

ZAKRES CZYNNOŚCI I ICH CZĘSTOTLIWOŚĆ DLA CZĘŚCI I

a. wielkość powierzchni objętych zamówieniem:

L.p.	Adres budynku mieszkalnego	Pow. wew. w m ²	Powierzchnie zewnętrzne w m ²		
		klatki schodowe	ciągi komunik. piesze	ciągi komunik. jezdne	tereny zielone
1.	Podchorążych 47A	125	37	-----	16
	RAZEM	125	37	-----	16
	OGÓŁEM	125	37		16

b. szczegółowy zakres czynności wraz z wymaganym minimalnym harmonogramem ich wykonywania:

Lp.	Specyfikacja prac	Częstotliwość wykonania			uwagi
		codziennie	w tygodniu	w miesiącu	
Teren zewnętrzny					
1.	Usuwanie śmieci z zewnętrznych ciągów komunikacyjnych i terenów zielonych	1			
2.	Opróżnianie zewnętrznych koszy na śmieci, wynoszenie śmieci	1			
3.	Opróżnianie, dezynfekcja i zakładanie worków do pojemników na psie odchody		2		
4.	Zamiatanie zewnętrznych ciągów komunikacyjnych – chodniki	1			
5.	Zamiatanie zewnętrznych ciągów komunikacyjnych – jezdnie		1		
6.	Sprzątanie powierzchni altan śmietnikowych	1			
7.	Sprzątanie terenów zielonych.	1			
8.	Czyszczenie zewnętrznego oznakowania (tablice, napisy itp.)		1		
9.	Zamiatanie opasek wokół budynków		2		
10.	Sprzątanie studzienek (tzw. świetlików) piwnicznych przyokiennych		1		
11.	Usuwanie plam z oleju, paliwa itp.	Na dodatkowe zlecenie ZZM MSWiA			

Teren zewnętrzny w okresie zimowym

12.	Odśnieżanie zewnętrznych ciągów komunikacyjnych	Według potrzeb – pokrywa śnieżna nie może zalegać dłużej niż 4 godz.
13.	Usuwanie oblodzenia z zewnętrznych ciągów komunikacyjnych	Według potrzeb
14.	Posypywanie mieszanką piaskowo - solną lub innymi środkami uzgodnionymi z zamawiającym zewnętrznych ciągów komunikacyjnych	Według potrzeb

15.	Wywożenie nadmiernej ilości śniegu w miejsce do tego przeznaczone	Przemy nie mogą przekraczać 10% powierzchni ogólnej ciągów zewnętrznych i wysokości 60 cm			
Klatka schodowa, korytarze części mieszkalnej i piwnic					
16.	Zamiatanie podłóg	1			
17.	Mycie podłóg		2		
18.	Mycie drzwi wewnętrznych pomieszczeń niemieszkalnych		1		
19.	Mycie parapetów okiennych klatki schodowej	1			
20.	Mycie okien klatki schodowej i korytarzy (części zewnętrznej i wewnętrznej)	Nie rzadziej niż 4 razy w roku po wcześniejszym przesłaniu do ZZM MSWiA harmonogramu mycia okien			
21.	Mycie drzwi zewnętrznych do budynku	1			
22.	Odkurzanie i mycie balustrad schodowych		1		
23.	Odkurzanie ścian i innych miejsc gromadzenia kurzu		1		
24.	Czyszczenie tablic ogłoszeniowych, innych tablic i napisów		1		
25.	Czyszczenie gniazdek i wyłączników			1	
26.	Odkurzanie i mycie opraw oświetleniowych			1	
27.	Odkurzanie i mycie kaloryferów na klatce schodowej		1		
28.	Mycie powierzchni okładzin klatki schodowej		1		
29.	Mycie lamperii klatki schodowej i korytarzy		1		
30.	Czyszczenie kratek przy drzwiach wejściowych	1			
31.	Sprzątanie kabin wind	1			

<u>Zakres czynności pozostałych</u>		
32.	Komisyjna kontrola stanu nieruchomości z udziałem Wykonawcy oraz administratora budynku mieszkalnego. Środek transportu zapewnia Wykonawca.	1 x w tygodniu
33.	Przekazywanie do Wydziału Administracji ZZM MSWiA informacji na temat powstałych usterek technicznych, awarii oraz innych informacji mających istotny wpływ na sprawność techniczną nieruchomości będącej przedmiotem usługi.	według potrzeb
34.	Zawiadamianie ZZM MSWiA o rażących i uporczywych przypadkach naruszania przez mieszkańców regulaminu porządku domowego w zakresie utrzymania czystości	według potrzeb
35.	Wywieszanie flag państwowych w dniach bezpośrednio poprzedzających święta i uroczystości państwowe (tj. 01.05, 02.05, 03.05, 01.08, 15.08, 11.11), zdejmowanie w pierwszym dniu po świętach państwowych	Flagi zabezpiecza i przechowuje Wykonawca
36.	Usuwanie plakatów, ogłoszeń i afiszy umieszczonych w obrębie nieruchomości bez zgody ZZM MSWiA	według potrzeb

37.	Załadunek pojemników gruzowych i gabarytowych podstawionych przez ZZM MSWiA	według potrzeb
38.	Ponadto strony ustalają wykonywanie dodatkowych prac zleconych przez ZZM MSWiA w systemie interwencyjnym, z maksymalnym czasem dojazdu – 2 godziny od momentu uzyskania informacji.	według potrzeb
39.	Grabienie i wywóz liści	według potrzeb
40.	Zabezpieczenie w okresie zimowym nieruchomości w mieszankę piaskowo – solną (zgromadzoną w pojemnikach)	według potrzeb

c. Usługa sprzątania terenów zielonych w okresie od dnia 1 lipca do 31 października oraz od 1 kwietnia do 30 czerwca obejmuje dodatkowo zakres czynności wyspecyfikowanych poniżej:

Lp.	Specyfikacja prac	Częstotliwość wykonania		uwagi
		w tygodniu	w miesiącu	
1.	Usuwanie samosiewów		1	
2.	Wycinanie chwastów z ciągów zewnętrznych		1	
3.	Koszenie, grabienie i wywóz trawy		2	
4.	Dosiewanie trawy			według potrzeb
5.	Przycinanie żywopłotów			według potrzeb
6.	Okopywanie krawężników			według potrzeb
7.	Cięcia sanitarne drzew i krzewów (prześwietlanie)			według potrzeb
8.	Utrzymywanie zieleni w dobrej kondycji poprzez nawożenie i ochronę chemiczną przed szkodnikami i chorobami			według potrzeb
9.	Rekultywacja trawników			według potrzeb
10.	Podlewanie trawników z zastosowaniem zraszaczy			według potrzeb
11.	Podlewanie krzewów i innych roślin na terenie objętym przedmiotem zamówienia			według potrzeb
12.	Wyrównywanie brzegów terenów zielonych na granicy ciągów komunikacyjnych			według potrzeb
13.	Grabienie i wywożenie liści z terenów zielonych		2	

- WSZYSTKIE CZASOKRESY NALEŻY TRAKTOWAĆ TYLKO JAKO MINIMALNE WYMAGANIA. ZAMAWIAJĄCY RZĄDA UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI WE WŁAŚCIWYM STANIE CZYSTOŚCI.
- Zadania określone w zakresie wykonywanych prac Wykonawca zrealizuje przy użyciu własnych materiałów i sprzętu (środki czystości, art. higieniczne, piasek do skrzyń w okresie zimowym, worki foliowe na psie odchody itp.)
- Zastosowane środki do sprzątania i czyszczenia muszą być dobrej jakości i posiadać zgodne z obowiązującymi przepisami atesty dopuszczające je do stosowania.
- Realizacja czynności codziennych powinna się rozpoczynać we wczesnych godzinach rannych, nie wcześniej jednak niż od godz. 6.00, i nie później niż od godz. 8.00.
- W przypadku podejmowania czynności przed godz. 6.00 – należy bezwzględnie stosować się do postanowień regulaminu porządku domowego (kategorycznie zabrania się zakłócania ciszy nocnej!).