

## U M O W A

W dniu \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_ r., w Warszawie pomiędzy:

**Zarządem Zasobów Mieszkaniowych Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji** z siedzibą w Warszawie, przy ul. Chełmskiej 8A, Nr NIP : 521 – 31 – 59 – 655, REGON : 017342084, zwanym dalej w treści umowy „ZAMAWIAJĄCYM” reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

a

....., Nr NIP : \_\_\_\_ – \_\_\_\_ – \_\_\_\_ – \_\_\_\_, REGON : \_\_\_\_\_, prowadzącym działalność gospodarczą o numerze \_\_\_\_\_ nadanym przez \_\_\_\_\_, zwanym dalej w treści umowy „WYKONAWCĄ” reprezentowanym przez:

.....

została zawarta umowa następującej treści:

### § 1.

Niniejsza umowa zostaje zawarta z WYKONAWCĄ, którego oferta została wybrana w dniu \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_ r. w wyniku postępowania przeprowadzonego w oparciu o ZARZĄDZENIE Dyrektora Zarządu Zasobów Mieszkaniowych MSWiA Nr 3/2017 z dnia 10 marca 2017 roku w sprawie określenia zasad udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości kwoty 30 000 euro, w trybie zapytania ofertowego.

### § 2.

1. ZAMAWIAJĄCY powierza, a WYKONAWCA przyjmuje do realizacji usługę polegającą na sporządzeniu operatów szacunkowych dla ustalenia wartości rynkowej:
  - 1) samodzielnych lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej,
  - 2) gruntu przypadającego na poszczególne lokale mieszkalne, odpowiednio do ich udziału w nieruchomości wspólnej,
  - 3) nieruchomości gruntowych, na których posadowione są budynki mieszkalne, w których lokale mieszkalne przeznaczone są do sprzedaży.
2. Lokale mieszkalne i nieruchomości gruntowe, których wartości rynkowe wyceniane będą przez WYKONAWCĘ w ramach niniejszej umowy, każdorazowo wskazywane będą przez ZAMAWIAJĄCEGO w zleceniu, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do umowy (*stosownie do zainteresowania wykupem zajmowanych lokali mieszkalnych przez osoby uprawnione*).
3. Nieruchomości, o których mowa w ust. 2 położone są na terenie m. st. Warszawy, Otwocka, Emowa k / Otwocka, Góry Kalwarii, Linina k / Góry Kalwarii i Katowic.

4. Operaty szacunkowe będące przedmiotem niniejszej umowy, opracowywane będą w celu ustalenia wartości rynkowej lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w celu ich sprzedaży (*z prawem własności ułamkowej części gruntu*) na zasadach i w trybie określonym w przepisach ustawy z dnia 10 lipca 2015 r. o Agencji Mienia Wojskowego (*Dz.U. z 2018 r. poz. 2308, z późn. zm.*) oraz rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 lutego 2019 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych przez Zarząd Zasobów Mieszkaniowych Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji (*Dz.U. z 2019 r. poz.272*).
5. Każdy operat szacunkowy, o którym mowa w ust. 1 winien być sporządzany przez WYKONAWCĘ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*Dz.U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.*) i aktów wykonawczych do tej ustawy, w tym zwłaszcza rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (*Dz.U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2109, z późn. zm.*).
6. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie możliwość odstąpienia od realizacji poszczególnych prac i usług wyceny, będących przedmiotem niniejszej umowy, w całości lub części. W takim przypadku WYKONAWCA może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy, z uwzględnieniem wynagrodzeń jednostkowych, określonych w § 7 ust. 3 umowy za faktycznie wykonane operaty szacunkowe wyceny wartości rynkowej lokali mieszkalnych i nieruchomości gruntowych.

### § 3.

1. Zakres czynności będących przedmiotem niniejszej umowy obejmuje:
  - 1) sporządzenie operatów szacunkowych wyceny wartości rynkowej poszczególnych lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym ustalenie wartości rynkowej gruntu przypadającego na lokale mieszkalne odpowiednio do ich udziałów w nieruchomości wspólnej;
  - 2) sporządzenie operatów szacunkowych wyceny wartości rynkowej nieruchomości gruntowych, na których posadowione są poszczególne budynki, w których lokale mieszkalne zostały przeznaczone do sprzedaży wraz z prawem własności ułamkowych części gruntu.
2. Wnioski końcowe operatów szacunkowych, o których mowa w ust. 1 winny ustalać:
  - a) wartość rynkową lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w częściach wspólnych budynku,
  - b) wartość 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego, wynikającą z wartości rynkowej lokalu mieszkalnego, o której mowa w lit. a,
  - c) udział ułamkowy w nieruchomości wspólnej (*w formie ułamka zwykłego*),
  - d) wartość rynkową ułamkowej części gruntu przypadającego na lokal mieszkalny,
  - e) wartość rynkową nieruchomości gruntowej,
  - f) wartość 1 m<sup>2</sup> gruntu, wynikającą z wartości rynkowej gruntu.
3. Wszelkie czynności związane ze sporządzeniem operatów szacunkowych winny być wykonane zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów prawa i standardami zawodowymi, ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tych czynności oraz z zasadami etyki zawodowej rzeczoznawców majątkowych, przy zachowaniu zasady bezstronności w określeniu wartości prawa własności i innych praw rzeczowych do poszczególnych nieruchomości i lokali mieszkalnych.

#### § 4.

1. Operaty szacunkowe i wszelkie czynności związane z wyceną poszczególnych nieruchomości gruntowych i lokali mieszkalnych, każdorazowo realizowane będą przez WYKONAWCĘ po otrzymaniu zlecenia wystawianego przez ZAMAWIAJĄCEGO, o którym mowa w § 2 ust.2.
2. WYKONAWCA zobowiązany jest do realizacji całego zakresu prac, o którym mowa w § 3 ust.1 w terminie wskazanym w zleceniu, przy czym jednorazowe zlecenie nie może obejmować więcej niż 30 lokali mieszkalnych, a termin wykonania i przekazania ZAMAWIAJĄCEMU operatów szacunkowych nie może krótszy niż:
  - 1) 15 dni – jeżeli w zleceniu ujętych jest nie więcej niż 20 lokali mieszkalnych;
  - 2) 30 dni – jeżeli w zleceniu ujętych jest od 21 do 30 lokali mieszkalnych.
3. W uzgodnieniu pomiędzy stronami, może być ustalony inny zakres i termin realizacji zlecenia w przypadku:
  - 1) zlecenia prac dodatkowych lub zmiennych w trakcie realizacji zlecenia;
  - 2) niedostarczenia przez ZAMAWIAJĄCEGO danych niezbędnych do wykonania prac objętych zleceniem;
  - 3) niedotrzymania przez strony wyznaczonego terminu z przyczyn od nich niezależnych i nie zawinionych przez żadną ze stron.
4. Zmiana zakresu i terminu realizacji zlecenia wymaga pisemnego potwierdzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO.

#### § 5.

1. Po wykonaniu zlecenia WYKONAWCA obowiązany jest przekazać ZAMAWIAJĄCEMU – po 2 (dwa) egzemplarze operatu szacunkowego na każdy wyceniany lokal mieszkalny i nieruchomość gruntową oraz uzyskać potwierdzenie wykonania zlecenia w formie protokołu odbioru.
2. Wypłata wynagrodzenia za wykonane operaty szacunkowe następować będzie po zakończeniu realizacji każdego ze zleceń, na podstawie faktury wystawionej przez WYKONAWCĘ, do której załączone będą:
  - 1) zlecenie, o którym mowa w § 2 ust. 2,
  - 2) zatwierdzony protokół odbioru wykonanych operatów szacunkowych, będących przedmiotem zlecenia i niniejszej umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia za wykonane zlecenie, realizowana będzie na rachunek bankowy WYKONAWCY: ....., w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury wraz z wymaganymi załącznikami.
4. Za dzień zapłaty strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego ZAMAWIAJĄCEGO.
5. ZAMAWIAJĄCY upoważnia WYKONAWCĘ do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy.
6. W przypadku zastrzeżeń, co do jakości wykonania przedmiotu umowy ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo wstrzymania faktury (*bez ponoszenia konsekwencji z tego tytułu*) – do czasu usunięcia usterek przez Wykonawcę. W tym przypadku zapłata wynagrodzenia następuje w terminie 30 dni od daty protokolarnego odbioru usunięcia stwierdzonych niedociągnięć.
7. ZAMAWIAJĄCY jest obowiązany powiadomić WYKONAWCĘ na piśmie o usterekach w wykonaniu przedmiotu umowy najpóźniej w ciągu 21 dni od daty ich ujawnienia.

## § 6.

Umowa zostaje zawarta od dnia **1 marca 2020 r.** do czasu wyczerpania środków finansowych, o których mowa w § 7 ust. 1, nie dłużej jednak niż do dnia **28 lutego 2021 r.**

## § 7.

1. Wartość umowy stanowi kwota pozostająca w dyspozycji ZAMAWIAJĄCEGO, przeznaczona na realizację przedmiotowego zamówienia, wskazana w ofercie w wysokości: ..... zł (*słownie: .....*).
2. Łączna wartość wykonanych zleceń, o których mowa w § 2 ust.2 niniejszej umowy, sumująca się na wykonanie przedmiotu zamówienia w pełnym zakresie nie może przekroczyć kwoty określonej w ust.1.
3. Za poszczególne czynności wynikające z niniejszej umowy WYKONAWCY przysługuje wynagrodzenie stanowiące równowartość iloczynu faktycznie wykonanych czynności i następujących cen jednostkowych:
  - 1) sporządzenie operatu szacunkowego obejmującego wycenę wartości rynkowej lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami do niego przynależnymi i udziałem w częściach wspólnych budynku oraz wycenę wartości rynkowej ułamkowej części gruntu przypadającego na ten lokal, odpowiednio do jego udziału w nieruchomości wspólnej:  
\_\_\_\_,\_\_\_\_ zł brutto (*słownie: .....*);
  - 2) sporządzanie operatu szacunkowego obejmującego wycenę wartości rynkowej nieruchomości gruntowej, na której posadowiony jest budynek lub budynki stanowiące części składowe jednej nieruchomości (*bez względu na ilość działek ewidencyjnych gruntu składających się na daną nieruchomość gruntową*):  
\_\_\_\_,\_\_\_\_ zł brutto (*słownie: .....*).
4. Za realizację zleceń w odniesieniu do nieruchomości i lokali mieszkalnych położonych poza województwem mazowieckim, ZAMAWIAJĄCY niezależnie od zapłaty wynagrodzenia za sporządzone operaty szacunkowe, zwróci WYKONAWCY udokumentowane koszty podróży, przy czym zwrot ten nie może być wyższy aniżeli przewidziane dla danej odległości koszty zakupu biletów kolejowych na przejazd w obie strony jednej osoby w drugiej klasie pociągu o najkrótszym (*wg rozkładu jazdy*) czasie przejazdu.

## § 8.

1. Wykonawca najpóźniej w dniu rozpoczęcia realizacji umowy przedstawi Zamawiającemu „Wykaz pracowników świadczących usługę zatrudnionych na podstawie umowy o pracę”, zwany dalej „wykazem”, który stanowił będzie integralną część niniejszej umowy. Wykaz ten ilościowo powinien zawierać co najmniej tylu pracowników ilu zostało wskazanych w ofercie oraz zawierać w szczególności nw. informacje:
  - 1) imię i nazwisko pracownika,
  - 2) zakres wykonywanych czynności,
  - 3) datę zawarcia umowy o pracę oraz okres jej obowiązywania.

2. Pracownicy wyszczególnieni w wykazie, o którym mowa w ust. 1, zatrudnieni będą na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów *ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r., poz. 1040, z późn. zm.)*. W przypadku rozwiązania stosunku pracy z osobą wskazaną w wykazie Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia w jej miejsce innej osoby na umowę o pracę i aktualizacji wykazu najpóźniej w terminie 3 dni roboczych od dnia dokonania zmiany. Jeżeli rozwiązanie stosunku pracy dotyczy osoby niepełnosprawnej Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na jej miejsce innej osoby niepełnosprawnej.
3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć oświadczenie, że wymienione w wykazie osoby są zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę co najmniej na okres realizacji umowy.
4. W przypadku zatrudniania osób niepełnosprawnych, na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć oświadczenie, że wśród osób wymienionych w wykazie są osoby niepełnosprawne zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, co najmniej na okres realizacji umowy.
5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w ust. 3 i 4 w wymaganym terminie będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących usługę na podstawie umowy o pracę.
6. WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność za działania osób trzecich, które skierował do realizacji przedmiotu zamówienia, jak za działania własne.
7. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się do udostępniania WYKONAWCY wszelkich posiadanych dokumentów i informacji, niezbędnych do należytego wykonania niniejszej umowy.
8. WYKONAWCA zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich danych, do których będzie miał dostęp w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, w tym w szczególności danych osobowych osób zamieszkałych w lokalach mieszkalnych, będących przedmiotem wyceny. Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
9. WYKONAWCA oświadcza, że sporządzone przez niego operaty szacunkowe, będące przedmiotem niniejszej umowy z chwilą protokolarnego przekazania ZAMAWIAJĄCEMU stają się własnością ZAMAWIAJĄCEGO.
10. W ramach udzielonej gwarancji na wykonane wyceny i sporządzone operaty szacunkowe, WYKONAWCA w okresie 12 miesięcy od daty końcowego odbioru prac, będących przedmiotem niniejszej umowy, zobowiązuje się do bezzwłocznego usuwania wszelkich wad wykonanej usługi, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty pisemnego powiadomienia WYKONAWCY o stwierdzonych i ujawnionych przez ZAMAWIAJĄCEGO wadach.

## § 9.

1. WYKONAWCA oświadcza, że:
  - 1) do realizacji zamówienia skieruje następujące osoby posiadające uprawnienia zawodowe rzeczoznawcy majątkowego:
    - a) \_\_\_\_\_ (Nr uprawnień \_\_\_\_\_);
    - b) \_\_\_\_\_ (Nr uprawnień \_\_\_\_\_);

- 2) posiada obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego, o którym mowa w art.175 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż określona w § 4 ust.1 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 26 kwietnia 2019 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności rzeczoznawstwa majątkowego (*Dz.U. z 2019 r. poz.805*).
2. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, jest krótszy niż okres realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni od daty upływu terminu ważności ubezpieczenia przedstawić Zamawiającemu dokument ubezpieczenia ważny do końca realizacji przedmiotu niniejszej umowy, pod rygorem rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.
3. W przypadku utraty posiadanych uprawnień zawodowych lub zmiany osób skierowanych do realizacji zamówienia WYKONAWCA poinformuje o tym ZAMAWIAJĄCEGO, nie później niż w terminie 7 dni od daty zaistnienia tych zmian.
4. Przedstawicielem ZAMAWIAJĄCEGO uprawnionym do bieżącego nadzorowania realizacji niniejszej umowy oraz odbioru wykonanych operatów szacunkowych jest Główny Specjalista ds. Mieszkaniowych i Nieruchomości WGMiN ZZM MSWiA – Pani Jolanta ROMANOWSKA.

#### § 10.

1. ZAMAWIAJĄCY ma prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy w trybie natychmiastowym w przypadku:
  - 1) stwierdzenia nie właściwego wykonania prac będących przedmiotem niniejszej umowy;
  - 2) nie przystąpienia przez WYKONAWCĘ do realizacji zamówienia w ustalonym terminie;
  - 3) nie przystępowania przez WYKONAWCĘ w ustalonym terminie do usuwania stwierdzonych usterek w realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od niniejszej umowy. W takim przypadku WYKONAWCA może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.
3. WYKONAWCA może odstąpić od umowy w przypadku, gdy:
  - 1) ZAMAWIAJĄCY bez uzasadnionej na piśmie przyczyny, odmawia dokonania odbioru wykonanych czynności objętych przedmiotem niniejszej umowy;
  - 2) ZAMAWIAJĄCY nie ureguluje wymaganych zobowiązań finansowych w stosunku do WYKONAWCY;
  - 3) z przyczyn losowych, niezależnych od WYKONAWCY.

#### § 11.

1. WYKONAWCA zobowiązuje się zapłacić ZAMAWIAJĄCEMU następujące kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od realizacji udzielonego zlecenia wskutek okoliczności, za które odpowiada WYKONAWCA – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, określonego odpowiednio na podstawie § 7 ust.3 umowy za wykonanie tego zlecenia;

- 2) za zwłokę w wykonywaniu udzielonego zlecenia – w wysokości 2% wynagrodzenia umownego, określonego odpowiednio na podstawie § 7 ust. 3 umowy za wykonanie tego zlecenia, za każdy dzień zwłoki;
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad i usterek w realizacji udzielonego zlecenia – w wysokości 2% wynagrodzenia umownego, określonego odpowiednio na podstawie § 7 ust.3 umowy za wykonanie tego zlecenia, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez ZAMAWIAJĄCEGO na usunięcie wad i usterek;
  - 4) za nie wywiązanie się z obowiązku przedłożenia Zamawiającemu wykazu, o którym mowa w § 8 ust. 1 lub jego aktualizacji w trybie § 8 ust. 2 - w wysokości 100 pln za każdy dzień zwłoki;
  - 5) za niedopełnienia wymogu zatrudniania pracowników świadczących usługę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy bądź niedopełnienia wymogu zatrudniania osoby niepełnosprawnej, jeżeli złożył taką deklarację na etapie składania ofert - w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (*obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wyżej wskazanych wymogów*) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji niniejszej umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wymaganych pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę wskazanych przez Wykonawcę w ofercie.
2. W przypadku niedopełnienia wymogu zatrudnienia pracowników świadczących usługę na podstawie umowy o pracę w okresie krótszym niż jeden miesiąc - kara, o której mowa w ust. 1 pkt 5, naliczona zostanie proporcjonalnie do ilości dni niedopełnienia tego obowiązku w danym miesiącu.
  3. W przypadku odstąpienia od realizacji wystawionego zlecenia wskutek okoliczności, za które odpowiada ZAMAWIAJĄCY – ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się zapłacić WYKONAWCY karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, określonego odpowiednio na podstawie § 7 ust.3 umowy za wykonanie tego zlecenia.
  4. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

#### § 12.

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.

#### § 13.

W przypadku gdy WYKONAWCA przekazuje dane osobowe inne niż bezpośrednio jego dotyczące, zobowiązany jest do wypełnienia obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy.

#### § 14.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

<sup>1</sup> Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenie dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)

§ 15.

Spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane, będą przez Sąd właściwy miejscowo dla ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 16.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwóch dla ZAMAWIAJĄCEGO i jednym dla WYKONAWCY.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**



**Załącznik Nr 1**

do UMOWY Nr \_\_\_\_\_ z dnia \_\_.\_\_.\_\_\_\_ r.

Warszawa, dnia \_\_.\_\_.\_\_\_\_ r.

---

---

---

**ZLECENIE Nr \_\_ / \_\_\_\_\_**

Na podstawie § 2 ust.2 w związku z § 4 UMOWY Nr \_\_ / \_\_\_\_\_ z dnia \_\_.\_\_.\_\_\_\_ r. – Zarząd Zasobów Mieszkaniowych MSWiA z siedzibą w Warszawie przy ul. Chełmskiej 8A zleca wycenę wartości rynkowej następujących nieruchomości gruntowych i lokali mieszkalnych:

- 1) \_\_\_\_\_ ;
- 2) \_\_\_\_\_ ;
- 3) \_\_\_\_\_ ;
- 4) \_\_\_\_\_ .

Termin realizacji niniejszego zlecenia ustala się na dzień \_\_.\_\_.\_\_\_\_ r.

Wynagrodzenie za realizację niniejszego zlecenia, w wysokości: \_ \_\_\_\_,\_\_ zł brutto (wraz z podatkiem od towarów i usług VAT), określone na podstawie § 7 ust.3 ww. UMOWY Nr \_\_ / \_\_\_\_\_ z dnia \_\_.\_\_.\_\_\_\_ r. , wypłacone zostanie po zakończeniu i odbiorze wszystkich prac objętych niniejszym zleceniem.

Zlecenie podlega realizacji na zasadach i w trybie określonym w UMOWIE Nr \_\_ / \_\_\_\_\_ z dnia \_\_.\_\_.\_\_\_\_ r.

**DYREKTOR  
ZARZĄDU ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH MSWiA**

---

Wykonano w 2 egz.

Egz. Nr 1 – adresat

Egz. Nr 2 – a/a

## UMOWA

### powierzenia przetwarzania danych osobowych

W dniu \_\_.\_\_.\_\_\_\_ r., w Warszawie pomiędzy:

**Zarządem Zasobów Mieszkaniowych Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji** z siedzibą w Warszawie, przy ul. Chełmskiej 8A, Nr NIP: 521 – 31 – 59 – 655, REGON: 017342084, zwanym dalej w treści umowy „ADMINISTRATOREM” reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

a

.....  
.....

zwanym dalej w treści umowy „**PODMIOTEM PRZETWARZAJĄCYM**” reprezentowanym przez:

.....

została zawarta umowa następującej treści, w związku z realizacją umowy nr \_\_/ZZM/\_\_\_\_ z dnia \_\_.\_\_.\_\_\_\_, zwanej dalej „**umową zasadniczą**”:

### § 1.

#### Oświadczenia Stron

- ADMINISTRATOR powierza PODMIOTOWI PRZETWARZAJĄCEMU do przetwarzania dane osobowe, które zgromadził zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obejmujące informacje takie jak: nazwiska i imiona, adresy zamieszkania lub pobytu, numery telefonów, adresy e-mail.
- PODMIOT PRZETWARZAJĄCY oświadcza, że dysponuje środkami umożliwiającymi prawidłowe przetwarzanie danych osobowych powierzonych przez ADMINISTRATORA, w zakresie i celu określonym umową.
- PODMIOT PRZETWARZAJĄCY oświadcza również, że osobom zatrudnionym przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych nadane zostaną, nie później niż w dniu rozpoczęcia obowiązywania umowy zasadniczej w związku z realizacją której zostaną przekazane dane osobowe, **upoważnienia** do przetwarzania danych osobowych oraz że osoby te zostaną zapoznane z przepisami o ochronie danych osobowych oraz z odpowiedzialnością za ich nieprzestrzeganie, zobowiążą się do ich przestrzegania oraz do bezterminowego zachowania w tajemnicy przetwarzanych danych osobowych i sposobów ich zabezpieczenia.

## § 2.

### **Cel, zakres, miejsce przetwarzania powierzonych danych osobowych**

1. ADMINISTRATOR powierza PODMIOTOWI PRZETWARZAJĄCEMU przetwarzanie danych osobowych jedynie w celu prawidłowego wykonywania usługi określonej w umowie zasadniczej.
2. PODMIOT PRZETWARZAJĄCY zobowiązuje się do przetwarzania powierzonych danych osobowych wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy zasadniczej i wyłącznie w zakresie, jaki jest niezbędny do realizacji tych celów.
3. Na wniosek ADMINISTRATORA lub osoby, której dane dotyczą, PODMIOT PRZETWARZAJĄCY wskaże miejsca, w których przetwarza powierzone dane i sposób ich przetwarzania.

## § 3.

### **Zasady przetwarzania danych osobowych**

1. Strony zobowiązują się wykonywać zobowiązania wynikające z niniejszej umowy z najwyższą starannością zawodową w celu zabezpieczenia prawnego, organizacyjnego i technicznego interesów Stron w zakresie przetwarzania powierzonych danych osobowych.
2. PODMIOT PRZETWARZAJĄCY zobowiązuje się zastosować środki techniczne i organizacyjne mające na celu należyte, odpowiednie do zagrożeń oraz kategorii danych objętych ochroną, zabezpieczenie powierzonych do przetwarzania danych osobowych, w szczególności zabezpieczyć je przed udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem przepisów prawa oraz zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem.
3. PODMIOT PRZETWARZAJĄCY oświadcza, że zastosowane do przetwarzania powierzonych danych systemy informatyczne spełniają wymogi aktualnie obowiązujących przepisów prawa.
4. PODMIOT PRZETWARZAJĄCY, uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne mu informacje, zobowiązany jest do współpracy z ADMINISTRATOREM w zakresie wywiązywania się z obowiązków określonych w *art. 32–36 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE z dnia 27 kwietnia 2016 r., zwanego dalej „RODO”*.
5. PODMIOT PRZETWARZAJĄCY po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem usuwa wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że szczególne przepisy prawa nakazują przechowywanie danych osobowych lub ADMINISTRATOR wyda inną dyspozycję w tym zakresie.
6. PODMIOT PRZETWARZAJĄCY nie może korzystać z usług innego podmiotu przetwarzającego, w zakresie dotyczącym przetwarzania danych powierzonych na podstawie niniejszej umowy, bez uprzedniej pisemnej zgody ADMINISTRATORA.
7. PODMIOT PRZETWARZAJĄCY zobowiązuje się zawiadomić niezwłocznie ADMINISTRATORA o każdym nieupoważnionym dostępie do danych osobowych oraz innych okolicznościach mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie niniejszej umowy.

#### **§ 4.**

##### **Odpowiedzialność Stron**

1. ADMINISTRATOR ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów prawa w zakresie przetwarzania i ochrony danych osobowych według RODO.
2. Powyższe nie wyłącza odpowiedzialności PODMIOTU PRZETWARZAJĄCEGO za przetwarzanie powierzonych danych niezgodnie z umową.
3. PODMIOT PRZETWARZAJĄCY ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane przetwarzaniem danych osobowych niezgodnie z umową i obowiązującymi przepisami, w szczególności udostępnienie ich stronie trzeciej bez pisemnej zgody ADMINISTRATORA. W takim przypadku ADMINISTRATOR jest uprawniony do nałożenia kary umownej do 100 tys. zł (*słownie: sto tysięcy złotych 00/100*), bez konieczności wykazania wysokości poniesionej szkody.
4. W przypadku, gdy poniesiona przez ADMINISTRATORA szkoda przewyższa karę umowną, o której mowa w ust. 3 PODMIOT PRZETWARZAJĄCY zobowiązany jest do naprawienia tej szkody w pełnej wysokości.

#### **§ 5.**

##### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności
2. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową zastosowanie mają przepisy RODO oraz Kodeksu cywilnego wraz z aktami wykonawczymi.
3. W przypadku gdy niniejsza umowa odwołuje się do przepisów prawa, oznacza to również inne przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, a także wszelkie nowelizacje, jakie wejdą w życie po dniu zawarcia umowy, jak również akty prawne, które zastąpią wskazane ustawy i rozporządzenia.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwóch dla ADMINISTRATORA i jednym dla PODMIOTU PRZETWARZAJĄCEGO.
5. Niniejsza umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych obowiązuje na czas realizacji umowy zasadniczej, w tym również wynikających z tej umowy świadczeń i postępowań gwarancyjnych lub z tytułu rękojmi.

**ADMINISTRATOR**

**PODMIOT PRZETWARZAJĄCY**