

---

**PRZEDMIAR ROBÓT****Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45000000-7 Roboty budowlane  
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków  
45410000-4 Tynkowanie  
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian  
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie  
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe  
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne  
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

NAZWA INWESTYCJI : Roboty budowlane związane z przygotowaniem lokalu mieszkalnego do ponownego zasiedlenia  
ADRES INWESTYCJI : Linin 32 lok. 20, gm. Góra Kalwaria  
INWESTOR : ZARZĄD ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH MSWiA  
ADRES INWESTORA : 00-725 Warszawa , ul. Chełmska 8A  
WYKONAWCA ROBÓT : Wyloniony w procedurze przetargowej  
BRANŻA : Budowlana/elektryczna/sanitarna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Paweł Fąk (Główny Specjalista ds Technicznych)  
DATA OPRACOWANIA : 03.06.2019

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
03.06.2019

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

### CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU :

Kosztorys inwestorski dotyczy robót związanych z przygotowaniem lokalu mieszkalnego do ponownego zasiedlenia - Linin 32 lok.20, gm. Góra Kalwarii

Budynek 5-kondygnacyjny, lokal na V kondygnacji.

W zakres robót budowlanych w zakresie branż:

- budowlanej,
- sanitarnej,
- elektrycznej.

Szczegółowy zakres robót jak w przedmiarze.

Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej z którą należy ustalić wszelkie zagadnienia związane z ingerencją w instalacje budynkowe.

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Roboty budowlane związane z przygotowaniem lokalu mieszkalnego do ponownego zasiedlenia - Linin 32 lok. 20, gm. Góra Kalwaria</b>						
<b>1</b>			<b>Kuchnia, łazienka, wc, hall</b>			
1 d.1	KNNR 5 0409-02	STWiO RB poz. 5.2.6.3.	Urządzenia łączności wewnętrznej instalacji przyzywowej (domofonu) - aparat odbiorczy - Demontaż domofonu na czas malowania wraz z jego późniejszym zamontowaniem (kuchnia) 1	szt.  szt.	  1.00	  
					<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
2 d.1	KNR 4-01 1202-08 analogia		Zeskrobanie szlifierką starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m2, wraz z naprawą rys i wygładzeniem tynku (kuchnia, łazienka, wc, p.pokój) <ŚCIANY><kuchnia>(3.08+2.2)*2.5-1*2-1.5*1+<hall>(1.53+3.54+1+0.51+3.54)*2.5-1.3*2.5+(2.6+0.59)*2*2.5-6*0.9+<SUFITY>6.53+3.51+1.01+6.3	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  59.65	  
					<b>RAZEM</b>	<b>59.65</b>
3 d.1	KNR AT-27 0105-01	STWiO RB poz. 5.2.9.	Ręczne wykucie bruzdy pod istniejący przewód instalacji telefonu (p.pokój) 3	m  m	  3.00	  
					<b>RAZEM</b>	<b>3.00</b>
4 d.1	KNR 5-08 0209-02	STWiO RB poz. 5.2.9.	Przewód wtynkowy łączny przekrój żył do 7.5 mm <sup>2</sup> (podłoże nie-betonowe) układany w tynku - ułożenie przewodu inst. telefonicznej w tynku (p.pokój) 3	m  m	  3.00	  
					<b>RAZEM</b>	<b>3.00</b>
5 d.1	NNRNKB 202 1134-01		(z.VII) Gruntowanie podłogi - powierzchnie poziome - SUFITY (kuchnia, łazienka, wc, p.pokój) 0.15	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  0.15	  
					<b>RAZEM</b>	<b>0.15</b>
6 d.1	NNRNKB 202 1134-02		(z.VII) Gruntowanie podłogi - powierzchnie pionowe - ŚCIANY (przedpokój) 0.15	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  0.15	  
					<b>RAZEM</b>	<b>0.15</b>
7 d.1	KNR 9-24 0102-03 analogia	STWiO RB poz. 5.2.2.	Uzupełnienie ubytków tynku o powierzchni do 0,5 m2 i grubości do 1,5 cm - odtworzenie tynku w miejscu odbicia tynku - drobne naprawy tynkarskie, otwory po kołkach, zaprawienie bruzdy na przewód instal. telefonicznej itp. (p.pokój) 0.3	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  0.30	  
					<b>RAZEM</b>	<b>0.30</b>
8 d.1	NNRNKB 202 1134-01		(z.VII) Gruntowanie podłogi - powierzchnie poziome - SUFITY (kuchnia, łazienka, wc, p.pokój) <SUFITY>6.53+3.51+1.01+6.3	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  17.35	  
					<b>RAZEM</b>	<b>17.35</b>
9 d.1	NNRNKB 202 1134-02		(z.VII) Gruntowanie podłogi - powierzchnie pionowe - ŚCIANY (przedpokój) <ŚCIANY><hall>(1.53+3.54+1+0.51+3.54)*2.5-1.3*2.5+(2.6+0.59)*2*2.5-6*0.9	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  32.60	  
					<b>RAZEM</b>	<b>32.60</b>
10 d.1	KNNR 2 1401-05	STWiO RB poz. 5.2.5.	Malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą lateksową dwukrotnie bez gruntowania - SUFITY + ŚCIANY (kuchnia, łazienka, wc, p.pokój) <SUFITY>6.53+3.51+1.01+6.3+<ŚCIANY><hall>(1.53+3.54+1+0.51+3.54)*2.5-1.3*2.5+(2.6+0.59)*2*2.5-6*0.9	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  49.95	  
					<b>RAZEM</b>	<b>49.95</b>
11 d.1	KNR 5-08 0226-05		Montaż listew ściennych z PVC na sufitach za pomocą klejenia (kuchnia) 3.08*2+2.2*2	m  m	  10.56	  
					<b>RAZEM</b>	<b>10.56</b>
12 d.1	KNR 2-17 0156-01 analogia	STWiO RB poz. 5.2.6.3.	Nawietrzaki okienne - wycinanie otworu frezarką (kuchnia) 1	szt.  szt.	  1.00	  
					<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
13 d.1	kalk. własna	STWiO RB poz. 5.2.10.	Miejscowa naprawa warstwy akrylowej wanny (łazienka) 1	kpl.  kpl.	  1.00	  

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
14	d.1 kalk. własna		Deska sedesowa z tworzywa sztucznego - wymiana (wc)	szt.		
			1	szt.	1.00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
15	TZKNBK d.1 XV 0547-01 analogia		Pomalowanie farbą olejną ościeżnicy drzwi wejściowych - kolor, pierwszy raz	m <sup>2</sup>		
			Krotność = 2	m <sup>2</sup>	1.50	
			0.3*(2*2+1)			
					<b>RAZEM</b>	<b>1.50</b>
16	KNR-W 5-d.1 08 0407-03	STWiO RB poz. 5.2.9.	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 1 (2) - biegunowy	szt		
			1	szt	1.00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
17	KNR 19-01 d.1 1024-20	STWiO RB poz. 5.2.6.3.	Wymiana okuć drzwiowych - klamki z długim szyldem (p.pokój)	szt.		
			1	szt.	1.00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
18	KNR 19-01 d.1 1024-24 analogia	STWiO RB poz. 5.2.6.3.	Wymiana okuć drzwiowych - wkładki bębnekowe góra i dół drzwi wejściowe, jeden klucz (p.pokój)	kpl.		
			1	kpl.	1.00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
19	KNR 4-01 d.1 0919-24 analogia		Wymiana zamka w skrzynce pocztowej	szt.		
			1	szt.	1.00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
<b>2</b>			<b>Pom.1, pom.2</b>			
20	KNNR 8 d.2 0417-03 analogia		Zdjęcie grzejników na czas malowania tynków wraz z ponownym ich zamontowaniem - z wymianą zaworów i głowicy termostatycznej (pom.1, pom.2)	kpl.		
			2	kpl.	2.00	
					<b>RAZEM</b>	<b>2.00</b>
21	KNR 4-01 d.2 0816-06 uw.p.tab.		Rozebranie posadzek z paneli podłogowych z oderwaniem listew przyściennych (materiał nie do odzysku) (pom.1, pom.2)	m <sup>2</sup>		
			18.83+10.72	m <sup>2</sup>	29.55	
					<b>RAZEM</b>	<b>29.55</b>
22	KNR 4-01 d.2 1202-09 analogia		Zeskrobanie starej farby szlifierką w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m <sup>2</sup> , wraz z naprawą rys i wygładzeniem tynku (pom.1, pom.2)	m <sup>2</sup>		
			<ŚCIANY><p1>(4.03+5.24)-1*2*2-3*1.5+<p2>(3.62+2.96)*2*2.5-1*2-1.6*1.55+<SUFITY>18.83+10.72	m <sup>2</sup>	58.74	
					<b>RAZEM</b>	<b>58.74</b>
23	NNRNKB d.2 202 1134-01		(z.VII) Gruntowanie podłogi - powierzchnie poziome - SUFITY (pom.1, pom.2)	m <sup>2</sup>		
			0.25	m <sup>2</sup>	0.25	
					<b>RAZEM</b>	<b>0.25</b>
24	NNRNKB d.2 202 1134-02		(z.VII) Gruntowanie podłogi - powierzchnie pionowe - ŚCIANY (pom.1, pom.2)	m <sup>2</sup>		
			0.25	m <sup>2</sup>	0.25	
					<b>RAZEM</b>	<b>0.25</b>
25	KNR 9-24 d.2 0102-03 analogia	STWiO RB poz. 5.2.2.	Uzupełnienie ubytków tynku o powierzchni do 0,5 m <sup>2</sup> i grubości do 1,5 cm - odtworzenie tynku w miejscu odbicia tynku - miejscowe naprawy tynku, otwory po kołkach itp. (pom.1, pom.2)	m <sup>2</sup>		
			0.5	m <sup>2</sup>	0.50	
					<b>RAZEM</b>	<b>0.50</b>
26	KNR AT-26 d.2 0103-02		Zabezpieczenie okien i podokienników folią malarską (pom.1, pom.2)	m <sup>2</sup>		
			(1.5*1+3.5*1.5)*1.3	m <sup>2</sup>	8.78	
					<b>RAZEM</b>	<b>8.78</b>
27	KNR W-01 d.2 0201-02 uwaga pod tablicą	STWiO RB poz. 5.2.7.	Podkład samopoziomujący zespolony, normalnie wiążący na podłożu cementowym, układany ręcznie o grubości 6 mm - dwukrotne gruntowanie (pom.1, pom.2)	m <sup>2</sup>		
			18.83+10.72	m <sup>2</sup>	29.55	
					<b>RAZEM</b>	<b>29.55</b>

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
28	NNRNKB d.2 202 1134-01		(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie poziome - SUFITY (pom.1, pom.2)  18.83+10.72	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  29.55	  <b>RAZEM</b> <b>29.55</b>
29	NNRNKB d.2 202 1134-02		(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie pionowe - ŚCIANY (pom.1, pom.2)  <ŚCIANY><p1>(4.03+5.24)*2*2.5-1*2*2-3*1.5+<p2>(2.96+3.62)*2*2.5-1*9-1.5*1	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  60.25	  <b>RAZEM</b> <b>60.25</b>
30	KNNR 2 d.2 1401-05	STWiO RB poz. 5.2.5.	Malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą lateksową dwukrotnie bez gruntowania - SUFITY + ŚCIANY (pom.1, pom.2) 18.83+10.72+<ŚCIANY><p1>(4.03+5.24)*2*2.5-1*2*2-3*1.5+<p2>(2.96+3.62)*2*2.5-1*9-1.5*1	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  89.80	  <b>RAZEM</b> <b>89.80</b>
31	NNRNKB d.2 202 1136-01	STWiO RB poz. 5.2.8.	(z.VIII) Ułożenie posadzki z paneli podłogowych laminowanych gr. 8mm (klasa ścieralności AC4), folia paroprzepuszczalna min. 1,5mm, podkład polistyren 5mm, listwy przyścienne PVC (pom.1, pom.2) 18.83+10.72	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  29.55	  <b>RAZEM</b> <b>29.55</b>
32	KNR 2-17 d.2 0156-01 analogia	STWiO RB poz. 5.2.6.3.	Nawietrzaki okienne - wycinanie otworu frezarką (pom.1, pom.2)  2	szt.  szt.	  2.00	  <b>RAZEM</b> <b>2.00</b>
<b>3</b>			<b>Balkon</b>			
33	KNP 02 d.3 1313-01.01		Oczyszczanie prostych balustrad i krat z brudu, zaprawy i rdzy, do stopnia ST2 - ręcznie szczotkami stalowymi 5.24*1.1	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  5.76	  <b>RAZEM</b> <b>5.76</b>
34	KNP2 1313- d.3 01.02 1313-01.02	STWiO RB poz. 5.2.5.	Malowanie prostych balustrad i krat farbą olejną, kolor - pędzlami pierwszy raz. Krotność = 2 5.24*1.1	m  m	  5.76	  <b>RAZEM</b> <b>5.76</b>
35	TZKNC N- d.3 K/VI 3/8-a	STWiO RB poz. 5.2.3.	Wypełnienie starych wykruszonych połączeń kamieni - fuga z kleju nad płytką cokolową, z pomalowaniem  5.24+1+1-0.8	dm <sup>2</sup>  dm <sup>2</sup>	  6.44	  <b>RAZEM</b> <b>6.44</b>
36	KNR 9-24 d.3 0102-01		Uzupełnienie ubytków tynku o powierzchni do 0,5 m2 w jednym miejscu i grubości do 1,5 cm 0.5	szt.  szt.	  0.50	  <b>RAZEM</b> <b>0.50</b>
37	NNRNKB d.3 202 1134-01		(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome - SUFITY  1*2.5*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  5.00	  <b>RAZEM</b> <b>5.00</b>
38	NNRNKB d.3 202 1134-02		(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe - ŚCIANY  5.24*1	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  5.24	  <b>RAZEM</b> <b>5.24</b>
39	KNR AT-31 d.3 0601-01	STWiO RB poz. 5.2.5.	Malowanie elewacji farbą silikonową - wykonane ręcznie; podłoże słabo chłonna, farba wysoceparoprzepuszczalna klasa1  1*2.5*2+5.24*1	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  10.24	  <b>RAZEM</b> <b>10.24</b>
<b>4</b>			<b>Sprzątanie i pomiary</b>			
40	KNR 9-21 d.4 0103-05 uwaga pod tablicą uwaga pod tablicą		Ręczne czyszczenie i mycie okien PVC, powierzchnia otworów ponad 2 m2, okna podwójne - powierzchnie niemalowane - silne, stare zanieczyszczenie  (1+3.5+1.7)*1.55	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  9.61	  <b>RAZEM</b> <b>9.61</b>
41	d.4		Regulacja stolarki okiennej i drzwiowej w lokalu	kpl.		

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			1	kpl.	1.00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
42	KNR 5-26 d.4 0517-01		Pomiar rezystancji izolacji kabli i ciągłości żył w kablach 2-10 żyłowych. Sprawdzenie stanu i pomiary instalacji elektrycznej lokalu w zakresie wskazanym w art. 62 ustawy Prawo Budowlane - stan sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów. Koszt za cały lokal. Badanie zakończone protokołem podpisanym przez osobę uprawnioną. 1	kpl.  kpl.	  1.00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
43	KNR 4-07 d.4 0204-03 z.o.3.1. 9903-1		Próba szczelności instalacji gazowej w budynkach mieszkalnych z podłączonymi odbiornikami i ich regulacją. Koszt za cały lokal. Badanie zakończone protokołem podpisanym przez osobę uprawnioną. 2	lokal.  lokal.	  2.00	
					<b>RAZEM</b>	<b>2.00</b>
44	d.4 kalk. własna		Przygotowanie piwnicy - opróżnienie komórki piwnicznej, ewentualna naprawa drewnianych drzwi ażurowych, osprzętu elektrycznego. 1	kpl.  kpl.	  1.00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
45	KNR-W 4- d.4 01 0109-13 0109-16		Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 10 km 1.9	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  1.90	
					<b>RAZEM</b>	<b>1.90</b>