

**CHARAKTERYSTYKA NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH ZAMÓWIENIEM  
NIERUCHOMOŚCI ZLOKALIZOWANYCH W WARSZAWIE NA OSIEDLU KABATY  
PRZY UL. DEMBEGO 7, 9, ZARUBY 10, 12**

**1. budynek mieszkalny w Warszawie przy ul. Dembego 7:**

- 1) skrócony opis i podstawowe dane techniczne obiektu:  
układ konstrukcji: *poprzeczny*, fundamenty: *żelbetowe monolityczne*, słupy/ściany nośne: *murowane*, stropy: *gęsto żebrowe na belkach prefabrykowanych*, dach – konstrukcja: *drewniana*, dach – pokrycie: *blacha stalowa powlekana dachówkowa*, elewacja: *tynek akrylowy*, ścianki działowe: *murowane z cegły dziurawki*, okna: *fiberglass/ PVC/aluminium w klatkach schodowych*,
- 2) budynek podpiwniczony, 5 kondygnacyjny (z podziemnym garażem),
- 3) 6 klatek schodowych,
- 4) 60 lokali ,
- 5) powierzchnia wspólna budynku podlegająca konserwacji 519,16 m<sup>2</sup>,
- 6) powierzchnia ciągów jezdnych w garażu podlegająca konserwacji 541,16 m<sup>2</sup>,
- 7) instalacja co. wykonana z rur miedzianych,
  - a. poziomy i pionowy z rury miedzianej twardej, izolowane otuliną termoizolacyjną z pianki poliuretanowej,
  - b. w lokalach mieszkalnych w warstwach podłogowych z rur miedzianych,
  - c. połączenia rur miedzianych wykonane przez lutowanie miękkie,
- 8) instalacja zimnej i ciepłej wody, wykonana rurami polipropylenowymi – Aquatherm, w pomieszczeniach mieszkalnych przewodami miedzianymi,
- 9) instalacja sanitarna, przewody odpływowe i pionowy w piwnicach wykonane z rur żeliwnych kielichowych, pozostałe odcinki pionów i podejścia do przyborów sanitarnych w mieszkaniach wykonane z rur PVC,
- 10) kanalizacja deszczowa wykonana z rur żeliwnych,
- 11) kotłownia gazowa wyposażona w:
  - a. kocioł gazowy VISSMANN VITOPLEX 300 TX3, o mocy 390 kW,
  - b. palnik gazowy WEISHAUPPT typ WG 40N/1A,
  - c. regulator TRYMATIK,
  - d. zasobniki ciepłej wody VISSMAN VERTICELL 350 litrów,
  - e. pompa c.o. GRUNDFOSS UPSD 65-60/2F,
  - f. naczynia przeponowe REFLEX o pojemności 320 i 120 litrów,
  - g. pompa cw. GRUNDFOSS UPSD 65-60/2F,
  - h. pompa cyrkulacyjna GRUNDFOSS UPS 32-60/FB,
  - i. zawór trójdrogowy VISSMANN Dn 80 z siłownikiem,
  - j. stacja uzdatniania wody Structural typ UC 171/3 i POLYGLASS,
  - k. reduktor ciśnienia WEJSHAUPPT typ FRS 520,
  - l. system bezpieczeństwa instalacji gazowej GAZEX,
- 12) instalacja elektryczna miedziana trzyżyłowa i pięćżyłowa (oświetlenie i gniazda, zabezpieczenia), oprawy żarowe i jarzeniowe,
- 13) tablice: administracyjna i główna oraz piętrowe blaszane,
- 14) instalacja domofonowa (system cyfrowy),
- 15) system wentylacji mechanicznej wyciągowej w garażach,
- 16) instalacja odgromowa (złącza, zwody, uchwyty),
- 17) brama garażowa segmentowa, sterowana automatycznie,
- 18) system wykrywania CO typu GAZEX w podziemnym garażu.

**2. budynek mieszkalny w Warszawie przy ul. Dembego 9:**

- 1) skrócony opis i podstawowe dane techniczne obiektu:  
układ konstrukcji: *poprzeczny*, fundamenty: *żelbetowe monolityczne*, słupy/ściany nośne: *murowane*, stropy: *gęsto żebrowe na belkach prefabrykowanych*, dach – konstrukcja: *drewniana*, dach – pokrycie: *blacha stalowa powlekana dachówkowa*, elewacja: *tynek akrylowy*, ścianki działowe: *murowane z cegły dziurawki*, okna: *PVC/ fiberglass/ aluminium w klatkach schodowych*,
- 2) budynek podpiwniczony, 5 kondygnacyjny (z podziemnym garażem),
- 3) 6 klatek schodowych,
- 4) 60 lokali,
- 5) powierzchnia wspólna budynku podlegająca konserwacji 536,67 m<sup>2</sup>,
- 6) powierzchnia ciągów jezdnych w garażach podlegająca konserwacji 557,15 m<sup>2</sup>,
- 7) instalacja co. wykonana z rur miedzianych,
  - a. poziomy i pionowy z rury miedzianej twardej, izolowane otuliną termoizolacyjną z pianki poliuretanowej,
  - b. w lokalach mieszkalnych w warstwach podłogowych z rur miedzianych,
  - c. połączenia rur miedzianych wykonane przez lutowanie miękkie,
- 8) instalacja zimnej i ciepłej wody, wykonana rurami polipropylenowymi – Aquatherm, w pomieszczeniach mieszkalnych przewodami miedzianymi,
- 9) instalacja sanitarna, przewody odpływowe i pionowy w piwnicach wykonane z rur żeliwnych kielichowych, pozostałe odcinki pionów i podejścia do przyborów sanitarnych w mieszkaniach wykonane z rur PVC,
- 10) kanalizacja deszczowa wykonana z rur żeliwnych,

- 11) kotłownia gazowa wyposażona w:
  - a. kocioł gazowy VISSMANN VITOPLEX 300, o mocy 390 kW,
  - b. palnik gazowy WEISHAUPPT typ G3/1E,
  - c. regulator TRYMATIK,
  - d. zasobniki ciepłej wody VISSMAN VERTICELL 350 litrów,
  - e. pompa c.o. GRUNDFOSS UPC 65-60,
  - f. naczynie przeponowe REFLEX o pojemności 320 litrów,
  - g. pompa cw. GRUNDFOSS UPC 65-60,
  - h. pompa cyrkulacyjna GRUNDFOSS UPS 32-80B 180,
  - i. zawór trójdrogowy VISSMANN Dn 80 z siłownikiem,
  - j. stacja uzdatniania wody BWT typ C-2160-APL3,
  - k. reduktor ciśnienia WEISHAUPPT typ FRS 515,
  - l. system bezpieczeństwa instalacji gazowej GAZEX,
- 12) instalacja elektryczna miedziana trzyżyłowa i pięćżyłowa (oświetlenie i gniazda, zabezpieczenia), oprawy żarowe i jarzeniowe,
- 13) tablice: administracyjna i główna oraz piętrowe blaszane,
- 14) instalacja domofonowa (system cyfrowy),
- 15) system wentylacji mechanicznej wyciągowej w garażach,
- 16) instalacja odgromowa (złącza, zwody, uchwyty),
- 17) brama garażowa rolowana, sterowana automatycznie,
- 18) system wykrywania CO typu GAZEX w podziemnym garażu,
- 19) altana śmietnikowa wolnostojąca.

### 3. budynek mieszkalny w Warszawie przy ul. Zaruby 10:

- 1) skrócony opis i podstawowe dane techniczne obiektu:  
układ konstrukcji: *poprzeczny*, fundamenty: *żelbetowe monolityczne*, słupy/ściany nośne: *murowane*  
stropy: *gęsto żebrowe na belkach prefabrykowanych*, dach – konstrukcja: *drewniana*, dach – pokrycie: *blacha stalowa powlekana dachówkowa*, elewacja: *tynek akrylowy*, ścianki działowe: *murowane z cegły dziurawki*, okna: *fiberglass/PVC/ aluminium w klatkach schodowych*,
- 2) budynek podpiwniczony, 5 kondygnacyjny (z podziemnym garażem),
- 3) 5 klatek schodowych,
- 4) 50 lokali ( w tym 1 kwatery internatowa o powierzchni użytkowej 66,31 m<sup>2</sup> podlegająca konserwacji ),
- 5) powierzchnia wspólna budynku podlegająca konserwacji 451,73 m<sup>2</sup>,
- 6) powierzchnia ciągów jezdnych w garażu podlegająca konserwacji 537,70 m<sup>2</sup>,
- 7) instalacja co. wykonana z rur miedzianych,
  - a. poziomy i pionowy z rury miedzianej twardej, izolowane otuliną termoizolacyjną z pianki poliuretanowej,
  - b. w lokalach mieszkalnych w warstwach podłogowych z rur miedzianych,
  - c. połączenia rur miedzianych wykonane przez lutowanie miękkie,
- 8) instalacja zimnej i ciepłej wody, wykonana rurami polipropylenowymi – Aquatherm, w pomieszczeniach mieszkalnych przewodami miedzianymi,
- 9) instalacja sanitarna, przewody odpływowe i pionowy w piwnicach wykonane z rur żeliwnych kielichowych, pozostałe odcinki pionów i podejścia do przyborów sanitarnych w mieszkaniach wykonane z rur PVC,
- 10) kanalizacja deszczowa wykonana z rur żeliwnych,
- 11) kotłownia gazowa wyposażona w:
  - a. kocioł gazowy VISSMANN PAROMAT-TRIPLEX typ TN 028, o mocy 285 kW,
  - b. palnik gazowy WEISHAUPPT typ G1/1E,
  - c. regulator TRYMATIK,
  - d. zasobniki ciepłej wody VISSMANN VERTICELL 350 litrów,
  - e. pompa c.o. GRUNDFOSS UPSD 65-60/2F,
  - f. naczynia przeponowe REFLEX o pojemności 250 i 120 litrów,
  - g. pompa cw. GRUNDFOSS UPSD 65-60/2F,
  - h. pompa cyrkulacyjna GRUNDFOSS UP 20-30N 150,
  - i. zawór trójdrogowy VISSMANN Dn 65 z siłownikiem,
  - j. stacja uzdatniania wody Structural typ UC 171/3 i UC 171/2,
  - k. reduktor ciśnienia WEISHAUPPT typ FRS 515,
  - l. system bezpieczeństwa instalacji gazowej GAZEX,
- 12) instalacja elektryczna miedziana trzyżyłowa i pięćżyłowa (oświetlenie i gniazda, zabezpieczenia), oprawy żarowe i jarzeniowe,
- 13) tablice: administracyjna i główna oraz piętrowe blaszane,
- 14) instalacja domofonowa (system cyfrowy),
- 15) system wentylacji mechanicznej wyciągowej w garażach,
- 16) instalacja odgromowa (złącza, zwody, uchwyty),
- 17) brama garażowa rolowana, sterowana automatycznie,
- 18) system wykrywania CO typu GAZEX w podziemnym garażu.

### 4. budynek mieszkalny w Warszawie przy ul. Zaruby 12:

- 1) skrócony opis i podstawowe dane techniczne obiektu:

układ konstrukcji: *poprzeczny*, fundamenty: *żelbetowe monolityczne*, słupy/ściany nośne: *murowane*, stropy: *gęsto żebrowe na belkach prefabrykowanych*, dach – konstrukcja: *drewniana*, dach – pokrycie: *blacha stalowa powlekana dachówkowa*, elewacja: *tynek akrylowy*, ścianki działowe: *murowane z cegły dziurawki*, okna: *PVC w klatkach schodowych aluminium*,

- 2) budynek podpiwniczony, 5 kondygnacyjny (z podziemnym garażem),
- 3) 4 klatki schodowe,
- 4) 39 lokali,
- 5) powierzchnia wspólna budynku podlegająca konserwacji 335,16 m<sup>2</sup>,
- 6) powierzchnia ciągów jezdnych w garażu podlegająca konserwacji 350,87 m<sup>2</sup>,
- 7) instalacja co. wykonana z rur miedzianych:
  - a. poziomy i pionowy z rury miedzianej twardej, izolowane otuliną termoizolacyjną z pianki poliuretanowej,
  - b. w lokalach mieszkalnych w warstwach podłogowych z rur miedzianych,
  - c. połączenia rur miedzianych wykonane przez lutowanie miękkie,
- 8) instalacja zimnej i ciepłej wody, wykonana rurami polipropylenowymi – Aquatherm w pomieszczeniach mieszkalnych przewodami miedzianymi,
- 9) instalacja sanitarna, przewody odpływowe i pionowy w piwnicach wykonane z rur żeliwnych kielichowych, pozostałe odcinki pionów i podejścia do przyborów sanitarnych w mieszkaniach wykonane z rur PVC,
- 10) kanalizacja deszczowa wykonana z rur żeliwnych,
- 11) kotłownia gazowa wyposażona w:
  - a. kocioł gazowy VISSMANN PAROMAT-TRIPLEX typ TN 022, mocy 225 kW,
  - b. palnik gazowy VISSMANN typ VG III-5,
  - c. regulator TRYMATIK-MC/B2,
  - d. zasobniki ciepłej wody VISSMANN VERTICELL 350 litrów,
  - e. pompa c.o. GRUNDFOSS UPC 50-60,
  - f. naczynie przeponowe REFLEX pojemności 200 litrów,
  - g. pompa cw. GRUNDFOSS UPC 50-120,
  - h. pompa cyrkulacyjna GRUNDFOSS UP 20-30N 150,
  - i. zawór trójdrogowy DANFOSS Dn 65 z siłownikiem,
  - j. stacja uzdatniania wody ECOWATHER,
  - k. reduktor ciśnienia WEISHAUPT typ FRS 515,
  - l. system bezpieczeństwa instalacji gazowej GAZEX,
- 12) instalacja elektryczna miedziana trzyżyłowa i pięćżyłowa (oświetlenie i gniazda, zabezpieczenia), oprawy żarowe i jarzeniowe,
- 13) tablice: administracyjna i główna oraz piętrowe blaszane,
- 14) instalacja domofonowa (system cyfrowy),
- 15) system wentylacji mechanicznej wyciągowej w garażach,
- 16) instalacja odgromowa (złącza, zwody, uchwyty),
- 17) brama garażowa segmentowa, sterowana automatycznie,
- 18) system wykrywania CO typu GAZEX w podziemnym garażu.

#### Wykaz urządzeń oświetlenia wewnętrznego części wspólnych i garaży w budynkach – Zaruby 10 i 12 oraz

##### Dembego 7 i 9:

1. Wyłącznik zmierzchowy	6 szt.
2. Oprawa kompaktowa 11 W	14 szt.
3. Oprawa jarzeniowa 2 x 18 W	14 szt.
4. Oprawa żarowa 40 W	180 szt.
5. Oprawa jarzeniowa 2 x 36 W	93 szt.
6. Przekaznik oświetlenia klatek schodowych i garaży	23 szt.
7. Czujki ruchu	29 szt.
8. Oprawa oświetleniowa z ulicą i numerem budynku 2 x 8 W	6 szt.
9. Automat schodowy	16 szt.
10. Wyłącznik zmierzchowy oświetlenia terenu	2 szt.