

---

**PRZEDMIAR ROBÓT****Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45000000-7 Roboty budowlane  
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków  
45410000-4 Tynkowanie  
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian  
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie  
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe  
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne  
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

NAZWA INWESTYCJI : Roboty budowlane związane z przygotowaniem lokalu mieszkalnego do ponownego zasiedlenia  
ADRES INWESTYCJI : ul. Dominikańska 2/4 lok. 98, Góra Kalwaria  
INWESTOR : ZARZĄD ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH MSWiA  
ADRES INWESTORA : 00-725 Warszawa , ul. Chełmska 8A  
WYKONAWCA ROBÓT : Wyloniony w procedurze przetargowej  
BRANŻA : Budowlana/elektryczna/sanitarna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Paweł Fąk (Główny Specjalista ds Technicznych)  
DATA OPRACOWANIA : 04.06.2019

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
04.06.2019

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

### CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU :

Kosztorys inwestorski dotyczy robót związanych z przygotowaniem lokalu mieszkalnego do ponownego zasiedlenia - ul. Dominikańska 2/4 lok. 98, Góra Kalwaria

Budynek 5-kondygnacyjny, lokal na ostatniej kondygnacji.

W zakres robót budowlanych w zakresie branż:

- budowlanej,
- sanitarnej,
- elektrycznej.

Szczegółowy zakres robót jak w przedmiarze.

Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej z którą należy ustalić wszelkie zagadnienia związane z ingerencją w instalacje budynkowe.

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Roboty budowlane związane z przygotowaniem lokalu mieszkalnego do ponownego zasiedlenia - ul. Dominikańska 2/4 lok. 98, Góra Kalwaria</b>						
1			<b>Kuchnia, łazienka, p.pokój</b>			
1.1			<b>Roboty demontażowe i rozbiórkowe</b>			
1	KNR 5-08 d.1. 0403-01 1		Demontaż domofonu na czas malowania wraz z jego późniejszym zamontowaniem i podłączeniem (p.pokój) 1	szt.  szt.	  1.00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
2	KNR 2-25 d.1. 0708-02 1		Gniazda antenowe wtyczkowe dwubiegunowe - demontaż, materiał nie do odzysku (p.pokój) 1	szt.  szt.	  1.00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
3	KNR 4-07 d.1. 0327-06 1 z.o.2.8.2.		Demontaż grzejnika łazienkowego z rur stalowych - do późniejszego montażu (łazienka) 1	szt.  szt.	  1.00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
4	KNR 4-02 d.1. 0235-07 1		Demontaż wanny (łazienka)  1	kpl.  kpl.	  1.00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
5	KNR 13-25 d.1. 0504-01 1		Demontaż szafki zlewozmywakowej ldo 10 kg (kuchnia)  1	szt.  szt.	  1.00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
6	KNR 4-04 d.1. 0705-02 1		Demontaż baterii wannowej, zlewozmywakowej (kuchnia, łazienka)  2	szt.  szt.	  2.00	
					<b>RAZEM</b>	<b>2.00</b>
7	KNNR 3 d.1. 0801-04 1		Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej (materiał nie do odzysku) (łazienka, wc) 2.53	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  2.53	
					<b>RAZEM</b>	<b>2.53</b>
8	KNR 4-01 d.1. 0819-15 1		Rozebranie wykładziny ściennej z płytek (łazienka)  <ściany><łazienka>(1.82+1.4)*2*2-0.9*1	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  11.98	
					<b>RAZEM</b>	<b>11.98</b>
9	KNR 4-02 d.1. 0235-04 1		Demontaż zlewozmywaka kuchennego z syfonem z zakorkowaniem podejść odpływowych. (kuchnia) 1	kpl.  kpl.	  1.00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
10	KNR 4-02 d.1. 0235-08 1		Demontaż ustępu z zakorkowaniem podejść odpływowych. (łazienka)  1	kpl.  kpl.	  1.00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
11	KNR 4-04 d.1. 0703-08 1		Demontaż przewodów kanalizacyjnych z rur z tworzyw sztucznych o śr. 50-100 mm - zlewozmywak, ustęp, wanna, pralka (kuchnia, łazienka) 1+0.5+1+2	m  m	  4.50	
					<b>RAZEM</b>	<b>4.50</b>
12	KNR 4-01 d.1. 0210-03 1	STWiO RB poz. 5.2.10.	Wykucie bruzd o przekroju do 0.023 m2 poziomych lub pionowych w elementach z betonu - wykonanie bruzd pod rurarz sanitarny. (kuchnia, łazienka) 1+0.5+1+2	m  m	  4.50	
					<b>RAZEM</b>	<b>4.50</b>
13	KNR AT-27 d.1. 0101-01 1		Skucie zmruszonych tynków - po zalaniu (kuchnia, łazienka)  <kuchnia>5.72+2*1*2*1+<łazienka>0.5*0.5	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  9.97	
					<b>RAZEM</b>	<b>9.97</b>
14	KNR 4-01 d.1. 1202-08 1 analogia		Zeskrobanie szlifierką starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m2 - wraz z wykonaniem reperacji pęknięć, rys i uszkodzeń oraz wygładzeniem powierzchni tynku (kuchnia, łazienka, p.pokój)	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			<ŚCIANY><kuchnia>(2.86+2)*2*2.5-0.9*1+<łazienka>(1.82+1.4)*2*0.5+<hall>(3.64+1.21+0.66)*2*2.5-5*0.9+<SUFITY>5.72+2.53+5.53-<zalania> [<kuchnia>5.72+2*1*2*1+<łazienka>0.5*0.5]	m <sup>2</sup>	53.48	
					<b>RAZEM</b>	<b>53.48</b>
15 d.1. 1	KNR AT-17 0104-02	STWiO RB poz. 5.2.6.2. 2.	Cięcie piłą diamentową betonu zbrojonego o grubości do 15 cm; miejsce cięcia - ściana - wycięcie ościeżnicy stalowej drzwi wejściowych. (p.pokój)  1.1*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  2.20	
					<b>RAZEM</b>	<b>2.20</b>
<b>1.2</b>			<b>Roboty remontowe</b>			
16 d.1. 2	KNR 2-02 1204-03	STWiO RB poz. 5.2.6.2. 2.	Drzwi wejściowe stalowe przeciwpożarowe jednostronne o powierzchni do 2 m <sup>2</sup> (p.pokój)  1*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  2.00	
					<b>RAZEM</b>	<b>2.00</b>
17 d.1. 2	KNR AT-26 0102-04		Impregnacja biobójcza natryskowa (kuchnia, łazienka)  <kuchnia>5.72+2*1*2*1+<łazienka>0.5*0.5	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  9.97	
					<b>RAZEM</b>	<b>9.97</b>
18 d.1. 2 01	NNRNKB 202 1134-		(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie poziome - SUFITY (kuchnia, łazienka)  <kuchnia>5.72+<łazienka>0.5*0.5	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  5.97	
					<b>RAZEM</b>	<b>5.97</b>
19 d.1. 2 02	NNRNKB 202 1134-		(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie pionowe - ŚCIANY (kuchnia, łazienka)  <kuchnia>2*1+2*1	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  4.00	
					<b>RAZEM</b>	<b>4.00</b>
20 d.1. 2	KNR 2-02 2008-04		Tynki jednowarstwowe wewnętrzne z gipsu tynkarskiego Nidalit gr. 10 mm wykonywane mechanicznie na stropach na podłożu betonowym  <kuchnia>5.72+<łazienka>0.5*0.5	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  5.97	
					<b>RAZEM</b>	<b>5.97</b>
21 d.1. 2	KNR 2-02 2008-02		Tynki jednowarstwowe wewnętrzne z gipsu tynkarskiego gr. 10 mm wykonywane mechanicznie na ścianach na podłożu betonowym (kuchnia, łazienka, ppokój) <kuchnia>2*1+2*1	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  4.00	
					<b>RAZEM</b>	<b>4.00</b>
22 d.1. 2 01	NNRNKB 202 1134-		(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie poziome - SUFITY (kuchnia, łazienka)  <kuchnia>5.72+<łazienka>0.5*0.5	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  5.97	
					<b>RAZEM</b>	<b>5.97</b>
23 d.1. 2 02	NNRNKB 202 1134-		(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie pionowe - ŚCIANY (kuchnia, łazienka)  <kuchnia>2*1+2*1	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  4.00	
					<b>RAZEM</b>	<b>4.00</b>
24 d.1. 2	KNR-W 2- 02 0830-06	STWiO RB poz. 5.2.2.	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych (kuchnia, łazienka) <kuchnia>5.72+<łazienka>0.5*0.5	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  5.97	
					<b>RAZEM</b>	<b>5.97</b>
25 d.1. 2	KNR-W 2- 02 0830-04	STWiO RB poz. 5.2.2.	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych (kuchnia, łazienka) <kuchnia>2*1+2*1	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  4.00	
					<b>RAZEM</b>	<b>4.00</b>
26 d.1. 2 z.o.2.5. 9901	KNR-W 2- 15 0111-01	STWiO RB poz. 5.2.10.	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP lub PEX) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych - ściany z betonu żwirowego, instalacja c.w.u i c.o. - umywalka, ustęp, prysznic, grzejnik, (łazienka) <um>1*2+<us>1+<p>2*2+<g>1*2	m  m	  9.00	
					<b>RAZEM</b>	<b>9.00</b>
27 d.1. 2	KNR 0-31 0107-02	STWiO RB poz. 5.2.10.	Wykonanie podejść dopływowych o śr. 22 mm do wody zimnej lub ciepłej do baterii - prysznic, umywalka, ustęp - plus zawory kulowe (łazienka) 1+1+1	szt.  szt.	  3.00	

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					<b>RAZEM</b>	<b>3.00</b>
28	KNR 0-31 d.1. 0113-11 2	STWiO RB poz. 5.2.10.	Otuliny termoizolacyjne z pianki polietylenowej gr. 20 mm z nacięciem wzdłużnym; rurociąg o śr. 22 mm - przyjęto rozmiar maksymalny, należy dostosować grubość otuliny do średnicy rurociągu (łazienka) <um>1*2+<us>1+<p>2*2+<g>1*2	m m	9.00	
					<b>RAZEM</b>	<b>9.00</b>
29	KNR 0-31 d.1. 0107-05 2	STWiO RB poz. 5.2.10.	Wykonanie podejść dopływowych o śr. 15 mm do wody zimnej do płuczek ustępowych (łazienka) 1	szt. szt.	1.00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
30	KNR 2-15 d.1. 0205-02 2 z.o.2.5. 9901-02	STWiO RB poz. 5.2.10.	Montaż rurociągów kanalizacyjnych z PCW o śr. 50 mm na ścianach z łączeniem metodą wciskową - ściany z betonu żwirowego - prysznic, pralka, umywalka, zlewozmywak (kuchnia, łazienka) <um>1+<p>1+<pr>1+1+<z>1	m m	5.00	
					<b>RAZEM</b>	<b>5.00</b>
31	KNR 2-15 d.1. 0205-04 2 z.o.2.5. 9901-02	STWiO RB poz. 5.2.10.	Montaż rurociągów z PCW o śr. 110 mm na ścianach z łączeniem metodą wciskową - ściany z betonu żwirowego (łazienka) 0.5	m m	0.50	
					<b>RAZEM</b>	<b>0.50</b>
32	KNR 2-15 d.1. 0208-03 2	STWiO RB poz. 5.2.10.	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PVC o śr. 50 mm, plus zawory kulowe (kątowe) z filtrem - umywalka (łazienka) 1+1+1+1	szt. szt.	4.00	
					<b>RAZEM</b>	<b>4.00</b>
33	KNR 5-08 d.1. 0209-02 2	STWiO RB poz. 5.2.9.	Przewód wtykowy łączny przekrój żył do 7.5 mm <sup>2</sup> (podłoże nie-betono-we) układany w tynku - gniazdowe 3x2,5 mm <sup>2</sup> - wraz z mocowaniem i zamknięciem puszek - dołożenie przewodu (kuchnia, łazienka, wc, p.pokój) 3.4	m m	3.40	
					<b>RAZEM</b>	<b>3.40</b>
34	KNR 5-08 d.1. 0209-02 2	STWiO RB poz. 5.2.9.	Przewód wtykowy łączny przekrój żył do 7.5 mm <sup>2</sup> (podłoże nie-betono-we) układany w tynku - oświetleniowe 3x1,5 mm <sup>2</sup> - wraz z mocowaniem i zamknięciem puszek - dołożenie przewodu (kuchnia, łazienka, wc, p.pokój) 3.4	m m	3.40	
					<b>RAZEM</b>	<b>3.40</b>
35	KNR 2-15/ d.1. GEBERIT 2 0104-01	STWiO RB poz. 5.2.10.	Montaż ustępu na stelażu (łazienka) 1	kpl. kpl.	1.00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
36	KNR 2-02 d.1. 2004-03 2	STWiO RB poz. 5.2.1.	Obudowa płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych dwuwarstwowo, - zabudowa stelaża ustępu (łazienka) Krotność = 0.8 (bez zacierania - pow. pod płytkę) 1.2*1.3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1.56	
					<b>RAZEM</b>	<b>1.56</b>
37	KNR 2-02 d.1. 2006-02 2 z.sz. 5.2. 9930	STWiO RB poz. 5.2.1.	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych, pojedyncze na ścianach na zaprawie na paskach wraz ze szpachlowaniem i zacieraniem. Robota w pomieszczeniu mniejszym niż 5 m <sup>2</sup> - obudowa ścian łazienki (łazienka) Krotność = 0.8 (bez zacierania - pow. pod płytkę) <łazienka>(1.82+1.4)*2*2.5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	16.10	
					<b>RAZEM</b>	<b>16.10</b>
38	KNR 5-08 d.1. 0302-01 2		Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych o śr. do 60mm (łazienka) 2	szt. szt.	2.00	
					<b>RAZEM</b>	<b>2.00</b>
39	KNR W-01 d.1. 0201-02 2 uwaga pod tablicą	STWiO RB poz. 5.2.7.	Podkład samopoziomujący zespolony, normalnie wiążący na podłożu cementowym, układany ręcznie o grubości 6 mm - dwukrotne gruntowanie (łazienka) 2.53	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	2.53	
					<b>RAZEM</b>	<b>2.53</b>

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
40	ZKNR C-1 d.1. 0307-01 2	STWiO RB poz. 5.2.4.	Wykonanie izolacji przy użyciu powłoki wodoszczelnej. Doprowadzenie podłoża do stanu matowo wilgotnego i naniesienie pierwszej warstwy powłoki na podłoże za pomocą pędzla (łazienka) $2.53+(1.82+1.4)*2.5$	m <sup>2</sup>		
				m <sup>2</sup>	10.58	
					<b>RAZEM</b>	<b>10.58</b>
41	ZKNR C-1 d.1. 0307-05 2	STWiO RB poz. 5.2.4.	Wykonanie izolacji przeciw zawilgoceniu na powiechni POZIOMEJ od góry. Naroża i przejścia instalacji przez ściany zabezpieczone taśmami hydroizolacyjnymi. (łazienka) 2.53	m <sup>2</sup>		
				m <sup>2</sup>	2.53	
					<b>RAZEM</b>	<b>2.53</b>
42	ZKNR C-1 d.1. 0307-02 2	STWiO RB poz. 5.2.4.	Wykonanie izolacji przeciw zawilgoceniu na powiechni PIONOWEJ Naroża i przejścia instalacji przez ściany zabezpieczone taśmami hydroizolacyjnymi. (łazienka) $(1.82+1.4)*2.5$	m <sup>2</sup>		
				m <sup>2</sup>	8.05	
					<b>RAZEM</b>	<b>8.05</b>
43	KNR AT-27 d.1. 0502-03 2	STWiO RB poz. 5.2.4.	Dodatek za wklejanie taśm uszczelniających na szlam lub żywicę reaktywną - obwodowo po posadzce, narożnik prysznicowa, 20cm w pozostałych narożnikach (łazienka) $(1.82+1.4)*2+2.5+3*0.2$	m		
				m	9.54	
					<b>RAZEM</b>	<b>9.54</b>
44	KNR AT-22 d.1. 0204-07 2	STWiO RB poz. 5.2.3.	Okładziny ściennie z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 30x60 cm, rektyfikowane, docinane w narożach do kąta, (łazienka) $(1.82+1.4)*2.5$	m <sup>2</sup>		
				m <sup>2</sup>	8.05	
					<b>RAZEM</b>	<b>8.05</b>
45	KNR AT-23 d.1. 0206-07 2	STWiO RB poz. 5.2.3.	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 30x60 cm, rektyfikowane (kuchnia, łazienka, p.pokój) 2.53	m <sup>2</sup>		
				m <sup>2</sup>	2.53	
					<b>RAZEM</b>	<b>2.53</b>
46	NNRNKB d.1. 202 1134- 2 01		(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie poziome - SUFITY (kuchnia, łazienka, p.pokój)  <SUFITY> $5.72+2.53+5.53$	m <sup>2</sup>		
				m <sup>2</sup>	13.78	
					<b>RAZEM</b>	<b>13.78</b>
47	NNRNKB d.1. 202 1134- 2 02		(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie pionowe - ŚCIANY (kuchnia, łazienka, p.pokój)  <ŚCIANY><kuchnia> $(2.86+2)*2*2.5-0.9*1+$ <łazienka> $(1.82+1.4)*2*0.5+$ <hall> $(3.64+1.21+0.66)*2*2.5-5*0.9$	m <sup>2</sup>		
				m <sup>2</sup>	49.67	
					<b>RAZEM</b>	<b>49.67</b>
48	KNNR 2 d.1. 1401-05 2	STWiO RB poz. 5.2.5.	Malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą lateksową dwukrotnie bez gruntowania - SUFITY + ŚCIANY (kuchnia, łazienka, p.pokój) <ŚCIANY><kuchnia> $(2.86+2)*2*2.5-0.9*1+$ <łazienka> $(1.82+1.4)*2*0.5+$ <hall> $(3.64+1.21+0.66)*2*2.5-5*0.9+$ <SUFITY> $5.72+2.53+5.53$	m <sup>2</sup>		
				m <sup>2</sup>	63.45	
					<b>RAZEM</b>	<b>63.45</b>
49	KNNR 9 d.1. 0401-01 2	STWiO RB poz. 5.2.9.	Wymiana nieuszczelnionego podtynkowego wyłącznika, jednobiegunowego lub dwubiegunowego na nowy (p.pokój) 4	szt.		
				szt.	4.00	
					<b>RAZEM</b>	<b>4.00</b>
50	KNNR 9 d.1. 0402-01 2		Wymiana gniazd instalacyjnych wtykowych nieuszczelnionych podtynkowych (kuchnia, łazienka, p.pokój) 7	szt.		
				szt.	7.00	
					<b>RAZEM</b>	<b>7.00</b>
51	KNR 5-08 d.1. 0309-03 2	STWiO RB poz. 5.2.9.	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych podwójnych z uziemieniem w puszkach z podłączeniem -montaż dodatkowych gniazd (łazienka) 2	szt.		
				szt.	2.00	
					<b>RAZEM</b>	<b>2.00</b>
52	KNR 4-07 d.1. 0327-02 2 analogia		Wstawienie grzejnika łazienkowego z rur stalowych - grzejnik z demontażu (ruraz ukryty w ścianie) (łazienka) 1	kpl.		
				kpl.	1.00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
53	KNR INS-TAL 0309-2 07		Zawór termostatyczny do regulacji c.o. o śr. nom. 15 mm (łazienka)	szt.		
			1	szt.	1.00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
54	KNR INS-TAL 0308-2 02		Zawory przelotowe lub zwrotne gwintowane o śr. nom. 15 mm w instalacji c.o. (łazienka)	szt.		
			1	szt.	1.00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
55	KNR 0-35 d.1. 0215-04 2		Główce termostatyczne o zakresie nastaw 6-28 st. C (łazienka)	szt.		
			1	szt.	1.00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
56	KNR-W 2-d.1. 02 1030-01 2		Szafki kuchenne zlewozmywakowe (kuchnia)	m <sup>2</sup>		
			0.6*1.1	m <sup>2</sup>	0.66	
					<b>RAZEM</b>	<b>0.66</b>
57	KNR-W 2-d.1. 15 0229-05 2	STWiO RB poz. 5.2.10. analogia	Zlewozmywaki z blachy na szafce, wraz podłączeniem syfonu (kuchnia)	szt.		
			1	szt.	1.00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
58	KNR-W 2-d.1. 02 1030-01 2	analogia	Szafki kuchenne umywalkowe (kuchnia)	m <sup>2</sup>		
			0.6*1.1	m <sup>2</sup>	0.66	
					<b>RAZEM</b>	<b>0.66</b>
59	KNR 2-15 d.1. 0221-02 2	STWiO RB poz. 5.2.10.	Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych z syfonem (łazienka)	szt.		
			1	szt.	1.00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
60	KNR 0-35 d.1. 0114-02 2	STWiO RB poz. 5.2.10. analogia	Baterie umywalkowe i zlewozmywakowe w wykonaniu standardowym, montowane na obrzeżu, wraz z przyłączami elastycznymi (wężykami) (kuchnia, łazienka)	szt.		
			3	szt.	3.00	
					<b>RAZEM</b>	<b>3.00</b>
61	KNR 2-15 d.1. 0311-03 2		Zakup i montaż kuchni gazowej z piekarnikiem elektrycznym (kuchnia)	szt.		
			1	szt.	1.00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
62	TZKNBK d.1. XX 3244-01 2	STWiO RB poz. 5.2.3.2.	Montaż listwy progowej z płaskownika o długości do 1.2 m, w sposób szczelny (łazienka)	szt.		
			2	szt.	2.00	
					<b>RAZEM</b>	<b>2.00</b>
63	KNR AT-22 d.1. 0102-05 2		Obsadzenie drobnych elementów w okładzinie ceramicznej - kratki wentylacyjne (kuchnia, łazienka)	szt.		
			2	szt.	2.00	
					<b>RAZEM</b>	<b>2.00</b>
64	KNNR 5 d.1. 0407-04 2		Wyłącznik przeciwporażeniowy w rozdzielnicy - wymiana uszkodzonej różnicówki (p.pokój)	szt.		
			1	szt.	1.00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
<b>2</b>			<b>Pom.4., pom.5.</b>			
<b>2.1</b>			<b>Roboty demontażowe i rozbiórkowe</b>			
65	KNNR 8 d.2. 0417-03 1	analogia	Zdjęcie grzejników na czas malowania tynków wraz z ponownym ich zamontowaniem - grzejnik do późniejszego montażu. (pom.4., pom.5.)	kpl.		
			2	kpl.	2.00	
					<b>RAZEM</b>	<b>2.00</b>
66	KNR 4-01 d.2. 0354-12 1		Wykucie z muru podokienników (pom.4., pom.5.)	m		
			3+1	m	4.00	
					<b>RAZEM</b>	<b>4.00</b>

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
67	KNR 2-25 d.2. 0708-02 1		Gniazda antenowe wtyczkowe dwubiegunowe - demontaż, materiał nie do odzysku (pom.4.,) 1	szt. szt.	1.00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
68	KNR 4-01 d.2. 0816-06 1 uw.p.tab.		Rozebranie posadzek z paneli podłogowych z oderwaniem listew przyściennych (materiał nie do odzysku) (pom.4., pom.5.) 14.79+9.01	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	23.80	
					<b>RAZEM</b>	<b>23.80</b>
69	KNR 4-01 d.2. 1202-09 1 analogia		Zeskrobanie starej farby szlifierką w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m <sup>2</sup> , wraz z naprawą rys i wygładzeniem tynku - SUFITY I ŚCIANY (pom.4., pom.5.) <ŚCIANY>[<pom4>(3.56+4.22)*2*2.5-1*2-4*1.55-1*2]+[<pom5>(2.12+4.25)*2*2.5-1*2-1.2*1.55]+<SUFITY>14.79+9.01	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	80.49	
					<b>RAZEM</b>	<b>80.49</b>
70	KNR 4-01 d.2. 0211-01 1		Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na podłogach - wylewka (pom.4., pom.5.) 14.79+9.01	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	23.80	
					<b>RAZEM</b>	<b>23.80</b>
71	KNNR 9 d.2. 0402-05 1		Demontaż gniazd instalacyjnych wtykowych nieuszczelnionych podtynkowych (pom.4., pom.5.) 4+3	szt. szt.	7.00	
					<b>RAZEM</b>	<b>7.00</b>
<b>2.2</b>			<b>Roboty remontowe</b>			
72	KNR AT-26 d.2. 0103-02 2		Zabezpieczenie okien i podokienników folią malarską wraz z późniejszym jej zdjęciem (pom.4., pom.5.) (1+4+1.2)*1.55*1.3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	12.49	
					<b>RAZEM</b>	<b>12.49</b>
73	KNR 2-02 d.2. 1511-07 2		Dwukrotne malowanie białą farbą olejną grzejników żebrowych (pom.4., pom.5.) 1.1+0.4	m m	1.50	
					<b>RAZEM</b>	<b>1.50</b>
74	KNR-W 2- d.2. 15 0111-01 2 z.o.2.5. 9901	STWiO RB poz. 5.2.10.	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych - ściany z betonu żwirowego - wymiana odcinka z uszkodzonym kolankiem 0.3	m m	0.30	
					<b>RAZEM</b>	<b>0.30</b>
75	KNR 4-01 d.2. 0321-03 2 analogia	STWiO RB poz. 5.2.6.3.	Obsadzenie podokienników betonowych lub lastrykowych do 1.5 m w ścianach z cegieł (pom.4.) 2	szt. szt.	2.00	
					<b>RAZEM</b>	<b>2.00</b>
76	KNR 4-01 d.2. 0321-04 2 analogia	STWiO RB poz. 5.2.6.3.	Obsadzenie podokienników z konglomeratu ponad 1.5 m wraz z uzupełnieniem pianki poliuretanowej i tynków, gr. 2cm, krawędzie fazowane (pom.5.) 1	szt. szt.	1.00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
77	KNR 2-02 d.2. 0617-06 2 analogia		Wypełnienie szczeliny dolny ramiak okna a podokiennik (pom.4., pom.5.) 1.5+1.5*2	m m	4.50	
					<b>RAZEM</b>	<b>4.50</b>
78	KNR W-01 d.2. 0201-02 2 uwaga pod tablicą	STWiO RB poz. 5.2.7.	Podkład samopoziomujący zespolony, normalnie wiążący na podłożu cementowym, układany ręcznie o grubości 6 mm - dwukrotne gruntowanie (pom.4., pom.5.) 14.79+9.01	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	23.80	
					<b>RAZEM</b>	<b>23.80</b>
79	NNRNKB d.2. 202 1134- 2 01		(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie poziome - SUFITY (pom.4., pom.5.) <SUFITY>14.79+9.01	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	23.80	
					<b>RAZEM</b>	<b>23.80</b>
80	NNRNKB d.2. 202 1134- 2 02		(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie pionowe - ŚCIANY (pom.4., pom.5.)	m <sup>2</sup>		



Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			<ŚCIANY>[<pom4>(3.56+4.22)*2*2.5-1*2-4*1.55-1*2]+[<pom5>(2.12+4.25)*2*2.5-1*2-1.2*1.55]	m <sup>2</sup>	56.69	
					<b>RAZEM</b>	<b>56.69</b>
81	KNNR 2 d.2. 1401-05 2	STWiO RB poz. 5.2.5.	Malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą lateksową dwukrotnie bez gruntowania - SUFITY + ŚCIANY (pom.4., pom.5.) <ŚCIANY>[<pom4>(3.56+4.22)*2*2.5-1*2-4*1.55-1*2]+[<pom5>(2.12+4.25)*2*2.5-1*2-1.2*1.55]+<SUFITY>14.79+9.01	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	80.49	
					<b>RAZEM</b>	<b>80.49</b>
82	KNNR 9 d.2. 0401-01 2	STWiO RB poz. 5.2.9.	Wymiana nieuszczelnionego podtynkowego wyłącznika, jednobiegowego lub dwubiegowego na nowy (pom.4., pom.5.) 2	szt. szt.	2.00	
					<b>RAZEM</b>	<b>2.00</b>
83	KNR 5-08 d.2. 0309-03 2	STWiO RB poz. 5.2.9.	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych podwójnych z uziemieniem w puszkach z podłączeniem (pom.4., pom.5.) 7	szt. szt.	7.00	
					<b>RAZEM</b>	<b>7.00</b>
84	KNR 2-25 d.2. 0708-01 2	STWiO RB poz. 5.2.9.	Gniazda antenowe wtyczkowe dwubiegowe - montaż (pom.4.) 1	szt. szt.	1.00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
85	NNRNKB d.2. 202 1136- 2 01	STWiO RB poz. 5.2.8.	(z.VIII) Ułożenie posadzki z paneli podłogowych laminowanych gr. 8mm (klasa ścieralności AC4), folia paroprzepuszczalna min. 0,15mm, podkład polistyren 5mm, wraz z montażem listew przypodłogowych PVC (pom.4., pom.5.) <SUFITY>14.79+9.01	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	23.80	
					<b>RAZEM</b>	<b>23.80</b>
86	KNR 2-17 d.2. 0156-01 2 analogia	STWiO RB poz. 5.2.6.3.	Nawietrzaki okienne - wycinanie otworu frezarką (pom.4., pom.5.) 2	szt. szt.	2.00	
					<b>RAZEM</b>	<b>2.00</b>
<b>3</b>			<b>Balkon</b>			
87	KNP 02 d.3 1313-01.01		Oczyszczanie prostych balustrad i krat z brudu, zaprawy i rdzy, do stopnia ST2 - ręcznie szczotkami stalowymi 1.1*1.1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1.21	
					<b>RAZEM</b>	<b>1.21</b>
88	KNP2 1313- d.3 01.02 1313- 01.02	STWiO RB poz. 5.2.5.	Malowanie prostych balustrad i krat farbą olejną - pędzlami pierwszy raz. Krotność = 2 1.1*1.1	m m	1.21	
					<b>RAZEM</b>	<b>1.21</b>
<b>4</b>			<b>Sprzątanie i pomiary</b>			
89	KNR 4-07 d.4 z.sz.r3-3.7.a		Nakłady na zamknięcie dopływu, spuszczenie i napełnienie oraz sprawdzenie szczelności instalacji centralnego ogrzewania w obiektach do 15 piono-pięter 1	objekt. objekt.	1.00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
90	KNR 4-07 d.4 z.sz.r1-3.5.a		Nakłady na zamknięcie dopływu, spuszczenie i napełnienie oraz sprawdzenie szczelności instalacji wody zimnej dla obiektów do 15 piono-pięter 1	objekt. objekt.	1.00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
91	KNR 9-21 d.4 0103-05 uwaga pod tablicą uwaga pod tablicą		Ręczne czyszczenie i mycie okien PVC, powierzchnia otworów ponad 2 m2, okna podwójne - powierzchnie niemalowane - silne zanieczyszczenie - po starych farbach, wraz z zerwaniem prowadnic rolet (1+4+1.2)*1.55	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	9.61	
					<b>RAZEM</b>	<b>9.61</b>
92	KNR 9-21 d.4 0103-03 uwaga pod tablicą uwaga pod tablicą		Ręczne czyszczenie i mycie drzwi drewnianych; powierzchnia otworów do 2 m2 - powierzchnie niemalowane - silne zanieczyszczenie - czyszczenie ościeżnic ze starej farby 4*0.9*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	7.20	
					<b>RAZEM</b>	<b>7.20</b>
93	d.4		Regulacja stolarki okiennej w lokalu	kpl.		

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			1	kpl.	1.00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
94	KNR 5-26 d.4 0517-01		Pomiar rezystancji izolacji kabli i ciągłości żył w kablach 2-10 żyłowych. Sprawdzenie stanu i pomiary instalacji elektrycznej lokalu w zakresie wskazanym w art. 62 ustawy Prawo Budowlane - stan sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów. Koszt za cały lokal. Badanie zakończone protokołem podpisanym przez osobę uprawnioną.	kpl.		
			1	kpl.	1.00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
95	KNR 4-07 d.4 0204-03 z.o.3.1. 9903-1 analogia		Próba szczelności instalacji gazowej (butla propan-butan) w budynkach mieszkalnych z podłączonymi odbiornikami i ich regulacją. Koszt za cały lokal. Badanie zakończone protokołem podpisanym przez osobę uprawnioną.	lokal.		
			2	lokal.	2.00	
					<b>RAZEM</b>	<b>2.00</b>
96			Przygotowanie piwnicy - opróżnienie komórki piwnicznej, ewentualna naprawa drewnianych drzwi ażurowych i instalacji elektrycznej.	kpl.		
			1	kpl.	1.00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
97	KNR-W 4- d.4 01 0109-13 0109-16		Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 10 km	m <sup>3</sup>		
			5	m <sup>3</sup>	5.00	
					<b>RAZEM</b>	<b>5.00</b>