
PRZEDMIAR ROBÓT**Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45000000-7 Roboty budowlane
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45410000-4 Tynkowanie
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

NAZWA INWESTYCJI : Roboty budowlane związane z przygotowaniem lokalu mieszkalnego do ponownego zasiedlenia
ADRES INWESTYCJI : Linin 33, lok. 32, gm. Góra Kalwaria
INWESTOR : ZARZĄD ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH MSWiA
ADRES INWESTORA : 00-725 Warszawa , ul. Chełmska 8A
WYKONAWCA ROBÓT : Wyloniony w procedurze przetargowej
BRANŻA : Budowlana/elektryczna/sanitarna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Paweł Fąk (Główny Specjalista ds Technicznych)
DATA OPRACOWANIA : 03.06.2019

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
03.06.2019

Data zatwierdzenia

DANE WYJŚCIOWE DO OPRACOWANIA KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU :

Kosztorys inwestorski dotyczy robót związanych z przygotowaniem lokalu mieszkalnego do ponownego zasiedlenia - Linin 33 lok 32 gm. góra Kalwaria

Budynek 5-kondygnacyjny, lokal na ostatniej kondygnacji.

W zakres robót budowlanych w zakresie branż:

- budowlanej,
- sanitarnej,
- elektrycznej.

Szczegółowy zakres robót jak w przedmiarze.

Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej z którą należy ustalić wszelkie zagadnienia związane z ingerencją w instalacje budynkowe.

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Roboty budowlane związane z przygotowaniem lokalu mieszkalnego do ponownego zasiedlenia - Linin 33, lok. 32, gm. Góra Kalwaria						
1			Kuchnia, łazienka, wc, p.pokój			
1 d.1	KNR 5-08 0403-01		Demontaż domofonu na czas malowania wraz z jego późniejszym zamontowaniem i połączeniem (p.pokój) 1	szt.		
				szt.	1.00	
					RAZEM	1.00
2 d.1	KNNR 8 0417-03 analogia		Zdjęcie grzejników na czas malowania tynków wraz z ponownym ich zamontowaniem (grzejniki z demontażu) (kuchnia) 1	kpl.		
				kpl.	1.00	
					RAZEM	1.00
3 d.1	KNR 2-14 1213-01		Wiercenie otworu w żelbecie o głębokości do 25 cm - przewiercenie ściany na kabel tv z przedpokoju 1	otw.		
				otw.	1.00	
					RAZEM	1.00
4 d.1	KNR 4-01 1202-08 analogia		Zeskrobanie szlifierką starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m2 - opcjonalnie (kuchnia, łazienka, wc, p.pokój) <ŚCIANY><kuchnia>(2.19+2.93)*2*2.5-0.9*1-1.2*1.55+<hall>(2.56+3.55+1.52+3.55+2.56+1.55)*2.5+1.52*2-8*0.9*2+<SUFITY>6.47+2.55+0.94+9.77	m ²		
				m ²	69.44	
					RAZEM	69.44
5 d.1	TZKNBK VIII 07-63		Przetarcie tynków wewnętrznych wraz z naprawą rys i drobnych uszkodzeń o powierzchni do 0.1 m2 bez zeskrobania starej farby na ścianach - naprawa ścian po kołkach, starym przejściu kabla tv itp. (kuchnia, p.pokój) Krotność = 2 0.1	m ²		
				m ²	0.10	
					RAZEM	0.10
6 d.1	KNR AT-27 0101-01		Skucie zmuszających tynków - sufit w miejscu zalania (łazienka, wc) 1	m ²		
				m ²	1.00	
					RAZEM	1.00
7 d.1	KNR AT-26 0102-04		Impregnacja biobójcza natryskowa - sufit w miejscu zalania (łazienka, wc) 1	m ²		
				m ²	1.00	
					RAZEM	1.00
8 d.1	KNR 2-02 0815-06		Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych - sufit w miejscu zalania (łazienka, wc) 1	m ²		
				m ²	1.00	
					RAZEM	1.00
9 d.1	KNR 2-02 2006-01 z.sz. 5.2. 9930	STWiO RB poz. 5.2.11.	Okladziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na ścianach na zaprawie bez pasków, w tym szpachlowanie i zacieranie. Robota w pomieszczeniu mniejszym niż 5 m2. - na ścianach licowanie z płytkami ściennymi (łazienka, wc) <ŚCIANY><łazienka>(1.68+1.52)*2*0.5+<wc>(1.02+0.92)*2*0.5	m ²		
				m ²	5.14	
					RAZEM	5.14
10 d.1	KNR AT-26 0103-02		Zabezpieczenie okien i podokienników folią malarską wraz z późniejszym jej zdjęciem (kuchnia) 1.2*1.55*1.3	m ²		
				m ²	2.42	
					RAZEM	2.42
11 d.1	NNRNKB 202 1134-01		(z.VII) Gruntowanie podłogi - powierzchnie poziome - SUFITY (kuchnia, łazienka, wc, p.pokój) <SUFITY>6.47+2.55+0.94+9.77	m ²		
				m ²	19.73	
					RAZEM	19.73
12 d.1	NNRNKB 202 1134-02		(z.VII) Gruntowanie podłogi - powierzchnie pionowe - ŚCIANY (kuchnia, łazienka, wc, p.pokój) <ŚCIANY><kuchnia>(2.19+2.93)*2*2.5-0.9*1-1.2*1.55+<hall>(2.56+3.55+1.52+3.55+2.56+1.55)*2.5+1.52*2-8*0.9*2+<łazienka>(1.68+1.52)*2*0.5+<wc>(1.02+0.92)*2*0.5	m ²		
				m ²	54.85	
					RAZEM	54.85
13 d.1	KNNR 2 1401-05	STWiO RB poz. 5.2.5.	Malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą lateksową dwukrotnie bez gruntowania - SUFITY + ŚCIANY, min. kl1 odporności na szorowanie na mokro (kuchnia, łazienka, wc, p.pokój)	m ²		

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			<ŚCIANY><kuchnia>(2.19+2.93)*2*2.5-0.9*1-1.2*1.55+<hall>(2.56+3.55+1.52+3.55+2.56+1.55)*2.5+1.52*2-8*0.9*2+<łazienka>(1.68+1.52)*2*0.5+<wc>(1.02+0.92)*2*0.5+<SUFIITY>6.47+2.55+0.94+9.77	m ²	74.58	
					RAZEM	74.58
14 d.1	KNR AT-22 0102-05		Obsadzenie drobnych elementów w okładzinie ceramicznej - kratki wentylacyjne (kuchnia, łazienka, wc)	szt.		
			3	szt.	3.00	
					RAZEM	3.00
15 d.1	KNR 2-25 0708-01	STWiO RB poz. 5.2.9.	Gniazda antenowe wtyczkowe dwubiegunowe natynkowe - montaż - obudowa rozdzielnika tv (p.pokój)	szt.		
			1	szt.	1.00	
					RAZEM	1.00
16 d.1	KNR-W 4-02 0213-01		Wymiana syfonu z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm (kuchnia)	szt.		
			1	szt.	1.00	
					RAZEM	1.00
17 d.1	KNP 06 0218-02.02 analogia		Wymiana deski sedesowej z tworzywa, duroplast (wc)	szt.		
			1	szt.	1.00	
					RAZEM	1.00
18 d.1	KNR-W 4-02 0124-01		Wymiana zaworu przelotowego o śr. 15 mm zasilającego sedes (wc)	szt.		
			1	szt.	1.00	
					RAZEM	1.00
19 d.1	KNR-W 4-02 0213-01 analogia		Wymiana słuchawki prysznica (łazienka)	szt.		
			1	szt.	1.00	
					RAZEM	1.00
20 d.1	KNR 4-01 0205-07		Naprawa pęknięć i małych uszkodzeń w jednym stopniu do 0.1 m ² - szpachlowanie fugą uszkodzonej płytki (p.pokój)	szt.		
			1	szt.	1.00	
					RAZEM	1.00
21 d.1	KNNR 5 0407-04		Wyłącznik przeciwporażeniowy w rozdzielnicy - wymiana uszkodzonego (p.pokój)	szt.		
			1	szt.	1.00	
					RAZEM	1.00
22 d.1	KNR 19-01 1024-24 analogia	STWiO RB poz. 5.2.6.3.	Wymiana okuć drzwiowych - wkładki bębnekowe góra (p.pokój)	szt.		
			1	szt.	1.00	
					RAZEM	1.00
2			Pom.1., pom.2., pom.3., pom.4.			
23 d.2	KNNR 8 0417-03 analogia		Zdjęcie grzejników na czas malowania tynków wraz z ponownym ich zamontowaniem (grzejniki z demontażu) (pom.1., pom.2., pom.3., pom.4.)	kpl.		
			4	kpl.	4.00	
					RAZEM	4.00
24 d.2	KNR AT-26 0103-02		Zabezpieczenie okien i podokienników folią malarską wraz z późniejszym jej zdjęciem (pom.1., pom.2., pom.3., pom.4.)	m ²		
			(1.2+4+1.7+1.2+1.2)*1.55*1.3	m ²	18.74	
					RAZEM	18.74
25 d.2	KNR 2-02 2006-02 z.sz. 5.3.	STWiO RB poz. 5.2.11.	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na ścianach na zaprawie na paskach Oddzielne pasy szer.do 30 cm. - zabudowa ościeża okiennego górnego wraz ze szpachowaniem i zacieraniem (pom.2)	m ²		
			1.2*0.4	m ²	0.48	
					RAZEM	0.48
26 d.2	KNR AT-31 0702-01		Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego (pom.2)	m		
			1.2	m	1.20	
					RAZEM	1.20
27 d.2	KNR 2-25 0708-02		Gniazda antenowe wtyczkowe dwubiegunowe - demontaż, materiał nie do odzysku (pom.1.)	szt.		
			1	szt.	1.00	
					RAZEM	1.00

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
28	KNR 5-08 d.2 0302-01	STWiO RB poz. 5.2.9.	Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych o śr. do 60mm, wraz z zaprawieniem zaprawą i wyrównaniem powierzchni (pom.3.)	szt.		
			1	szt.	1.00	
					RAZEM	1.00
29	KNR 4-01 d.2 1202-09 analogia		Zeskrobanie starej farby szlifierką w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2, wraz z naprawą rys i wygładzeniem tynku - SUFITY I ŚCIANY - opcjonalnie (pom.1., pom.2., pom.3., pom.4)	m ²		
			<ŚCIANY>[<pok1>(5.26+4.64)*2*2.5-1*2-(1.2+4)*1.5]+[<pok2>(2.56+3.42)*2*2.5-1*2-1.2*1.55]+[<pok3>(2.55+3.01)*2*2.5-1*2-1.2*1.5]+[<pok4>(3.52+2.95)*2*2.5-1*2-1.7*1.5]+<SUFITY>10.31+7.68+7.80+24.41	m ²	167.74	
					RAZEM	167.74
30	TZKNBK d.2 VIII 07-63		Przetarcie tynków wewnętrznych wraz z naprawą rys i drobnych uszkodzeń o powierzchni do 0.1 m2 bez zeskrobania starej farby na ścianach - naprawa ścian po kołkach, obrobienie puszek bakelitowej itp. (pom.1., pom.2., pom.3., pom.4)	m ²		
			Krotność = 2	m ²	0.10	
					RAZEM	0.10
31	KNR AT-27 d.2 0101-01		Skucie zmuśrzałych tynków (pom.2.)	m ²		
			0.5	m ²	0.50	
					RAZEM	0.50
32	KNR AT-26 d.2 0102-04		Impregnacja biobójcza natryskowa (pom.2.)	m ²		
			0.5	m ²	0.50	
					RAZEM	0.50
33	KNR 2-02 d.2 0815-04		Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych (pom.2.)	m ²		
			1	m ²	1.00	
					RAZEM	1.00
34	KNR 5-08 d.2 0309-03	STWiO RB poz. 5.2.9.	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 1-biegunowych z uziemieniem w puszkach z podłączeniem (pom.3.)	szt.		
			3	szt.	3.00	
					RAZEM	3.00
35	NNRNKB d.2 202 1134-01		(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie poziome - SUFITY (pom.1., pom.2., pom.3.)	m ²		
			<SUFITY>10.31+7.68+7.80+24.41	m ²	50.20	
					RAZEM	50.20
36	NNRNKB d.2 202 1134-02		(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie pionowe - ŚCIANY (pom.1., pom.2., pom.3.)	m ²		
			<ŚCIANY>[<pok1>(5.26+4.64)*2*2.5-1*2-(1.2+4)*1.5]+[<pok2>(2.56+3.42)*2*2.5-1*2-1.2*1.55]+[<pok3>(2.55+3.01)*2*2.5-1*2-1.2*1.5]+[<pok4>(3.52+2.95)*2*2.5-1*2-1.7*1.5]	m ²	117.54	
					RAZEM	117.54
37	KNNR 2 d.2 1401-05	STWiO RB poz. 5.2.5.	Malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą lateksową dwukrotnie bez gruntowania - SUFITY + ŚCIANY (pom.1., pom.2., pom.3.)	m ²		
			<ŚCIANY>[<pok1>(5.26+4.64)*2*2.5-1*2-(1.2+4)*1.5]+[<pok2>(2.56+3.42)*2*2.5-1*2-1.2*1.55]+[<pok3>(2.55+3.01)*2*2.5-1*2-1.2*1.5]+[<pok4>(3.52+2.95)*2*2.5-1*2-1.7*1.5]+<SUFITY>10.31+7.68+7.80+24.41	m ²	167.74	
					RAZEM	167.74
38	KNR 5-08 d.2 0309-03	STWiO RB poz. 5.2.9.	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 1-biegunowych z uziemieniem w puszkach z podłączeniem (pom.3.)	szt.		
			1	szt.	1.00	
					RAZEM	1.00
39	KNR 2-25 d.2 0708-01	STWiO RB poz. 5.2.9.	Gniazda antenowe wtyczkowe dwubiegunowe natynkowe - montaż (pom.1.,)	szt.		
			1	szt.	1.00	
					RAZEM	1.00
3			Balkon			
40	KNP 02 d.3 1313-01.01		Oczyszczanie prostych balustrad i krat z brudu, zaprawy i rdzy, do stopnia ST2 - ręcznie szczotkami stalowymi	m ²		
			5.26*1.1	m ²	5.79	
					RAZEM	5.79

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
41	KNP2 1313-01.02	STWiO RB poz. 5.2.5.	Malowanie prostych balustrad i krat farbą olejną - pędzlami pierwszy raz. Krotność = 2	m		
			5.26	m	5.26	
					RAZEM	5.26
42	NNRNKB d.3 202 1134-01		(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome - SUFI-TY	m ²		
			5.25*1.1	m ²	5.78	
					RAZEM	5.78
43	NNRNKB d.3 202 1134-02		(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe - ŚCIA-NY	m ²		
			2*1.1*2.5	m ²	5.50	
					RAZEM	5.50
44	KNR AT-31 d.3 0601-01	STWiO RB poz. 5.2.5.	Malowanie elewacji farbą silikonową - wykonane ręcznie; podłoże słabo chłonna - ściany elewacyjne, boczne i płyta balkonowa, kl1 dla przepuszczalności parwy wodnej, z dodatkiem środków biobójczych $[5.26*2.5-(2+4*1.5)]+5.25*1.1+2*1.1*2.5$	m ²		
				m ²	16.43	
					RAZEM	16.43
4			Sprzątanie i pomiary			
45	KNR 9-21 d.4 0103-05	uwaga pod tablicą uwaga pod tablicą	Ręczne czyszczenie i mycie okien PVC, powierzchnia otworów ponad 2 m2, okna podwójne - powierzchnie niemalowane - silne zanieczyszczenie - po starych farbach wewnątrz i brudzie, na zewnątrz	m ²		
			$(2+4+1.2+1.2+1.2+1.7)*1.55$	m ²	17.52	
					RAZEM	17.52
46	d.4		Regulacja stolarki okiennej w lokalu	kpl.		
			1	kpl.	1.00	
					RAZEM	1.00
47	d.4		Przygotowanie piwnicy - opróżnienie komórki piwnicznej, ewentualna naprawa drewnianych drzwi ażurowych i instalacji elektrycznej.	kpl.		
			1	kpl.	1.00	
					RAZEM	1.00