
PRZEDMIAR ROBÓT**Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45000000-7 Roboty budowlane
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45410000-4 Tynkowanie
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

NAZWA INWESTYCJI : Roboty budowlane związane z przygotowaniem lokalu mieszkalnego do ponownego zasiedlenia
ADRES INWESTYCJI : Linin 32, lok. 6, gm. Góra Kalwaria
INWESTOR : ZARZĄD ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH MSWiA
ADRES INWESTORA : 00-725 Warszawa , ul. Chełmska 8A
WYKONAWCA ROBÓT : Wyloniony w procedurze przetargowej
BRANŻA : Budowlana/elektryczna/sanitarna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Paweł Fąk (Główny Specjalista ds Technicznych)
DATA OPRACOWANIA : 03.06.2019

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
03.06.2019

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

7. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU :

Kosztorys inwestorski dotyczy robót związanych z przygotowaniem lokalu mieszkalnego do ponownego zasiedlenia - Linin 32 lok 6 gm. Góra Kalwaria

Budynek 5-kondygnacyjny, lokal na ostatniej kondygnacji.

W zakres robót budowlanych w zakresie branż:

- budowlanej,
- sanitarnej,
- elektrycznej.

Szczegółowy zakres robót jak w przedmiarze.

Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej z którą należy ustalić wszelkie zagadnienia związane z ingerencją w instalacje budynkowe.

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Roboty budowlane związane z przygotowaniem lokalu mieszkalnego do ponownego zasiedlenia - Linin 32, lok. 6, gm. Góra Kalwaria						
1			Kuchnia, łazienka, wc, p.pokój			
1	KNR 5-08		Demontaż domofonu na czas malowania wraz z jego późniejszym zamontowaniem i połączeniem (p.pokój)	szt.		
d.1	0403-01		1	szt.	1.00	
					RAZEM	1.00
2	KNNR 8		Zdjęcie grzejników na czas malowania tynków wraz z ponownym ich zamontowaniem (grzejniki z demontażu) (kuchnia)	kpl.		
d.1	0417-03		1	kpl.	1.00	
					RAZEM	1.00
3	KNR 4-01		Zeskrobanie szlifierką starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m ² wraz ze szpachlowaniem - opcjonalnie (kuchnia, łazienka, wc, p.pokój)	m ²		
d.1	1202-08		<ŚCIANY><kuchnia>(3.09+2.2)*2*2.5-0.9*1-0.8*2+<łazienka>(2.57+1.38)*2*0.5-0.9*2+<wc>(1.01+0.96)*2*0.5-0.9*2+<hall>(1.54+3.59+1.54+3.59)*2.5-1*2+<SUFITY>6.58+3.55+0.97+4.8	m ²	65.82	
					RAZEM	65.82
4	TZKNBK		Przetarcie tynków wewnętrznych wraz z naprawą rys i drobnych uszkodzeń o powierzchni do 0.1 m ² bez zeskrobania starej farby na ścianach - naprawa ścian po kołkach	m ²		
d.1	VIII 07-63		Krotność = 2 0.1	m ²	0.10	
					RAZEM	0.10
5	KNR 0-31	STWiO	Wykonanie podejść dopływowych o śr. do 22 mm do wody zimnej i ciepłej do baterii (kuchnia)	szt.		
d.1	0107-02	RB poz. 5.2.10.	1	szt.	1.00	
					RAZEM	1.00
6	KNR 2-15	STWiO	Montaż rurociągów kanalizacyjnych z PCW o śr. 50 mm na ścianach z łączeniem metodą wciskową - ściany z betonu żwirowego (kuchnia)	m		
d.1	0205-02	RB poz. 5.2.10.	1	m	1.00	
					RAZEM	1.00
7	KNR 2-15	STWiO	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PVC o śr. 50 mm, zlewozmywak (kuchnia)	szt.		
d.1	0208-03	RB poz. 5.2.10.	1	szt.	1.00	
					RAZEM	1.00
8	KNR AT-26		Zabezpieczenie okien i podokienników folią malarską wraz z późniejszym jej zdjęciem (kuchnia)	m ²		
d.1	0103-02		1.2*1.55*1.3	m ²	2.42	
					RAZEM	2.42
9	KNR 9-24		Tynkowanie wyrównujące podłoże o nierównościach do 5 mm - ściany boczne - ościeża okien (kuchnia)	m ²		
d.1	0102-05		0.5*(1.2+1.55+1.2)	m ²	1.98	
					RAZEM	1.98
10	NNRNKB		(z.VII) Gruntowanie podłogi - powierzchnie poziome - SUFITY (kuchnia, łazienka, wc, p.pokój)	m ²		
d.1	202 1134-01		<SUFITY>6.58+3.55+0.97+4.8	m ²	15.90	
					RAZEM	15.90
11	NNRNKB		(z.VII) Gruntowanie podłogi - powierzchnie pionowe - ŚCIANY (kuchnia, łazienka, wc, p.pokój)	m ²		
d.1	202 1134-02		<ŚCIANY><kuchnia>(3.09+2.2)*2*2.5-0.9*1-0.8*2+<łazienka>(2.57+1.38)*2*0.5-0.9*2+<wc>(1.01+0.96)*2*0.5-0.9*2+<hall>(1.54+3.59+1.54+3.59)*2.5-1*2	m ²	49.92	
					RAZEM	49.92
12	KNNR 2	STWiO	Malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą lateksową dwukrotnie bez gruntowania - SUFITY + ŚCIANY, min kl2 odporności na szorowanie na mokro (kuchnia, łazienka, wc, p.pokój)	m ²		
d.1	1401-05	RB poz. 5.2.5.	<ŚCIANY><kuchnia>(3.09+2.2)*2*2.5-0.9*1-0.8*2+<łazienka>(2.57+1.38)*2*0.5-0.9*2+<wc>(1.01+0.96)*2*0.5-0.9*2+<hall>(1.54+3.59+1.54+3.59)*2.5-1*2+<SUFITY>6.58+3.55+0.97+4.8	m ²	65.82	
					RAZEM	65.82
13	KNR-W 2-		Szafki kuchenne zlewozmywakowe (kuchnia)	m ²		
d.1	02 1030-01					

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			0.6*1.1	m ²	0.66	
					RAZEM	0.66
14	KNR-W 4-d.1	02 0213-01	Wymiana syfonu z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm (kuchnia)	szt.		
			1	szt.	1.00	
					RAZEM	1.00
15	KNR 2-15 d.1	0311-03	Zakup i montaż kuchni gazowej z piekarnikiem elektrycznym (kuchnia)	szt.		
			1	szt.	1.00	
					RAZEM	1.00
16	KNR-W 4-d.1	02 0124-01	Wymiana zaworu przelotowego o śr. 15 mm zasilającego sedes (wc)	szt.		
			1	szt.	1.00	
					RAZEM	1.00
17	KNP 06 d.1	0218-02.02	Wymiana deski sedesowej z duroplastu (wc)	szt.		
			1	szt.	1.00	
					RAZEM	1.00
18	KNR 2-02 d.1	0617-06 analogia	Usunięcie starego silikonu i wypełnienie nowym szczeliny wokół wanny - sanitarnym z dodatkiem biobójczym (łazienka)	m		
			0.5+1.7	m	2.20	
					RAZEM	2.20
19	KNR 2-02 d.1	0617-06 analogia	Wypełnienie szczeliny dolny ramiak okna a podokiennik - akryl (kuchnia)	m		
			1.2	m	1.20	
					RAZEM	1.20
20	d.1	kalk. własna	Likwidacja drobnych przetarć na okleinie drzwiowej (łazienka, wc)	dm ²		
			0.01	dm ²	0.01	
					RAZEM	0.01
21	KNR 19-01 d.1	1024-24 analogia	Wymiana okuć drzwiowych - wkładki bębnekowe góra (p.pokój)	szt.		
			1	szt.	1.00	
					RAZEM	1.00
22	KNNR 5 d.1	0407-04	Wyłącznik przeciwporażeniowy w rozdzielnicy - dolożenie (p.pokój)	szt.		
			1	szt.	1.00	
					RAZEM	1.00
2			Pom.1., pom.2.			
23	KNNR 8 d.2	0417-03 analogia	Zdjęcie grzejników na czas malowania tynków wraz z ponownym ich zamontowaniem (grzejniki z demontażu) (pom.1., pom.2.)	kpl.		
			2	kpl.	2.00	
					RAZEM	2.00
24	KNR AT-26 d.2	0103-02	Zabezpieczenie okien i podokienników folią malarską wraz z późniejszym jej zdjęciem (pom.1., pom.2.)	m ²		
			(1.2+4+1.7)*1.55*1.3	m ²	13.90	
					RAZEM	13.90
25	KNR 4-01 d.2	1202-09 analogia	Zeskrobanie starej farby szlifierką w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2, wraz z naprawą rys i wygładzeniem tynku - SUFITY I ŚCIANY (pom.1., pom.2.)	m ²		
			<ŚCIANY><pok1>[(5.26+4.74)*2*2.5-1*2*2-4*1.5]+<pok2>(2.96+3.62)*2*2.5-1*2-1.7*1.55]+<SUFITY>20.91+10.72	m ²	99.90	
					RAZEM	99.90
26	TZKNBK d.2	VIII 07-63	Przetarcie tynków wewnętrznych wraz z naprawą rys i drobnych uszkodzeń o powierzchni do 0.1 m2 bez zeskrobania starej farby na ścianach - naprawa ścian po kółkach (pom.1., pom.2.)	m ²		
			0.1	m ²	0.10	
					RAZEM	0.10
27	NNRNKB d.2	202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłóży - powierzchnie poziome - SUFITY (pom.1., pom.2.)	m ²		
			<SUFITY>20.91+10.72	m ²	31.63	
					RAZEM	31.63
28	NNRNKB d.2	202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży - powierzchnie pionowe - ŚCIANY (pom.1., pom.2.)	m ²		

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			<ŚCIANY><pok1>[(5.26+4.74)*2*2.5-1*2*2-4*1.5]+[<pok2>(2.96+3.62)*2*2.5-1*2-1.7*1.55]	m ²	68.27	
					RAZEM	68.27
29	KNNR 2 d.2 1401-05	STWiO RB poz. 5.2.5.	Malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą lateksową dwukrotnie bez gruntowania - SUFITY + ŚCIANY, min. kl2 odporności na szorowanie na mokro (pom.1., pom.2.) <ŚCIANY><pok1>[(5.26+4.74)*2*2.5-1*2*2-4*1.5]+[<pok2>(2.96+3.62)*2*2.5-1*2-1.7*1.55]+<SUFITY>20.91+10.72	m ² m ²	99.90	
					RAZEM	99.90
30	KNR 2-02 d.2 0617-06 analogia		Wypełnienie szczeliny dolny ramiak okna a podokiennik - akryl 1.7	m m	1.70	
					RAZEM	1.70
3			Balkon			
31	KNP 02 d.3 1313-01.01		Oczyszczanie prostych balustrad i krat z brudu, zaprawy i rdzy, do stopnia ST2 - ręcznie szczotkami stalowymi - wraz z wymianą śrub mocujących ramki balustrady 5.26*1.1	m ² m ²	5.79	
					RAZEM	5.79
32	KNP2 1313- d.3 01.02 1313- 01.02	STWiO RB poz. 5.2.5.	Malowanie prostych balustrad i krat farbą olejną - pędzlami pierwszy raz. Krotność = 2 5.26	m m	5.26	
					RAZEM	5.26
33	KNR 9-24 d.3 0102-05		Tynkowanie wyrównujące podłoże o nierównościach do 5 mm - ściany boczne 1.1*2.5*2	m ² m ²	5.50	
					RAZEM	5.50
34	NNRNKB d.3 202 1134- 01		(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome - SUFITY 5.25*1.1	m ² m ²	5.78	
					RAZEM	5.78
35	NNRNKB d.3 202 1134- 02		(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe - ŚCIANY 2*1.1*2.5	m ² m ²	5.50	
					RAZEM	5.50
36	KNR AT-31 d.3 0601-01	STWiO RB poz. 5.2.5.	Malowanie elewacji farbą silikonową - wykonane ręcznie; podłoże słabo chłonna - ściany boczne i płyta balkonowa 5.25*1.1+2*1.1*2.5	m ² m ²	11.28	
					RAZEM	11.28
4			Sprzątanie i pomiary			
37	KNR 9-21 d.4 0103-04 uwaga pod tablicą		Ręczne czyszczenie i mycie okien PVC i parpetów - powierzchnia otworów ponad 2 m2, okna pojedyncze - silne zanieczyszczenie - wewnątrz szyby oraz ramy z farb po poprzednim malowaniu, zewnątrz z pyłów i brudu. (1.2+4+1.7+1.2)*1.55	m ² m ²	12.56	
					RAZEM	12.56
38	d.4		Regulacja stolarki okiennej w lokalu 6	kpl. kpl.	6.00	
					RAZEM	6.00
39	d.4		Przygotowanie piwnicy - opróżnienie komórki piwnicznej 1	kpl. kpl.	1.00	
					RAZEM	1.00