
PRZEDMIAR ROBÓT**Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45000000-7 Roboty budowlane
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45410000-4 Tynkowanie
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

NAZWA INWESTYCJI : Roboty budowlane związane z przygotowaniem lokalu mieszkalnego do ponownego zasiedlenia
ADRES INWESTYCJI : Linin 32, lok. 40, gm. Góra Kalwaria
INWESTOR : ZARZĄD ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH MSWiA
ADRES INWESTORA : 00-725 Warszawa , ul. Chełmska 8A
WYKONAWCA ROBÓT : Wyloniony w procedurze przetargowej
BRANŻA : Budowlana/elektryczna/sanitarna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Paweł Fąk (Główny Specjalista ds Technicznych)
DATA OPRACOWANIA : 03.06.2019

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
03.06.2019

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Budynek 5-kondygnacyjny, lokal na ostatniej kondygnacji.

W zakres robót budowlanych w zakresie branż:

- budowlanej,
- sanitarnej,
- elektrycznej.

Szczegółowy zakres robót jak w przedmiarze.

Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej z którą należy ustalić wszelkie zagadnienia związane z ingerencją w instalacje budynkowe.

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Roboty budowlane związane z przygotowaniem lokalu mieszkalnego do ponownego zasiedlenia - Linin 32, lok. 40, gm. Góra Kalwaria						
1			Kuchnia, łazienka, p.pokój			
1	KNR 5-08		Demontaż domofonu na czas malowania wraz z jego późniejszym zamontowaniem i połączeniem (p.pokój)	szt.		
d.1	0403-01		1	szt.	1.00	
					RAZEM	1.00
2	KNNR 8		Zdjęcie grzejników na czas malowania tynków wraz z ponownym ich zamontowaniem, plus płukanie i próba szczelności (grzejniki z demontażu) (kuchnia)	kpl.		
d.1	0417-03		1	kpl.	1.00	
	z.0.2.9.2				RAZEM	1.00
	analogia					
3	KNR 4-01		Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² - opcjonalnie (kuchnia, łazienka, p.pokój)	m ²		
d.1	1202-09		<ŚCIANY><kuchnia>(2.43+4.67)*2*3-0.9*1-1.2*2.5+<łazienka>(1.74+2.76)*2*3-0.9*2+<hall>(2.26+1.76)*2*3-0.9*4+<SUFITY>7.68*11.32+4.2	m ²	175.56	
	analogia				RAZEM	175.56
4	TZKNBK		Przetarcie tynków wewnętrznych wraz z naprawą rys i drobnych uszkodzeń o powierzchni do 0.1 m ² bez zeskrobania starej farby na ścianach - naprawa ścian po kółkach, starym przejściu kabla tv itp. (kuchnia, p.pokój)	m ²		
d.1	VIII 07-63		Krotność = 3 0.1	m ²	0.10	
					RAZEM	0.10
5	KNR AT-26		Zabezpieczenie okien i podokienników folią malarską wraz z późniejszym jej zdjęciem (kuchnia)	m ²		
d.1	0103-02		2.5*1.2	m ²	3.00	
					RAZEM	3.00
6	KNR 2-02		Dwukrotne malowanie farbą olejną białą metalowych drzwi, i elementów pełnych o powierzchni do 0,5 m ² bez szpachlowania - malowanie ościeżnic drzwi wewnętrznych (p.pokój)	szt.		
d.1	1510-03		3	szt.	3.00	
					RAZEM	3.00
7	NNRNKB		(z.VII) Gruntowanie podłogi - powierzchnie poziome - SUFITY (kuchnia, łazienka, p.pokój)	m ²		
d.1	202 1134-01		<SUFITY>7.68*11.32+4.2	m ²	91.14	
					RAZEM	91.14
8	NNRNKB		(z.VII) Gruntowanie podłogi - powierzchnie pionowe - ŚCIANY (kuchnia, łazienka, p.pokój)	m ²		
d.1	202 1134-02		<ŚCIANY><kuchnia>(2.43+4.67)*2*3-0.9*1-1.2*2.5+<łazienka>(1.74+2.76)*3-0.9*2+<hall>(2.26+1.76)*3-0.9*4	m ²	58.86	
					RAZEM	58.86
9	KNNR 2	STWiO RB poz. 5.2.5.	Malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą lateksową dwukrotnie bez gruntowania - SUFITY + ŚCIANY, min. kl1 odporności na szorowanie na mokro (kuchnia, łazienka, p.pokój)	m ²		
d.1	1401-05		<ŚCIANY><kuchnia>(2.43+4.67)*2*3-0.9*1-1.2*2.5+<łazienka>(1.74+2.76)*3-0.9*2+<hall>(2.26+1.76)*3-0.9*4+<SUFITY>7.68*11.32+4.2	m ²	150.00	
					RAZEM	150.00
10	KNR AT-22		Obsadzenie drobnych elementów w okładzinie ceramicznej - kratki wentylacyjne (kuchnia, łazienka)	szt.		
d.1	0102-05		Krotność = 0.3 (bez wycinania płytek) 2	szt.	2.00	
					RAZEM	2.00
11	KNR AT-22		Obsadzenie drobnych elementów w okładzinie ceramicznej - stabilizacja drzwiczek rewizyjnych w łazience (łazienka)	szt.		
d.1	0102-05	analogia	Krotność = 0.3 (bez wycinania płytek, materiał istniejący) 1	szt.	1.00	
					RAZEM	1.00
12	KNR-W 4-		Wymiana syfonu z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm (kuchnia)	szt.		
d.1	02 0213-01		1	szt.	1.00	
					RAZEM	1.00

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13	KNR 4-02 d.1 0227-02 analogia		Naprawa spłuczki (łazienka)	kpl.		
			1	kpl.	1.00	
					RAZEM	1.00
14	KNP 06 d.1 0218-02.02 analogia		Wymiana deski sedesowej z tworzywa, duroplast (łazienka)	szt.		
			1	szt.	1.00	
					RAZEM	1.00
15	KNR-W 4- d.1 02 0124-01		Wymiana zaworu przelotowego o śr. 15 mm zasilającego sedes (łazienka)	szt.		
			1	szt.	1.00	
					RAZEM	1.00
16	KNR-W 4- d.1 02 0213-01 analogia		Wymiana słuchawki prysznicza (łazienka)	szt.		
			1	szt.	1.00	
					RAZEM	1.00
17	KNR-W 4- d.1 02 0213-01 analogia		Wymiana głowicy deszczownicy (łazienka)	szt.		
			1	szt.	1.00	
					RAZEM	1.00
18	KNNR 5 d.1 0407-04		Wyłącznik przeciwporażeniowy w rozdzielnicy - wymiana uszkodzonego (p.pokój)	szt.		
			1	szt.	1.00	
					RAZEM	1.00
19	KNR 19-01 d.1 1024-24 analogia	STWiO RB poz. 5.2.6.3.	Wymiana okuć drzwiowych - wkładka bębnekowa góra (p.pokój)	szt.		
			1	szt.	1.00	
					RAZEM	1.00
20	d.1 kalk. własna		Zakup i montaż butli 11kg z gazem propan-butan (napelnionej)	szt.		
			1	szt.	1.00	
					RAZEM	1.00
2			Pom.1., pom.2., pom.3.			
21	KNNR 8 d.2 0417-03 z.0.2.9.2 analogia		Zdjęcie grzejników na czas malowania tynków wraz z ponownym ich zamontowaniem, płukaniem. Wliczono spuszczenie wody (grzejniki z demontażu) (pom.1., pom.2., pom.3.)	kpl.		
			3	kpl.	3.00	
					RAZEM	3.00
22	KNR 4-02 d.2 0119-01		Wymiana zaworu zwrotnego grzejnikowego o śr. 15-20 mm (pom.1.)	szt.		
			2	szt.	2.00	
					RAZEM	2.00
23	KNR AT-26 d.2 0103-02		Zabezpieczenie okien i podokienników folią malarską wraz z późniejszym jej zdjęciem (pom.1., pom.2., pom.3.)	m ²		
			2.5*(1.2+2+1.2+0.9+4)	m ²	23.25	
					RAZEM	23.25
24	KNR AT-31 d.2 0702-01		Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego - wymiana uszkodzonych odcinków (pom.2)	m		
			2	m	2.00	
					RAZEM	2.00
25	KNR 4-01 d.2 1202-09 analogia		Zeskrobanie starej farby szlifierką w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² , wraz z naprawą rys i wygładzeniem tynku - SUFITY I ŚCIANY - opcjonalnie (pom.1., pom.2., pom.3.)	m ²		
			<ŚCIANY>[<pok1>(5.18+4.68)*2*3-1*2*2-<okna>2.5*(1.2+2+1.2+0.9+4)]+[<pok2>(5.15+2.78)*2*3-0.9*2-1.2*2.5]+[<pok3>(3+2.48)*2*3-0.9*2-1.2*2.5]+<SUFITY>24.21+14.26+7.41	m ²	146.65	
					RAZEM	146.65
26	TZKNBK d.2 VIII 07-63		Przetarcie tynków wewnętrznych wraz z naprawą rys i drobnych uszkodzeń o powierzchni do 0.1 m ² bez zeskrobania starej farby na ścianach - naprawa ścian po kołkach, obrobienie puszek bakelitowej itp. (pom.1., pom.2., pom.3.) Krotność = 5	m ²		
			0.1	m ²	0.10	
					RAZEM	0.10

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
27	KNR AT-27 d.2 0101-01		Skucie zmurszałych tynków - ściana, przy posadzce (pom.2.) 2.78*0.5	m ² m ²	 1.39	
					RAZEM	1.39
28	KNR AT-26 d.2 0102-04		Impregnacja biobójcza natryskowa - ściana, przy posadzce (pom.2.) 2.78*0.5	m ² m ²	 1.39	
					RAZEM	1.39
29	KNR 2-02 d.2 0815-06		Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych - ściana, przy posadzce (pom.2.) 2.78*0.5	m ² m ²	 1.39	
					RAZEM	1.39
30	NNRNKB d.2 202 1134-01		(z.VII) Gruntowanie podłóży - powierzchnie poziome - SUFITY (pom.1., pom.2., pom.3.) <SUFITY>24.21+14.26+7.41	m ² m ²	 45.88	
					RAZEM	45.88
31	NNRNKB d.2 202 1134-02		(z.VII) Gruntowanie podłóży - powierzchnie pionowe - ŚCIANY (pom.1., pom.2., pom.3.) <ŚCIANY>[<pok1>(5.18+4.68)*2*3-1*2-2*2-<okna>2.5*(1.2+2+1.2+0.9+4)]+[<pok2>(5.15+2.78)*2*3-0.9*2-1.2*2.5]+[<pok3>(3+2.48)*2*3-0.9*2-1.2*2.5]	m ² m ²	 100.77	
					RAZEM	100.77
32	KNNR 2 d.2 1401-05	STWiO RB poz. 5.2.5.	Malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą lateksową dwukrotnie bez gruntowania - SUFITY + ŚCIANY (pom.1., pom.2., pom.3.) <ŚCIANY>[<pok1>(5.18+4.68)*2*3-1*2-2*2-<okna>2.5*(1.2+2+1.2+0.9+4)]+[<pok2>(5.15+2.78)*2*3-0.9*2-1.2*2.5]+[<pok3>(3+2.48)*2*3-0.9*2-1.2*2.5]+<SUFITY>24.21+14.26+7.41	m ² m ²	 146.65	
					RAZEM	146.65
33	KNR 2-17 d.2 0156-01 analogia	STWiO RB poz. 5.2.6.3.	Nawietrzaki okienne - montaż (pom.1., pom. 2.) 3	szt. szt.	 3.00	
					RAZEM	3.00
3			Balkon			
34	KNP 02 d.3 1313-01.01		Oczyszczanie prostych balustrad i krat z brudu, zaprawy i rdzy, do stopnia ST2 - ręcznie szczotkami stalowymi (5.18+4)*1.1	m ² m ²	 10.10	
					RAZEM	10.10
35	KNP2 1313-01.02 d.3 01.02 1313-01.02	STWiO RB poz. 5.2.5.	Malowanie prostych balustrad i krat farbą olejną - pędzlami pierwszy raz. Krotność = 2 5.18+4	m m	 9.18	
					RAZEM	9.18
36	NNRNKB d.3 202 1134-01		(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami - powierzchnie poziome - SUFITY 5.25*1.1	m ² m ²	 5.78	
					RAZEM	5.78
37	NNRNKB d.3 202 1134-02		(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami - powierzchnie pionowe - ŚCIANY 2*1.1*2.5	m ² m ²	 5.50	
					RAZEM	5.50
38	KNR AT-31 d.3 0601-01	STWiO RB poz. 5.2.5.	Malowanie elewacji farbą silikonową - wykonane ręcznie; podłoże słabo chłonące - ściany elewacyjne, boczne i płyta balkonowa, kl1 dla przepuszczalności parwy wodnej, z dodatkiem środków biobójczych 1.1+5.18+1.1+1.1*5.18+<część schodowa>1.1*1.1	m ² m ²	 14.29	
					RAZEM	14.29
39	KNR AT-26 d.3 0102-04		Impregnacja biobójcza natryskowa elewacyjna 1.1+5.18+1.1+1.1*5.18+<część schodowa>1.1*1.1	m ² m ²	 14.29	
					RAZEM	14.29
40	KNR 2-02 d.3 0506-01		Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowanej 1.2*0.25	m ² m ²	 0.30	
					RAZEM	0.30
4			Sprzątanie i pomiary			
41	KNR 9-21 d.4 0103-05		Ręczne czyszczenie i mycie okien drewnianych; powierzchnia otworów ponad 2 m2, okna podwójne	m ²		

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			2*2.5*(1.2+1.2+2+1.2+0.9+4)	m ²	52.50	
					RAZEM	52.50
42 d.4	KNR 9-21 0106-02 uwaga pod tablicą uwaga pod tablicą		Ciśnieniowe czyszczenie i mycie elewacji wodą zimną - powierzchnie porowate - silne zanieczyszczenie - mycie elewacji z brudu i glonów 1.1+5.18+1.1+1.1*5.18+<część schodowa>1.1*1.1	m ² m ²	 14.29	
					RAZEM	14.29
43 d.4	KNR 9-21 0101-01 uwaga pod tablicą		Ręczne czyszczenie i mycie posadzek; pomieszczenia o pow. do 5 m ² - silne zanieczyszczenie 5.18*1.1	m ² m ²	 5.70	
					RAZEM	5.70
44 d.4	KNR 9-21 0104-01		Ręczne czyszczenie i mycie schodów z płytek wraz z podestami, bez balustrady 9	szt. (stopień) szt. (stopień)	 9.00	
					RAZEM	9.00
45 d.4	KNR 9-27 0101-03		Ręczne oczyszczenie i zmycie podłoża - powierzchnie gładkie - mycie kabiny prysznicowej i brodzika (0.9+0.9)*2	m ² m ²	 3.60	
					RAZEM	3.60
46 d.4			Regulacja stolarki okiennej w lokalu 1	kpl. kpl.	 1.00	
					RAZEM	1.00
47 d.4			Przygotowanie piwnicy - opróżnienie komórki piwnicznej, ewentualna naprawa drewnianych drzwi ażurowych i instalacji elektrycznej. 1	kpl. kpl.	 1.00	
					RAZEM	1.00