

UMOWA

W dniu __.__.2019 r., w Warszawie pomiędzy:

Zarządem Zasobów Mieszkaniowych Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji (ZMZ MSWiA) z siedzibą w Warszawie, przy ul. Chełmskiej 8A nr NIP 521-31-59-655, REGON 017342084 zwanym dalej w treści umowy ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowanym przez:

1. _____,
2. _____,

a

_____ , nr NIP _____, REGON _____, wysokość kapitału zakładowego _____ prowadzącym działalność gospodarczą o numerze _____ nadanym przez: _____, zwanym dalej w treści umowy WYKONAWCĄ reprezentowanym przez: _____

została zawarta Umowa następującej treści:

§ 1.

Podstawa prawna

Zamawiający oświadcza, że niniejsza umowa zostaje zawarta z Wykonawcą, którego oferta została wybrana w dniu _____ 2019 r. w wyniku postępowania przeprowadzonego w oparciu o przepisy Zarządzenia nr 3/2017 Dyrektora Zarządu Zasobów Mieszkaniowych MSWiA z dnia 10 marca 2017 r. w sprawie określania zasad udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej równowartości kwoty 30000 euro.

§ 2.

Przedmiot umowy

Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę w zakresie bieżącej, całodobowej konserwacji dźwigów osobowych i platformy dla osób niepełnosprawnych, gwarantującą utrzymanie dźwigu w ciągłym ruchu, a w szczególności zapewnienie bezpieczeństwa użytkownika, w budynkach mieszkalnych zarządzanych i administrowanych przez ZMZ MSWiA, położonych na terenie Warszawy:

- 1) przy ul. Lubelskiej 20/20A – 2 dźwigi osobowe 8 przystankowe, 2 dźwigi osobowe 9 przystankowe – typ: OA-1000, wytwórca: DŹWIGPOL S.A. MŁAWA, rok budowy: 1995;
- 2) przy ul. Zaruby 15 – 1 platformowy dźwig pochyły typ V 61 – typ: V-61, wytwórca: VIMEC S.R.L., rok budowy: 2000.

§ 3.

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy w ramach umowy należy:

- 1) utrzymanie dźwigów w ciągłym ruchu, a w szczególności w stanie bezpieczeństwa użytkownika,
- 2) prowadzenie konserwacji dźwigów osobowych i platformy dla osób niepełnosprawnych zgodnie z przepisami Urzędu Dozoru Technicznego oraz instrukcją producenta dźwigów – szczegółowy zakres stałych czynności konserwacyjnych określa załącznik nr 1 (instrukcja konserwacji dźwigów z napędem elektrycznym) do niniejszej umowy,
- 3) sprawdzanie skuteczności zerowania i ochrony przeciwporażeniowej elektrycznej instalacji ochronnej dźwigów, nie rzadziej niż 1 raz w miesiącu,
- 4) usuwanie z podszycia zanieczyszczeń wynikających z normalnego użytkownika dźwigów, nie rzadziej niż raz na 6 miesięcy,
- 5) w ramach ryczałtu wykonywanie drobnych napraw niezależnie od częstotliwości występowania w zakresie wymiany części i materiałów wymienionych w załączniku nr 2 do niniejszej umowy,
- 6) dostarczanie i wymiana środków smarujących – w zależności od potrzeb,
- 7) prowadzenie niezbędnych regulacji,
- 8) zgłaszanie Zamawiającemu w formie pisemnej wniosków o zakwalifikowanie dźwigów lub ich zespołów do naprawy głównej lub modernizacji,
- 9) wykonywanie pomiarów instalacji elektrycznej dźwigów i innych czynności przygotowujących dźwigi do rocznej inspekcji zgodnie z instrukcją i wymogami UDT.

§ 4.

Warunki wykonania przedmiotu umowy

- 1) Wykonawca zobowiązuje się do realizowania usługi objętej niniejszą umową siłami własnymi z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami prawa, a także do odpowiedzialności za pracowników skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia.
- 2) Wszelkie naprawy nie ujęte w zakresie obowiązków w § 3 niniejszej umowy, spowodowane między innymi niewłaściwym użytkowaniem dźwigów będą wykonywane przez Wykonawcę na odrębne zlecenie Zamawiającego. Koszty naprawy będą każdorazowo określone na podstawie kalkulacji przedstawionej Zamawiającemu przez Wykonawcę.

- 3 W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w **art. 208 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r., poz. 1040 z późn. zm.)**, tj. jednoczesnego wykonywania prac w tym samym miejscu przez pracowników różnych pracodawców, pracodawcy ci mają obowiązek:
- 1) współpracować ze sobą;
 - 2) wyznaczyć koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu;
 - 3) ustalić zasady współdziałania uwzględniające sposoby postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń dla zdrowia lub życia pracowników;
 - 4) informować siebie nawzajem oraz pracowników lub swoich przedstawicieli o działaniach w zakresie zapobiegania zagrożeniom zawodowym występującym podczas wykonywanych przez nich prac.

§ 5.

Osoby wykonujące przedmiot umowy

1. Wykonawca najpóźniej w dniu rozpoczęcia realizacji umowy przedstawi Zamawiającemu „Wykaz pracowników realizujących przedmiot umowy zatrudnionych na podstawie umowy o pracę”, zwany dalej „wykazem”, który stanowił będzie integralną część niniejszej umowy. Wykaz ten powinien zawierać w szczególności nw. informacje:
 - 1) imię i nazwisko pracownika,
 - 2) zakres wykonywanych czynności wraz ze wskazaniem posiadanych uprawnień do ich wykonywania,
 - 3) datę zawarcia umowy o pracę oraz okres jej obowiązywania,
2. Pracownicy wyszczególnieni w wykazie, o którym mowa w **ust. 1**, zatrudnieni będą na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów *ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy*. W przypadku rozwiązania stosunku pracy z osobą wskazaną w wykazie Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia w jej miejsce innej osoby na umowę o pracę i aktualizacji wykazu najpóźniej w terminie **3 dni** roboczych od dnia dokonania zmiany. Jeżeli rozwiązanie stosunku pracy dotyczy osoby niepełnosprawnej Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na jej miejsce innej osoby niepełnosprawnej.
3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż **3 dni** robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć oświadczenie, że wymienione w wykazie osoby są zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę co najmniej na okres realizacji umowy.
4. W przypadku zatrudnienia osób niepełnosprawnych, na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż **3 dni** robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć oświadczenie, że wśród wymienionych w wykazie są osoby niepełnosprawne zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, co najmniej na okres realizacji umowy.
5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w **ust. 3 i 4**, w wymaganym terminie będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników realizujących przedmiot zamówienia na podstawie umowy o pracę.

§ 6.

Czas realizacji prac konserwacyjnych i napraw

1. Wszystkie prace konserwacyjne lub naprawy Wykonawca zobowiązuje się wykonywać w dni robocze podczas obowiązujących godzin pracy tzn. 7.00 – 15.00, z zachowaniem postanowień Regulaminu porządku domowego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia czynności naprawczych w ciągu 3 godzin od chwili powiadomienia przez Zamawiającego o usterce. W przypadku wad i usterek, których usunięcie wymaga oczekiwania na dostawę trudnodostępnych materiałów/części, termin ich usunięcia zostanie wydłużony o czas dostawy, o czym Wykonawca zobowiązany będzie niezwłocznie poinformować Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przybycia w ciągu 60 minut od chwili zgłoszenia awarii zatrzaśnięcia osób w kabinie windy.

§ 7.

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca odpowiada za szkody wynikłe wskutek zawinionego naruszenia obowiązków wynikających z niniejszej umowy, nie odpowiada natomiast za straty lub za szkody wynikłe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
2. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody powstałe na skutek działania lub zaniechania pracowników Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapoznać pracowników z zagadnieniami BHP dotyczącymi prac objętych przedmiotem umowy.

4. Odpowiedzialność za bezpieczeństwo pracowników wykonujących obowiązki wynikające z realizacji przedmiotu umowy oraz skutki mogące wynikać z nieszczęśliwych wypadków przy pracy, spoczywa na Wykonawcy.

§ 8.

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Z tytułu realizacji usługi na podstawie niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe. Użycie sprzętu specjalistycznego do tej realizacji usługi podlegać będzie odrębnemu rozliczeniu.
2. Wynagrodzenie za realizację obsługi konserwacyjnej poszczególnych dźwigów oraz platformy dla osób niepełnosprawnych w skali miesiąca wynosi:
 - 1) za konserwację czterech dźwigów osobowych w budynku przy ul. Lubelskiej 20/20A:
_____,__ zł netto + VAT (8%) = _____, __ zł brutto
 - 2) za konserwację platformy (dźwigu pochyłego) dla osób niepełnosprawnych w budynku przy ul Zaruby 15: _____, __ zł netto VAT (8%) = _____, __ zł brutto
3. Wynagrodzenie za miesiąc świadczonej usługi konserwacyjnej będącej przedmiotem umowy wynosi:
_____,00 zł netto + VAT (8%) = _____, __ zł. brutto (słownie: _____zł __/100).
4. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy za cały okres obowiązywania umowy wynosi: _____, __ zł __/100 brutto. Powyższe wynagrodzenie obejmuje dostarczanie oraz wymianę części i materiałów zawartych w wykazie, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Nie obejmuje zaś opłat związanych z czynnościami Urzędu Dozoru Technicznego.
5. Pozostałe materiały zużyte do konserwacji będą rozliczane i fakturowane na podstawie comiesięcznych zestawień materiałów w rozliczeniu na dźwigi w poszczególnych budynkach niezależnie od kosztów robocizny. Jednostkowe ceny materiałów przyjmowane do rozliczeń ustalane będą w oparciu o faktycznie poniesione przez Wykonawcę koszty nabycia poszczególnych materiałów, potwierdzone dowodem ich zakupu, pod warunkiem dołożenia przez Wykonawcę należytej staranności w zakresie zakupu tych materiałów
6. Wykonawca udzieli 12 miesięcznej gwarancji na wykonane usługi i zamontowane części chyba, że producent części udziela gwarancji na okres dłuższy. Wówczas obowiązuje gwarancja producenta.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia ilości nieruchomości lub ilości urządzeń w danej nieruchomości, objętych niniejszą umową, o czym poinformuje Wykonawcę na piśmie. W takim przypadku miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o wynagrodzenie przypadające na wyłączonej z umowy nieruchomości lub wynagrodzenie przypadające proporcjonalnie na wyłączonej z umowy urządzenie, zgodne z ofertą.
8. Wszelkie prace, bądź czynności wykraczające poza zakres konserwacji, które wykonane zostaną przez Wykonawcę bez uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym, jako samowolne odstępstwo od umowy, nie podlegają wynagrodzeniu.

§ 9.

Warunki płatności

1. Podstawą do dokonania wzajemnych rozliczeń jest faktura złożona wraz z comiesięcznym protokołem odbioru prawidłowego wykonania usługi potwierdzonym przez Zamawiającego i Wykonawcę wraz z potwierdzeniem wykonanych czynności i wpisami do „książki eksploatacji dźwigu”.
2. Należność za realizację przedmiotu umowy zostanie dokonana na podstawie faktury Wykonawcy w terminie do **14 dni** od daty doręczenia jej Zamawiającemu: pocztą, do kancelarii Zamawiającego lub za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania PEPPOL. Dane skrzynki PEPPOL:
 - 1) nazwa skrzynki – Zarząd Zasobów Mieszkaniowych Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji,
 - 2) adres – Chelmska 8A, 00-725 Warszawa PL,
 - 3) typ numeru PEPPOL – NIP,
 - 4) numer PEPPOL – 5213159655,
 - 5) skrócona nazwa skrzynki – Zarząd Zasobów Mieszkaniowych,
 - 6) domyślny sposób płatności – transfer/przelew debetowy,
 - 7) numer rachunku – PL67101010100080352230000000.
3. W przypadku zastrzeżeń, co do jakości świadczonej usługi Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania faktury, bez ponoszenia skutków do czasu usunięcia przez Wykonawcę usterek. W tym przypadku rozliczenie faktury następuje z zachowaniem terminu, o którym mowa w § 9 ust. 2 umowy, licząc od dnia, w którym nastąpiło stwierdzenie usunięcia usterek.
4. Zamawiający jest obowiązany powiadomić Wykonawcę na piśmie o usterek w wykonywanej usłudze najpóźniej w ciągu 3 dni od daty stwierdzenia usterek.
5. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą płatności.

6. W przypadku zwłoki Zamawiającego w opłaceniu wynagrodzenia, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie.

§ 10.

Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia realizacji usługi stanowiącej przedmiot umowy ustala się na dzień 01.01.2020 r.
2. Termin zakończenia usługi stanowiącej przedmiot umowy ustala się na dzień 31.12.2021 r.

§ 11.

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 50% wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 4,
 - 2) za zwłokę w wykonywaniu przedmiotu umowy w wysokości 100 zł wynagrodzenia miesięcznego określonego w § 8 ust. 3, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w usunięciu zgłoszonych wad w wysokości 100 zł wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 3 za przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego wad i usterek,
 - 4) za nie wywiązanie się w wymaganym terminie z obowiązku przedłożenia Zamawiającemu wykazu, o którym mowa w § 5 ust. 1 lub jego aktualizacji w trybie § 5 ust. 2 naliczona zostanie kara umowna w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 5) za zwłokę w przypadku, o którym mowa w § 6 ust. 3, naliczona zostanie kara umowna w wysokości 300 zł za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia przybycia.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku niedopełnienia wymogu zatrudniania osób realizujących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy bądź niedopełnienia wymogu zatrudniania osoby niepełnosprawnej, jeżeli złożył taką deklarację na etapie składania ofert - w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wyżej wskazanych wymogów) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji niniejszej umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę.
3. W przypadku niedopełnienia wymogu zatrudnienia pracowników świadczących usługę na podstawie umowy o pracę w okresie krótszym niż jeden miesiąc - kara, o której mowa w **ust. 2**, naliczona zostanie proporcjonalnie do ilości dni niedopełnienia tego obowiązku w danym miesiącu.
4. W przypadku naliczenia kar, o których mowa w **ust. 1 - 3**, Wykonawca przed uzyskaniem należnego wynagrodzenia, zobowiązany jest uregulować naliczoną karę, zgodnie z notą księgową wystawioną przez Zamawiającego i załączyć dowód wpłaty do faktury wraz z protokołem odbioru końcowego.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona obowiązku wymienionego w **ust. 4**, przed terminem złożenia w kancelarii Zamawiającego faktury z protokołem odbioru końcowego, Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie należności wynikających z naliczonych kar z faktury, bez swojej akceptacji.

§ 12.

Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający ma prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy w trybie natychmiastowym w przypadku:
 - 1) niewłaściwego świadczenia przez Wykonawcę usług będących przedmiotem niniejszej umowy,
 - 2) powierzenia przez Wykonawcę wykonania przedmiotu umowy innym wykonawcom /osobom trzecim/,
 - 3) nie przystąpienia przez Wykonawcę w ustalonym terminie do realizacji umowy.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Wykonawca może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 60 dniowego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie dla swej ważności wymaga zachowania formy pisemnej.

§ 13.

Przedstawiciele stron

1. Wykonawca na czas realizacji usługi ustanawia Pana/Panią _____ jako swojego przedstawiciela tel. _____ e-mail: _____.

2. Zamawiający na czas realizacji usługi będącej przedmiotem umowy, wyznaczy uprawnionego pracownika Wydziału Technicznego ZZM MSWiA.
3. Wykonawca podaje następujące numery telefonów serwisowych, pod którymi Zamawiający będzie zgłaszał całodobowo wszelkie nieprawidłowości:
telefon stacjonarny –
telefon komórkowy –

§ 14.

Adresy do doręczeń

1. Adres Zamawiającego do doręczeń:
ZZM MSWiA,
ul. Chełmska 8A,
00-725 Warszawa,
email.: _____ tel.: _____
2. Adres Wykonawcy do doręczeń:
_____,
ul. _____,
_____,
email.: _____ tel.: _____
3. Pisma wysłane pod adresy wskazane powyżej (w tym przy pomocy środków komunikacji elektronicznej) uważa się za doręczone skutecznie.
4. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie danych wskazanych w danych **ust. 1 i 2**.

§ 15.

Zmiany treści umowy

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 16.

Rozstrzygnięcie spraw nieuregulowanych umową

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego..

§ 17.

Rozstrzygnięcie sporów

Wszelkie spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sądy właściwe miejscowo dla Zamawiającego.

§ 18.

Ochrona danych osobowych

Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w **art. 13 lub art. 14 RODO¹** wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy.

§ 19.

Przenoszenie wierzycielności

Wykonawca nie może przenieść swoich wierzycielności przysługujących mu wobec Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej umowy na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego.

§ 20.

Tajemnica danych

Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich danych, do których będzie miał dostęp w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.

§ 21.

Egzemplarze umowy

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwóch dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

¹ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenie dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)

