniczne, niezbędne świadectwa dopuszczenia, atesty, certyfikaty oraz na żądanie Przedstawiciela Zamawiającego kopii faktur na zakupione i wbudowane wyroby i materiały budowalne, kosztorysy zamienne najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego,
3. W przypadku stwierdzenia w dniu odbioru, o którym mowa w ust. 1, niewykonania robót budowlanych będących przedmiotem umowy lub ich części – zgłoszenie przez Przedstawiciela Wykonawcy gotowości do odbioru robót budowalnych uznaje się za niebyłe, co skutkuje naliczaniem kar umownych zgodnie z § 16 ust. 1 pkt 2.
4. Zamawiający dokona przy udziale Wykonawcy ostatecznego odbioru robót po upływie terminu gwarancji i rękojmi polegającego na sprawdzeniu usunięcia wad powstałych i ujawnionych w tym okresie.
5. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad, które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości lub użyteczności Przedmiotu Umowy.

§ 12.
Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Z tytułu realizacji robót na podstawie niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 3, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie określone w formularzu oferty na kwotę __ ___,__ pln netto powiększone o stawkę podatku 23 % VAT, co stanowi **cenę** __ ___**,**__ **pln brutto** (słownie: _____ __/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszystkie przewidywane koszty wykonania całości robót ujętych w przedmiarach robót wraz z wartością wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń, w zakresie kompletnym do realizacji robót.
3. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone kosztorysami zamiennymi z uwzględnieniem cen jednostkowych wyszczególnionych w kosztorysach ofertowych oraz rzeczywiście wykonanych i odebranych ilości robót potwierdzonych przez Przedstawiciela Zamawiającego, przy czym łączna wysokość tego wynagrodzenia nie może przekroczyć kwoty określonej w ust 1.
4. Ceny jednostkowe określone w kosztorysie ofertowym są cenami sztywnymi i są niezmienne do końca realizacji robót.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia przedmiotu zamówienia. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmniejszeniu o część lub całość wyłączonych robót, zgodnie z pozycjami w kosztorysach ofertowych.
6. W przypadku zlecenia robót polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówienia co w zamówieniu podstawowym, których konieczności wykonania nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, do rozliczenia wykorzystana zostanie baza kosztorysowo-cenowa zastosowana przez Wykonawcę w ofercie:
   1) kosztorysowa stawka robocizny (R) dla wszystkich branż __ zł/r-g
   2) wskaźnik narzutu kosztów pośrednich (KP) od R+S __ %
   3) wskaźnik narzutu zysków (Z) od R+S+KO __ %
   4) ceny wyrobów i materiałów budowalnych zostaną rozliczone wg cen podanych w kosztorysach ofertowych a w przypadku powtórzenia podobnych robót budowlanych co w zamówieniu podstawowym, wg średnich krajowych cen rynkowych dla kwartału w którym nastąpi podpisanie aneksu na te roboty, opublikowanych w SEKOCENBUD. Wyroby i materiały budowlane nie wymienione w publikacjach SEKOCENBUD będą rozliczane na podstawie faktur zakupu.
7. Zlecenie wykonania robót, o których mowa w ust. 6 wymaga zawarcie aneksu lub odrębnej umowy.
8. Roboty, które Wykonawca wykona bez porozumienia z Przedstawicielem Zamawiającego, jako samowolne odstępstwo od umowy, nie podlegają wynagrodzeniu.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do doprowadzenia zmienionych części obiektu do stanu poprzedniego.

§ 13.
Warunki płatności

1. Należność za wykonaną usługę regulowana będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze, w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury: pocztą, do kancelarii Zamawiającego lub za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania PEPPOL. Dane skrzynki PEPPOL:
   1) nazwa skrzynki – Zarząd Zasobów Mieszkaniowych Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji,
   2) adres – Chełmska 8A, 00-725 Warszawa PL,
   3) typ numeru PEPPOL – NIP,
   4) numer PEPPOL – 5213159655,
   5) skrócona nazwa skrzynki – Zarząd Zasobów Mieszkaniowych,
   6) domyślny sposób płatności – transfer/przelew debetowy,
   7) numer rachunku – PL67101010100080352230000000.
2. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą płatności.
3. W przypadku zwłoki Zamawiającego w regulowaniu wynagrodzenia, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

§ 14.
Gwarancja

1. Wykonawca, z zastrzeżeniem ust. 2, udziela __ **miesięcznej gwarancji** na wykonane roboty budowlane, liczonej od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
2. W przypadku gdy producent na zastosowane urządzenia, wyroby i materiały budowlane udziela gwarancji na okres dłuższy niż wskazany w ust. 1, obowiązuje gwarancja producenta.
3. W ramach udzielonej gwarancji na wykonane roboty budowlane, Wykonawca w okresie gwarancyjnym, zobowiązuje się do usuwania wad i usterek w wykonanych robotach, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę powiadomienia o stwierdzonych i ujawnionych przez Zamawiającego wadach i usterkach. W przypadku gdy stwierdzona wada lub usterka wywołuje szkodę lub zagraża bezpośrednio powstaniem szkody Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia tej wady lub usterki w terminie 48h od przekazania informacji przez Zamawiającego.
4. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę napraw gwarancyjnych, w terminie o którym mowa w ust. 3, Zamawiający może usunąć stwierdzone wady i usterki we własnym zakresie i obciążyć Wykonawcę kosztami ich usunięcia.
5. W przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych w których realizowane są roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej umowy, wszelkie prawa z udzielonej gwarancji przysługujące Zamawiającemu przechodzą na nowego właściciela lokalu.

§ 15.
Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej

1. Wykonawca oświadcza, że na dzień podpisania niniejszej umowy posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 50 tys. zł, wymaganą

2. przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, o którym mowa w § 1. Przedłożony w ofercie dokument ważny jest do dnia __.__.____ r.
3. W przypadku gdy okres ubezpieczenia Wykonawcy jest krótszy niż okres realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni od daty upływu terminu ważności ubezpieczenia przedstawić wymagany przez Zamawiającego w postępowaniu dokument o którym mowa w ust. 1, ważny do końca realizacji przedmiotu niniejszej umowy, pod rygorem rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym i naliczenia kary umownej, o której mowa w § 16 ust. 1 pkt 7 niniejszej umowy.
4. Wszelkie roszczenia i szkody wyrządzone w toku realizacji robót budowlanych objętych niniejszą umową osobom trzecim oraz Zamawiającemu, wynikające z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy naprawiane i regulowane będą przez Wykonawcę.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania własnych pracowników, za ich przeszkolenie, przestrzeganie przez nich przepisów budowlanych, p.poż., BHP i innych. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że zwalnia ZZM MSWiA z wszelkiej odpowiedzialności za działania i zaniechania własnych pracowników.

§ 16.
Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
   1) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 12 ust.1,
   2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 12 ust.1, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia upływu terminu, o którym mowa w § 10 ust. 2,
   3) za składowanie podczas prowadzenia robót wyrobów i materiałów budowlanych i rozbiórkowych, takich jak: piach, cement, gruz itp., w innym miejscu niż wskazane przez Przedstawiciela Zamawiającego w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 12 ust.1,
   4) za niewywiązanie się w wymaganym terminie z obowiązku przedłożenia Zamawiającemu wykazu, o którym mowa w § 4 ust. 1 lub jego aktualizacji w trybie § 4 ust. 2 naliczona zostanie kara umowna w wysokości 100 pln za każdy dzień zwłoki,
   5) za składowanie podczas prowadzenia robót wyrobów i materiałów budowlanych i rozbiórkowych, takich jak: piach, cement, gruz itp., w innym miejscu niż wskazane przez Przedstawiciela Zamawiającego w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 12 ust.1,
   6) za zwłokę w usunięciu wyrobów i materiałów budowlanych, o których mowa w pkt 3, z miejsc niedozwolonych w wysokości 200 pln za każdy dzień zwłoki, liczone od następnego dnia po stwierdzeniu faktu niedozwolonego składowania tych materiałów,
   7) za niewywiązanie się w wymaganym terminie z obowiązku przedłożenia Zamawiającemu dokumentu ubezpieczeniowego, o którym mowa w § 15 ust. 2 naliczona zostanie kara umowna w wysokości 50 pln za każdy dzień zwłoki, liczone od daty upływu ważności polisy ubezpieczeniowej,
   8) za każdorazowe niewywiązanie się z obowiązku, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 16 naliczona zostanie kara umowna w wysokości 100 pln od każdego pracownika.
2. W przypadku naliczenia kar, o których mowa w ust. 1 Wykonawca przed uzyskaniem należnego wynagrodzenia zobowiązany jest uregulować naliczoną karę, zgodnie z notą księgową wystawioną przez Zamawiającego i załączyć dowód Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
   1) niedopełnienia wymogu zatrudniania pracowników świadczących usługę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy,
   2) niedopełnienia wymogu zatrudniania osoby niepełnosprawnej, jeżeli złożył taką deklarację na etapie składania ofert

   w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogów, o których mowa w pkt 1-2) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji niniejszej umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wymaganych pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę wskazanych przez Wykonawcę w ofercie.
3. W przypadku niedopełnienia wymogu zatrudnienia pracowników świadczących usługę na podstawie umowy o pracę w okresie krótszym niż jeden miesiąc – kara, o której mowa w ust. 2, naliczona zostanie proporcjonalnie do ilości dni niedopełnienia tego obowiązku w danym miesiącu.
4. W przypadku naliczenia kar, o których mowa w ust. 1 i 2, Wykonawca przed uzyskaniem należnego wynagrodzenia zobowiązany jest uregulować naliczoną karę, zgodnie z notą księgową wystawioną przez Zamawiającego i załączyć dowód wpłaty do faktury wraz z protokołem odbioru końcowego.
5. W przypadku gdy Wykonawca nie wykona obowiązku wymienionego w ust. 4, przed terminem złożenia w kancelarii Zamawiającego faktury z protokołem odbioru końcowego, Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie należności wynikających z naliczonych kar z faktury, bez swojej akceptacji.
6. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy następujące kary umowne:
   1) za zwłokę w przeprowadzeniu odbiorów z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 12 ust.1, za każdy dzień zwłoki,
   2) w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 12 ust.1, za każdy dzień zwłoki w przekazaniu terenu budowy.
7. Strony mają prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.

§ 17.
Rozwiązanie umowy przez Strony

1. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, w przypadku gdy:
   1) Wykonawca przerwał wykonanie robót na dłużej niż 3 dni.
   2) Wykonawca będzie prowadził roboty w sposób sprzeczny z postanowieniami umowy lub wadliwie - w takiej sytuacji Zamawiający wezwie Wykonawcę do należytego wykonania przedmiotu umowy w terminie do 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania, a rozwiązanie umowy może nastąpić po bezskutecznym upływie tego terminu.
2. Wykonawca może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, w przypadku, gdy Zamawiający bez uzasadnionej na piśmie przyczyny, odmawia dokonania odbioru poszczególnych etapów robót.

§ 18.
Postępowanie w razie rozwiązania lub odstąpienia od umowy

1. Rozwiązanie lub odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej z podaniem uzasadnienia pod rygorem nieważności.
2. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron, w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o rozwiązaniu lub odstąpieniu od umowy, Przedstawiciel Wykonawcy sporządzi przy udziale Przedstawiciela Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót wykonanych i będących w toku, według stanu na dzień rozwiązania lub odstąpienia od umowy oraz zabezpieczy na swój koszt przerwane roboty.
3. W razie uchylenia się Przedstawiciela Wykonawcy od obowiązku wskazanym w ust. 2, Przedstawiciel Zamawiającego dokona jednostronnie czynności inwentaryzacyjnych a kosztami zabezpieczenia przerwanych robót Zamawiający obciążony Wykonawcę.
4. Zamawiający zapłaci za roboty wykonane i użyte do ich wykonania wyrobu i materiały budowlane, które mogą być wykorzystane przez Zamawiającego. Zapisy §13 stosuje się odpowiednio.

§ 19.
Adresy do doręczeń

1. Adres Zamawiającego do doręczeń:
   ZZM MSWiA,
   ul. Chełmska 8A,
   00-725 Warszawa,
   email.: zzm@zzm.mswia.gov.pl tel.: 22/433 19 01

2. Adres Wykonawcy do doręczeń:
   _____,
   _____,
   _____,
   email.: _____ tel.: _____
3. Pisma wysłane pod adresy wskazane powyżej uważa się za doręczone skutecznie.
4. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie danych wskazanych w danych **ust. 1 i 2.**

§ 20.
Zmiany w umowie i polityka informacyjna

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. O zmianach osób, o których mowa w § 5 i 6, strony będą się pisemnie informować najpóźniej w dniu zaistnienia zmiany. Strony dopuszczają wprowadzenie zmian do umowy, w przypadku wejścia w życie nowych ogólnie obowiązujących przepisów prawnych wpływających na postanowienia niniejszej umowy.
3. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadamiania o każdej zmianie adresu, numeru telefonu i faksu.
4. W przypadku niewypełnienia zobowiązania, o którym mowa w ust. 3, pisma wysłane pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone skutecznie.

§ 21.
Ochrona danych osobowych

Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO[1] wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy.

§ 22.
Rozstrzyganie sporów

Wszelkie spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygały sądy właściwe miejscowo dla Zamawiającego.

§ 23.
Sprawy nieuregulowane umową

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi.

[1] *Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenie dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)*

§ 24.
Wierzytelności

Wykonawca nie może przenieść swoich wierzytelności przysługujących mu wobec Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej umowy na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego.

§ 25.

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwóch dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**