

## UMOWA

dniu \_\_.\_\_.2019 r., w Warszawie pomiędzy:

Zarządem Zasobów Mieszkaniowych Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji (ZM MSWiA) z siedzibą w Warszawie, przy ul. Chełmskiej 8A nr NIP 521-31-59-655, REGON 017342084 zwanym dalej w treści umowy ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowanym przez:

1. \_\_\_\_\_,
2. \_\_\_\_\_,

a

\_\_\_\_\_ prowadząca/cym działalność gospodarczą pod nazwą \_\_\_\_\_, z siedzibą w \_\_\_\_\_, NIP: \_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_, zwanym dalej w treści Umowy WYKONAWCĄ,

została zawarta Umowa następującej treści:

### § 1.

#### Podstawa prawna

Zamawiający oświadcza, że niniejsza umowa została zawarta z Wykonawcą, którego oferta została wybrana w dniu \_\_.\_\_.2019 r. w wyniku postępowania przeprowadzonego w oparciu o przepisy zarządzenia nr 3/2017 Dyrektora Zarządu Zasobów Mieszkaniowych MSWiA z dnia 10 marca 2017 roku w sprawie określenia zasad udzielenia zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości kwoty 30 000 euro.

### § 2.

#### Przedmiot umowy

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na mechanicznym czyszczeniu poziomów instalacji kanalizacyjnej w budynkach mieszkalnych administrowanych przez ZM MSWiA, położonych w Warszawie przy ul. Dembego 7 i 9 oraz przy ul. Zaruby 10, 12, 13, 15, 17.
2. Wykonanie przedmiotu zamówienia obejmuje:
  - 1) czyszczenie rurociągów żeliwnych kanalizacyjnych poziomych,
  - 2) czyszczenie przykanalików,
  - 3) płukanie instalacji kanalizacyjnej w budynkach mieszkalnych po wykonanym czyszczeniu,
  - 4) czyszczenie podejść odpływowych do rewizji na pionie,
  - 5) monitoring wyczyszczonych instalacji kanalizacyjnych,
  - 6) sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji z monitoringu w formie elektronicznej.
3. Wykaz ilościowy instalacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej objętej zamówieniem określony został w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

### § 3.

#### Warunki wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z dokumentacją, na warunkach ustalonych niniejszą umową z zachowaniem należytej staranności, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących norm oraz przepisów prawa *ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.)*, prawa pracy, ochrony przeciwpożarowej, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności:
  - 1) zabezpieczyć i wyraźnie oznakować teren prowadzenia prac (jeśli może to stanowić zagrożenie dla zdrowia pracowników lub innych osób). W miejscach niebezpiecznych umieścić znaki informujące o rodzaju zagrożenia oraz stosować wszelkie środki zabezpieczające przed skutkami zagrożeń (zwłaszcza: tablice informacyjne, siatki, bariery);
  - 2) skierować do realizacji przedmiotu zamówienia, o ile jest to wymagane przepisami, osoby posiadające:
    - a) uprawnienia do obsługi poszczególnych urządzeń i maszyn oraz do wykonywania poszczególnych prac (przykładowo: przy instalacjach elektrycznych, urządzeniach ciśnieniowych, pracach na wysokości);
    - b) aktualne badania lekarskie z zakresu medycyny pracy;
    - c) wymagane szkolenia bhp;
    - d) sprawne narzędzia, maszyny i inne urządzenia techniczne konieczne do bezpiecznego wykonania przedmiotu zamówienia posiadające ważne dokumenty techniczne;
2. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 208 *ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r., poz. 108 z późn. zm.)*, tj. jednoczesnego wykonywania prac w tym samym miejscu przez pracowników różnych pracodawców, pracodawcy ci mają obowiązek:
  - 1) współpracować ze sobą;

- 2) wyznaczyć koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu;
- 3) ustalić zasady współdziałania uwzględniające sposoby postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń dla zdrowia lub życia pracowników;
- 4) informować siebie nawzajem oraz pracowników lub ich przedstawicieli o działaniach w zakresie zapobiegania zagrożeniom zawodowym występującym podczas wykonywanych przez nich prac.

#### **§ 4.**

##### **Osoby wykonujące przedmiot umowy**

1. Wykonawca najpóźniej w dniu rozpoczęcia realizacji umowy przedstawi Zamawiającemu „Wykaz pracowników realizujących przedmiot umowy zatrudnionych na podstawie umowy o pracę”, zwany dalej „wykazem”, który stanowił będzie integralną część niniejszej umowy. Wykaz ten ilościowo powinien zawierać co najmniej tylu pracowników ilu zostało wskazanych w ofercie oraz zawierać w szczególności nw. informacje:
  - 1) imię i nazwisko pracownika,
  - 2) zakres wykonywanych czynności,
  - 3) datę zawarcia umowy o pracę oraz okres jej obowiązywania.
2. Pracownicy wyszczególnieni w wykazie, o którym mowa w ust. 1, zatrudnieni będą na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. W przypadku rozwiązania stosunku pracy z osobą wskazaną w wykazie Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia w jej miejsce innej osoby na umowę o pracę i aktualizacji wykazu najpóźniej w terminie 3 dni roboczych od dnia dokonania zmiany. .
3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć oświadczenie, że wymienione w wykazie osoby są zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę co najmniej na okres realizacji umowy.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w ust. , w wymaganym terminie będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących usługę na podstawie umowy o pracę.

#### **§ 5.**

##### **Przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego**

Przedstawicielem Wykonawcy jest Pan/Pani \_\_\_\_\_.

Przedstawicielem Zamawiającego jest Pan/Pani \_\_\_\_\_.

#### **§ 6.**

##### **Obowiązki stron**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) przestrzeganie obowiązującego regulaminu porządku domowego, w tym prowadzenie prac w godz. 8.00 – 18.00;
- 2) organizacja i utrzymanie zaplecza socjalnego i technicznego, w tym zapewnienie odpowiedniej ilości toalet przenośnych, zgodne z obowiązującymi normami, uwzględniając ilość pracowników przewidzianych do realizacji usługi;
- 3) stałe utrzymywanie terenu realizacji usługi w czystości, usuwanie odpadów, a po zakończeniu realizacji usługi uprzątnięcie terenu;
- 4) zapłata ryczałtowej kwoty 400,00 pln /czteryście złotych 00/100 / Zamawiającemu, jako kwoty za zużycie mediów dla celów robót będących przedmiotem niniejszej umowy. Powyższa kwota może zostać potrącona z faktury Wykonawcy, w przypadku nie uregulowania jej we wcześniejszym terminie;
- 5) zminimalizowanie uciążliwego wpływu prowadzonych prac na środowisko i użytkowników okolicznych obiektów;
- 6) przerwanie realizacji usługi na żądanie Zamawiającego;
- 7) usuwanie na własny koszt uszkodzeń lub zniszczeń spowodowanych działaniem Wykonawcy na terenie realizacji usługi;
- 8) poprzedzenie realizacji usługi wywieszeniem ogłoszenia w danym budynku na trzy dni przed ich rozpoczęciem.

#### **§ 7.**

##### **Termin wykonania umowy**

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia nie później niż do dnia 18.12.2019 r.
3. Podstawą przyjęcia wykonanej usługi i wystawienia faktury będzie protokół odbioru podpisany

przez przedstawicieli Stron wraz z dokumentacją z monitoringu czyszczonych przewodów kanalizacyjnych i przykanalików na nośniku elektronicznym.

## § 8.

### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Z tytułu realizacji usługi na podstawie niniejszej umowy, Wykonawca otrzyma, wynagrodzenie brutto określone w formularzu oferty na kwotę \_\_ \_\_, \_\_ pln (słownie: \_\_\_\_\_ /100 pln), będące sumą wynagrodzeń ryczałtowych za realizację usługi w poszczególnych budynkach mieszkalnych:
  - 1) za nieruchomość położoną w Warszawie przy ul. Dembego 7: \_\_\_\_\_, \_\_ pln brutto;
  - 2) za nieruchomość położoną w Warszawie przy ul. Dembego 9: \_\_\_\_\_, \_\_ pln brutto;
  - 3) za nieruchomość położoną w Warszawie przy ul. Zaruby 10: \_\_\_\_\_, \_\_ pln brutto;
  - 4) za nieruchomość położoną w Warszawie przy ul. Zaruby 12: \_\_\_\_\_, \_\_ pln brutto;
  - 5) za nieruchomość położoną w Warszawie przy ul. Zaruby 13: \_\_\_\_\_, \_\_ pln brutto;
  - 6) za nieruchomość położoną w Warszawie przy ul. Zaruby 15: \_\_\_\_\_, \_\_ pln brutto;
  - 7) za nieruchomość położoną w Warszawie przy ul. Zaruby 17: \_\_\_\_\_, \_\_ pln brutto.

## § 9.

### Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że na dzień podpisania niniejszej umowy posiada polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 40 tys. zł, wymaganą przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, o którym mowa w § 1. Przedłożony w ofercie dokument ważny jest do dnia \_\_. \_\_. \_\_\_\_ r.
2. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia Wykonawcy, jest krótszy niż okres realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się w terminie 5 dni od daty upływu terminu ważności ubezpieczenia przedstawić wymagany przez Zamawiającego w postępowaniu przetargowym, o którym mowa w § 1 ważny do końca realizacji przedmiotu niniejszej umowy, pod rygorem rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym i naliczenia kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 3 niniejszej umowy.
3. Wszelkie roszczenia z tytułu wad, wynikłe z realizacji robót, będących przedmiotem niniejszej umowy, naprawiane i regulowane będą przez Wykonawcę.

## § 10.

### Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca odstępne w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 1,
  - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - 3) za nie wywiązanie się z obowiązku przedłożenia Zamawiającemu, dokumentu ubezpieczeniowego, o którym mowa w § 9 ust. 1 naliczona zostanie kara umowna w wysokości 100 pln za każdy dzień zwłoki, liczone od daty upływu ważności polisy ubezpieczeniowej.
  - 4) za niewywiązanie się w wymaganym terminie z obowiązku przedłożenia Zamawiającemu wykazu, o którym mowa w § 4 ust. 1 lub jego aktualizacji w trybie § 4 ust. 2 naliczona zostanie kara umowna w wysokości 100 pln za każdy dzień zwłoki,
2. Należność z tytułu kar umownych Zamawiający potrąci z należności Wykonawcy.
3. Strony mają prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.

## 11.

### Zasady płatności

1. Rozliczenie finansowe za realizację przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust. 2, zostanie dokonane na podstawie faktury Wykonawcy wystawionej po zakończeniu prac i protokolem ich odbiorze, w terminie do 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury: pocztą, do kancelarii Zamawiającego lub za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania PEPPOL. Dane skrzynki PEPPOL:
  - 1) nazwa skrzynki – Zarząd Zasobów Mieszkaniowych Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji,

- 2) adres – Chelmska 8A, 00-725 Warszawa PL,
  - 3) typ numeru PEPPOL – NIP,
  - 4) numer PEPPOL – 5213159655,
  - 5) skrócona nazwa skrzynki – Zarząd Zasobów Mieszkaniowych,
  - 6) domyślny sposób płatności – transfer/przelew debetowy,
  - 7) numer rachunku – PL6710101010008035223000000.
2. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą płatności.
  3. W przypadku zwłoki Zamawiającego w opłaceniu wynagrodzenia, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie.

#### **§ 12.**

##### **Zmiany w zapisach umowy**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 2 niniejszej umowy.
2. O zmianach osób, o których mowa w § 5, Strony będą się pisemnie informować najpóźniej w dniu zaistnienia zmiany.
3. Strony dopuszczają wprowadzenie zmian do umowy, w przypadku wejścia w życie nowych ogólnie obowiązujących przepisów prawnych wpływających na postanowienia niniejszej umowy.

#### **§ 13.**

##### **Adresy do doręczeń**

1. Adres Zamawiającego do doręczeń:  
ZM MSWiA,  
ul. Chelmska 8A,  
00-725 Warszawa,  
email.: \_\_\_\_\_ tel.: \_\_\_\_\_
2. Adres Wykonawcy do doręczeń:  
\_\_\_\_\_,  
ul. \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_,  
email.: \_\_\_\_\_ tel.: \_\_\_\_\_
3. Pisma wysłane pod adresy wskazane powyżej (w tym przy pomocy środków komunikacji elektronicznej) uważa się za doręczone skutecznie.
4. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie danych wskazanych w danych ust. 1 i 2, także w okresie rękojmi.

#### **§ 14.**

##### **Rozstrzygnięcie spraw nieuregulowanych umową**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Pzp, prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi.

#### **§ 15.**

##### **Rozstrzygnięcie sporów**

Wszelkie spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygały sądy właściwe miejscowo dla Zamawiającego.

#### **§ 16.**

##### **Ochrona danych osobowych**

Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy.

#### **§ 17.**

##### **Przenoszenie wierzytelności**

Wykonawca nie może przenieść swoich wierzytelności przysługujących mu wobec Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej umowy na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego.

---

<sup>1</sup> Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenie dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)

**§ 18.**

**Tajemnica danych**

Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich danych, do których będzie miał dostęp w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.

**§ 19.**

**Egzemplarze umowy**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwóch dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**