

ZAKRES CZYNNOŚCI I ICH CZĘSTOTLIWOŚĆ DLA CZĘŚCI VI

a. wielkość powierzchni objętych zamówieniem:

L.p.	Adres budynku mieszkalnego	Pow. wew. w m ²		Powierzchnie zewnętrzne w m ²		
		klatki schodowe i zejścia do garaży	garaże (tylko ciągi jezdne)	ciągi komunik. piesze	ciągi komunik. jezdne	tereny zielone
1.	Zaruby 13	395	427	659	664	597
2.	Zaruby 15	680	599	624	664	1739
3.	Zaruby 17	680	615	799	664	1527
RAZEM		1755	1641	2082	1992	3863
OGÓŁEM		3396		4074		3863

b. szczegółowy zakres czynności wraz z wymaganym minimalnym harmonogramem ich wykonywania:

Lp.	Specyfikacja prac	Częstotliwość wykonania			uwagi
		codziennie	w tygodniu	w miesiącu	
Teren zewnętrzny					
1.	Usuwanie śmieci z zewnętrznych ciągów komunikacyjnych i terenów zielonych	1			
2.	Opróżnianie zewnętrznych koszy na śmieci, wynoszenie śmieci	1			
3.	Opróżnianie, dezynfekcja i zakładanie worków do pojemników na psie odchody		2		
4.	Zamiatanie zewnętrznych ciągów komunikacyjnych – chodniki	1			
5.	Zamiatanie zewnętrznych ciągów komunikacyjnych – jezdnie		1		
6.	Sprzątanie pomieszczeń altan śmietnikowych	1			
7.	Sprzątanie terenów zielonych.	1			
8.	Czyszczenie zewnętrznego oznakowania (tablice, napisy itp.)		1		
9.	Zamiatanie opasek wokół budynków		2		
10.	Sprzątanie studzienek (tzw. świetlików) piwnicznych przyokiennych		1		
11.	Usuwanie plam z oleju, paliwa itp.	Na dodatkowe zlecenie ZZM MSWiA			
Teren zewnętrzny w okresie zimowym					
12.	Odśnieżanie zewnętrznych ciągów komunikacyjnych	Według potrzeb – pokrywa śnieżna nie może zalegać dłużej niż 4 godz.			
13.	Usuwanie oblodzenia z zewnętrznych ciągów komunikacyjnych	Według potrzeb			

Lp.	Specyfikacja prac	Częstotliwość wykonania			uwagi
		codziennie	w tygodniu	w miesiącu	
14.	Posypywanie mieszanką piaskowo - solną lub innymi środkami uzgodnionymi z zamawiającym zewnętrznych ciągów komunikacyjnych	Według potrzeb			
15.	Wywożenie nadmiernej ilości śniegu w miejsce do tego przeznaczone	Przemy nie mogą przekraczać 10% powierzchni ogólnej ciągów zewnętrznych i wysokości 60 cm			
Klatka schodowa i korytarze części mieszkalnej					
16.	Zamiatanie podłóg	1			
17.	Mycie podłóg		2		
18.	Mycie drzwi wewnętrznych pomieszczeń niemieszkalnych		1		
19.	Mycie parapetów okiennych klatki schodowej	1			
20.	Mycie okien klatki schodowej i korytarzy (części zewnętrznej i wewnętrznej)	Nie rzadziej niż 4 razy w roku po wcześniejszym przesłaniu do ZZM MSWiA harmonogramu mycia okien			
21.	Mycie drzwi zewnętrznych do budynku	1			
22.	Odkurzanie i mycie balustrad schodowych		1		
23.	Odkurzanie ścian i innych miejsc gromadzenia kurzu		1		
24.	Czyszczenie tablic ogłoszeniowych, innych tablic i napisów		1		
25.	Czyszczenie gniazdek i wyłączników			1	
26.	Odkurzanie i mycie opraw oświetleniowych			1	
27.	Odkurzanie i mycie kaloryferów na klatce schodowej		1		
28.	Mycie powierzchni okładzin klatki schodowej		1		
29.	Mycie lamperii klatki schodowej i korytarzy		1		
30.	Czyszczenie kratek przy drzwiach wejściowych	1			
Ciągi garażowe					
31.	Zamiatanie ciągów garażowych		2		
32.	Czyszczenie kanałów ściekowych			2	
33.	Zamiatanie i mycie przedsionków p.poż.		2		
34.	Mycie bram wjazdowych do garaży			1	

<u>Zakres czynności pozostałych</u>		
34.	Komisyjna kontrola stanu nieruchomości z udziałem Wykonawcy oraz administratora budynku mieszkalnego. Środek transportu zapewnia Wykonawca.	1 x w tygodniu
35.	Przekazywanie do Wydziału Administracji ZZM MSWiA informacji na temat powstałych usterek technicznych, awarii oraz innych informacji mających istotny wpływ na sprawność techniczną nieruchomości będącej przedmiotem usługi.	według potrzeb
36.	Zawiadamianie ZZM MSWiA o rażących i uporczywych przypadkach naruszania przez mieszkańców regulaminu porządku domowego w zakresie utrzymania czystości	według potrzeb
37.	Wywieszanie flag państwowych w dniach bezpośrednio poprzedzających święta i uroczystości państwowe (tj. 01.05, 02.05, 03.05, 01.08, 15.08, 11.11), zdejmowanie w pierwszym dniu po świętach państwowych	Flagi zabezpiecza i przechowuje Wykonawca
38.	Usuwanie plakatów, ogłoszeń i afiszy umieszczonych w obrębie nieruchomości bez zgody ZZM MSWiA	według potrzeb
39.	Umieszczanie ogłoszeń informacji opracowanych przez ZZM MSWiA na tablicach ogłoszeń, w klatkach schodowych, dbałość o estetyczny wygląd tablic ogłoszeń	według potrzeb
40.	Załadunek pojemników gruzowych i gabarytowych podstawionych przez ZZM MSWiA	według potrzeb
41.	Ponadto strony ustalają wykonywanie dodatkowych prac zleconych przez ZZM MSWiA w systemie interwencyjnym, z maksymalnym czasem dojazdu – 2 godziny od momentu uzyskania informacji	według potrzeb
42.	Zabezpieczenie w okresie zimowym nieruchomości w mieszankę piaskowo – solną (zgromadzoną w pojemnikach)	według potrzeb

- WSZYSTKIE CZASOKRESY NALEŻY TRAKTOWAĆ TYLKO JAKO MINIMALNE WYMAGANIA. ZAMAWIAJĄCY RZĄDA UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI WE WŁAŚCIWYM STANIE CZYSTAOCI.
- Zadania określone w zakresie wykonywanych prac Wykonawca zrealizuje przy użyciu własnych materiałów i sprzętu (środki czystości, art. higieniczne, piasek do skrzyń w okresie zimowym, worki foliowe na psie odchody itp.)
- Zastosowane środki do sprzątnięcia i czyszczenia muszą być dobrej jakości i posiadać zgodne z obowiązującymi przepisami atesty dopuszczające je do stosowania.
- Realizacja czynności codziennych powinna się rozpoczynać we wczesnych godzinach rannych, nie wcześniej jednak niż od godz. 6.00, i nie później niż od godz. 8.00.
- W przypadku podejmowania czynności przed godz. 6.00 – należy bezwzględnie stosować się do postanowień regulaminu porządku domowego (kategorycznie zabrania się zakłócania ciszy nocnej).