



ZARZĄD ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH
MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI

00-725 Warszawa, ul. Chelmska 8A

ZATWIERDZAM

DYREKTOR ZZM MSWiA

Zarząd Zasobów Mieszkaniowych MSWiA
00-725 Warszawa, ul. Chelmska 8A

Wpłynęło 2019 -12- 13

Znak spr. 3558/2019

Ilość zał. ark.

Warszawa 2019 -12- 13

W Y K A Z

**NIERUCHOMOŚCI (LOKALI UŻYTKOWYCH) ADMINISTROWANYCH PRZEZ ZARZĄD ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH MSWiA
PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W 2020 roku**

Podstawa sporządzenia:

- 1) art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 t.j.).
- 2) Statut Zarządu Zasobów Mieszkaniowych Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji, stanowiący załącznik do zarządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji Nr 8 z dnia 24 lutego 2017 r. w sprawie nadania statutu Zarządowi Zasobów Mieszkaniowych Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji (Dz. Urz. Min. Spraw Wew. i Ad. z dnia 1 marca 2017 r., poz. 6)
- 3) Decyzja Dyrektora Zarządu Zasobów Mieszkaniowych MSWiA Nr 55/2017 z dnia 12.05.2017 r. w sprawie wprowadzenia wytycznych w sprawie zasad najmu i dzierżawy lokali użytkowych, gruntów oraz innych powierzchni znajdujących się w trwałym zarządzie lub administracji Zarządu Zasobów Mieszkaniowych MSWiA.

Lp	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia użytkowa lokalu użytkowego	Opis nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Minimalna stawka czynszu netto (bez opłat niezależnych)	Termin wnoszenia opłat	Opłaty dodatkowe	Okres najmu lub dzierżawy -wy
1	Góra Kalwaria ul. Dominikańska 2/4 lokal nr 36 B	działka nr ew. 74 z obrębu 6-01	36,62 m ²	lokal użytkowy usytuowany na parterze budynku mieszkalnego, wyposażony w instalację: - c.o., - wod.-kan. - elektryczną	od 1.01.2020 r.	czynsz nie mniej niż 22,50 zł/m ²	14 dni od dnia otrzymania faktury	1. Stawka czynszowa - raz do roku podlega waloryzacji stosownie do "wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych" ustalanego przez Główny Urząd Statystyczny. 2. Opłaty niezależne (media) - na odstawie kosztów ponoszonych przez zarządzającego. 3. Podatek od nieruchomości (art. 3 ust. 1 pkt 4 lit. a ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych /Dz. U. z 2019 r., poz. 1170/ j.t. ze zm.).	10 od dnia 1.01. 2020 r. do dnia 31.12. 2022 r.*

ZARZĄD ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH MSWiA

00-725 Warszawa, ul. Chelmska 8A, tel. 22 433 19 01, fax. 22 851 67 95, email: zzm@zzm.mswia.gov.pl

NIP: 521 31 59 655, REGON: 017342084

2.	Góra Kalwaria ul. Ks. Sajny 1A	KW WA 5M/00422521/4 działka 22/7 z obrębu 01-02	43,29 m ²	lokal użytkowy na parterze budynku mieszkalnego, wypożyczony w instalację: - c.o., - wod.-kan., - elektryczną	od 16.06.2020 r.	czynsz nie mniej niż 22,50 zł/m ²	14 dni od dnia otrzymania faktury	1. Stawka czynszowa - raz do roku podlega waloryzacji stosownie do "wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych" ustalonego przez Główny Urząd Statystyczny. 2. Opłaty niezależne (media) - na odstawie kosztów ponoszonych przez zarządcę. 3. Podatek od nieruchomości (art. 3 ust. 1 pkt 4 lit. a ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych /Dz. U. z 2019 r., poz.1170/ j.t. ze zm.).	od dnia 16.06. 2020 r. do dnia 15.06. 2023 r.*
3.	Otwock ul. Wyspiańskiego 3	KW WA 1O/00017312/ 8 działka 29/2 i 32/4 z obrębu 0049	podstawowa: 98,38 m ² pomocnicza: 98,45 m ²	lokal użytkowy na parterze budynku mieszkalnego, wypożyczony w instalację: - c.o., - wod.-kan., - elektryczną.	od 1.07.2020 r.	czynsz nie mniej niż 33,30 zł/m ² pow. podstawowej 15,00 zł/m ² pow. pomocniczej	14 dni od dnia otrzymania faktury	1. Stawka czynszowa - raz do roku podlega waloryzacji stosownie do "wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych" ustalonego przez Główny Urząd Statystyczny. 2. Opłaty niezależne (media) - na odstawie kosztów ponoszonych przez zarządcę. 3. Podatek od nieruchomości (art. 3 ust. 1 pkt 4 lit. a ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych /Dz. U. z 2019 r., poz.1170/ j.t. ze zm.).	od dnia 1.07. 2020 r. do dnia 30.06. 2023 r.*
4.	Warszawa ul. Promenada 1/3	Kw. Nr 227857 działka nr ew. 109 z obróbu 1 - 01 - 24	- 52,00 m ²	część powierzchni okien i ściany budynku(powierzchnia reklamowa)	od 1.01.2020 r.	100 zł/m ²	14 dni od dnia otrzymania faktury	1. Stawka czynszowa - raz do roku podlega waloryzacji stosownie do "wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych" ustalonego przez Główny Urząd Statystyczny. 2. Opłaty niezależne (media) - na podstawie ponoszonych kosztów .	od dnia 1.01. 2020 r. do dnia 31.12. 2022 r.*

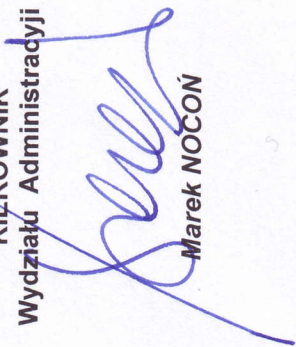
Sporządził:

Główny specjalista
do spraw obsługi administracyjnej i lokali użytkowych



Wiesław Oleksiej

KIEROWNIK
Wydziału Administracji



Marek NOCŃ

Wykonano w 1 egz.
Egz. nr 1 - a/a Wydział Administracji ZZM MSWiA.
Wyk.: Wiesław Oleksiej, tel. 22 433 19 21.



ZARZĄD ZASOBÓW
MIESZKANIOWYCH
MSWiA

