

---

## PRZEDMIAR ROBÓT

### Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane  
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków  
45410000-4 Tynkowanie  
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian  
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie  
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe  
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne  
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

NAZWA INWESTYCJI : Roboty budowlane związane z przygotowaniem lokalu mieszkalnego do ponownego zasiedlenia  
ADRES INWESTYCJI : Linin 32, lok. 10, gm. Góra Kalwaria  
INWESTOR : ZARZĄD ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH MSWiA  
ADRES INWESTORA : 00-725 Warszawa, ul. Chełmska 8A  
WYKONAWCA ROBÓT : Wyloniony w procedurze przetargowej  
BRANŻA : Budowlana/elektryczna/sanitarna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Paweł Fałk (Główny Specjalista ds Technicznych)  
DATA OPRACOWANIA : 03.06.2019

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
03.06.2019

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

### 7. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU :

Kosztorys inwestorski dotyczy robót związanych z przygotowaniem lokalu mieszkalnego do ponownego zasiedlenia - Linin 32 lok 10 gm. góra Kalwaria

Budynek 5-kondygnacyjny, lokal na parterze.

W zakres robót budowlanych w zakresie branż:

- budowlanej,
- sanitarnej,
- elektrycznej.

Szczegółowy zakres robót jak w przedmiarze.

Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej z którą należy ustalić wszelkie zagadnienia związane z ingerencją w instalacje budynkowe.

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Roboty budowlane związane z przygotowaniem lokalu mieszkalnego do ponownego zasiedlenia - Linin 32, lok. 10, gm. Góra Kalwaria</b>						
<b>1</b>			<b>Kuchnia, wc, p.pokój</b>			
1	KNR 5-08		Demontaż domofonu na czas malowania wraz z jego późniejszym zamontowaniem i podłączeniem (p.pokój)	szt.		
d.1	0403-01		1	szt.	1.00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
2	KNNR 8		Zdjęcie grzejników na czas malowania tynków wraz z ponownym ich zamontowaniem (grzejniki z demontażu) (kuchnia)	kpl.		
d.1	0417-03		1	kpl.	1.00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
3	KNR AT-26		Zabezpieczenie okien i podokienników folią malarską wraz z późniejszym jej zdjęciem (kuchnia)	m <sup>2</sup>		
d.1	0103-02		1.2*1.55*1.3	m <sup>2</sup>	2.42	
					<b>RAZEM</b>	<b>2.42</b>
4	KNR 4-01		Zeskrobanie szlifierką starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m <sup>2</sup> - opcjonalnie (kuchnia, część p.pokoju)	m <sup>2</sup>		
d.1	1202-08		<ŚCIANY><kuchnia>(2.22+3.11)*2*2.5-0.9*1-<okno>1.1*1.55+<hall>(2.5+1.43+2.5+1.43)*2.5+0.1*(2+1+2)-2*1*2	m <sup>2</sup>	40.20	
					<b>RAZEM</b>	<b>40.20</b>
5	TZKNBK		Przetarcie tynków wewnętrznych wraz z naprawą rys i drobnych uszkodzeń o powierzchni do 0.1 m <sup>2</sup> bez zeskrobania starej farby na ścianach - naprawa tynku po kołkach	m <sup>2</sup>		
d.1	VIII 07-63		Krotność = 2 0.1	m <sup>2</sup>	0.10	
					<b>RAZEM</b>	<b>0.10</b>
6	NNRNKB		(z.VII) Gruntowanie podłogi - powierzchnie pionowe - ŚCIANY (kuchnia, część p.pokoju)	m <sup>2</sup>		
d.1	202 1134-02		<ŚCIANY><kuchnia>(2.22+3.11)*2*2.5-0.9*1-<okno>1.1*1.55+<hall>(2.5+1.43+2.5+1.43)*2.5+0.1*(2+1+2)-2*1*2	m <sup>2</sup>	40.20	
					<b>RAZEM</b>	<b>40.20</b>
7	KNNR 2	STWiO	Malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą lateksową dwukrotnie bez gruntowania - ŚCIANY - min. kl. 2 odporności na szorowanie na mokro (kuchnia, część p.pokoju)	m <sup>2</sup>		
d.1	1401-05	RB poz. 5.2.5.	<ŚCIANY><kuchnia>(2.22+3.11)*2*2.5-0.9*1-<okno>1.1*1.55+<hall>(2.5+1.43+2.5+1.43)*2.5+0.1*(2+1+2)-2*1*2	m <sup>2</sup>	40.20	
					<b>RAZEM</b>	<b>40.20</b>
8	KNP 06		Wymiana deski sedesowej z tworzywa, duroplast (wc)	szt.		
d.1	0218-02.02		1	szt.	1.00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
9	KNR 19-01	STWiO	Wymiana okuć drzwiowych - wkładki bębnekowe góra (p.pokój)	szt.		
d.1	1024-24	RB poz. 5.2.6.3.	1	szt.	1.00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
10	KNR-W 4-		Wymiana syfonu z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm (kuchnia)	szt.		
d.1	02 0213-01		1	szt.	1.00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
11	KNNR 5		Wyłącznik przeciwporażeniowy w rozdzielnicy - wymiana (p.pokój)	szt.		
d.1	0407-04		1	szt.	1.00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
<b>2</b>			<b>Pom.1., pom.3.,</b>			
12	KNNR 8		Zdjęcie grzejników na czas malowania tynków wraz z ponownym ich zamontowaniem (grzejniki z demontażu) (pom.1., pom.3.)	kpl.		
d.2	0417-03		2	kpl.	2.00	
					<b>RAZEM</b>	<b>2.00</b>
13	KNR AT-26		Zabezpieczenie okien i podokienników folią malarską wraz z późniejszym jej zdjęciem (pom.1., pom.3.)	m <sup>2</sup>		
d.2	0103-02		(4+1.7)*1.55*1.3	m <sup>2</sup>	11.49	
					<b>RAZEM</b>	<b>11.49</b>

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14	KNR 4-01 d.2 1202-08 analogia		Zeskrobanie szlifierką starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m <sup>2</sup> (pom.1., pom.3.) - opcjonalnie <ŚCIANY><pok1>(5.28+4.71)*2*2.5-0.9*2*2-<okna>4*1.55+<pok3> (3.59+2.93)*2*2.5-0.9*2-<okno>1.1*1.55	m <sup>2</sup>		
					69.25	
					<b>RAZEM</b>	<b>69.25</b>
15	TZKNBK d.2 VIII 07-63		Przetarcie tynków wewnętrznych wraz z naprawą rys i drobnych uszkodzeń o powierzchni do 0.1 m <sup>2</sup> bez zeskrobania starej farby na ścianach - naprawa tynku po kółkach (pom.1., pom.3.) Krotność = 2 0.1	m <sup>2</sup>		
				m <sup>2</sup>	0.10	
					<b>RAZEM</b>	<b>0.10</b>
16	NNRNKB d.2 202 1134-02		(z.VII) Gruntowanie podłóży - powierzchnie pionowe - ŚCIANY (pom.1., pom.3.) <ŚCIANY><pok1>(5.28+4.71)*2*2.5-0.9*2*2-<okna>4*1.55+<pok3> (3.59+2.93)*2*2.5-0.9*2-<okno>1.1*1.55	m <sup>2</sup>		
				m <sup>2</sup>	69.25	
					<b>RAZEM</b>	<b>69.25</b>
17	KNNR 2 d.2 1401-05	STWiO RB poz. 5.2.5.	Malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą lateksową dwukrotnie bez gruntowania - ŚCIANY - min. kl. 2 odporności na szorowanie na mokro (pom.1., pom.3.) <ŚCIANY><pok1>(5.28+4.71)*2*2.5-0.9*2*2-<okna>4*1.55+<pok3> (3.59+2.93)*2*2.5-0.9*2-<okno>1.1*1.55	m <sup>2</sup>		
				m <sup>2</sup>	69.25	
					<b>RAZEM</b>	<b>69.25</b>
<b>3</b>			<b>Balkon</b>			
18	NNRNKB d.3 202 1134-02		(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami - powierzchnie pionowe - ŚCIANY boczne  1*2.5*2	m <sup>2</sup>		
				m <sup>2</sup>	5.00	
					<b>RAZEM</b>	<b>5.00</b>
19	KNR 9-24 d.3 0102-05		Tynkowanie wyrównujące podłóże o nierównościach do 5 mm - ściany boczne 1*2.5*2	m <sup>2</sup>		
				m <sup>2</sup>	5.00	
					<b>RAZEM</b>	<b>5.00</b>
20	KNP 02 d.3 1313-01.01		Oczyszczanie prostych balustrad i krat z brudu, zaprawy i rdzy, do stopnia ST2 - ręcznie szczotkami stalowymi - z wyjęciem ramek stalowych 5.28*1.1	m <sup>2</sup>		
				m <sup>2</sup>	5.81	
					<b>RAZEM</b>	<b>5.81</b>
21	KNP2 1313-01.02 d.3 01.02 1313-01.02	STWiO RB poz. 5.2.5.	Malowanie prostych balustrad i krat farbą olejną - pędzlami pierwszy raz - kolor zbliżony do obecnego. Krotność = 2 5.28	m		
				m	5.28	
					<b>RAZEM</b>	<b>5.28</b>
22	NNRNKB d.3 202 1134-01		(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami - powierzchnie poziome - SUFITY  5.28*1	m <sup>2</sup>		
				m <sup>2</sup>	5.28	
					<b>RAZEM</b>	<b>5.28</b>
23	NNRNKB d.3 202 1134-02		(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami - powierzchnie pionowe - ŚCIANY boczne  1*2.5*2	m <sup>2</sup>		
				m <sup>2</sup>	5.00	
					<b>RAZEM</b>	<b>5.00</b>
24	KNR AT-31 d.3 0601-01	STWiO RB poz. 5.2.5.	Malowanie elewacji farbą silikonową - wykonane ręcznie; podłóże słabo chłonna - ŚCIANY boczne i SUFIT  1*2.5*2+5.28	m <sup>2</sup>		
				m <sup>2</sup>	10.28	
					<b>RAZEM</b>	<b>10.28</b>
<b>4</b>			<b>Sprzątanie i pomiary</b>			
25	KNR 9-21 d.4 0103-04 uwaga pod tablicą analogia		Ręczne czyszczenie i mycie okien PVC i parpetów - powierzchnia otworów ponad 2 m <sup>2</sup> , okna pojedyncze - silne zanieczyszczenie - wewnątrz szyby oraz ramy z farb po poprzednim malowaniu, zewnątrz z pyłów i brudu.  (2+3.5+1.7+1.2*3)*1.55	m <sup>2</sup>		
				m <sup>2</sup>	16.74	
					<b>RAZEM</b>	<b>16.74</b>
26	d.4		Regulacja stolarki okiennej w lokalu  8	kpl.		
				kpl.	8.00	
					<b>RAZEM</b>	<b>8.00</b>

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
27 d.4			Przygotowanie piwnicy - opróżnienie komórki piwnicznej	kpl.		
		1		kpl.	1.00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>