

**CHARAKTERYSTYKA NIERUCHOMOŚCI USYTUOWANEJ
PRZY UL. LUBELSKIEJ 20/20A W WARSZAWIE**

- 1) skrócony opis i podstawowe dane techniczne obiektu:
układ konstrukcji: *mieszany*, fundamenty: *żelbetowe wylewane*, słupy/ściany nośne: *żelbetowe*, stropy: *płyty żelb. prefabryk.*, dach – konstrukcja: *stropodach wykonany z płytek korytkowych na ściankach ażurowych z cegły dziurawki*, dach – pokrycie: *papa asfaltowa na lepiku*, elewacja: *tynki mineralne*, ścianki działowe: *murowane*, okna: *drewniane, częściowo wymienione*,
- 2) budynek podpiwniczony, 9 kondygnacyjny,
- 3) 4 klatki schodowe,
- 4) 72 lokale mieszkalne i 3 lokale usługowe,
- 5) powierzchnia budynku podlegająca konserwacji 987,2 m²,
- 6) węzeł cieplny,
- 7) instalacja elektryczna miedziana, tablice: administracyjna i główna oraz piętrowe,
- 8) instalacja oświetlenia zewnętrznego,
- 9) instalacja odgromowa (złącza, zwody, uchwyty).