Ogłoszenie nr 510826-N-2020 z dnia 2020-02-10 r.

Zarząd Zasobów Mieszkaniowych MSWiA: Całodobowa obsługa konserwacyjna nieruchomości zarządzanych przez ZZM MSWiA zlokalizowanych na terenie Warszawy

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: Zamieszczanie obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy: Zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej Nie

Nazwa projektu lub programu

O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych Nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający Nie

Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania Nie

Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających Nie

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej Nie

W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych:

Informacje dodatkowe:

I. 1) NAZWA I ADRES: Zarząd Zasobów Mieszkaniowych MSWiA, krajowy numer identyfikacyjny 01734208400000, ul. Chełmska 8A , 00-725 Warszawa, woj. mazowieckie, państwo Polska, tel. 22 4331926, 4331927, e-mail zzm@zzm.mswia.gov.pl, zamowienia@zzm.mswia.gov.pl, faks 22 8516795.

Adres strony internetowej (URL): https://www.zzm.mswia.gov.pl

Adres profilu nabywcy:

Adres strony internetowej pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Inny (proszę określić):

państwowa jednostka budżetowa nieposiadająca osobowości prawnej

I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA *(jeżeli dotyczy)*:

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie postępowania odpowiadają pozostali zamawiający, czy zamówienie będzie udzielane przez każdego z zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających):

I.4) KOMUNIKACJA:

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL) Tak

https://zzm.mswia.gov.pl/zamowienia-publiczne/zamowienia-publicznego-do-ktorych-stosuje-sie-przepisy-ustawy-prawo-zamowien-publicznych/

Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Tak

https://www.zzm.mswia.gov.pl

Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem Nie

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać:

Elektronicznie Nie

Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób: Nie

Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

Tak

Inny sposób:
oferty należy złożyć w formie pisemnej
Adres:
Zarząd Zasobów Mieszkaniowych MSWiA, ul. Chełmska 8A, 00-725 Warszawa
Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne Nie

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Całodobowa obsługa konserwacyjna nieruchomości zarządzanych przez ZZM MSWiA zlokalizowanych na terenie Warszawy
Numer referencyjny: 3/PN/19
Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny Nie
II.2) Rodzaj zamówienia: Usługi
II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych
Zamówienie podzielone jest na części: Tak
Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu można składać w odniesieniu do: wszystkich części
Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia łącznie następujących części lub grup części:
Maksymalna liczba części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu wykonawcy:
II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia *(wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań)* **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** Zamówienie publiczne dotyczy 4 części z 6. Dwie części stanowią przedmiot odrębnego postępowania. Wartość szacunkowa przedmiotowego zamówienia nie przekracza 30 tys. euro. 1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na bieżącej całodobowej obsłudze konserwacyjnej nieruchomości zarządzanych przez ZZM MSWiA, z podziałem na cztery części. Przez konserwację należy rozumieć wykonywanie robót mających na celu utrzymanie sprawności technicznej elementów budynku. Zamówienie zostało podzielone na części: 1) I część dotyczy nieruchomości zlokalizowanej w Warszawie przy ul. Chełmskiej 8A w Warszawie, 2) II część dotyczy nieruchomości zlokalizowanej w Warszawie przy ul. Lubelskiej 20/20A, 3) III część dotyczy nieruchomości zlokalizowanej w Warszawie przy ul. Podchorążych 43/45 i 47A oraz 2 kwater internatowych przy ul. Czerskiej 21, 4) IV część dotyczy nieruchomości zlokalizowanej w Warszawie przy ul. Promenada 1/3. 2. Szczegółowe opisy nieruchomości wraz z zakresem czynności i ich częstotliwością zawarte zostały w następujących załącznikach: 1) I części zamówienia: „Charakterystyka nieruchomości" załącznik nr 8 do SIWZ, 2) II części zamówienia: „Charakterystyka nieruchomości" załącznik nr 9 do SIWZ, 3) III części zamówienia: „Charakterystyka nieruchomości" załącznik nr 10 do SIWZ, 4) IV części zamówienia: „Charakterystyka nieruchomości" załącznik nr 11 do SIWZ oraz załącznik nr 12 do SIWZ „Zakres czynności konserwacyjnych" – dla wszystkich części zamówienia. 3. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności wskazane w załączniku nr 12 część I „Zakres stałych czynności konserwacyjnych w branży ogólnobudowlanej nieruchomości usytuowanych w Warszawie" - przy ul. Chełmskiej 8A, Lubelskiej 20/20A, Podchorążych 43/45, Podchorążych 47A, ul. Promenada 1/3 - w trakcie realizacji umowy były zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę – odpowiednio dla każdej części zamówienia. 4. Stosownie do art. 29 ust. 4 pkt 3 ustawy Pzp, Zamawiający określa, że jeżeli Wykonawca do realizacji czynności, o których mowa w ust. 3 zatrudni na cały okres realizacji zamówienia osobę niepełnosprawną - odpowiednio dla każdej części otrzyma 10 pkt w kryterium „zatrudnianie osoby niepełnosprawnej". W przypadku niezatrudniania takiej osoby Wykonawca otrzyma 0 (zero) punktów w kryterium „zatrudnianie osoby niepełnosprawnej". Przez osobę niepełnosprawną należy rozumieć osobę, wobec której wydano orzeczenie o niepełnosprawności, zgodnie z ustawą z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1172 z późn. zm.). 5. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 3 i 4, a także uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli oraz sankcje zostały określone w § 4, § 15 ust. 2 pkt 2 oraz ust. 3 i 4 wzoru umowy.
II.5) Główny kod CPV: 50700000-2
Dodatkowe kody CPV:

Kod CPV
50720000-8
50711000-2
50712000-9

II.6) Całkowita wartość zamówienia *(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia)*:
Wartość bez VAT: Waluta: PLN
II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: Nie
Określenie przedmiotu, wielkości lub zakresu oraz warunków na jakich zostaną udzielone zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp:
II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów:
miesiącach: 12
II.9) Informacje dodatkowe: I część zamówienia - od dnia 01.07.2020 r. do dnia 30.06.2021 r., II część zamówienia – od dnia 01.04.2020 r. do dnia 31.03.2021 r. III część zamówienia – od dnia 01.05.2020 r. do dnia 30.04.2021 r. IV część zamówienia – od dnia 01.05.2020 r. do dnia 30.04.2021 r.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów
Określenie warunków:
Informacje dodatkowe

III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna
Określenie warunków: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej tj.: w odniesieniu do I, II, III i IV części zamówienia: posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia – na sumę gwarancyjną nie niższą niż 30 tys. pln
Informacje dodatkowe

III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa
Określenie warunków: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej tj.: w odniesieniu do I, II, III części zamówienia: wykonali lub są w trakcie wykonywania świadczeń okresowych lub ciągłych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 1 usługę kompleksowej konserwacji (łącznie w branżach: budowlanej, sanitarnej i elektrycznej) budynków o powierzchni użytkowej podlegającej konserwacji nie mniejszej niż 1 000 m2, w ramach jednej umowy/zlecenia; w odniesieniu do IV części zamówienia: wykonali lub są w trakcie wykonywania świadczeń okresowych lub ciągłych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 1 usługę kompleksowej konserwacji (łącznie w branżach: budowlanej, sanitarnej i elektrycznej) budynków o powierzchni użytkowej podlegającej konserwacji nie mniejszej niż 600 m2, w ramach jednej umowy/zlecenia; oraz dysponują co najmniej: w odniesieniu do I, II, III i IV części zamówienia: — 1 osobą – monterem instalacji sanitarnych – posiadającym: aktualne na dzień otwarcia ofert świadectwo kwalifikacyjne GRUPY 2 uprawniające do wykonywania prac na stanowisku dozoru i eksploatacji w zakresie: obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno – pomiarowym dla następujących urządzeń, instalacji i sieci wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających ciepło oraz innych urządzeń energetycznych: • sieci i instalacji cieplne wraz z urządzeniami pomocniczymi o przesyle ciepła powyżej 50 kW, • aparatura kontrolno – pomiarowa i urządzenia automatycznej regulacji do w/w urządzeń i instalacji lub uprawnienia równoważne, — 1 osobą – monterem instalacji urządzeń gazowych – posiadającą: aktualne na dzień otwarcia ofert świadectwo kwalifikacyjne GRUPY 3 uprawniające do wykonywania prac na stanowisku dozoru i eksploatacji w zakresie: obsługi, konserwacji, montażu, kontrolno pomiarowym dla następujących urządzeń, instalacji i sieci gazowych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających, magazynujących i zużywających paliwa gazowe: • urządzenia i instalacje gazowe o ciśnieniu nie wyższym niż 5 kPa, • aparatura kontrolno – pomiarowa, urządzenia sterowania do sieci, urządzenia i instalacje wymienione powyżej lub uprawnienia równoważne, — 1 osobą – elektromonterem – posiadającą: aktualne na dzień otwarcia ofert świadectwo kwalifikacyjne GRUPY 1 uprawniające do wykonywania prac na stanowisku dozoru i eksploatacji w zakresie: obsługi, konserwacji, montażu, kontrolno pomiarowym dla następujących urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych wytwarzających, przetwarzających przesyłających i zużywających energię elektryczną: • urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne o napięciu nie wyższym niż 1 kV, • aparatura kontrolno pomiarowa oraz urządzenia i instalacje automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń w/w urządzeń i instalacji lub uprawnienia równoważne.
Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o

kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób: Tak
Informacje dodatkowe: Zamawiający wymaga od Wykonawców wskazania w ofercie imienia i nazwiska osoby wykonującej czynności montera instalacji sanitarnych przy realizacji zamówienia wraz z informacją o jego doświadczeniu zawodowym (za niepodanie powyższych informacji Wykonawca otrzyma 0 (zero) punktów w kryterium „doświadczenie personelu kluczowego").

III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA

III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp

III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp Tak Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp)
Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 8 ustawy Pzp)

III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI

Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu Tak
Oświadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji Nie

III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW , SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP:

Zamawiający - przed wyborem najkorzystniejszej oferty – wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających brak podstaw do wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 5 pkt 1 i 8 ustawy Pzp: a) odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, b) zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, c) zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo inny dokument potwierdzający, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP

III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

Zamawiający - przed wyborem najkorzystniejszej oferty – wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w części VI SIWZ ust. 1 pkt 2: a) dokumenty potwierdzające, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 30 tys. pln. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć dokumentów dotyczących sytuacji finansowej lub ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, może złożyć inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez zamawiającego warunku udziału w postępowaniu. b) wykaz usług (sporządzony zgodnie z formularzem stanowiącym załącznik nr 5A/B/C/D do SIWZ) wykonanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączenie dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być

wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, c) wykaz osób (sporządzony zgodnie z formularzem stanowiącym załącznik nr 6A/B/C/D do SIWZ) skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usługi, kontrolę jakości wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, Jeżeli wykaz, oświadczenia lub inne złożone przez wykonawcę dokumenty będą budzić wątpliwości Zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego usługi były wykonane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych, które są wykonywane, o dodatkowe informacje lub dokumenty w tym zakresie. Ponadto podane w wykazach informacje mają dowodzić wprost i w sposób konkretny spełnianie postawionych przez Zamawiającego warunków, a nie powielać treść warunku.

III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:

III.6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP

III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W pkt III.3) - III.6)

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) OPIS

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: Przetarg nieograniczony

IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium: Nie

IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:

Nie

IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych: Nie

Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych: Nie

IV.1.5.) Wymaga się złożenia oferty wariantowej:

IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu

(przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne)

IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:

IV.1.8) Aukcja elektroniczna

Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej *(przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem)* Nie

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert:

IV.2.2) Kryteria

Kryteria	Znaczenie
Cena	60,00
Doświadczenie personelu kluczowego	30,00
Zatrudnianie osoby niepełnosprawnej	10,00

IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp (przetarg nieograniczony)

Tak

IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne

IV.3.1) Informacje na temat negocjacji z ogłoszeniem

IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego

IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego

IV.4) Licytacja elektroniczna

IV.5) ZMIANA UMOWY

Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: Tak

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian dotyczących umowy: 1) przedstawiciela Wykonawcy oraz przedstawiciela Zamawiającego, o których mowa w § 9 umowy. Powyższe zmiany nie wymagają aneksu do umowy; 2) zmiany osób świadczących usługę na podstawie umowy o pracę; 3) zmniejszenia powierzchni m2 nieruchomości objętych konserwacją, na zasadach określonych w § 12 ust. 3 umowy. Termin powiadomienia Wykonawcy w takim przypadku, nie powinien być krótszy niż 7 dni od daty planowanego wyłączenia budynku lub jego części z konserwacji.

IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym *(jeżeli dotyczy):*

Środki służące ochronie informacji o charakterze poufnym

IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:

Data: 2020-02-20, godzina: 08:45,

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem): Nie

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

> język polski

IV.6.3) Termin związania ofertą: do: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)

IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków, które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: Nie

IV.6.5) Informacje dodatkowe:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) zwanej dalej „RODO", Zamawiający informuje, że: 1. administratorem pozyskanych danych osobowych jest: Zarząd Zasobów Mieszkaniowych Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji (ZZM MSWiA) z siedzibą w Warszawie przy ul. Chełmskiej 8A tel. 22 / 433 19 01, fax: 22 / 851 67 95, e-mail: zzm@zzm.mswia.gov.pl; 2. w ZZM MSWiA wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się poprzez: - e-mail: iod@zzm.mswia.gov.pl - pocztą tradycyjną na adres: ul. Chełmska 8A, 00 - 725 Warszawa; 3. dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz jego archiwizacji na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.); 4. podanie danych osobowych jest wymogiem wynikającym z ustawy Prawo zamówień publicznych, a w przypadku, złożenia oferty najkorzystniejszej także warunkiem zawarcia umowy o udzielenie zamówienia publicznego. Niepodanie danych może skutkować wadliwością złożonej oferty i jej odrzuceniem; 5. dane osobowe będą udostępniane wyłącznie podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa i nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu; 6. osoba, której dane dotyczą ma prawo żądania dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania oraz wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uzna, że przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy RODO; 7. dane osobowe będą przechowywane przez okres wskazany w art. 97 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych tj. przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia a w przypadku złożenia oferty najkorzystniejszej przez okres archiwizacji zawartej umowy na realizację zamówienia publicznego.

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

Część nr: 1 **Nazwa:** Całodobowa obsługa konserwacyjna nieruchomości zarządzanych przez ZZM MSWiA zlokalizowanych na terenie Warszawy część I – ul. Chełmska 8A

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia *(wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań)* **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**Wartość szacunkowa przedmiotowego zamówienia nie przekracza 30 tys. euro. 1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na bieżącej całodobowej obsłudze konserwacyjnej nieruchomości zarządzanych przez ZZM MSWiA, z podziałem na cztery części. Przez konserwację należy rozumieć wykonywanie robót mających na celu utrzymanie sprawności technicznej elementów budynku. Zamówienie zostało podzielone na części: ODPOWIEDNIO 1) I część dotyczy nieruchomości zlokalizowanej w Warszawie przy ul. Chełmskiej 8A w Warszawie, 2) II część dotyczy nieruchomości zlokalizowanej w Warszawie przy ul. Lubelskiej 20/20A, 3) III część dotyczy nieruchomości zlokalizowanej w Warszawie przy ul. Podchorążych 43/45 i 47A oraz 2 kwater internatowych przy ul. Czerskiej 21, 4) IV część dotyczy nieruchomości zlokalizowanej w Warszawie przy ul. Promenada 1/3. 2. Szczegółowe opisy nieruchomości wraz z zakresem czynności i ich częstotliwością zawarte zostały w następujących załącznikach: 1) I części zamówienia: „Charakterystyka nieruchomości" załącznik nr 8 do SIWZ, 2) II części zamówienia: „Charakterystyka nieruchomości" załącznik nr 9 do SIWZ, 3) III części zamówienia: „Charakterystyka nieruchomości" załącznik nr 10 do SIWZ, 4) IV części zamówienia: „Charakterystyka nieruchomości" załącznik nr 11 do SIWZ oraz załącznik nr 12 do SIWZ „Zakres czynności konserwacyjnych" – dla wszystkich części zamówienia. 3. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności wskazane w załączniku nr 12 część I „Zakres stałych czynności konserwacyjnych w branży ogólnobudowlanej

nieruchomości usytuowanych w Warszawie" - przy ul. Chełmskiej 8A, Lubelskiej 20/20A, Podchorążych 43/45, Podchorążych 47A, ul. Promenada 1/3 - w trakcie realizacji umowy były zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę – odpowiednio dla każdej części zamówienia. 4. Stosownie do art. 29 ust. 4 pkt 3 ustawy Pzp, Zamawiający określa, że jeżeli Wykonawca do realizacji czynności, o których mowa w ust. 3 zatrudni na cały okres realizacji zamówienia osobę niepełnosprawną - odpowiednio dla każdej części otrzyma 10 pkt w kryterium „zatrudnianie osoby niepełnosprawnej". W przypadku niezatrudniania takiej osoby Wykonawca otrzyma 0 (zero) punktów w kryterium „zatrudnianie osoby niepełnosprawnej". Przez osobę niepełnosprawną należy rozumieć osobę, wobec której wydano orzeczenie o niepełnosprawności, zgodnie z ustawą z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1172 z późn. zm.). 5. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 3 i 4, a także uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli oraz sankcje zostały określone w § 4, § 15 ust. 2 pkt 2 oraz ust. 3 i 4 wzoru umowy.
2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 50700000-2, 50720000-8, 50711000-2, 50712000-9
3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):
Wartość bez VAT: Waluta: PLN
4) Czas trwania lub termin wykonania:
okres w miesiącach: 12 data rozpoczęcia: 2020-07-01
5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
Cena	60,00
Doświadczenie personelu kluczowego	30,00
Zatrudnianie osoby niepełnosprawnej	10,00

6) INFORMACJE DODATKOWE:

Część nr: 2 **Nazwa:** Całodobowa obsługa konserwacyjna nieruchomości zarządzanych przez ZZM MSWiA zlokalizowanych na terenie Warszawy część II – ul. Lubelska 20/20A

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia *(wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań)* **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**Wartość szacunkowa przedmiotowego zamówienia nie przekracza 30 tys. euro. 1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na bieżącej całodobowej obsłudze konserwacyjnej nieruchomości zarządzanych przez ZZM MSWiA, z podziałem na cztery części. Przez konserwację należy rozumieć wykonywanie robót mających na celu utrzymanie sprawności technicznej elementów budynku. Zamówienie zostało podzielone na części: ODPOWIEDNIO 1) I część dotyczy nieruchomości zlokalizowanej w Warszawie przy ul. Chełmskiej 8A w Warszawie, 2) II część dotyczy nieruchomości zlokalizowanej w Warszawie przy ul. Lubelskiej 20/20A, 3) III część dotyczy nieruchomości zlokalizowanej w Warszawie przy ul. Podchorążych 43/45 i 47A oraz 2 kwater internatowych przy ul. Czerskiej 21, 4) IV część dotyczy nieruchomości zlokalizowanej w Warszawie przy ul. Promenada 1/3. 2. Szczegółowe opisy nieruchomości wraz z zakresem czynności i ich częstotliwością zawarte zostały w następujących załącznikach: 1) I części zamówienia: „Charakterystyka nieruchomości" załącznik nr 8 do SIWZ, 2) II części zamówienia: „Charakterystyka nieruchomości" załącznik nr 9 do SIWZ, 3) III części zamówienia: „Charakterystyka nieruchomości" załącznik nr 10 do SIWZ, 4) IV części zamówienia: „Charakterystyka nieruchomości" załącznik nr 11 do SIWZ oraz załącznik nr 12 do SIWZ „Zakres czynności konserwacyjnych" – dla wszystkich części zamówienia. 3. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności wskazane w załączniku nr 12 część I „Zakres stałych czynności konserwacyjnych w branży ogólnobudowlanej nieruchomości usytuowanych w Warszawie" - przy ul. Chełmskiej 8A, Lubelskiej 20/20A, Podchorążych 43/45, Podchorążych 47A, ul. Promenada 1/3 - w trakcie realizacji umowy były zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę – odpowiednio dla każdej części zamówienia. 4. Stosownie do art. 29 ust. 4 pkt 3 ustawy Pzp, Zamawiający określa, że jeżeli Wykonawca do realizacji czynności, o których mowa w ust. 3 zatrudni na cały okres realizacji zamówienia osobę niepełnosprawną - odpowiednio dla każdej części otrzyma 10 pkt w kryterium „zatrudnianie osoby niepełnosprawnej". W przypadku niezatrudniania takiej osoby Wykonawca otrzyma 0 (zero) punktów w kryterium „zatrudnianie osoby niepełnosprawnej". Przez osobę niepełnosprawną należy rozumieć osobę, wobec której wydano orzeczenie o niepełnosprawności, zgodnie z ustawą z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1172 z późn. zm.). 5. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 3 i 4, a także uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli oraz sankcje zostały określone w § 4, § 15 ust. 2 pkt 2 oraz ust. 3 i 4 wzoru umowy.

2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 50700000-2, 50720000-8, 50711000-2, 50712000-9
3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):
Wartość bez VAT: Waluta: PLN
4) Czas trwania lub termin wykonania:
okres w miesiącach: 12 data rozpoczęcia: 2020-04-01
5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
Cena	60,00
Doświadczenie personelu kluczowego	30,00
Zatrudnianie osoby niepełnosprawnej	10,00

6) INFORMACJE DODATKOWE:

Część nr: 3 **Nazwa:** Całodobowa obsługa konserwacyjna nieruchomości zarządzanych przez ZZM MSWiA zlokalizowanych na terenie Warszawy część III – ul. Podchorążych 43/45 i 47A oraz 2 kwatery internatowe przy ul. Czerskiej 21

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia *(wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań)* **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**Wartość szacunkowa przedmiotowego zamówienia nie przekracza 30 tys. euro. 1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na bieżącej całodobowej obsłudze konserwacyjnej nieruchomości zarządzanych przez ZZM MSWiA, z podziałem na cztery części. Przez konserwację należy rozumieć wykonywanie robót mających na celu utrzymanie sprawności technicznej elementów budynku. Zamówienie zostało podzielone na części: ODPOWIEDNIO 1) I część dotyczy nieruchomości zlokalizowanej w Warszawie przy ul. Chełmskiej 8A w Warszawie, 2) II część dotyczy nieruchomości zlokalizowanej w Warszawie przy ul. Lubelskiej 20/20A, 3) III część dotyczy nieruchomości zlokalizowanej w Warszawie przy ul. Podchorążych 43/45 i 47A oraz 2 kwater internatowych przy ul. Czerskiej 21, 4) IV część dotyczy nieruchomości zlokalizowanej w Warszawie przy ul. Promenada 1/3. 2. Szczegółowe opisy nieruchomości wraz z zakresem czynności i ich częstotliwością zawarte zostały w następujących załącznikach: 1) I części zamówienia: „Charakterystyka nieruchomości" załącznik nr 8 do SIWZ, 2) II części zamówienia: „Charakterystyka nieruchomości" załącznik nr 9 do SIWZ, 3) III części zamówienia: „Charakterystyka nieruchomości" załącznik nr 10 do SIWZ, 4) IV części zamówienia: „Charakterystyka nieruchomości" załącznik nr 11 do SIWZ oraz załącznik nr 12 do SIWZ „Zakres czynności konserwacyjnych" – dla wszystkich części zamówienia. 3. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności wskazane w załączniku nr 12 część I „Zakres stałych czynności konserwacyjnych w branży ogólnobudowlanej nieruchomości usytuowanych w Warszawie" - przy ul. Chełmskiej 8A, Lubelskiej 20/20A, Podchorążych 43/45, Podchorążych 47A, ul. Promenada 1/3 - w trakcie realizacji umowy były zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę – odpowiednio dla każdej części zamówienia. 4. Stosownie do art. 29 ust. 4 pkt 3 ustawy Pzp, Zamawiający określa, że jeżeli Wykonawca do realizacji czynności, o których mowa w ust. 3 zatrudni na cały okres realizacji zamówienia osobę niepełnosprawną - odpowiednio dla każdej części otrzyma 10 pkt w kryterium „zatrudnianie osoby niepełnosprawnej". W przypadku niezatrudniania takiej osoby Wykonawca otrzyma 0 (zero) punktów w kryterium „zatrudnianie osoby niepełnosprawnej". Przez osobę niepełnosprawną należy rozumieć osobę, wobec której wydano orzeczenie o niepełnosprawności, zgodnie z ustawą z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1172 z późn. zm.). 5. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 3 i 4, a także uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli oraz sankcje zostały określone w § 4, § 15 ust. 2 pkt 2 oraz ust. 3 i 4 wzoru umowy.
2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 50700000-2, 50720000-8, 50711000-2, 50712000-9
3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):
Wartość bez VAT: Waluta: PLN
4) Czas trwania lub termin wykonania:
okres w miesiącach: 12 data rozpoczęcia: 2020-05-01
5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
Cena	60,00
Doświadczenie personelu kluczowego	30,00
Zatrudnianie osoby niepełnosprawnej	10,00

6) INFORMACJE DODATKOWE:

Część nr: 4 **Nazwa:** Całodobowa obsługa konserwacyjna nieruchomości zarządzanych przez ZZM MSWiA zlokalizowanych na terenie Warszawy część IV – ul. Promenada 1/3

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia *(wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań)* **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**Wartość szacunkowa przedmiotowego zamówienia nie przekracza 30 tys. euro. 1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na bieżącej całodobowej obsłudze konserwacyjnej nieruchomości zarządzanych przez ZZM MSWiA, z podziałem na cztery części. Przez konserwację należy rozumieć wykonywanie robót mających na celu utrzymanie sprawności technicznej elementów budynku. Zamówienie zostało podzielone na części: ODPOWIEDNIO 1) I część dotyczy nieruchomości zlokalizowanej w Warszawie przy ul. Chełmskiej 8A w Warszawie, 2) II część dotyczy nieruchomości zlokalizowanej w Warszawie przy ul. Lubelskiej 20/20A, 3) III część dotyczy nieruchomości zlokalizowanej w Warszawie przy ul. Podchorążych 43/45 i 47A oraz 2 kwater internatowych przy ul. Czerskiej 21, 4) IV część dotyczy nieruchomości zlokalizowanej w Warszawie przy ul. Promenada 1/3. 2. Szczegółowe opisy nieruchomości wraz z zakresem czynności i ich częstotliwością zawarte zostały w następujących załącznikach: 1) I części zamówienia: „Charakterystyka nieruchomości" załącznik nr 8 do SIWZ, 2) II części zamówienia: „Charakterystyka nieruchomości" załącznik nr 9 do SIWZ, 3) III części zamówienia: „Charakterystyka nieruchomości" załącznik nr 10 do SIWZ, 4) IV części zamówienia: „Charakterystyka nieruchomości" załącznik nr 11 do SIWZ oraz załącznik nr 12 do SIWZ „Zakres czynności konserwacyjnych" – dla wszystkich części zamówienia. 3. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności wskazane w załączniku nr 12 część I „Zakres stałych czynności konserwacyjnych w branży ogólnobudowlanej nieruchomości usytuowanych w Warszawie" - przy ul. Chełmskiej 8A, Lubelskiej 20/20A, Podchorążych 43/45, Podchorążych 47A, ul. Promenada 1/3 - w trakcie realizacji umowy były zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę – odpowiednio dla każdej części zamówienia. 4. Stosownie do art. 29 ust. 4 pkt 3 ustawy Pzp, Zamawiający określa, że jeżeli Wykonawca do realizacji czynności, o których mowa w ust. 3 zatrudni na cały okres realizacji zamówienia osobę niepełnosprawną - odpowiednio dla każdej części otrzyma 10 pkt w kryterium „zatrudnianie osoby niepełnosprawnej". W przypadku niezatrudniania takiej osoby Wykonawca otrzyma 0 (zero) punktów w kryterium „zatrudnianie osoby niepełnosprawnej". Przez osobę niepełnosprawną należy rozumieć osobę, wobec której wydano orzeczenie o niepełnosprawności, zgodnie z ustawą z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1172 z późn. zm.). 5. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 3 i 4, a także uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli oraz sankcje zostały określone w § 4, § 15 ust. 2 pkt 2 oraz ust. 3 i 4 wzoru umowy.

2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 50700000-2, 50720000-8, 50711000-2, 50712000-9

3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):
Wartość bez VAT: Waluta: PLN

4) Czas trwania lub termin wykonania:
okres w miesiącach: 12 data rozpoczęcia: 2020-05-01

5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
Cena	90,00
Doświadczenie personelu kluczowego	30,00
Zatrudnianie osoby niepełnosprawnej	10,00