

UMOWA

W dniu _____ 2020 r., w Warszawie pomiędzy:

Zarządem Zasobów Mieszkaniowych Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji (ZZM MSWiA) z siedzibą w Warszawie, przy ul. Chełmskiej 8A (00-725) nr NIP 521-31-59-655, REGON 017342084 zwanym dalej w treści umowy ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowanym przez:

1. _____,
2. _____,

a

_____, nr NIP _____, REGON _____, wysokość kapitału zakładowego _____ prowadzącym działalność gospodarczą o numerze _____ nadanym przez: _____, zwanym dalej w treści umowy WYKONAWCĄ reprezentowanym przez: _____

została zawarta Umowa następującej treści:

§ 1.

Zamawiający oświadcza, że niniejsza umowa zostaje zawarta z Wykonawcą, którego oferta została wybrana w dniu 2020 r. w wyniku postępowania przeprowadzonego w oparciu o przepisy *ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych /Dz. U. z 2019 r. poz. 1843/* zwanej dalej „ustawą Pzp”, w trybie przetargu nieograniczonego o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.

§ 2.

1. Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę sprzątnięcia nieruchomości zlokalizowanej w Warszawie przy ul.
2. Szczegółowe wielkości powierzchni w obrębie nieruchomości objętej niniejszą umową zostały przedstawione w załączniku nr lit. do niniejszej umowy.
3. Obszary objęte usługą sprzątnięcia zostały przedstawione w planie sytuacyjnym dla nieruchomości, stanowiącym załącznik nr do niniejszej umowy.
4. Usługa sprzątnięcia nieruchomości, o której mowa w ust. 1 świadczona będzie w dni robocze (od poniedziałku do piątku) z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
5. Zakres czynności objętych niniejszym zamówieniem wraz z częstotliwością ich wykonywania został przedstawiony dla każdej nieruchomości w załączniku nr lit. i do niniejszej umowy.
6. Czynności przedstawione w załącznikach, o których mowa w ust. 1 oraz częstotliwość ich wykonywania stanowią bazę o charakterze minimalnym. Wykonawca uwzględni konieczność zwiększenia częstotliwości wykonywanych czynności w przypadku stwierdzenia, że nieruchomość nie jest utrzymana w należytych porządku i czystości.
7. Wykonawca zapewni taki stan porządku i czystości w obrębie nieruchomości objętej usługą sprzątnięcia, by nie budził on żadnych zastrzeżeń i gwarantował zachowanie właściwego standardu funkcjonalności obiektu.
8. Za należyte wykonywanie usługi przyjmuje się taki stan, dla którego nie sporządzono protokołu wnoszącego zastrzeżenia do jakości i terminowości wykonywanej usługi.
9. Wykonawca zobowiązuje się realizować usługę niniejszej umowy z zachowaniem niżej wymienionych zasad:
 - 1) realizacja czynności codziennych powinna się rozpoczynać we wczesnych godzinach rannych, nie wcześniej jednak niż od godz. 6.00, i nie później niż od godz. 8.00, a zakończenie codziennych czynności będących przedmiotem umowy do godziny 12.00,
 - 2) Zamawiający, w szczególnych sytuacjach, dopuszcza dłuższe wykonywanie czynności niż określono w pkt 1. Wykonawca, w tym przypadku zobowiązany jest do uzyskania akceptacji Zamawiającego,
 - 3) w przypadku podejmowania czynności przed godz. 6.00 – należy bezwzględnie stosować się do postanowień regulaminu porządku domowego /kategorycznie zabrania się zakłócania ciszy nocnej/,
 - 4) okres zimowy:
 - a) w okresie zimowym w pierwszej kolejności wykonywanie czynności polegających na odśnieżaniu, usuwaniu oblodzenia, posypywaniu ciągów zewnętrznych piaskiem – prace te powinny być zakończone najpóźniej do godz. 7.00, przy czym pokrywa śnieżna nie może zalegać dłużej niż 4 godziny,
 - b) w okresie zimowym, podczas występowania opadów śniegu i gołoledzi, utrzymywanie ciągów pieszych i dróg komunikacyjnych poprzez usuwanie śniegu i lodu każdorazowo po opadach oraz posypywanie piaskiem,
 - c) czynności odgarniania śniegu i usuwania lodu oraz posypywania piaskiem gołoledzi powinny być wykonywane w wielokrotności wymuszonej warunkami atmosferycznymi,
 - d) odśnieżanie i usuwanie warstw lodu z ciągów komunikacyjnych powinno być wykonywane systematycznie, w sposób zapewniający bezpieczeństwo dla przechodniów. Do ich usuwania zabrania się stosowania środków chemicznych. Jednocześnie nie wolno zgarniać śniegu, błota, piasku na jezdnię, do kraterów ściekowych, na ściany budynków oraz na nasadzenia np. żywopłotowe graniczące z oczyszczanym chodnikiem,

- e) do czynności odśnieżania zalicza się również usypywanie odgarniętego śniegu w przyzmy na brzegu chodnika, a w przypadku przekroczenia wysokości 60 cm przyzmy przy zajęciu 10% powierzchni ciągów pieszych – wywóz przyzm,
- f) po okresie zimowym Wykonawca jest zobowiązany usunąć i wywieźć piasek wykorzystany do usuwania śliskości na terenach zewnętrznych.

§ 3.

1. Wykonawca najpóźniej w dniu rozpoczęcia realizacji umowy przedstawi Zamawiającemu „Wykaz pracowników świadczących usługę zatrudnionych na podstawie umowy o pracę”, zwany dalej „wykazem”, który stanowił będzie integralną część niniejszej umowy. Wykaz ten obejmuje wszystkich pracowników skierowanych do realizacji umowy oraz zawiera w szczególności nw. informacje:
 - 1) imię i nazwisko pracownika,
 - 2) zakres wykonywanych czynności,
 - 3) datę zawarcia umowy o pracę oraz okres jej obowiązywania.
2. Pracownicy wyszczególnieni w wykazie, o którym mowa w ust. 1, zatrudnieni będą na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów *ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r., poz. 1040 z późn. zm.)*. W przypadku rozwiązania stosunku pracy z osobą wskazaną w wykazie Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia w jej miejsce innej osoby na umowę o pracę i aktualizacji wykazu najpóźniej w terminie 3 dni roboczych od dnia dokonania zmiany. Jeżeli rozwiązanie stosunku pracy dotyczy osoby niepełnosprawnej Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na jej miejsce innej osoby niepełnosprawnej.
3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć oświadczenie, że wymienione w wykazie osoby są zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, co najmniej na okres realizacji umowy.
4. W przypadku zatrudniania osób niepełnosprawnych, na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć oświadczenie, że wśród osób wymienionych w wykazie są osoby niepełnosprawne zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, co najmniej na okres realizacji umowy.
5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w ust. 3 i 4 w wymaganym terminie będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących usługę na podstawie umowy o pracę oraz osób niepełnosprawnych.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania zmiany osób świadczących usługę objętą przedmiotem zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy.

§ 4.

1. Realizację czynności objętych usługą sprzątnia Wykonawca wykona przy użyciu własnych narzędzi, środków czystości, materiałów i sprzętu.
2. Środki czystości stosowane, przez Wykonawcę muszą być dopuszczone do stosowania na rynku krajowym, a w szczególności posiadać atest PZH /Państwowego Zakładu Higieny/.
3. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca udzieli pisemnej informacji o jakości stosowanych, materiałów i środków.
4. W okresie zimowym Wykonawca zobowiązany jest do dostawy niezbędnych ilości piasku do posypywania wyznaczonych terenów zewnętrznych. Piasek należy przechowywać w specjalnych pojemnikach/ skrzyniach, które zabezpieczy Zamawiający.
5. Koszty transportu, w tym również dojazdu osób skierowanych do realizacji umowy pokrywa Wykonawca.

§ 5.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość przedmiotu zamówienia z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących Polskich Norm, oraz przepisów prawa, na warunkach ustalonych niniejszą umową.

§ 6.

1. Zamawiający:
 - 1) zapewni Wykonawcy dostawę wody w ilości potrzebnej do wykonywania usługi sprzątnia;
 - 2) pokryje koszty poboru wody i energii elektrycznej;
 - 3) w miarę możliwości zapewni Wykonawcy nieodpłatnie pomieszczenia z przeznaczeniem na magazyn materiałów i sprzętu niezbędnych do wykonywania czynności objętych usługą sprzątnia;
2. Wykonawca:
 - 1) zabezpieczy przekazane pomieszczenia przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami przejmując odpowiedzialność finansową z tego tytułu;
 - 2) po zakończeniu realizacji umowy przekaże pomieszczenia wraz z technicznym wyposażeniem Zamawiającemu w stanie niepogorszonym;
 - 3) weźmie udział w komisyjnej kontroli realizacji zamówienia.

§ 7.

1. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy – jest posiadający służbowy telefon nr
2. Osobą nadzorującą realizację przedmiotu zamówienia ze strony Wykonawcy jest posiadający służbowy telefon nr

3. Wykonawca podaje następujący numer telefonu tzw. serwisowego: biuro oraz nr faxu
4. Przedstawicielem Zamawiającego jest Kierownik Wydziału Administracji ZMZ MSWiA lub osoba przez niego wskazana.

§ 8.

1. Usługa objęta niniejszą umową podlega comiesięcznemu protokolarnemu odbiorowi.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo nadzoru i kontroli doraźnych wykonywanych czynności objętych niniejszą umową.

§ 9.

1. Umowa obowiązuje: od dnia do dnia
2. Przekazanie obiektów objętych niniejszą umową nastąpi na podstawie protokołu podpisanego przez przedstawiciela Wykonawcy i upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego w terminie nie później niż 2 dni przed terminem rozpoczęcia realizacji usługi.
3. W zakresie odpowiedzialności za mienie Zamawiającego, stwierdzone przez Zamawiającego nieprawidłowości, w szczególności np. niedobory w stanie składników majątkowych będą przedmiotem postępowania wyjaśniającego, którego wyniki będą stanowić podstawę materialnego wyrównania szkody.

§ 10.

1. Za należyte wykonanie umowy przyjmuje się wykonanie czynności objętych zakresem usługi nieruchomości, o których mowa w § 2.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonywanie usługi zostało ustalone w oparciu o następujące składniki cenotwórcze:
 - 1) za sprząatanie m² powierzchni wewnętrznych budynków (klatek schodowych/ ciągów jezdnych/ garaży) - pln brutto;
 - 2) za sprząatanie m² powierzchni zewnętrznych ciągów komunikacyjnych (pieszych, jezdnych), terenów zielonych - pln brutto.
3. Wynagrodzenie za miesiąc wykonywanej usługi wynosi:
.....pln brutto /słownie:.....pln/.
4. Wartość umowy za cały okres obowiązywania wynosi:pln brutto /słownie: pln.
5. Należność za wykonaną usługę regulowana będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze, w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury: pocztą, do kancelarii Zamawiającego lub za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania PEPPOL. Dane skrzynki PEPPOL:
 - 1) nazwa skrzynki – Zarząd Zasobów Mieszkaniowych Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji,
 - 2) adres – Chełmska 8A, 00-725 Warszawa PL,
 - 3) typ numeru PEPPOL – NIP,
 - 4) numer PEPPOL – 5213159655,
 - 5) skrócona nazwa skrzynki – Zarząd Zasobów Mieszkaniowych,
 - 6) domyślny sposób płatności – transfer/przelew debetowy,
 - 7) numer rachunku – PL67101010100080352230000000.
6. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania realizacji faktury (bez ponoszenia konsekwencji z tego tytułu) - do czasu osiągnięcia właściwego poziomu świadczonej usługi. W tym przypadku, zapłata wynagrodzenia następuje z zachowaniem terminu, o którym mowa w ust. 5 od dnia protokolarnego potwierdzenia osiągnięcia właściwego poziomu świadczonej usługi.

§ 11.

1. W ramach realizacji uprawnień, o których mowa w § 8 ust. 2, w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w zakresie realizacji usług będących przedmiotem niniejszej umowy, przedstawiciel Zamawiającego po dokonaniu czynności nadzoru i doraźnej kontroli sporządza protokół, który przekazuje do wiadomości Wykonawcy.
2. Za nie wywiązywanie się z powierzonych czynności wykonywanych na wyszczególnionej w protokole nieruchomości sporządzonym jednostronnie przez osobę wymienioną w § 7 ust. 4 i przekazanych do wiadomości Wykonawcy, nałożone zostaną kary umowne w wysokości:
 - 1) 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 3 przy pierwszym, w danym miesiącu kalendarzowym, upomnieniu w formie protokołu z kontroli doraźnej;
 - 2) 1,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 3 przy drugim, w danym miesiącu kalendarzowym, upomnieniu w formie protokołu z kontroli doraźnej;
 - 3) 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 3 przy trzecim, w danym miesiącu kalendarzowym, upomnieniu w formie protokołu z kontroli doraźnej.
3. W przypadku naliczenia kar, o których mowa w ust. 2, Wykonawca przed uzyskaniem należnego wynagrodzenia, zobowiązany jest uregulować naliczoną karę, zgodnie z notą księgową wystawioną przez Zamawiającego i załączyć dowód wpłaty wraz z comiesięcznym protokołem odbioru prawidłowo wykonanej usługi za dany miesiąc.

4. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona obowiązków wymienionych w ust. 3 przed terminem doręczenia faktury, Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie należności wynikających z naliczonych kar z bieżącej faktury, bez swojej akceptacji.

§ 12.

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian dotyczących niniejszej umowy:

- 1) zmiany osoby nadzorującej realizację przedmiotu zamówienia ze strony Wykonawcy, która dla swej ważności wymaga pisemnego powiadomienia i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy;
- 2) zmiany liczby obiektów objętych umową lub wielkości sprzątej powierzchni, przy czym termin powiadomienia Wykonawcy o tej zmianie, nie powinien być krótszy niż 14 dni, od daty jej wdrożenia.

§ 13.

1. W czasie wykonywania prac objętych niniejszą umową osoby działające w imieniu i na rzecz Wykonawcy winny stosować się do wskazań i zaleceń Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z zasadami BHP i P.POŻ obowiązującym w ZZM MSWiA.
3. Wykonawca oświadcza, że na dzień podpisania niniejszej umowy posiada polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej na kwotę....., wymaganą przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, o którym mowa w § 1. Przedłożony w ofercie dokument ważny jest do dnia
4. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia Wykonawcy, jest krótszy niż okres realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni od daty upływu terminu ważności ubezpieczenia przedstawić Zamawiającemu dokument ubezpieczenia na warunkach nie gorszych i wartości nie mniejszej niż wymagany przez Zamawiającego w postępowaniu przetargowym, o którym mowa w § 1, ważny do końca realizacji przedmiotu niniejszej umowy, pod rygorem rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym i naliczenia kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 2 niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się by osoby skierowane do realizacji przedmiotu umowy nie spożywały alkoholu i nie przebywały w stanie nietrzeźwym na terenie realizacji zamówienia.
6. W przypadku podejrzenia, że osoba skierowana przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy, przebywa w stanie nietrzeźwym lub spożywa alkohol, przedstawiciel Zamawiającego przeprowadzi badania stanu trzeźwości za pomocą alkometru. Jeżeli osoba skierowana do realizacji przedmiotu umowy nie wyrazi zgody na badanie alkometrem, przedstawiciel Zamawiającego niezwłocznie powiadomi Policję celem przeprowadzenia badania stanu trzeźwości, którego kosztami obciąży Wykonawcę. W tym zakresie Zamawiający jest osobą upoważnioną przez Wykonawcę w rozumieniu art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. z 2019 r. poz. 2277 z późn. zm.).
7. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim przez osoby skierowane do realizacji niniejszej umowy w przypadku niedołożenia przez Wykonawcę należytej staranności przy wykonywaniu zobowiązań umownych.
8. W razie zaistnienia wypadku z osobami postronnymi w obiektach i na terenach objętych niniejszą umową z powodu nie wykonania lub nienależytego wykonania usługi, Zamawiający wezwie upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy celem wspólnego ustalenia okoliczności powstania wypadku. W przypadku nie zgłoszenia się przedstawiciela Wykonawcy ustalenie okoliczności powstania wypadku przeprowadzi jednostronnie Zamawiający.
9. Odpowiedzialność z tytułu zaniechania lub nieprawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz ich następstw ponosi wyłącznie Wykonawca.

§ 14.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 100 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 3 niniejszej umowy.
2. Za nie wywiązanie się z obowiązku przedłożenia Zamawiającemu, dokumentu ubezpieczeniowego, o którym mowa w § 13 ust. 4 naliczona zostanie kara umowna w wysokości 200 pln za każdy dzień zwłoki, liczone od daty upływu ważności polisy ubezpieczeniowej.
3. Za nie wywiązanie się z obowiązku przedłożenia Zamawiającemu wykazu, o którym mowa w § 3 ust. 1 lub jego aktualizacji w trybie § 3 ust. 2 naliczona zostanie kara umowna w wysokości 100 pln za każdy dzień zwłoki.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niedopełnienia wymogu zatrudniania pracowników świadczących usługę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy bądź niedopełnienia wymogu zatrudniania osoby niepełnosprawnej, jeżeli złożył taką deklarację na etapie składania ofert - w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wyżej wskazanych wymogów) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji niniejszej umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wymaganych pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę.
5. W przypadku niedopełnienia wymogu zatrudnienia pracowników świadczących usługę na podstawie umowy o pracę w okresie krótszym niż jeden miesiąc - kara, o której mowa w ust. 4, naliczona zostanie proporcjonalnie do ilości dni niedopełnienia tego obowiązku w danym miesiącu.
6. Zamawiający ma prawo do rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym w przypadku:

- 1) niewłaściwego świadczenia przez Wykonawcę usług będących przedmiotem niniejszej umowy;
 - 2) nie przystąpienia przez Wykonawcę w ustalonym terminie do realizacji przedmiotu umowy;
 - 3) gdy Wykonawca, pomimo uprzedniego trzykrotnego upomnienia dotyczącego nieprawidłowości udokumentowanych protokołem, o którym mowa w § 11 ust. 1 nie przystąpi do właściwego wykonywania przedmiotu zamówienia.
7. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, stosownie do postanowień art. 145 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.
 8. W razie odstąpienia od umowy - Wykonawca zobowiązany jest do protokolarnego przekazania Zamawiającemu udostępnionych obiektów wraz z terenem zewnętrznym.
 9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy, w każdym czasie w drodze pisemnego wypowiedzenia – z zachowaniem 30 – dniowego terminu wypowiedzenia.

§ 15.

Wykonawca może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, w przypadku gdy:

1. Zamawiający bez uzasadnionej na piśmie przyczyny, odmawia dokonania odbioru wykonanych czynności objętych przedmiotem niniejszej umowy,
2. Zamawiający nie ureguluje wymaganych zobowiązań finansowych w stosunku do Wykonawcy, za co najmniej dwa kolejne okresy płatności.

§ 16.

1. Wykonawca oświadcza, że dokonał zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie, w wysokościpln, co stanowi 10% całkowitej ceny zamówienia.
2. Wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 w formie pieniądza zostanie ono zwrócone na zasadach opisanych w art. 151 ust. 1 ustawy Pzp.
4. Strony postanawiają, że w przypadku jeżeli Wykonawca nie wykona lub wykona nienależycie zobowiązania wynikające z niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo wykorzystać na zastępcze wykonanie tych obowiązków także odsetki wynikające z umowy rachunku bankowego, na którym zabezpieczenie było przechowywane pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku.
5. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 208 *ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r., poz. 1040 z późn. zm.)*, tj. jednoczesnego wykonywania prac w tym samym miejscu przez pracowników różnych pracodawców, pracodawcy ci mają obowiązek:
 - 1) współpracować ze sobą;
 - 2) wyznaczyć koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu;
 - 3) ustalić zasady współdziałania uwzględniające sposoby postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń dla zdrowia lub życia pracowników;
 - 4) informować siebie nawzajem oraz pracowników lub ich przedstawicieli o działaniach w zakresie zapobiegania zagrożeniom zawodowym występującym podczas wykonywanych przez nich prac.

§ 17.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 12 pkt 1.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadamiania o każdej zmianie adresu, numeru telefonu i telefaksu.
3. W przypadku niewypełnienia zobowiązania, o którym mowa w ust. 2, pisma wysłane pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone skutecznie.

§ 18.

1. Wykonawca w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy może korzystać z podwykonawstwa w zakresie określonym w ofercie lub w zakresie na jaki Zamawiający udzieli pisemnej zgody na pisemny wniosek Wykonawcy. Wniosek musi zawierać zakres usług, które Wykonawca chciałby powierzyć podwykonawcy, wraz z nazwą i adresem podwykonawcy oraz dokumentami potwierdzającymi, iż podwykonawca jest zdolny do wykonania części przedmiotu Umowy odpowiednio w zakresie, w jakim Wykonawca zobowiązany był wykazać ubiegając się o zamówienie.
2. Powierzenie części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia. Wykonawca odpowiada za wszelkie błędy i szkody powstałe w wyniku działania podwykonawcy oraz odpowiedzialny jest za prawidłowość, terminowość i jakość usług świadczonych przez podwykonawców.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) w przypadku powierzenia wykonywania pracy cudzoziemcowi żądanie od tego cudzoziemca przedstawienia przed rozpoczęciem pracy ważnego dokumentu uprawniającego do pobytu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz przechowywanie kopii dokumentu przez cały okres wykonywania pracy;
 - 2) zgłoszenie cudzoziemca, któremu powierzył wykonywanie pracy, do ubezpieczeń społecznych, o ile obowiązek taki wynika z obowiązujących przepisów;

- 3) w przypadku zamiaru powierzenia części zamówienia podwykonawcom, poinformowanie podwykonawcy, o skutkach powierzenia wykonywania pracy cudzoziemcowi przebywającemu bez ważnego dokumentu uprawniającego do pobytu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, o których mowa w *ustawie z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2012 r., poz. 769)*, oraz sprawdzenie wykonania obowiązku zgłoszenia cudzoziemca do ubezpieczeń społecznych, o ile obowiązek taki wynika z obowiązujących przepisów.

§ 19.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, z wyłączeniem art. 509.

§ 20.

Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy.

§ 21.

Wszelkie spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 22.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

¹ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenie dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)