
PRZEDMIAR ROBÓT**Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45000000-7 Roboty budowlane
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45410000-4 Tynkowanie
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

NAZWA INWESTYCJI : Roboty budowlane związane z przygotowaniem lokalu mieszkalnego do ponownego zasiedlenia
ADRES INWESTYCJI : Linin 33, lok. 9, gm. Góra Kalwaria
INWESTOR : ZARZĄD ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH MSWiA
ADRES INWESTORA : 00-725 Warszawa , ul. Chełmska 8A
WYKONAWCA ROBÓT : Wyloniony w procedurze przetargowej
BRANŻA : Budowlana/elektryczna/sanitarna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Paweł Fąk (Główny Specjalista ds Technicznych)
DATA OPRACOWANIA : 04.06.2019

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
04.06.2019

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Budynek 5-kondygnacyjny, lokal na ostatniej kondygnacji.

W zakres robót budowlanych w zakresie branż:

- budowlanej,
- sanitarnej,
- elektrycznej.

Szczegółowy zakres robót jak w przedmiarze.

Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej z którą należy ustalić wszelkie zagadnienia związane z ingerencją w instalacje budynkowe.

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Roboty budowlane związane z przygotowaniem lokalu mieszkalnego do ponownego zasiedlenia - Linin 33, lok. 9, gm. Góra Kalwaria						
1			Kuchnia, łazienka, wc, p.pokój			
1	KNNR 5 d.1 0409-02	STWiO RB poz. 5.2.6.3.	Urządzenia łączności wewnętrznej instalacji przyzywowej (domofonu) - aparat odbiorczy - Demontaż domofonu na czas malowania wraz z jego późniejszym zamontowaniem (kuchnia) 1	szt.		
				szt.	1.00	
					RAZEM	1.00
2	KNR 4-07 d.1 0327-06		Demontaż grzejnika łazienkowego z rur stalowych - grzejnik nad wanną do zeżłomonia, grzejnik przy drzwiach wejściowych do ponownego użycia (łazienka) 2	szt.		
				szt.	2.00	
					RAZEM	2.00
3	KNR 4-01 d.1 0816-06 uw.p.tab.		Rozebranie posadzek z paneli podłogowych z oderwaniem listew przyściennych (materiał nie do odzysku) (p.pokój) 8.13	m ²		
				m ²	8.13	
					RAZEM	8.13
4	KNR 4-01 d.1 0211-01		Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na podłogach - wylewka (kuchnia, łazienka, wc, p.pokój) 6.62+2.65+1.03+8.13	m ²		
				m ²	18.43	
					RAZEM	18.43
5	KNR 4-01 d.1 0818-05		Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych (kuchnia, p.pokój) Krotność = 2 (2 warstwy posadzki PCV jedna na drugiej) 6.62+8.13	m ²		
				m ²	14.75	
					RAZEM	14.75
6	KNNR 3 d.1 0801-04		Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej (materiał nie do odzysku) (łazienka, wc) 2.65+1.03	m ²		
				m ²	3.68	
					RAZEM	3.68
7	KNR 4-01 d.1 0819-15		Rozebranie wykładziny ściennej z płytek (kuchnia, łazienka, wc) <ściany><kuchnia>(3.12*1.8+0.85*1.8+0.9*3.12)+<łazienka>(1.55+1.71)*2*2-0.9*1+<wc>(1.03+1)*2*2-0.9*1	m ²		
				m ²	29.31	
					RAZEM	29.31
8	KNR 4-04 d.1 0705-02		Demontaż baterii wannowej, umywalkowej, zlewozmywakowej (kuchnia, łazienka, wc) 3	szt.		
				szt.	3.00	
					RAZEM	3.00
9	KNR 4-02 d.1 0221-02	STWiO RB poz. 5.2.10.	Wymiana wanny stalowej, wraz z syfonem na akrylową z obudową (łazienka) 1	kpl.		
				kpl.	1.00	
					RAZEM	1.00
10	KNR 4-02 d.1 0235-06		Demontaż umywalki z syfonem z zakorkowaniem podejść odpływowych. (łazienka) 1	kpl.		
				kpl.	1.00	
					RAZEM	1.00
11	KNR 4-02 d.1 0235-04		Demontaż zlewozmywaka kuchennego z syfonem z zakorkowaniem podejść odpływowych. (kuchnia) 1	kpl.		
				kpl.	1.00	
					RAZEM	1.00
12	KNR 4-02 d.1 0235-08		Demontaż ustępu z zakorkowaniem podejść odpływowych. (wc) 1	kpl.		
				kpl.	1.00	
					RAZEM	1.00
13	KNR 4-04 d.1 0703-08		Demontaż przewodów kanalizacyjnych z rur z tworzyw sztucznych o śr. 50-100 mm - zlewozmywak, umywalka, ustęp, wanna, pralka (kuchnia, łazienka, wc) 1.5+(1.55/2+1.71+1.71)+(1.03/2+1.71)*1	m		
				m	7.92	
					RAZEM	7.92
14	KNR 4-04 d.1 0701-07		Demontaż przewodów wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. do 32 mm - zlewozmywak, umywalka, ustęp, wanna, pralka (kuchnia, łazienka, wc) 1.5*2+[(1.55/2+1.71+1.71)*2+1]+2+(1.03/2+1.71)+1	m		
				m	17.62	
					RAZEM	17.62

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15	KNR 4-01 d.1 0210-03	STWiO RB poz. 5.2.10.	Wykucie bruzd o przekroju do 0.023 m2 poziomych lub pionowych w elementach z betonu - wykonanie bruzd pod rurarz sanitarny. (kuchnia, łazienka, wc) $1.5+(1.55/2+1.71+1.71)+(1.03/2+1.71)*1$	m m	7.92	
					RAZEM	7.92
16	KNR 4-01 d.1 1202-08 analogia		Zeskrobanie szlifierką starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m2 wraz z wykonaniem reperacji pęknięć, rys i uszkodzeń oraz wygładzeniem powierzchni tynku (kuchnia, łazienka, wc, p.pokój) $6.62+2.65+1.03+8.13+<ŚCIANY><kuchnia>(3.12+2.19)*2*2.5-0.9*1+<łazienka>(1.55+1.71)*2*0.4+<wc>(1.03+1)*2*0.4+<hall>(1.54+3.56+1.14+1.14+1.2+3.56+0.53)*2.5+2.58*2+0.91+2-1.5*2.5-7*0.9$	m ² m ²	78.01	
					RAZEM	78.01
17	KNR AT-13 d.1 0105-05	STWiO RB poz. 5.2.9.	Wykucie bruzd (z użyciem bruzdownicy) o szer. do 2,5 cm w ścianach - podłoże z cegły - wykonanie bruzd pod nowe kable instalacji elektrycznej i antenowej, wraz z późniejszym zaprawieniem zaprawą i wyrównaniem powierzchni. (kuchnia, łazienka, wc, p.pokój) 10	m m	10.00	
					RAZEM	10.00
18	KNR 9 d.1 0402-05		Demontaż gniazd instalacyjnych wtykowych nieuszczelnionych podtynkowych, wraz z puszkami (kuchnia, łazienka, p.pokój) $(1+1+1+3)+(1+1)+2$	szt. szt.	10.00	
					RAZEM	10.00
19	KNR 5-08 d.1 0803-01	STWiO RB poz. 5.2.9.	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w betonie głębokości do 8 cm i śr do 10 mm - pod puszkę bakelitową. (kuchnia, łazienka, p.pokój) 20	szt. szt.	20.00	
					RAZEM	20.00
20	KNR 5-08 d.1 0302-01	STWiO RB poz. 5.2.9.	Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych o śr. do 60mm, w tym pod rtv, wraz z zaprawieniem zaprawą i wyrównaniem powierzchni (kuchnia, łazienka, p.pokój) 30	szt. szt.	30.00	
					RAZEM	30.00
21	KNR 4-01 d.1 0354-12		Wykucie z muru podokienników (kuchnia) 1.5	m m	1.50	
					RAZEM	1.50
22	KNR 4-01 d.1 0321-03	STWiO RB poz. 5.2.6.3.	Obsadzenie podokienników z konglomeratu do 1.5 m wraz z uzupełnieniem tynków, gr. 2cm, krawędzie fazowane (kuchnia) 1	szt. szt.	1.00	
					RAZEM	1.00
23	KNR-W 2- d.1 15 0111-01 z.o.2.5. 9901	STWiO RB poz. 5.2.10.	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP lub PEX) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych - ściany z betonu żwirowego, instalacja c.w.u i c.o. - zlewozmywak, umywalka, ustęp, wanna, pralka, grzejnik (kuchnia, łazienka, wc) $1.5*2+[(1.55/2+1.71+1.71)*2+1]+2+(1.03/2+1.71)+(1)+(1*2)$	m m	19.62	
					RAZEM	19.62
24	KNR 0-31 d.1 0113-11	STWiO RB poz. 5.2.10.	Otuliny termoizolacyjne z pianki polietylenowej gr. 20 mm z nacięciem wzdłużnym; rurociąg o śr. 22 mm (łazienka, wc) $[(1.55/2+1.71+1.71)*2+1]+2+(1.03/2+1.71)+(1)+(1*2)$	m m	16.62	
					RAZEM	16.62
25	KNR 0-31 d.1 0113-07	STWiO RB poz. 5.2.10.	Otuliny termoizolacyjne z pianki polietylenowej gr. 13 mm z nacięciem wzdłużnym; rurociąg o śr. 15 mm (łazienka, wc) $1.03/2+1.71+1*2$	m m	4.23	
					RAZEM	4.23
26	KNR 0-31 d.1 0107-02	STWiO RB poz. 5.2.10.	Wykonanie podejść dopływowych o śr. 22 mm do wody zimnej lub ciepłej do baterii (kuchnia, łazienka, wc) 1+1+1	szt. szt.	3.00	
					RAZEM	3.00
27	KNR 0-31 d.1 0107-05	STWiO RB poz. 5.2.10.	Wykonanie podejść dopływowych o śr. 15 mm do wody zimnej do płuczek ustępowych i wody ciepłej do grzejników, (łazienka, wc) 1+1	szt. szt.	2.00	
					RAZEM	2.00

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
28	KNR 2-15 d.1 0205-02 z.o.2.5. 9901-02	STWiO RB poz. 5.2.10.	Montaż rurociągów kanalizacyjnych z PCW o śr. 50 mm na ścianach z łączeniem metodą wciskową - ściany z betonu żwirowego (kuchnia, łazienka, wc) 1.5+1.55/2+1.71+1.5	m m	 5.49	
					RAZEM	5.49
29	KNR 2-15 d.1 0205-04 z.o.2.5. 9901-02	STWiO RB poz. 5.2.10.	Montaż rurociągów z PCW o śr. 110 mm na ścianach z łączeniem metodą wciskową - ściany z betonu żwirowego (wc) 1.03/2+1.71	m m	 2.23	
					RAZEM	2.23
30	KNR 2-15 d.1 0208-03	STWiO RB poz. 5.2.10.	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PVC o śr. 50 mm, plus zawory kulowe (kątowe) z filtrem - zlewozmywak, umywalka, pralka, wanna (kuchnia, łazienka, wc) 1+1+1+1	szt. szt.	 4.00	
					RAZEM	4.00
31	KNR-W 4- d.1 03 0203-01	STWiO RB poz. 5.2.9.	Wymiana przewodów wtynkowych o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układanych w tynku bez kucia i zaprawiania bruzd na betonie, wraz z mocowaniem i zamknięciem puszek (kuchnia, łazienka, wc, p.pokój) 10	m m	 10.00	
					RAZEM	10.00
32	KNR 5-08 d.1 0209-02	STWiO RB poz. 5.2.9.	Przewód wtynkowy łączny przekrój żył do 7.5 mm ² (podłoże nie-betonowe) układany w tynku - gniazdowe 3x2,5 mm ² - wraz z mocowaniem i zamknięciem puszek - dołożenie przewodu (kuchnia, łazienka, wc, p.pokój) 10	m m	 10.00	
					RAZEM	10.00
33	KNR 5-08 d.1 0209-02	STWiO RB poz. 5.2.9.	Przewód wtynkowy łączny przekrój żył do 7.5 mm ² (podłoże nie-betonowe) układany w tynku - oświetleniowe 3x1,5 mm ² - wraz z mocowaniem i zamknięciem puszek - dołożenie przewodu (kuchnia, łazienka, wc, p.pokój) 10	m m	 10.00	
					RAZEM	10.00
34	NNRNKB d.1 202 1134-01		(z.VII) Gruntowanie podłoża - powierzchnie poziome - ubytki (kuchnia, łazienka, wc, p.pokój) 0.3	m ² m ²	 0.30	
					RAZEM	0.30
35	NNRNKB d.1 202 1134-02		(z.VII) Gruntowanie podłoża - powierzchnie pionowe - prostowania (kuchnia, p.pokój) 0.3	m ² m ²	 0.30	
					RAZEM	0.30
36	KNR 9-24 d.1 0102-03	STWiO RB poz. 5.2.2.	Uzupełnienie ubytków tynku o powierzchni ponad 0,5 m ² w jednym miejscu i grubości do 1,5 cm w miejscu odbicia tynków (kuchnia, p.pokój) 0.6	m ² m ²	 0.60	
					RAZEM	0.60
37	KNR 9-24 d.1 0102-05	STWiO RB poz. 5.2.2.	Tynkowanie wyrównujące podłoże o nierównościach do 5 mm - tynk na tynk - prostowanie tynku (kuchnia, p.pokój) 2*2.5	m ² m ²	 5.00	
					RAZEM	5.00
38	KNR 2-15/ d.1 GEBERIT 0104-01	STWiO RB poz. 5.2.10.	Montaż ustępu na stelażu (wc) 1	kpl. kpl.	 1.00	
					RAZEM	1.00
39	KNR 2-02 d.1 2004-03	STWiO RB poz. 5.2.1.	Obudowa płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych dwuwarstwowo, wraz ze szpachlowaniem i zacieraniem wykańczającym - zabudowa stelaża ustępu (łazienka, wc) Krotność = 0.9 (bez zacierania - pow. pod płytkę) 1.03*1.3	m ² m ²	 1.34	
					RAZEM	1.34
40	KNR 2-02 d.1 2006-02 z.sz. 5.2. 9930	STWiO RB poz. 5.2.1.	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych, pojedyncze na ścianach na zaprawie na paskach wraz ze szpachlowaniem i zacieraniem. Robota w pomieszczeniu mniejszym niż 5 m ² - obudowa ścian łazienki i wc (łazienka, wc) Krotność = 0.9 (bez zacierania - pow. pod płytkę)	m ²		

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			<łazienka>(1.55+1.71)*2*2.5-0.9*1+<wc>(1.03+1)*2*2.5-0.9*1-<stelaż>1.03*1.3	m ²	23.31	
					RAZEM	23.31
41	NNRNKB d.1 202 1134-01		(z.VII) Gruntowanie podłóży - powierzchnie poziome - SUFITY (kuchnia, łazienka, wc, p.pokój)	m ²		
			6.62+2.65+1.03+8.13	m ²	18.43	
					RAZEM	18.43
42	NNRNKB d.1 202 1134-02		(z.VII) Gruntowanie podłóży - powierzchnie pionowe - ŚCIANY (kuchnia, p.pokój)	m ²		
			<ŚCIANY><kuchnia>(3.12+2.19)*2*2.5-0.9*1+<hall>(1.54+3.56+1.14+1.14+1.2+3.56+0.53)*2.5+2.58*2+0.91+2-1.5*2.5-7*0.9	m ²	55.35	
					RAZEM	55.35
43	KNR W-01 d.1 0201-02 uwaga pod tablicą	STWiO RB poz. 5.2.7.	Podkład samopoziomujący zespolony, normalnie wiążący na podłożu cementowym, układany ręcznie o grubości 6 mm - dwukrotne gruntowanie (kuchnia, łazienka, wc, p.pokój)	m ²		
			6.62+2.65+1.03+8.13	m ²	18.43	
					RAZEM	18.43
44	ZKNR C-1 d.1 0307-01	STWiO RB poz. 5.2.4.	Wykonanie izolacji przy użyciu powłoki wodoszczelnej. Doprowadzenie podłóży do stanu matowo wilgotnego i naniesienie pierwszej warstwy powłoki na podłóże za pomocą pędzla (łazienka, wc)	m ²		
			6.62+2.65+1.03+8.13+<ŚCIANY><łazienka>(1.55+1.71)*2*2.5-2*1+<wc>(1.03+1)*2*2.5-2*1	m ²	40.88	
					RAZEM	40.88
45	ZKNR C-1 d.1 0307-05	STWiO RB poz. 5.2.4.	Wykonanie izolacji przeciw zawilgoceniu na powiechni poziomej od góry. (łazienka, wc)	m ²		
			6.62+2.65+1.03+8.13	m ²	18.43	
					RAZEM	18.43
46	ZKNR C-1 d.1 0307-02	STWiO RB poz. 5.2.4.	Wykonanie izolacji przeciw zawilgoceniu na powiechni pionowej (łazienka, wc)	m ²		
			<ŚCIANY><łazienka>(1.55+1.71)*2*2.5-2*1+<wc>(1.03+1)*2*2.5-2*1	m ²	22.45	
					RAZEM	22.45
47	KNR AT-27 d.1 0502-03	STWiO RB poz. 5.2.4.	Dodatek za wklejanie taśm uszczelniających na szlam lub żywicę reaktywną. Naroża, kąty i przejścia instalacji przez ściany zabezpieczone taśmami hydroizolacyjnymi. (łazienka, wc)	m		
			(1.55+1.71+1+1.03)*2-2*0.9+8*2.5	m	28.78	
					RAZEM	28.78
48	KNR AT-22 d.1 0204-07	STWiO RB poz. 5.2.3.	Okładziny ściennie z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 30x60 cm, rektyfikowane, docinane w narożach do kąta, h=2.3m (łazienka, wc)	m ²		
			<ŚCIANY><łazienka>(1.55+1.71)*2*2.1-2*1+<wc>(1.03+1)*2*2.1-2*1	m ²	18.22	
					RAZEM	18.22
49	KNR AT-23 d.1 0206-07	STWiO RB poz. 5.2.3.	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 30x60 cm, rektyfikowane (kuchnia, łazienka, wc, p.pokój)	m ²		
			6.62+2.65+1.03+8.13	m ²	18.43	
					RAZEM	18.43
50	KNR AT-26 d.1 0103-02		Zabezpieczenie okien i podokienników folią malarską wraz z późniejszym jej zdjęciem (kuchnia)	m ²		
			1.2*1.55*1.3	m ²	2.42	
					RAZEM	2.42
51	NNRNKB d.1 202 1134-01		(z.VII) Gruntowanie podłóży - powierzchnie poziome - SUFITY (kuchnia, łazienka, wc, p.pokój)	m ²		
			6.62+2.65+1.03+8.13	m ²	18.43	
					RAZEM	18.43
52	NNRNKB d.1 202 1134-02		(z.VII) Gruntowanie podłóży - powierzchnie pionowe - ŚCIANY (kuchnia, łazienka, wc, p.pokój)	m ²		
			<ŚCIANY><kuchnia>(3.12+2.19)*2*2.5-0.9*1+<łazienka>(1.55+1.71)*2*0.4+<wc>(1.03+1)*2*0.4+<hall>(1.54+3.56+1.14+1.14+1.2+3.56+0.53)*2.5+2.58*2+0.91+2-1.5*2.5-7*0.9	m ²	59.58	
					RAZEM	59.58

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
53	KNNR 2 d.1 1401-05	STWiO RB poz. 5.2.5.	Malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą lateksową dwukrotnie bez gruntowania - SUFITY + ŚCIANY (kuchnia, łazienka, wc, p.pokój) 6.62+2.65+1.03+8.13+<ŚCIANY><kuchnia>(3.12+2.19)*2*2.5-0.9*1+<łazienka>(1.55+1.71)*2*0.4+<wc>(1.03+1)*2*0.4+<hall>(1.54+3.56+1.14+1.14+1.2+3.56+0.53)*2.5+2.58*2+0.91+2-1.5*2.5-7*0.9	m ² m ²	78.01	
					RAZEM	78.01
54	KNNR 9 d.1 0401-01	STWiO RB poz. 5.2.9.	Wymiana nieuszczelnionego podtynkowego wyłącznika, jednobiegowego lub dwubiegowego na nowy (kuchnia, łazienka, wc, p.pokój) 4	szt. szt.	4.00	
					RAZEM	4.00
55	KNR 5-08 d.1 0309-03	STWiO RB poz. 5.2.9.	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 1-biegowych z uziemieniem w puszkach z podłączeniem - system ramkowy (kuchnia, łazienka, p.pokój) 30	szt. szt.	30.00	
					RAZEM	30.00
56	KNR 2-02 d.1 1113-06	STWiO RB poz. 5.2.8.	Listwy przyściennie z PVC, mocowane mechanicznie co 20cm, (kuchnia, p.pokój) <kuchnia>(3.12+2.19)+<hall>(1.54+3.56+1.14+1.14+1.2+3.56+0.53+2.58*2-4*0.5-1.5*2-7*0.9)	m m	11.84	
					RAZEM	11.84
57	KNR 4-07 d.1 0327-02 analogia		Wstawienie grzejnika łazienkowego z rur stalowych - z wymianą zaworów i głowicy termostatycznej - grzejnik z demontażu. (łazienka) 1	kpl. kpl.	1.00	
					RAZEM	1.00
58	KNR 2-15 d.1 0221-02	STWiO RB poz. 5.2.10.	Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych z syfonem i szafką (łazienka) 1	szt. szt.	1.00	
					RAZEM	1.00
59	KNR-W 2- d.1 02 1030-01		Szafki kuchenne zlewozmywakowe (kuchnia) 0.6*1.1	m ² m ²	0.66	
					RAZEM	0.66
60	KNR-W 2- d.1 15 0229-05	STWiO RB poz. 5.2.10.	Zlewozmywaki z blachy na szafce (kuchnia) 1	szt. szt.	1.00	
					RAZEM	1.00
61	KNR 0-35 d.1 0114-02 analogia	STWiO RB poz. 5.2.10.	Baterie umywalkowe i zlewozmywakowe w wykonaniu standardowym, montowane na obrzeżu, wraz z przyłączami elastycznymi (wężykami) (kuchnia, łazienka) 3	szt. szt.	3.00	
					RAZEM	3.00
62	KNR 2-15 d.1 0311-03		Zakup i montaż kuchni gazowej z piekarnikiem elektrycznym (kuchnia) 1	szt. szt.	1.00	
					RAZEM	1.00
63	TZKNBK d.1 XV 0547-01 analogia		Pomalowanie farbą olejną ościeżnicy drzwi wewnętrzlokalowych - wałkiem, kolor biały, pierwszy raz (kuchnia, łazienka, wc) Krotność = 2 3*(0.03+0.1+0.03)*(2*2+1)	m ² m ²	2.40	
					RAZEM	2.40
64	KNR 4-01 d.1 0903-01 analogia	STWiO RB poz. 5.2.6.2.1	Kupno i dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, wraz z regulacją (kuchnia, łazienka, wc) 3	szt. szt.	3.00	
					RAZEM	3.00
65	TZKNBK d.1 XX 3244-01	STWiO RB poz. 5.2.3.2.	Montaż listwy progowej z płaskownika o długości do 1.2 m, w sposób szczelny (łazienka, wc) 2	szt. szt.	2.00	
					RAZEM	2.00
66	KNR AT-22 d.1 0102-05		Obsadzenie drobnych elementów w okładzinie ceramicznej - kratki wentylacyjne (kuchnia, łazienka, wc) 3	szt. szt.	3.00	
					RAZEM	3.00

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
67	KNR 2-17 d.1 0156-01 analogia	STWiO RB poz. 5.2.6.3.	Nawietrzaki okienne (nacięcie wykonać frezarką do PVC) (kuchnia)	szt.		
			1	szt.	1.00	
					RAZEM	1.00
68	KNR-W 5- d.1 08 0407-03	STWiO RB poz. 5.2.9.	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 1 (2) - biegunowy (p.pokój)	szt		
			1	szt	1.00	
					RAZEM	1.00
69	KNR 19-01 d.1 1024-24 analogia	STWiO RB poz. 5.2.6.3.	Wymiana okuć drzwiowych - wkładki bębnekowe góra i dół drzwi wejściowych, jeden klucz (p.pokój)	kpl.		
			1	kpl.	1.00	
					RAZEM	1.00
2			Pom.1., pom.2., pom.3.			
70	KNNR 8 d.2 0417-03 analogia		Zdjęcie grzejników na czas malowania tynków wraz z ponownym ich zamontowaniem - z wymianą zaworów i głowicy termostatycznej - grzejnik z demontażu. (pom.1., pom.2., pom.3.)	kpl.		
			3	kpl.	3.00	
					RAZEM	3.00
71	KNR 4-01 d.2 0354-12		Wykucie z muru podokienników (pom.1., pom.2., pom.3.)	m		
			1.5+1.5+2*1.5	m	6.00	
					RAZEM	6.00
72	KNR AT-26 d.2 0103-02		Zabezpieczenie okien i podokienników folią malarską wraz z późniejszym jej zdjęciem (pom.1., pom.2., pom.3.)	m ²		
			(1.2+4+1.7)*1.55*1.3	m ²	13.90	
					RAZEM	13.90
73	KNR 2-25 d.2 0708-02		Gniazda antenowe wtyczkowe dwubiegunowe - demontaż, materiał nie do odzysku (pom.2.)	szt.		
			1	szt.	1.00	
					RAZEM	1.00
74	KNR 4-01 d.2 0816-06 uw.p.tab.		Rozebranie posadzek z paneli podłogowych z oderwaniem listew przyściennych (materiał nie do odzysku) (pom.1., pom.2., pom.3.)	m ²		
			8.05+22.26+10.74	m ²	41.05	
					RAZEM	41.05
75	KNR 4-01 d.2 1202-09 analogia		Zeskrobanie starej farby szlifierką w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² , wraz z wykonaniem reperacji pęknięć, rys i uszkodzeń oraz wygładzeniem powierzchni tynku - SUFITY I ŚCIANY (pom.1., pom.2., pom.3.)	m ²		
			<ŚCIANY>[(3.53+2.57)*2*2.5-1*2-1.1*1.5]+[(4.75+5.25)*2*2.5-1*2-4*1.55]+[(3.63+2.96)*2*2.5-1*2-1.5*1.5]+<SUFITY>6.62+2.65+1.03+8.13	m ²	115.78	
					RAZEM	115.78
76	KNR AT-27 d.2 0101-01		Skucie zmurszałych tynków (pom.1.)	m ²		
			2.57*(2*0.3)*1.3	m ²	2.00	
					RAZEM	2.00
77	KNR AT-26 d.2 0102-04		Impregnacja biobójcza natryskowa w miejscu skutych zmurszałych tynków (pom.1.)	m ²		
			2.57*(2*0.3)*1.3	m ²	2.00	
					RAZEM	2.00
78	KNNR 3 d.2 0601-02		Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej na stropach płaskich - prostowanie (pom.1.)	m ²		
			2	m ²	2.00	
					RAZEM	2.00
79	KNNR 3 d.2 0601-01		Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej na ścianach - prostowanie (pom.1.)	m ²		
			2	m ²	2.00	
					RAZEM	2.00
80	KNR 4-01 d.2 0211-01		Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na podłogach - wypusty betonowe ścian, wylewka (pom.1., pom.2., pom.3.)	m ²		
			8.05+22.26+10.74	m ²	41.05	
					RAZEM	41.05

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
81	KNR AT-13 d.2 0105-05	STWiO RB poz. 5.2.9.	Wykucie bruzd (z użyciem bruzdownicy) o szer. do 2,5 cm w ścianach - podłoże z cegły - wykonanie bruzd pod nowe kable instalacji elektrycznej i antenowej, wraz z późniejszym zaprawieniem zaprawą. (pom.1., pom.2., pom.3.) 10	m m	 10.00	
					RAZEM	10.00
82	KNNR 9 d.2 0402-05		Demontaż gniazd instalacyjnych wtykowych nieuszczelnionych podtynkowych, wraz z demontażem puszek (pom.1., pom.2., pom.3.) 2+3+2	szt. szt.	 7.00	
					RAZEM	7.00
83	KNR 5-08 d.2 0803-01	STWiO RB poz. 5.2.9.	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w betonie głębokości do 8 cm i śr do 10 mm - pod puszkę bakelitową. (pom.1., pom.2., pom.3.) 14	szt. szt.	 14.00	
					RAZEM	14.00
84	KNR 5-08 d.2 0302-01	STWiO RB poz. 5.2.9.	Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych o śr. do 60mm, w tym pod rtv, wraz z zaprawieniem zaprawą i wyrównaniem powierzchni (pom.1., pom.2., pom.3.) 25	szt. szt.	 25.00	
					RAZEM	25.00
85	KNR-W 4- d.2 03 0203-01	STWiO RB poz. 5.2.9.	Wymiana przewodów wtykowych o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układanych w tynku bez kucia i zaprawiania bruzd na betonie, wraz z mocowaniem i zamknięciem puszek (pom.1., pom.2., pom.3.) 10	m m	 10.00	
					RAZEM	10.00
86	KNR 5-08 d.2 0209-02	STWiO RB poz. 5.2.9.	Przewód wtykowy łączny przekrój żył do 7.5 mm ² (podłoże nie-betone) układany w tynku - gniazdowe 3x2,5 mm ² - wraz z mocowaniem i zamknięciem puszek - dłożenie przewodu (pom.1., pom.2., pom.3.) 10	m m	 10.00	
					RAZEM	10.00
87	KNR 5-08 d.2 0209-02	STWiO RB poz. 5.2.9.	Przewód wtykowy łączny przekrój żył do 7.5 mm ² (podłoże nie-betone) układany w tynku - oświetleniowe 3x1,5 mm ² - wraz z mocowaniem i zamknięciem puszek - dłożenie przewodu (pom.1., pom.2., pom.3.) 10	m m	 10.00	
					RAZEM	10.00
88	KNR 4-01 d.2 0321-03 analogia	STWiO RB poz. 5.2.6.3.	Obsadzenie podokienników betonowych lub lastrykowych do 1.5 m w ścianach z cegieł (pom.1., pom.3.) 2	szt. szt.	 2.00	
					RAZEM	2.00
89	KNR 4-01 d.2 0321-04 analogia	STWiO RB poz. 5.2.6.3.	Obsadzenie podokienników z konglomeratu ponad 1.5 m wraz z uzupełnieniem pianki poliuretanowej i tynków, gr. 2cm, krawędzie fazowane (pom.2.) 1	szt. szt.	 1.00	
					RAZEM	1.00
90	NNRNKB d.2 202 1134- 01		(z.VII) Gruntowanie podłoża - powierzchnie poziome - ubytki (pom.1., pom.2., pom.3.) 2.31+2+2	m ² m ²	 6.31	
					RAZEM	6.31
91	NNRNKB d.2 202 1134- 02		(z.VII) Gruntowanie podłoża - powierzchnie pionowe - prostowania (pom.1., pom.2., pom.3.) 1*2.5	m ² m ²	 2.50	
					RAZEM	2.50
92	KNR 9-24 d.2 0102-03	STWiO RB poz. 5.2.2.	Uzupełnienie ubytków tynku o powierzchni ponad 0,5 m ² w jednym miejscu i grubości do 1,5 cm - odtworzenie tynku w miejscu odbicia tynku (pom.1.) 2.31+2+2	m ² m ²	 6.31	
					RAZEM	6.31
93	KNR 9-24 d.2 0102-05	STWiO RB poz. 5.2.2.	Tynkowanie wyrównujące podłoże o nierównościach do 5 mm - tynk na tynk - prostowanie tynku (pom.1., pom.2., pom.3.) 1*2.5	m ² m ²	 2.50	
					RAZEM	2.50
94	KNR 2-25 d.2 0708-01	STWiO RB poz. 5.2.9.	Gniazda antenowe wtyczkowe dwubiegunowe - montaż (pom.2.,) 1	szt. szt.	 1.00	

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	1.00
95	KNR W-01 d.2 0201-02 uwaga pod tablicą	STWiO RB poz. 5.2.7.	Podkład samopoziomujący zespolony, normalnie wiążący na podłożu cementowym, układany ręcznie o grubości 6 mm - dwukrotne gruntowanie (pom.1., pom.2., pom.3.) <SUFITY>6.62+2.65+1.03+8.13	m ²		
				m ²	18.43	
					RAZEM	18.43
96	NNRNKB d.2 202 1134- 01		(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie poziome - SUFITY (pom.1., pom.2., pom.3.) <SUFITY>6.62+2.65+1.03+8.13	m ²		
				m ²	18.43	
					RAZEM	18.43
97	NNRNKB d.2 202 1134- 02		(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie pionowe - ŚCIANY (pom.1., pom.2., pom.3.) <ŚCIANY>[(3.53+2.57)*2*2.5-1*2-1.1*1.5]+[(4.75+5.25)*2*2.5-1*2-4*1.55]+[(3.63+2.96)*2*2.5-1*2-1.5*1.5]	m ²		
				m ²	97.35	
					RAZEM	97.35
98	KNNR 2 d.2 1401-05	STWiO RB poz. 5.2.5.	Malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą lateksową dwukrotnie bez gruntowania - SUFITY + ŚCIANY (pom.1., pom.2., pom.3.) <ŚCIANY>[(3.53+2.57)*2*2.5-1*2-1.1*1.5]+[(4.75+5.25)*2*2.5-1*2-4*1.55]+[(3.63+2.96)*2*2.5-1*2-1.5*1.5]+<SUFITY>6.62+2.65+1.03+8.13	m ²		
				m ²	115.78	
					RAZEM	115.78
99	KNNR 9 d.2 0401-01	STWiO RB poz. 5.2.9.	Wymiana nieuszczelnionego podtynkowego wyłącznika, jednobiegowego lub dwubiegowego na nowy (pom.1., pom.2., pom.3.) 3	szt.		
				szt.	3.00	
					RAZEM	3.00
100	KNR 5-08 d.2 0309-03	STWiO RB poz. 5.2.9.	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 1-biegowych z uziemieniem w puszkach z podłączeniem (pom.1., pom.2., pom.3.) 25	szt.		
				szt.	25.00	
					RAZEM	25.00
101	NNRNKB d.2 202 1136- 01	STWiO RB poz. 5.2.8.	(z.VIII) Ułożenie posadzki z paneli podłogowych laminowanych gr. 8mm (klasa ścieralności AC4), folia paroprzepuszczalna min. 1,5mm, podkład polistyren 5mm (pom.1., pom.2., pom.3.) <SUFITY>6.62+2.65+1.03+8.13	m ²		
				m ²	18.43	
					RAZEM	18.43
102	TZKNBK d.2 XV 0547-01 analogia		Pomalowanie farbą olejną ościeżnicy drzwi wewnętrzlokalowych - wałkiem, kolor biały, pierwszy raz (kuchnia, łazienka, wc) Krotność = 2 3*(0.03+0.1+0.03)*(2*2+1)	m ²		
				m ²	2.40	
					RAZEM	2.40
103	KNR 4-01 d.2 0903-01 analogia	STWiO RB poz. 5.2.6.2.1	Kupno i dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, wraz z regulacją (kuchnia, łazienka, wc) 3	szt.		
				szt.	3.00	
					RAZEM	3.00
104	KNR 2-17 d.2 0156-01 analogia	STWiO RB poz. 5.2.6.3.	Nawietrzaki okienne (nacięcie wykonać frezarką do PVC) (pom.1., pom.2., pom.3.) 3	szt.		
				szt.	3.00	
					RAZEM	3.00
105	KNR AT-31 d.2 0504-04	STWiO RB poz. 5.2.2.	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy - wykonany ręcznie na ościeżach - w miejscu naprawy ubytku przy obróbce blacharskiej (pom.2.) 0.1*0.3	m ²		
				m ²	0.03	
					RAZEM	0.03
3			Balkon			
106	KNR 13-25 d.3 0504-01		Demontaż szafki, skrzynki lub stojaka o ciężarze do 10 kg 1	szt.		
				szt.	1.00	
					RAZEM	1.00
107	KNR 4-03 d.3 1101-01 analogia		Demontaż uchwytych wsporczych stalowych dla rur instalacyjnych o śr. do 21 mm na ścianach z odkręceniem - podłoże betonowe - demontaż szuszarki i daszka z poliwęglanu 12	szt.		
				szt.	12.00	
					RAZEM	12.00

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
108	KNP 02 d.3 1313-01.01		Oczyszczanie prostych balustrad i krat z brudu, zaprawy i rdzy, do stopnia ST2 - ręcznie szczotkami stalowymi 5.26*1.1	m ² m ²	5.79	
					RAZEM	5.79
109	KNP2 1313- d.3 01.02 1313- 01.02	STWiO RB poz. 5.2.5.	Malowanie prostych balustrad i krat farbą olejną - pędzlami pierwszy raz. Krotność = 2 5.26*1.1	m m	5.79	
					RAZEM	5.79
110	KNR AT-31 d.3 0504-04	STWiO RB poz. 5.2.2.	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy - wykonany ręcznie na ościeżach - naprawa po kołkach i w ościeżnicach 1	m ² m ²	1.00	
					RAZEM	1.00
111	NNRNKB d.3 202 1134- 01		(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome - SUFI-TY 5.25*1	m ² m ²	5.25	
					RAZEM	5.25
112	NNRNKB d.3 202 1134- 02		(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe - ŚCIA-NY 2*2.5	m ² m ²	5.00	
					RAZEM	5.00
113	KNR AT-31 d.3 0601-01	STWiO RB poz. 5.2.5.	Malowanie elewacji farbą silikonową - wykonane ręcznie; podłoże słabo chłonna - ściany boczne i spód płyty balkonowej, klasa paroprzepuszczalności v1 5.25*1+2*2.5	m ² m ²	10.25	
					RAZEM	10.25
4			Sprzątanie i pomiary			
114	KNR 9-21 d.4 0103-05 uwaga pod tablicą uwaga pod tablicą		Ręczne czyszczenie i mycie okien PVC, powierzchnia otworów ponad 2 m ² , okna podwójne - powierzchnie niemalowane - silne zanieczyszczenie - po starych farbach (1+3.5+1.7)*1.55	m ² m ²	9.61	
					RAZEM	9.61
115	d.4		Regulacja stolarki okiennej i drzwiowej w lokalu 1	kpl. kpl.	1.00	
					RAZEM	1.00
116	KNR 5-26 d.4 0517-01		Pomiar rezystancji izolacji kabli i ciągłości żył w kablach 2-10 żyłowych. Sprawdzenie stanu i pomiary instalacji elektrycznej lokalu w zakresie wskazanym w art. 62 ustawy Prawo Budowlane - stan sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów. Koszt za cały lokal. Badanie zakończone protokołem podpisanym przez osobę uprawnioną. 1	kpl. kpl.	1.00	
					RAZEM	1.00
117	KNR 0-31 d.4 0116-02 uwaga pod tablicą		Próba szczelności instalacji wody zimnej i ciepłej w budynkach mieszkalnych - próba wodna ciśnieniowa. Koszt za cały lokal. Badanie zakończone protokołem podpisanym przez osobę uprawnioną. 1	kpl. kpl.	1.00	
					RAZEM	1.00
118	KNR 4-07 d.4 0204-03 z.o.3.1. 9903-1 analogia		Próba szczelności instalacji gazowej w budynkach mieszkalnych z podłączonymi odbiornikami i ich regulacją. Koszt za cały lokal. Badanie zakończone protokołem podpisanym przez osobę uprawnioną. 2	lokal. lokal.	2.00	
					RAZEM	2.00
119	d.4		Przygotowanie piwnicy - opróżnienie komórki piwnicznej, ewentualna naprawa drewnianych drzwi ażurowych i instalacji elektrycznej. 1	kpl. kpl.	1.00	
					RAZEM	1.00
120	KNR-W 4- d.4 01 0109-14		Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji gruzu- i żużłobetonowych na odległość 1 km (w tym zniszczone meble (kanapa, szafka, szafka podzlewozmywakowa) 5	m ³ m ³	5.00	
					RAZEM	5.00