
PRZEDMIAR**Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45000000-7 Roboty budowlane
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45410000-4 Tynkowanie
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

NAZWA INWESTYCJI : Roboty budowlane związane z przygotowaniem lokalu mieszkalnego do ponownego zasiedlenia
ADRES INWESTYCJI : ul. Podchorążych 43/45 lok. 301 w Warszawie
INWESTOR : ZARZĄD ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH MSWiA
ADRES INWESTORA : 00-725 Warszawa, ul. Chełmska 8A
WYKONAWCA ROBÓT : Wyloniony w procedurze przetargowej
BRANŻA : Budowlana/elektryczna/sanitarna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Paulina Zaleska (Główny Specjalista ds Technicznych)
DATA OPRACOWANIA : 14.01.2020

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
14.01.2020

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

DANE WYJŚCIOWE DO OPRACOWANIA KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU :

Przedmiar dotyczy robót związanych z przygotowaniem lokalu mieszkalnego do ponownego zasiedlenia - ul. Podchorążych 43/45 lok. 301 w Warszawie.

Budynek 5-kondygnacyjny, lokal na trzeciej kondygnacji.

W zakres robót budowlanych w zakresie branż:

- budowlanej,
- sanitarnej,
- elektrycznej.

Szczegółowy zakres robót jak w przedmiarze.

Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej z którą należy ustalić wszelkie zagadnienia związane z ingerencją w instalacje budynkowe.

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW :

1. Strona tytułowa
2. Dane wyjściowe do opracowania kosztorysu inwestorskiego oraz ogólna charakterystyka obiektu
3. Przedmiar
4. Rzut lokalu

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Roboty budowlane związane z przygotowaniem lokalu mieszkalnego do ponownego zasiedlenia - ul. Podchorążych 43/45 lok. 301					
1		Kuchnia, łazienka, p.pokój			
1.1		Prace robiórkowe i demontażowe			
1	KNR 5-08 d.1. 0403-01 1	Demontaż domofonu na czas malowania wraz z jego późniejszym zamontowaniem i podłączeniem (p.pokój) 1	szt. szt.	 1,00	
				RAZEM	1,00
2	KNR 4-07 d.1. 0328-08 z.o. 1 2.8.2.	Demontaż grzejników dwupłytych z blachy stalowej - na czas malowania (kuchnia) 1	szt. szt.	 1,00	
				RAZEM	1,00
3	KNR 4-07 d.1. 0327-06 1	Demontaż grzejnika łazienkowego z rur stalowych (łazienka) 1	szt. szt.	 1,00	
				RAZEM	1,00
4	KNR 4-04 d.1. 0705-02 1	Demontaż baterii prysznicowej, umywalkowej (łazienka) 2	szt. szt.	 2,00	
				RAZEM	2,00
5	KNR 4-02 d.1. 0235-06 1	Demontaż umywalki z syfonem z zakorkowaniem podejść odpływowych. (łazienka) 1	kpl. kpl.	 1,00	
				RAZEM	1,00
6	KNR 4-02 d.1. 0235-08 1	Demontaż ustępu z zakorkowaniem podejść odpływowych. (łazienka) 1	kpl. kpl.	 1,00	
				RAZEM	1,00
7	KNR 4-02 d.1. 0235-07 1	Demontaż kabiny prysznicowej (łazienka) 1	kpl. kpl.	 1,00	
				RAZEM	1,00
8	KNNR 9 d.1. 0402-05 1	Demontaż gniazd instalacyjnych wtykowych nieuszczelnionych podtynkowych (kuchnia, łazienka, p.pokój) 5+4+3	szt. szt.	 12,00	
				RAZEM	12,00
9	KNR 4-01 d.1. 0354-07 1	Wykucie z muru ościeżnic stalowych o powierzchni do 2 m ² - poprzez nacięcie ścian szlifierką kątową (kuchnia, łazienka, p.pokój) 3	szt. szt.	 3,00	
				RAZEM	3,00
10	KNR 13-25 d.1. 0504-02 1 kalk. własna	Demontaż szafki, skrzynki lub stojaka o ciężarze do 25 kg - zabudowa szafowa i pawlaczowa 2	szt. szt.	 2,00	
				RAZEM	2,00
11	KNNR 3 d.1. 0801-04 1	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej (materiał nie do odzysku) - wraz z klejem (kuchnia, łazienka, p.pokój) 5,14+5,74+5,28	m ² m ²	 16,16	
				RAZEM	16,16
12	KNR 4-01 d.1. 0819-15 1	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek, wraz z klejem (kuchnia, łazienka) <ściany><kuchnia>(0,8+2,67+2,15)*0,9+<łazienka>(2,09+2,69+0,36+1,33+1,36+1,73)*2*0,9*2	m ² m ²	 22,38	
				RAZEM	22,38
13	KNR 4-01 d.1. 0808-08 1	Rozbiórka cokolików (kuchnia) 2*(2,67+2,15)-0,9	m m	 8,74	
				RAZEM	8,74
14	KNR AT-27 d.1. 0101-03 1	Skucie tynków cementowo-wapiennych i cementowych - pogłębienie pod cokoliki płytkowe (kuchnia) (2,67+2,15)*2*0,1-0,9*0,1	m ² m ²	 0,87	
				RAZEM	0,87

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15	KNR 4-01 d.1. 0211-01 1	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na podłogach - wy- lewka (kuchnia, łazienka, p.pokój) 5,28+5,14+5,74	m ² m ²	16,16	
				RAZEM	16,16
16	KNR 4-04 d.1. 0703-08 1	Demontaż przewodów kanalizacyjnych z rur z tworzyw sztucznych o śr. 50-100 mm - zlewozmywak, umywalka, odpływ kabinowy (kuchnia, łazienka) 2+1+1	m m	4,00	
				RAZEM	4,00
17	KNR 4-04 d.1. 0701-07 1 analogia	Demontaż przewodów wodociągowych o śr. do 32 mm - zlewozmywak, umy- walka, prysznic, pralka (kuchnia, łazienka) 2+1+1	m m	4,00	
				RAZEM	4,00
18	KNR 4-01 d.1. 1202-09 1	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² , wraz z naprawą rys i wygładzeniem tynku (kuchnia, łazienka, p.pokój) <ŚCIANY><kuchnia>(2,15+2,67)*2*2,5-0,9*2-<okno>1,5*1,8+<łazienka> (2,69+2,09)*2*2,5-0,9*2+<p.pokój>(4,33+1,22)*2*2,5-3*0,9*2-1*2+<SUFIY> 5,74+<łazienka>5,14+<p.pokój>5,28	m ² m ²	78,21	
				RAZEM	78,21
1.2		Roboty budowlane			
19	KNR 2-17 d.1. 0156-01 2 analogia	Nawietrzaki okienne - wycinanie otworu frezarką (kuchnia) 1	szt. szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
20	KNR AT-26 d.1. 0103-02 2	Zabezpieczenie okien i podokienników folią malarską wraz z późniejszym jej zdejściem (kuchnia) 1,8*1,5*1,3	m ² m ²	3,51	
				RAZEM	3,51
21	KNR AT-13 d.1. 0105-05 2	Wykucie bruzd o szer. do 2,5 cm w ścianach - podłoże z cegły- wykonanie bruzd pod nowe kable instalacji elektrycznej i antenowej, wraz z późniejszym zaprawieniem zaprawą i wyrównaniem powierzchni (kuchnia, łazienka) 10	m m	10,00	
				RAZEM	10,00
22	KNR 5-08 d.1. 0803-01 2	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w betonie głębokości do 8 cm i śr do 10 mm - pod puszkę bakelitową (gniazdo na pralkę, gniazdo w kuchni do zmy- warki, gniazdo do piekarnika, gniazdo do kuchenki indukcyjnej) (kuchnia, łazienka) 4	szt. szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
23	KNR 5-08 d.1. 0302-01 2	Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych o śr. do 60mm, wraz z za- prawieniem zaprawą i wyrównaniem powierzchni (kuchnia, łazienka) 4	szt. szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
24	KNR-W 2-15 d.1. 0111-01 2	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych - rura wodociągowa do pralki, do grzejnika, do umywalki, do kabiny prysznicowej (Przyjęto średnicę maksymalną. Należy do danej armatury dobrać odpowied- nią średnicę rury). (łazienka) 5	m m	5,00	
				RAZEM	5,00
25	KNR 0-31 d.1. 0113-11 2	Otuliny termoizolacyjne z pianki polietylenowej gr. 22 mm z nacięciem wzdłuż- nym; rurociąg o śr. zew. 20 mm (Przyjęto średnicę maksymalną otuliny. Należy do danej rurociągu dobrać od- powiednią średnicę otuliny). 4	m m	4,00	
				RAZEM	4,00
26	KNR 0-31 d.1. 0106-01 2 analogia	Wykonanie podejść dopływowych o śr. 15 mm do wody zimnej do pralek auto- matycznych, (łazienka) 1	szt. szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
27	KNR 0-31 d.1. 0107-04 2	Wykonanie podejść dopływowych sztywnych o śr. 15 mm do wody zimnej do płuczek ustępowych, z PVC - ustęp podwieszany (łazienka) 1	szt. szt.	1,00	
				RAZEM	1,00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
28	KNR 0-31 d.1. 0106-03 2	Wykonanie podejść dopływowych o śr. 15 mm do wody zimnej lub ciepłej do zaworów czerpalnych - kabina prysznicowa, umywalka, zlewozmywak (kuchnia, łazienka) 3	szt. szt.	 3,00	 3,00
				RAZEM	3,00
29	KNR 2-15 d.1. 0205-02 z.o. 2 2.5. 9901-02	Montaż rurociągów kanalizacyjnych z PCW o śr. 50 mm na ścianach z łączeniem metodą wciskową - pralka, wanna(brodzik), umywalka, zlewozmywak, zmywarka (kuchnia, łazienka) 8	m m	 8,00	 8,00
				RAZEM	8,00
30	KNR 2-15 d.1. 0208-03 2	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PVC o śr. 50 mm - pralka, prysznic, umywalka, zlewozmywak (kuchnia, łazienka) 4	szt. szt.	 4,00	 4,00
				RAZEM	4,00
31	KNR 2-15 d.1. 0205-04 z.o. 2 2.5. 9901-02	Montaż rurociągów kanalizacyjnych z PCW o śr. 110 mm na ścianach z łączeniem metodą wciskową - ściany z cegły (łazienka) 0,5	m m	 0,50	 0,50
				RAZEM	0,50
32	KNR 0-31 d.1. 0106-01 2 analogia	Wykonanie podejść dopływowych o śr. 15 mm do wody zimnej do zmywarek, (kuchnia) 1	szt. szt.	 1,00	 1,00
				RAZEM	1,00
33	KNR 2-15 d.1. 0208-03 2	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 50 mm, plus zawory kulowe (kątowe) z filtrem - zlewozmywak, zmywarka, umywalka, pralka, kabina prysznicowa (kuchnia, łazienka) 5	szt. szt.	 5,00	 5,00
				RAZEM	5,00
34	KNR 5-08 d.1. 0209-02 2	Przewód wtynkowy łączny przekrój żył do 7.5 mm ² (podłoże nie-betonowe) układany w tynku - gniazdowe 3x2,5 mm ² - wraz z mocowaniem i zamknięciem puszek - dołożenie przewodu do gniazda przenieszonego/dokładanego (łazienka, kuchnia) 10	m m	 10,00	 10,00
				RAZEM	10,00
35	KNR 5-08 d.1. 0209-02 2	Przewód wtynkowy łączny przekrój żył do 7.5 mm ² (podłoże nie-betonowe) układany w tynku - oświetleniowe 3x1,5mm ² - wraz z mocowaniem i zamknięciem puszek - dołożenie przewodu (kuchnia, łazienka) 5	m m	 5,00	 5,00
				RAZEM	5,00
36	KNNR 5 d.1. 0301-11 2	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny mocowany na zaprawie cementowej lub gipsowej - wykonanie ślepych otworów w podłożu ceglany - otwór pod gniazdo zasilające pralkę, kuchenkę. (łazienka, kuchnia) 2	szt. szt.	 2,00	 2,00
				RAZEM	2,00
37	KNR 2-02 d.1. 2010-07 2	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych; pokrycie jednostronne dwuwarstwowe - zabudowa stelaża 1,2*1,2	m ² m ²	 1,44	 1,44
				RAZEM	1,44
38	NNRNKB d.1. 202 1134-02 2	(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie pionowe - pod klejenie płyty gk (łazienka) (2,69+2,09)*2*0,5	m ² m ²	 4,78	 4,78
				RAZEM	4,78
39	KNR 2-02 d.1. 2006-02 2	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na ścianach na zaprawie na paskach - obłożenie ścian - wraz ze szpachlowaniem, klejenia taśm na łączeniach, zacieraniem, wykańczającym - licowanie, nad wyprawą ceramiczną ścian (2,69+2,09)*2*0,5	m ² m ²	 4,78	 4,78
				RAZEM	4,78
40	NNRNKB d.1. 202 1134-02 2	(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie pionowe (kuchnia, łazienka) <kuchnia>(2,67+2,15+0,8)*0,9+<łazienka>(2,09+2,69+0,36+1,33+1,36+1,73)*2-0,9*2	m ² m ²	 22,38	 22,38
				RAZEM	22,38
41	KNR 2-02 d.1. 0803-03 2	Tynki wewnętrzne zwykłe cem.-wap. kat. III wykonywane ręcznie na ścianach - w miejscu skucia płytek (kuchnia, łazienka)	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		<kuchnia>(2,67+2,15+0,8)*0,9+<łazienka>(2,09+2,69+0,36+1,33+1,36+1,73)*2-0,9*2	m ²	22,38	
				RAZEM	22,38
42	KNR W-01 d.1. 0201-02 2 uwaga pod tablicą	Podkład samopoziomujący zespolony, normalnie wiążący na podłożu cementowym, układany ręcznie o grubości 6 mm - w wcześniejszym dwukrotnym gruntowaniu podłoża (kuchnia, łazienka, p.pokój) 5,28+5,14+5,74	m ²		
			m ²	16,16	
				RAZEM	16,16
43	NNRNKB d.1. 202 1134-01 2	(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie poziome - PODŁOGA (łazienka) 5,14	m ²		
			m ²	5,14	
				RAZEM	5,14
44	NNRNKB d.1. 202 1134-02 2	(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie pionowe - ŚCIANY (łazienka) <ŚCIANY><łazienka>(1,72+2,16)*2*0,2+2*2	m ²		
			m ²	5,55	
				RAZEM	5,55
45	ZKNR C-1 d.1. 0307-01 2	Wykonanie izolacji przy użyciu powłoki wodoszczelnej. Doprowadzenie podłoża do stanu matowo wilgotnego i naniesienie pierwszej warstwy powłoki na podłoże za pomocą pędzla - podłoga, ściany do wysokości 20cm, ściany kabiny prysznicowej z zakładem 20cm. (łazienka) 5,14+(2,69+2,09)*2*0,2+2*2	m ²		
			m ²	11,05	
				RAZEM	11,05
46	ZKNR C-1 d.1. 0307-05 2	Wykonanie izolacji przeciw zawilgoceniu na powiechni poziomej - podłoga (łazienka) 5,14	m ²		
			m ²	5,14	
				RAZEM	5,14
47	ZKNR C-1 d.1. 0307-02 2	Wykonanie izolacji przeciw zawilgoceniu na powiechni pionowej - ściany (łazienka) <ŚCIANY><łazienka>(2,69+2,09)*2*0,2+2*2	m ²		
			m ²	5,91	
				RAZEM	5,91
48	KNR AT-27 d.1. 0502-03 2	Dodatek za wklejanie taśm uszczelniających na szlam lub żywicę reaktywną - posadzka obwodowo, zabezpieczenie naroży na wysokość 20cm (prysznic na wys. 2,5m) i przejść instalacji przez przegrody konstrukcyjne (łazienka) (2,69+2,09)*2-0,9*2+8*0,2	m		
			m	9,36	
				RAZEM	9,36
49	KNR AT-22 d.1. 0204-07 2	Okładziny ściennie z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 30x60 cm, rektyfikowane, docinane w narożach do kąta, układane na wysokość 2,2m (łazienka) <ŚCIANY><łazienka>(2,69+2,09)*2*2,2-0,9*2	m ²		
			m ²	19,23	
				RAZEM	19,23
50	KNR AT-23 d.1. 0206-07 2	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 30x60 cm, rektyfikowane (łazienka, kuchnia, p.pokój) 5,14+5,28+5,74	m ²		
			m ²	16,16	
				RAZEM	16,16
51	KNNR 9 d.1. 0401-01 2	Wymiana nieuszczelnionego podtynkowego wyłącznika, jednobiegunowego lub dwubiegunowego na nowy (gniazda podwójne) (kuchnia, łazienka, p.pokój) 3	szt.		
			szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
52	KNNR 9 d.1. 0401-01 2	Zamontowanie dodatkowego nieuszczelnionego podtynkowego wyłącznika, jednobiegunowego lub dwubiegunowego na nowy (gniazda podwójne) (kuchnia, łazienka) 3+1	szt.		
			szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
53	NNRNKB d.1. 202 1134-01 2	(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie poziome - SUFITY (kuchnia, łazienka, p.pokój) 5,28+5,14+5,74	m ²		
			m ²	16,16	
				RAZEM	16,16
54	NNRNKB d.1. 202 1134-02 2	(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie pionowe - ŚCIANY (kuchnia, łazienka, p.pokój) <ŚCIANY><kuchnia>(2,67+2,15)*2*2,5-0,9*2+<łazienka>(2,69+2,09)*2*0,5-0,9*2+<hall>(1,22+4,33)*2*2,5-3*0,9*2-2*1	m ²		
			m ²	45,63	
				RAZEM	45,63

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
55	KNNR 2 d.1. 1401-05 2	Malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą lateksową dwukrotnie bez gruntowania - SUFITY + ŚCIANY (kuchnia, łazienka, p.pokój) 10,33+3,7+7,9+<ŚCIANY><kuchnia>(3,51+3,49)*2*2,5-0,9*2+<łazienka>(2,16+1,72)*2*0,5-0,9*2+<hall>(2,27+3,93)*2*2,5-6*0,9*2	m ² m ²	77,41	
				RAZEM	77,41
56	KNR 5-08 d.1. 0309-03 2	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 1-biegunowych z uziemieniem w puszkach z podłączeniem - gniazda podwójne (system ramkowy) (kuchnia, łazienka, p.pokój) 5+3+3	szt. szt.	11,00	
				RAZEM	11,00
57	KNR 0-35 d.1. 0124-07 2	Kabiny natryskowe do kąpeli, 1/4 koła, 80x80, z szybami ze szkła hartowanego - opcja (łazienka) 1	kpl. kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
58	KNR 2-15/ d.1. GEBERIT 2 0104-01	Montaż ustępu na stelażu (łazienka) 1	kpl. kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
59	KNR-W 2-15 d.1. 0229-05 2	Zlewozmywaki z blachy na szafce (kuchnia) 1	szt. szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
60	KNR 2-02 d.1. 1113-06 2	Listwy przyścienne z PVC, mocowane mechanicznie co 20 cm (kuchnia, p.pokój) 21	m m	21,00	
				RAZEM	21,00
61	KNR 4-07 d.1. 0327-02 2	Wstawienie grzejnika łazienkowego z rur stalowych, wym. 500x800 - wraz z zaworami i podłączeniem (łazienka) 1	kpl. kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
62	KNR 0-35 d.1. 0215-04 2	Główce termostatyczne o zakresie nastaw 6-28 st. C (łazienka) 1	szt. szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
63	KNR 2-15 d.1. 0221-02 2	Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych z syfonem i szafką (łazienka) 1	szt. szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
64	KNR-W 2-02 d.1. 1030-01 2	Zakup i montaż szafki kuchennej zlewozmywakowej (kuchnia) 0,6*1,1	m ² m ²	0,66	
				RAZEM	0,66
65	KNR 0-35 d.1. 0114-02 2 analogia	Baterie umywalkowe i zlewozmywakowe, prysznicowe w wykonaniu standardowym, montowane na obrzeżu, wraz z przyłączami elastycznymi (wężykami) (kuchnia, łazienka) 3	szt. szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
66	KNR 0-35 d.1. 0114-05 2	Baterie natryskowe w wykonaniu standardowym montowane na ścianie wraz ze słuchawką i wężem (łazienka) 1	szt. szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
67	KNR 2-15 d.1. 0311-03 2	Zakup i montaż kuchni gazowej z piekarnikiem elektrycznym (kuchnia) 1	szt. szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
68	KNR 4-01 d.1. 0318-02 2 analogia	Obsadzenie ościeżnic drewnianych regulowanych i skrzydeł, o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach wewnętrznych z cegieł, łazienka - skrzydło oszkłone w górnej części, pokoje i kuchnia - oszklenie 2/3 pow. (łazienka) 3	szt. szt.	3,00	
				RAZEM	3,00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
69	KNR 2-02 d.1. 1119-02 z. 2 sz. 5.7.a	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 10x30 i 10x60 cm układane na klej bez przecinania płytek metodą zwykłą Pow. do 10,0 m2. - licowane ze ścianą (2,67+2,15)*2*0,1-0,9*0,1	m m	0,87	
				RAZEM	0,87
70	TZKNBK XX d.1. 3244-01 2	Montaż listwy progowej z płaskownika o długości do 1,2 m, w sposób szczelny (łazienka)	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
71	KNR AT-22 d.1. 0102-05 2	Obsadzenie drobnych elementów w okładzinie ceramicznej - kratki wentylacyjne (kuchnia, łazienka)	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
72	KNR-W 4-03 d.1. 0609-01 2	Wymiana opraw oświetleniowych w sufitach podwieszanych - ledowe (p.pokój)	kpl.		
		10	kpl.	10,00	
				RAZEM	10,00
73	KNR 19-01 d.1. 1024-28 2 analogia	Wymiana okuć drzwiowych - wkładki bębnekowe góra i dół drzwi wejściowych, jeden klucz (p.pokój)	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
74	KNNR 5 d.1. 0409-02 2	Urządzenia łączności wewnętrznej instalacji przyzywowej (domofonu) - aparat odbiorczy	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
75	KNR 4-03 d.1. 0303-03 2	Wymiana tablic bezpiecznikowych o powierzchni do 0.5 m2 na cegle (p.pokój)	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
76	KNNR-W 9 d.1. 0207-01 2	Wymiana osprzętu modułowego w rozdzielnicach modułowych - wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy (p.pokój)	szt.		
		8	szt.	8,00	
				RAZEM	8,00
77	KNNR 5 d.1. 0407-01 2	Wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy w rozdzielnicach - dołożenie dodatkowego do gniazda pralki, gniazda umywalkowego, gniazda do kuchenki indukcyjnej (p.pokój)	szt.		
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
78	KNNR 5 d.1. 0407-04 2	Wyłącznik przeciwporażeniowy w rozdzielnicy - dołożenie różnicówki	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
2		Pokój 1			
2.1		Prace robiórkowe i demontażowe			
79	KNR 9-29 d.2. 0103-04 1	Rozbiórka ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych na szkielecie pojedynczym przy powierzchni rozbiórki ponad 5 m2 - okładzina pojedyncza	m ² m ²		
		11,25		11,25	
				RAZEM	11,25
80	KNR 4-07 d.2. 0328-08 z.o. 1 2.8.2.	Demontaż grzejników dwupłytkowych z blachy stalowej - na czas malowania - materiał do ponownego użycia (pokój 1)	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
81	KNR 2-25 d.2. 0708-02 1	Gniazda antenowe wtyczkowe dwubiegunowe - demontaż, materiał nie do odzysku (pokój 1)	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
82	KNNR 9 d.2. 0402-05 1	Demontaż gniazd instalacyjnych wtykowych nieuszczelnionych podtynkowych (pokój 1)	szt.		
		7	szt.	7,00	
				RAZEM	7,00
83	KNR 4-01 d.2. 0816-06 uw. 1 p.tab.	Rozebranie posadzek z paneli podłogowych z oderwaniem listew przyściennych (materiał nie do odzysku) (pokój 1)	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		22,55	m ²	22,55	
				RAZEM	22,55
84	KNR 4-01 d.2. 0211-01 1	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na podłogach - wy- lewka (pokój 1) 22,5	m ² m ²	 22,50	
				RAZEM	22,50
85	KNR 4-01 d.2. 1202-09 1 analogia	Zeskrobanie starej farby szlifierką w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2, wraz z naprawą rys i wygładzeniem tynku - SUFITY I ŚCIANY (pokój 1) <ŚCIANY><p1>[(4,4+5,23)*2*2,5-0,9*2]<okna>-1,3*(0,4*2+2*1,5+2*1,5+0,4*2) +<SUFITY>22,55	m ² m ²	 59,02	
				RAZEM	59,02
2.2		Roboty budowlane			
86	KNR 2-17 d.2. 0156-01 2 analogia	Nawietrzaki okienne - wycinanie otworu frezarką (pokój 1) 2	szt. szt.	 2,00	
				RAZEM	2,00
87	KNR AT-26 d.2. 0103-02 2	Zabezpieczenie okien i podokienników folią malarską wraz z późniejszym jej zdjęciem (pokój 1) 1,3*(0,4*2+2,0*1,5+2,0*1,5+0,4*2)	m ² m ²	 9,88	
				RAZEM	9,88
88	NNRNKB d.2. 202 1134-01 2	(z.VII) Gruntowanie podłoża - powierzchnie poziome - SUFITY (pokój 1) <SUFITY>22,55	m ² m ²	 22,55	
				RAZEM	22,55
89	NNRNKB d.2. 202 1134-02 2	(z.VII) Gruntowanie podłoża - powierzchnie pionowe - ŚCIANY (pokój 1) <ŚCIANY><p1>[(4,4+5,23)*2*2,5-0,9*2]-<okna>1,3*(0,4*2+1,5*2+1,5*2+0,4*2)	m ² m ²	 36,47	
				RAZEM	36,47
90	KNNR 2 d.2. 1401-05 2	Malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą lateksową dwukrotnie bez gruntowania - SUFITY + ŚCIANY (pokój 1) <ŚCIANY><p1>[(4,4+5,23)*2*2,5-0,9*2]-<okna>1,3*(0,4*2+1,5*2,0+2,0*1,5+ 0,4*2)+<SUFITY>22,55	m ² m ²	 59,02	
				RAZEM	59,02
91	KNNR 9 d.2. 0401-01 2	Wymiana nieuszczelnionego podtynkowego wyłącznika, jednobiegunowego lub dwubiegunowego na nowy (gniazda podwójne) (pokój 1) 1	szt. szt.	 1,00	
				RAZEM	1,00
92	KNR 2-25 d.2. 0708-01 2	Gniazda antenowe wtyczkowe dwubiegunowe - montaż (pokój 1) 2	szt. szt.	 2,00	
				RAZEM	2,00
93	KNR 5-08 d.2. 0309-03 2	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 1-bieguno- wych z uziemieniem w puszkach z podłączeniem (pokój 1) 6	szt. szt.	 6,00	
				RAZEM	6,00
94	KNR W-01 d.2. 0201-02 2 uwaga pod tablicą	Podkład samopoziomujący zespolony, normalnie wiążący na podłożu cemen- towym, układany ręcznie o grubości 6 mm - w wcześniejszym dwukrotnym gruntowaniem podłoża (pokój 1) 22,55	m ² m ²	 22,55	
				RAZEM	22,55
95	NNRNKB d.2. 202 1136-01 2	(z.VIII) Ułożenie posadzki z paneli podłogowych laminowanych gr. 8mm (klasa ścieralności AC4), folia paroprzepuszczalna min. 0,15mm, podkład polistyren 5mm - w tym listwy przypodłogowe (pokój) 22,55	m ² m ²	 22,55	
				RAZEM	22,55
96	KNR AT-22 d.2. 0102-05 2	Obsadzenie drobnych elementów w okładzinie ceramicznej - kratki wentylacyj- ne (pokój 1) 1	szt. szt.	 1,00	
				RAZEM	1,00
3		Roboty towarzyszące, pomiary, sprzątanie			
97	KNR 4-07 z. d.3 sz.r3-3.7.a	Nakłady na zamknięcie dopływu, spuszczenie i napełnienie oraz sprawdzenie szczelności instalacji centralnego ogrzewania w obiektach do 15 piono-pięter	obiekt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	obiekt.	1,00	
				RAZEM	1,00
98	KNR 4-07 z. d.3 sz.r1-3.5.a	Nakłady na zamknięcie dopływu, spuszczenie i napełnienie oraz sprawdzenie szczelności instalacji wody zimnej dla obiektów do 15 piono-pięter	obiekt.		
		1	obiekt.	1,00	
				RAZEM	1,00
99	KNR 9-21 d.3 0103-05 uwaga pod tablicą uwaga pod tablicą	Ręczne czyszczenie i mycie okien i drzwi PVC, powierzchnia otworów ponad 2 m ² , okna podwójne - powierzchnie niemalowane - silne zanieczyszczenie - po starych farbach (kuchnia, pokój)	m ²		
		(2+2+1,8)*1,5	m ²	8,70	
				RAZEM	8,70
100		Regulacja stolarki okiennej w lokalu (pokój 1, kuchnia)	kpl.		
d.3		3	kpl.	3,00	
				RAZEM	3,00
101	KNR 5-26 d.3 0517-01	Pomiar rezystancji izolacji kabli i ciągłości żył w kablach 2-10 żyłowych. Sprawdzenie stanu i pomiary instalacji elektrycznej lokalu w zakresie wskazanym w art. 62 ustawy Prawo Budowlane - w szczególności stan sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów, pętli zwarcia. Koszt za cały lokal. Badanie zakończone protokołem (wzór Zamawiającego) podpisanym przez osobę uprawnioną.	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
102	KNR 4-07 d.3 0204-03 z.o. 3.1. 9903-1 analogia	Próba szczelności instalacji gazowej (butla z propan-butanem) w budynkach mieszkalnych z podłączonymi odbiornikami i ich regulacją. Koszt za cały lokal. Badanie zakończone protokołem podpisanym przez osobę uprawnioną.	lokal.		
		1	lokal.	1,00	
				RAZEM	1,00
103	KNR-W 4-01 d.3 0109-13 0109-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi materiału poremontowego w tym mebli na odległość 10 km	m ³		
		2	m ³	2,00	
				RAZEM	2,00