

**CHARAKTERYSTYKA NIERUCHOMOŚCI USYTUOWANYCH
PRZY UL. PODCHORAŻYCH 43/45 I UL. PODCHORAŻYCH 47A W WARSZAWIE
ORAZ KWATER INTERNATOWYCH W BUDYNKU PRZY UL. CZERSKIEJ 21**

1. budynek mieszkalny w Warszawie przy ul. Podchorążych 43/45:

- 1) skrócony opis i podstawowe dane techniczne obiektu:
układ konstrukcji: *mieszany*, fundamenty: *żelbetowe monolityczne*, słupy/ściany nośne: *żelbetowe/murowane*, stropy: *płyty żelb. prefabryk. WPS na belkach stal.*, dach – konstrukcja: *stropodach wentylowany*, dach – pokrycie: *papowe*, elewacja: *wyprawa akrylowa na styropianie*, ścianki działowe: *murowane z cegły dziurawki*, okna: *PVC*.
- 2) budynek podpiwniczony, 4 kondygnacyjny,
- 3) 1 klatka schodowa,
- 4) 14 lokali, w tym 10 kwater internatowych (nr 1, 101, 103, 104, 201, 202, 203, 301, 303, 304)
- 5) powierzchnia budynku podlegająca konserwacji 688,45 m² w tym:
 - powierzchnia kwater internatowych - 416,11 m²;
 - powierzchnia części wspólnych - 272,34 m²;
- 6) instalacja c.o. wykonana z rur z tworzywa sztucznego z grzejnikami płytowymi,
- 7) instalacja c.w. wykonana z rur z tworzywa sztucznego,
- 8) węzeł cieplny,
- 9) instalacja elektryczna miedziana, tablice: administracyjna i główna oraz piętrowe,
- 10) instalacja odgromowa (złącza, zwody, uchwyty),
- 11) instalacja domofonowa.

2. budynek mieszkalny w Warszawie przy ul. Podchorążych 47A:

- 1) skrócony opis i podstawowe dane techniczne obiektu:
układ konstrukcji: *mieszany*, fundamenty: *żelbetowe monolityczne*, słupy/ściany nośne: *żelbetowe/murowane*, stropy: *płyty żelb. prefabryk. WPS na belkach stal.*, dach – konstrukcja: *stropodach wentylowany*, dach – pokrycie: *papowe*, elewacja: *wyprawa akrylowa na styropianie*, ścianki działowe: *murowane z cegły dziurawki*, okna: *PVC*,
- 2) budynek podpiwniczony, 4 kondygnacyjny,
- 3) 1 klatka schodowa,
- 4) 21 lokale, w tym 15 kwater internatowych (nr 12, 13, 21, 22, 25, 27, 31, 32, 33, 34, 35, 37, 41, 42, 44).
- 5) powierzchnia budynku podlegająca konserwacji 507,62 m² w tym:
 - powierzchnia użytkowa kwater internatowych - 306,91 m²;
 - powierzchnia części wspólnych - 200,71 m²;
- 6) instalacja c.o. wykonana z rur z tworzywa sztucznego z grzejnikami płytowymi,
- 7) instalacja c.w. wykonana z rur z tworzywa sztucznego,
- 8) węzeł cieplny,
- 9) instalacja elektryczna miedziana, tablice: administracyjna i główna oraz piętrowe,
- 10) instalacja odgromowa (złącza, zwody, uchwyty),
- 11) instalacja domofonowa,
- 12) komora śmietnikowa.

3. budynek mieszkalny w Warszawie przy ul. Czerskiej 21:

- 1) 2 kwatery internatowe (nr 10, 16),
- 2) powierzchnia użytkowa kwater internatowych podlegająca konserwacji 36,58 m².