

UMOWA

W dniu _____ r., w Warszawie pomiędzy:

Zarządem Zasobów Mieszkaniowych Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji (ZMZ MSWiA) z siedzibą w Warszawie, przy ul. Chełmskiej 8A nr NIP 521-31-59-655, REGON 017342084 zwanym dalej w treści umowy ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowanym przez:

1. _____
2. _____

a

_____ nr NIP _____, REGON _____, wysokość kapitału zakładowego _____ prowadzącym działalność gospodarczą o numerze _____ nadanym przez: _____, zwanym dalej w treści umowy WYKONAWCĄ reprezentowanym przez:

1. _____

została zawarta Umowa następującej treści:

§ 1.

Tryb wyboru oferty

Zamawiający oświadcza, że niniejsza umowa została zawarta z Wykonawcą, którego oferta została wybrana w dniu _____, w wyniku postępowania przeprowadzonego w oparciu o przepisy zarządzenia nr 3/2017 Dyrektora Zarządu Zasobów Mieszkaniowych MSWiA z dnia 10 marca 2017 roku w sprawie określenia zasad udzielenia zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości kwoty 30 000 euro.

§ 2.

Przedmiot umowy

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na remoncie recepcji w budynku przy ul. Chełmskiej 8A w Warszawie.
2. Szczegółowy zakres robót obejmuje:
 - Zabezpieczenie/ wyniesienie mebli,
 - Przygotowanie narożników i montaż listew narożnych aluminiowych przy wejściu do windy ok. 6 mb
 - Wykonanie zaprawek – usunięcie ubytków tynku,
 - Gruntowanie powierzchni ścian i sufitów ok. 105 m²,
 - Malowanie powierzchni ścian i sufitów ok. 105 m²,
 - Sprzątanie po zakończeniu prac.

§ 3.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z zakresem robót na warunkach ustalonych niniejszą umową z zachowaniem należytej staranności, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących norm oraz przepisów prawa *ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.)*, prawa pracy oraz przepisów wykonawczych, ochrony przeciwpożarowej, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności:
 - 1) zabezpieczyć i wyraźnie oznakować teren prowadzenia prac (jeśli może to stanowić zagrożenie dla zdrowia pracowników lub innych osób). W miejscach niebezpiecznych umieścić znaki informujące o rodzaju zagrożenia oraz stosować wszelkie środki zabezpieczające przed skutkami zagrożeń (zwłaszcza: tablice informacyjne, siatki, bariery);
 - 2) skierować do realizacji przedmiotu zamówienia, o ile jest to wymagane przepisami, osoby posiadające:
 - a) uprawnienia do obsługi poszczególnych urządzeń i maszyn oraz do wykonywania poszczególnych prac (przykładowo: przy instalacjach elektrycznych, urządzeniach ciśnieniowych, pracach na wysokości);
 - b) aktualne badania lekarskie z zakresu medycyny pracy;
 - c) wymagane szkolenia bhp;
 - d) sprawne narzędzia, maszyny i inne urządzenia techniczne konieczne do bezpiecznego wykonania przedmiotu zamówienia posiadające ważne dokumenty techniczne;
 - 3) rozpocząć realizację przedmiotu umowy w piątek (dn. _____) o godzinie 15:00, a zakończyć w poniedziałek (dn. _____) do godziny 12:00.
2. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 208 *ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r., poz. 1040 z późn. zm.)*, tj. jednoczesnego wykonywania prac w tym samym miejscu przez pracowników różnych pracodawców, pracodawcy ci mają obowiązek:
 - 1) współpracować ze sobą;

- 2) wyznaczyć koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu;
 - 3) ustalić zasady współdziałania uwzględniające sposoby postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń dla zdrowia lub życia pracowników;
 - 4) informować siebie nawzajem oraz pracowników lub ich przedstawicieli o działaniach w zakresie zapobiegania zagrożeniom zawodowym występującym podczas wykonywanych przez nich prac.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt:
- 1) wywieźć i zutylizować gruz, śmieci i inne materiały i urządzenia pozostałe po przeprowadzonych robotach i przekazać Zamawiającemu karty przekazania odpadów wraz z kserokopiami faktur za przyjęcie odpadów na składowisko,
 - 2) w przypadku złomu Wykonawca prześle Zamawiającemu karty przekazania odpadów wraz z kserokopiami faktur za przyjęcie odpadów na złomowisko. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty wskazanej na tej fakturze z kwoty należnej Wykonawcy tytułem wykonania przedmiotu umowy wskazanej w § 12 ust. 1.

§ 4.

Pracownicy Wykonawcy

1. Wykonawca najpóźniej w dniu rozpoczęcia realizacji umowy przedstawi Zamawiającemu „Wykaz pracowników realizujących przedmiot umowy zatrudnionych na podstawie umowy o pracę”, zwany dalej „wykazem”, który stanowił będzie integralną część niniejszej umowy. Wykaz ten ilościowo powinien zawierać co najmniej tytuł pracowników i liczbę pracowników wskazanych w ofercie oraz zawierać w szczególności następujące informacje:
 - 1) imię i nazwisko pracownika,
 - 2) zakres wykonywanych czynności,
 - 3) datę zawarcia umowy o pracę oraz okres jej obowiązywania.
2. Pracownicy wyszczególnieni w wykazie, o którym mowa w ust. 1, zatrudnieni będą na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. W przypadku rozwiązania stosunku pracy z osobą wskazaną w wykazie Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia w jej miejsce innej osoby na umowę o pracę i aktualizacji wykazu najpóźniej w terminie 3 dni roboczych od dnia dokonania zmiany. Jeżeli rozwiązanie stosunku pracy dotyczy osoby niepełnosprawnej Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na jej miejsce innej osoby niepełnosprawnej.
3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć oświadczenie, że wymienione w wykazie osoby są zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę co najmniej na okres realizacji umowy.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w ust. 3, w wymaganym terminie będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników realizujących przedmiot zamówienia na podstawie umowy o pracę.

§ 5.

Termin wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w terminie nie później niż do dnia _____.
2. Termin wykonania przedmiotu zamówienia Zamawiający stwierdza w treści protokołu odbioru końcowego.
3. W przypadku przekroczenia terminu wskazanego w ust. 2 zostaną naliczone kary umowne określone w § 13 ust. 1 pkt 2.

§ 6.

Przedstawiciel Wykonawcy

Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest p. _____ . Dane do kontaktu: email: _____, tel: _____

§ 7.

Przedstawiciel Zamawiającego

Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest p. _____ email: _____ tel. _____

§ 8.

Oświadczenie o kompletności dokumentacji

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się szczegółowo z zakresem robót, sprawdził go i w ramach zaoferowanej ceny wykona wszystkie roboty wyszczególnione w tym zakresie.
2. Wykonawca uznaje zakres za prawidłowy i wystarczający do realizacji robót.

§ 9.

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Z tytułu realizacji robót na podstawie niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 3, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie określone w formularzu oferty na kwotę _____ pln netto powiększone o stawkę podatku 23% VAT, co stanowi cenę _____ brutto (słownie: _____).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszystkie przewidywane koszty wykonania całości robót ujętych w zakresie robót wraz z wartością wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń, w zakresie kompletnym do realizacji robót.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia przedmiotu zamówienia. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmniejszeniu o część lub całość wyłączonych robót
4. Roboty, które Wykonawca wykona bez porozumienia z Przedstawicielem Zamawiającego, jako samowolne odstępstwo od umowy, nie podlegają wynagrodzeniu.

5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do doprowadzenia zmienionych części obiektu do stanu poprzedniego.

§ 10.

Warunki płatności

1. Należność za wykonaną usługę regulowana będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze, w terminie do 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury: pocztą, do kancelarii Zamawiającego lub za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania PEPPOL. Dane skrzynki PEPPOL:
 - 1) nazwa skrzynki – Zarząd Zasobów Mieszkaniowych Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji,
 - 2) adres – Chełmska 8A, 00-725 Warszawa PL,
 - 3) typ numeru PEPPOL – NIP,
 - 4) numer PEPPOL – 5213159655,
 - 5) skrócona nazwa skrzynki – Zarząd Zasobów Mieszkaniowych,
 - 6) domyślny sposób płatności – transfer/przelew debetowy,
 - 7) numer rachunku – PL67101010100080352230000000.
2. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą płatności.
3. W przypadku zwłoki Zamawiającego w regulowaniu wynagrodzenia, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie.

§ 11.

Gwarancja

1. Wykonawca, z zastrzeżeniem udziela 36 **miesięcznej gwarancji**, na wykonane roboty budowlane, liczonej od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

§ 12.

Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej

1. Wykonawca oświadcza, że na dzień podpisania niniejszej umowy posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 10 tys. zł, wymaganą przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, o którym mowa w § 1. Przedłożony dokument ważny jest do dnia _____.
2. Wszelkie roszczenia i szkody wyrządzone w toku realizacji dostawy i montażu objętych niniejszą umową osobom trzecim oraz Zamawiającemu, wynikające z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy naprawiane i regulowane będą przez Wykonawcę.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania własnych pracowników, za ich przeszkolenie, przestrzeganie przez nich przepisów budowlanych, p.poż., BHP i innych. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że zwalnia ZSM MSWiA z wszelkiej odpowiedzialności za działania i zaniechania własnych pracowników.

§ 13.

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust.1,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust.1, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia upływu terminu, o którym mowa w § 5 ust. 1,
 - 3) za niewywiązanie się w wymaganym terminie z obowiązku przedłożenia Zamawiającemu wykazu, o którym mowa w § 4 ust. 1 lub jego aktualizacji w trybie § 4 ust. 2 naliczona zostanie kara umowna w wysokości 100 pln za każdy dzień zwłoki,,
 - 4) za niewywiązanie się w wymaganym terminie z obowiązku przedłożenia Zamawiającemu dokumentu ubezpieczeniowego, o którym mowa w § 12 ust. 1 naliczona zostanie kara umowna w wysokości 50 pln za każdy dzień zwłoki, liczone od daty upływu ważności polisy ubezpieczeniowej,
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) niedopełnienia wymogu zatrudniania pracowników świadczących usługę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy,
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie należności wynikających z naliczonych kar z faktury, bez swojej akceptacji.

§ 14.

Adresy do doręczeń

1. Adres Zamawiającego do doręczeń:
ZSM MSWiA,
ul. Chełmska 8A,
00-725 Warszawa,
email.: zsm@zsm.mswia.gov.pl tel.: 22/433 19 01

2. Adres Wykonawcy do doręczeń:

email: _____ | tel.: _____

3. Pisma wysłane pod adresy wskazane powyżej uważa się za doręczone skutecznie.

4. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie danych wskazanych w danych **ust. 1 i 2.**

§ 15.

Zmiany w umowie i polityka informacyjna

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. O zmianach osób, o których mowa w § 5 i 6, strony będą się pisemnie informować najpóźniej w dniu zaistnienia zmiany. Strony dopuszczają wprowadzenie zmian do umowy, w przypadku wejścia w życie nowych ogólnie obowiązujących przepisów prawnych wpływających na postanowienia niniejszej umowy.
3. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadamiania o każdej zmianie adresu, numeru telefonu i faksu.
4. W przypadku niewypełnienia zobowiązania, o którym mowa w ust. 3, pisma wysłane pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone skutecznie.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA