
PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45410000-4 Tynkowanie
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

NAZWA INWESTYCJI : Roboty budowlane związane z przygotowaniem lokalu mieszkalnego do ponownego zasiedlenia
ADRES INWESTYCJI : Linin 32, lok. 32, gm. Góra Kalwaria
INWESTOR : ZARZĄD ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH MSWiA
ADRES INWESTORA : 00-725 Warszawa , ul. Chełmska 8A
WYKONAWCA ROBÓT : Wyloniony w procedurze przetargowej
BRANŻA : Budowlana/elektryczna/sanitarna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Paweł Fąk (Główny Specjalista ds Technicznych)
DATA OPRACOWANIA : 03.06.2019

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
03.06.2019

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU :

Kosztorys inwestorski dotyczy robót związanych z przygotowaniem lokalu mieszkalnego do ponownego zasiedlenia - Linin 32 lok 32 gm. Góra Kalwaria

Budynek 5-kondygnacyjny, lokal na ostatniej kondygnacji.

W zakres robót budowlanych w zakresie branż:

- budowlanej,
- sanitarnej,
- elektrycznej.

Szczegółowy zakres robót jak w przedmiarze.

Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej z którą należy ustalić wszelkie zagadnienia związane z ingerencją w instalacje budynkowe.

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Roboty budowlane związane z przygotowaniem lokalu mieszkalnego do ponownego zasiedlenia - Linin 32, lok. 32, gm. Góra Kalwaria						
1			Kuchnia, łazienka, wc, p.pokój			
1	KNR 5-08		Demontaż domofonu na czas malowania wraz z jego późniejszym zamontowaniem i podłączeniem (p.pokój)	szt.		
d.1	0403-01		1	szt.	1.00	
					RAZEM	1.00
2	KNR 4-02		Demontaż baterii zlewozmywakowej - do późniejszego montażu, i podblatowego do utylizacji (kuchnia)	szt.		
d.1	0132-01		2	szt.	2.00	
					RAZEM	2.00
3	KNR 4-02		Demontaż zmywaka kuchennego - utylizacja (kuchnia)	kpl.		
d.1	0235-04		1	kpl.	1.00	
					RAZEM	1.00
4	KNR 13-25		Demontaż szafki, skrzynki lub stojaka o ciężarze do 10 kg - demontaż szafek stojących, wiszących, zbudowy lodówki i płyt przyściennych - zabudowy kuchennej - wraz z lodówką i kuchenką (kuchnia)	szt.		
d.1	0504-01	analogia	5	szt.	5.00	
					RAZEM	5.00
5	KNR 4-01		Zeskrobanie szlifierką starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m ² (kuchnia, łazienka, wc, p.pokój)	m ²		
d.1	1202-08	analogia	<ŚCIANY><kuchnia>(3.2+2.19)*2*2.5-1.7*1-1.5*2.5+<hall>(3.55+1.09+1.52+0.89+1.15)*2*2.5-1.5*2.5-<drzwi>6*0.9*2+<SUFITY>6.72+2.52+1.11+4.72+1.02	m ²	64.04	
					RAZEM	64.04
6	KSNR 8		Wymiana zlewozmywaka z blachy emaliowanego bez wsporników (kuchnia)	szt		
d.1	0215-04		1	szt	1.00	
					RAZEM	1.00
7	KNR 4-01		Wykucie z muru podokienników (kuchnia)	m		
d.1	0354-12	analogia	Krotność = 0.5 (podokiennik klejony, niewykuwany w mur)	m	1.70	
			1.7		RAZEM	1.70
8	KNR AT-31		Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego - wyrównanie ściany po usunięciu podokiennika (blatu) (kuchnia)	m		
d.1	0702-01		2	m	2.00	
					RAZEM	2.00
9	NNRNKB		(z.VII) Gruntowanie podłogi - powierzchnie pionowe - ŚCIANY - prostowanie tynku po zabudowie kuchennej (kuchnia)	m ²		
d.1	202 1134-02		(3.2-0.37+0.78)*2.5-1*1.7	m ²	7.33	
					RAZEM	7.33
10	NNRNKB		(z.VII) Gruntowanie podłogi - powierzchnie poziome - SUFITY - prostowanie tynku po zabudowie kuchennej (kuchnia)	m ²		
d.1	202 1134-01		0.78*(3.2-0.37)	m ²	2.21	
					RAZEM	2.21
11	KNR 9-24	STWiO	Tynkowanie wyrównujące podłogę o nierównościach do 5 mm - tynk na tynk - prostowanie tynku po zabudowie kuchennej oraz przejścia rur przez ścianę (kuchnia)	m ²		
d.1	0102-05	RB poz. 5.2.2.	<ściana>(3.2-0.37+0.78)*2.5-1*1.7+<sufit>0.78*(3.2-0.37)	m ²	9.53	
					RAZEM	9.53
12	NNRNKB		(z.VII) Gruntowanie podłogi - powierzchnie pionowe - ŚCIANY - prostowanie tynku po zabudowie kuchennej (kuchnia)	m ²		
d.1	202 1134-02		(3.2-0.37+0.78)*2.5-1*1.7	m ²	7.33	
					RAZEM	7.33
13	NNRNKB		(z.VII) Gruntowanie podłogi - powierzchnie poziome - SUFITY - prostowanie tynku po zabudowie kuchennej (kuchnia)	m ²		
d.1	202 1134-01		0.78*(3.2-0.37)	m ²	2.21	
					RAZEM	2.21

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14	KNR-W 2-d.1 02 0830-04	STWiO RB poz. 5.2.2.	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych - prostowanie tynku po zabudowie kuchennej (kuchnia) (3.2-0.37+0.78)*2.5-1*1.7	m ²		
				m ²	7.33	
					RAZEM	7.33
15	KNR-W 2-d.1 02 0830-06	STWiO RB poz. 5.2.2.	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych - prostowanie tynku po zabudowie kuchennej (kuchnia) 0.78*(3.2-0.37)	m ²		
				m ²	2.21	
					RAZEM	2.21
16	KNR 0-31 d.1 0107-02	STWiO RB poz. 5.2.10.	Wykonanie podejść dopływowych o śr. 22 mm do wody zimnej lub ciepłej do baterii (kuchnia) 1	szt.		
				szt.	1.00	
					RAZEM	1.00
17	KNR 2-15 d.1 0205-02 z.o.2.5. 9901-02	STWiO RB poz. 5.2.10.	Montaż rurociągów kanalizacyjnych z PCW o śr. 50 mm na ścianach z łączeniem metodą wciskową - ściany z betonu żwirowego (kuchnia) 1	m		
				m	1.00	
					RAZEM	1.00
18	KNR AT-26 d.1 0103-02		Zabezpieczenie okien i podokienników folią malarską wraz z późniejszym jej zdjęciem (kuchnia) 1.2*1.55*1.3	m ²		
				m ²	2.42	
					RAZEM	2.42
19	NNRNKB d.1 202 1134-01		(z.VII) Gruntowanie podłogi - powierzchnie poziome - SUFITY (kuchnia, łazienka, wc, p.pokój) <SUFITY>6.72+2.52+1.11+4.72+1.02	m ²		
				m ²	16.09	
					RAZEM	16.09
20	NNRNKB d.1 202 1134-02		(z.VII) Gruntowanie podłogi - powierzchnie pionowe - ŚCIANY (kuchnia, p.pokój) <ŚCIANY><kuchnia>(3.2+2.19)*2*2.5-1.7*1-1.5*2.5+<hall>(3.55+1.09+1.52+0.89+1.15)*2*2.5-1.5*2.5-<drzwi>6*0.9*2	m ²		
				m ²	47.95	
					RAZEM	47.95
21	KNNR 2 d.1 1401-05	STWiO RB poz. 5.2.5.	Malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą lateksową dwukrotnie bez gruntowania - SUFITY + ŚCIANY (kuchnia, łazienka, wc, p.pokój) <ŚCIANY><kuchnia>(3.2+2.19)*2*2.5-1.7*1-1.5*2.5+<hall>(3.55+1.09+1.52+0.89+1.15)*2*2.5-1.5*2.5-<drzwi>6*0.9*2+<SUFITY>6.72+2.52+1.11+4.72+1.02	m ²		
				m ²	64.04	
					RAZEM	64.04
22	KNR 2-02 d.1 1113-06 analogia	STWiO RB poz. 5.2.8.	Listwy przyściennie z PVC - listwa przybłatowa (kuchnia) 3.2-0.37-0.6	m		
				m	2.23	
					RAZEM	2.23
23	KNR-W 2-d.1 02 1030-01		Szafki kuchenne zlewozmywakowe - zakup i montaż (kuchnia) 0.6*1.1	m ²		
				m ²	0.66	
					RAZEM	0.66
24	KNR 2-15 d.1 0311-03		Zakup i montaż kuchni gazowej z piekarnikiem elektrycznym (kuchnia) 1	szt.		
				szt.	1.00	
					RAZEM	1.00
25	KNR 0-35 d.1 0114-02 analogia	STWiO RB poz. 5.2.10.	Baterie zlewozmywakowe w wykonaniu standardowym, montowane na obrzeżu, wraz z przyłączami elastycznymi (wężykami), jedno-komorowe (kuchnia) 1	szt.		
				szt.	1.00	
					RAZEM	1.00
26	KNR-W 4-d.1 02 0213-01		Wymiana syfonu z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm (kuchnia) 1	szt.		
				szt.	1.00	
					RAZEM	1.00
27	KNR AT-22 d.1 0102-05		Obsadzenie drobnych elementów w okładzinie ceramicznej - kratki wentylacyjne (kuchnia, łazienka, wc) 3	szt.		
				szt.	3.00	
					RAZEM	3.00

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
28	KNP 06 d.1 0218-02.02 analogia		Wymiana deski sedesowej z tworzywa, duroplast (wc)	szt.		
			1	szt.	1.00	
					RAZEM	1.00
29	KNR 2-17 d.1 0156-01 analogia	STWiO RB poz. 5.2.6.3.	Nawietrzaki okienne - wycinanie otworu frezarką (kuchnia)	szt.		
			1	szt.	1.00	
					RAZEM	1.00
30	KNR 19-01 d.1 1024-24 analogia	STWiO RB poz. 5.2.6.3.	Wymiana okuć drzwiowych - wkładka bębnekowa góra (p.pokój)	szt.		
			1	szt.	1.00	
					RAZEM	1.00
2			Pom.1., pom.2., pom.3., pom.4.			
31	KNNR 8 d.2 0417-03 z.0.2.9.2		Zdjęcie grzejników na czas malowania tynków wraz z ponownym ich zamontowaniem - grzejnik z demontażu. (pom.1., pom.2., pom.3., pom.4.)	kpl.		
			4	kpl.	4.00	
					RAZEM	4.00
32	KNR AT-31 d.2 0702-01		Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego - wymiana uszkodzonych odcinków (pom.1)	m		
			1	m	1.00	
					RAZEM	1.00
33	KNR AT-26 d.2 0103-02		Zabezpieczenie okien i podokienników folią malarską wraz z późniejszym jej zdjęciem (pom.1., pom.2., pom.3., pom.4.) (1.2+4+1.7+1.2+1.2)*1.55*1.3	m ²		
				m ²	18.74	
					RAZEM	18.74
34	KNR 4-01 d.2 0816-06 uw.p.tab.		Rozebranie posadzek z paneli podłogowych z oderwaniem listew przyściennych (materiał nie do odzysku) (pom.3.) 10.65	m ²		
				m ²	10.65	
					RAZEM	10.65
35	KNR AT-27 d.2 0101-01		Skucie zmuszających lub zagrzybiających tynków (pom.3.) 1*0.5	m ²		
				m ²	0.50	
					RAZEM	0.50
36	KNR AT-26 d.2 0102-04		Impregnacja biobójcza natryskowa (pom.3.) 1*0.5	m ²		
				m ²	0.50	
					RAZEM	0.50
37	KNR 4-01 d.2 1202-09 analogia		Zeskrobanie starej farby szlifierką w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² , wraz z naprawą rys, szpachlowaniem i wygładzeniem tynku - SUFITY I ŚCIANY (pom.1., pom.2., pom.3., pom.4.) <ŚCIANY>[<pok1>(5.25+4.7)*2*2.5-1*2-(4*1.55+0.9*2)]+[<pok2>(3.5+2.53)*2*2.5-1.2*1.55-0.9*2]+[<pok3>(2.95+3.61)*2*2.5-0.9*2-1.7*1.55]+[<pok4>(4.69+2.56)*2*2.5-1*2-1.2*1.55-1.7*1-1*2.5]+<SUFITY>24.68+7.94+10.65+12.01	m ²		
				m ²	178.08	
					RAZEM	178.08
38	NNRNKB d.2 202 1134-01		(z.VII) Gruntowanie podłogi - powierzchnie poziome - SUFITY (pom.3.) 1*0.5	m ²		
				m ²	0.50	
					RAZEM	0.50
39	NNRNKB d.2 202 1134-02		(z.VII) Gruntowanie podłogi - powierzchnie pionowe - ŚCIANY (pom.3.) 1*0.5	m ²		
				m ²	0.50	
					RAZEM	0.50
40	KNR 9-24 d.2 0102-05	STWiO RB poz. 5.2.2.	Tynkowanie wyrównujące podłogi o nierównościach do 5 mm - tynk na tynk - prostowanie tynku na suficie po skuciu tynku w miejscu zalania (pom.3.) 2*1*0.5	m ²		
				m ²	1.00	
					RAZEM	1.00
41	NNRNKB d.2 202 1134-02		(z.VII) Gruntowanie podłogi - powierzchnie pionowe - ŚCIANY - prostowanie tynku na suficie po skuciu tynku w miejscu zalania (pom.3.) 1*0.5	m ²		
				m ²	0.50	
					RAZEM	0.50

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
42	NNRNKB d.2 202 1134-01		(z.VII) Gruntowanie podłóży - powierzchnie poziome - SUFITY - prostowanie tynku na suficie po skuciu tynku w miejscu zalania (pom.3.) 1*0.5	m ² m ²	0.50	
					RAZEM	0.50
43	KNR-W 2- d.2 02 0830-04	STWiO RB poz. 5.2.2.	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych - prostowanie tynku na suficie po skuciu tynku w miejscu zalania (pom.3.) 1*0.5	m ² m ²	0.50	
					RAZEM	0.50
44	KNR-W 2- d.2 02 0830-06	STWiO RB poz. 5.2.2.	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych - prostowanie tynku na suficie po skuciu tynku w miejscu zalania (pom.3.) 1*0.5	m ² m ²	0.50	
					RAZEM	0.50
45	KNR 4-01 d.2 0211-01		Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na podłogach - wypusty betonowe ścian, wylewka (pom.3.) 10.65	m ² m ²	10.65	
					RAZEM	10.65
46	KNR W-01 d.2 0201-02 uwaga pod tablicą	STWiO RB poz. 5.2.7.	Podkład samopoziomujący zespolony, normalnie wiążący na podłożu cementowym, układany ręcznie o grubości 6 mm - dwukrotne gruntowanie (pom.3.) 10.65	m ² m ²	10.65	
					RAZEM	10.65
47	NNRNKB d.2 202 1134-01		(z.VII) Gruntowanie podłóży - powierzchnie poziome - SUFITY (pom.1., pom.2., pom.3., pom.4.) <SUFITY>24.68+7.94+10.65+12.01	m ² m ²	55.28	
					RAZEM	55.28
48	NNRNKB d.2 202 1134-02		(z.VII) Gruntowanie podłóży - powierzchnie pionowe - ŚCIANY (pom.1., pom.2., pom.3., pom.4.) <ŚCIANY>[<pok1>(5.25+4.7)*2*2.5-1*2-(4*1.55+0.9*2)]+[<pok2>(3.5+2.53)*2*2.5-1.2*1.55-0.9*2]+[<pok3>(2.95+3.61)*2*2.5-0.9*2-1.7*1.55]+[<pok4>(4.69+2.56)*2*2.5-1*2-1.2*1.55-1.7*1-1*2.5]	m ² m ²	122.80	
					RAZEM	122.80
49	KNNR 2 d.2 1401-05	STWiO RB poz. 5.2.5.	Malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą lateksową dwukrotnie bez gruntowania - SUFITY + ŚCIANY (pom.1., pom.2., pom.3., pom.4.) <ŚCIANY>[<pok1>(5.25+4.7)*2*2.5-1*2-(4*1.55+0.9*2)]+[<pok2>(3.5+2.53)*2*2.5-1.2*1.55-0.9*2]+[<pok3>(2.95+3.61)*2*2.5-0.9*2-1.7*1.55]+[<pok4>(4.69+2.56)*2*2.5-1*2-1.2*1.55-1.7*1-1*2.5]+<SUFITY>24.68+7.94+10.65+12.01	m ² m ²	178.08	
					RAZEM	178.08
50	NNRNKB d.2 202 1136-01	STWiO RB poz. 5.2.8.	(z.VIII) Ułożenie posadzki z paneli podłogowych laminowanych gr. 8mm (klasa ścieralności AC4), folia paroprzepuszczalna min. 1,5mm, podkład polistyren 5mm, w tym listwy przypodłogowe (pom.3.) 10.65	m ² m ²	10.65	
					RAZEM	10.65
51	KNR 2-17 d.2 0156-01 analogia	STWiO RB poz. 5.2.6.3.	Nawietrzaki okienne - wycinanie otworu frezarką (pom.1., pom.2., pom.3., pom.4.) 4	szt. szt.	4.00	
					RAZEM	4.00
3			Balkon			
52	KNP 02 d.3 1313-01.01		Oczyszczanie prostych balustrad i krat z brudu, zaprawy i rdzy, do stopnia ST2 - ręcznie szczotkami stalowymi 5.25*1.1	m ² m ²	5.78	
					RAZEM	5.78
53	KNP2 1313- d.3 01.02 1313-01.02	STWiO RB poz. 5.2.5.	Malowanie prostych balustrad i krat farbą olejną - pędzlami pierwszy raz. Krotność = 2 5.25	m m	5.25	
					RAZEM	5.25
54	NNRNKB d.3 202 1134-02		(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami - powierzchnie pionowe - ŚCIANY 1.1*2.5*2	m ² m ²	5.50	
					RAZEM	5.50

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
55	KNR AT-31 d.3 0601-01	STWiO RB poz. 5.2.5.	Malowanie elewacji farbą silikonową - wykonane ręcznie; podłoże słabo chłonna - ściany boczne 1.1*2.5*2	m ² m ²	 5.50	
					RAZEM	5.50
4			Sprzątanie i pomiary			
56	KNR 9-21 d.4 0103-05 uwaga pod tablicą uwaga pod tablicą		Ręczne czyszczenie i mycie okien PVC, powierzchnia otworów ponad 2 m ² , okna podwójne - powierzchnie niemalowane - silne zanieczyszczenie - po starych farbach (1+3.5+1.7)*1.55	m ² m ²	 9.61	
					RAZEM	9.61
57			Regulacja stolarki okiennej w lokalu 1	kpl. kpl.	 1.00	
					RAZEM	1.00
58	KNR 4-07 d.4 0204-03 z.o.3.1. 9903-1 analogia		Próba szczelności instalacji butli gazowej w budynkach mieszkalnych z podłączonymi odbiornikami i ich regulacją. Badanie zakończone protokołem podpisanym przez osobę uprawnioną. 2	lokal. lokal.	 2.00	
					RAZEM	2.00
59			Przygotowanie piwnicy - opróżnienie komórki piwnicznej, ewentualna naprawa drewnianych drzwi ażurowych i instalacji elektrycznej. 1	kpl. kpl.	 1.00	
					RAZEM	1.00
60	KNR-W 4- d.4 01 0109-13 0109-16		Wywiezienie samochodami skrzyniowymi materiału poremontowego na odległość 10 km 5	m ³ m ³	 5.00	
					RAZEM	5.00