

Ogłoszenie nr 540365-N-2020 z dnia 2020-05-15 r.

Zarząd Zasobów Mieszkaniowych MSWiA: Sprzątanie budynków mieszkalnych zarządzanych przez ZZM MSWiA usytuowanych na terenie m. st. Warszawy

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: Zamieszczanie obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy: Zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej Nie

Nazwa projektu lub programu

O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych Nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający Nie

Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania Nie

Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających Nie

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej Nie

Informacje dodatkowe:

I. 1) NAZWA I ADRES: Zarząd Zasobów Mieszkaniowych MSWiA, krajowy numer identyfikacyjny 01734208400000, ul. Chełmska 8A, 00-725 Warszawa, woj. mazowieckie, państwo Polska, tel. 22 4331926, 4331927, e-mail zzm@zsm.mswia.gov.pl, zamowienia@zsm.mswia.gov.pl, faks 22 8516795.

Adres strony internetowej (URL): <https://www.zsm.mswia.gov.pl>

Adres profilu nabywcy:

Adres strony internetowej pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Inny (proszę określić):

państwowa jednostka budżetowa nieposiadająca osobowości prawnej

I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):

I.4) KOMUNIKACJA:

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL)

Tak <https://zsm.mswia.gov.pl/zamowienia-publiczne/zamowienia-publicznego-do-ktorych-stosuje-sie-przepisy-ustawy-prawo-zamowien-publicznych/>

Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Tak <https://www.zsm.mswia.gov.pl>

Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem
Nie

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać: Elektronicznie Nie

Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób: Nie

Inny sposób:

Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

Tak

Inny sposób:

oferty należy złożyć w formie pisemnej

Adres:

Zarząd Zasobów Mieszkaniowych MSWiA, ul. Chełmska 8A, 00-725 Warszawa

Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne Nie

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Sprzątanie budynków mieszkalnych zarządzanych przez ZZM MSWiA usytuowanych na terenie m. st. Warszawy

Numer referencyjny: 5/PN/20

Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny Nie

II.2) Rodzaj zamówienia: Usługi

II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych Zamówienie podzielone jest na części: Tak

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu można składać w odniesieniu do:

wszystkich części

II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane: 1. Przedmiotem zamówienia jest usługa powszechnie dostępna, mająca ustalone standardy jakościowe polegająca na sprzątaniu budynków mieszkalnych administrowanych przez Zarząd Zasobów Mieszkaniowych MSWiA, zlokalizowanych w Warszawie przy ul. Podchorążych 47A, ul. Podchorążych 43/45, ul. Promenada 1/3, ul. Lubelskiej 20/20A, ul. Dembego 7 i 9, ul. Zaruby 10 i 12 oraz ul. Zaruby 13, 15 i 17 wraz z przyległymi terenami zewnętrznymi, obejmująca również sprzątanie terenów zielonych. Zamówienie zostało podzielone na części: 1) I część zamówienia dotyczy nieruchomości zlokalizowanej w Warszawie przy ul. Podchorążych 47A, 2) II część zamówienia dotyczy nieruchomości zlokalizowanej w Warszawie przy ul. Podchorążych 43/45, 3) III część zamówienia dotyczy nieruchomości zlokalizowanej w Warszawie przy ul. Promenada 1/3, 4) IV część zamówienia dotyczy nieruchomości zlokalizowanej w Warszawie przy ul. Lubelskiej 20/20A, 5) V część zamówienia dotyczy nieruchomości zlokalizowanych w Warszawie przy ul. Dembego 7 i 9 oraz ul. Zaruby 10 i 12, 6) VI część zamówienia dotyczy nieruchomości zlokalizowanych w Warszawie przy ul. Zaruby 13, 15 i 17. Rodzaj usług sprzątania jest wskazany, jako przykład usług powszechnie dostępnych i o ustalonych standardach jakościowych. W przypadku usług tego rodzaju oczywistym jest, że usługi te są usługami bieżącego użytku oraz służą zaspokojeniu podstawowej potrzeby, jaką jest utrzymanie w czystości budynków mieszkalnych i ich otoczenia. Usługi te są jak najbardziej usługami powszechnymi oferowanymi przez liczne podmioty na rynku, co umożliwia łatwy dostęp do tych usług praktycznie nieograniczonej grupie konsumentów, co w sposób bezpośredni wiąże się z powszechną konsumpcją tych usług. Przyjęcie, że usługa sprzątania jest standardowa oznacza, że przynajmniej kilku wykonawców świadczących tego rodzaju usługi powinno oferować tę usługę zestandaryzowaną umożliwiającą zamawiającemu jej nabycie o takiej samej lub zbliżonej jakości. Zamawiający poprzez określenie szczegółowego zakresu czynności wraz z ich częstotliwością oczekuje realizacji usługi sprzątania na poziomie przeciętnie oferowanym w obrocie, a skutkiem działań ma być rezultat w postaci zapewnienia właściwego stanu sanitarno – higienicznego w sprzątanym obiektach. Usługa sprzątania kończy się z upływem czasu wskazanego w umowie i nie występują konsekwencje finansowe po jej zakończeniu. 2. Szczegółowe zakresy czynności wraz z ich częstotliwością stanowią odpowiednio załączniki nr 7, 8, 9, 10, 11, 12 do SIWZ. Szkice sytuacyjne stanowią odpowiednio załączniki nr 13, 14, 15, 16, 17, 18 do SIWZ. 3. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności wskazane w załącznikach nr 7, 8, 9, 10, 11, 12 tj. zakresach czynności wraz z ich częstotliwością — odpowiednio dla każdej części zamówienia, w trakcie realizacji umowy były zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę. 4. Stosownie do art. 29 ust. 4 pkt 3 ustawy Pzp, Zamawiający określa, że jeżeli Wykonawca do realizacji czynności, o których mowa w ust. 3 zatrudni na cały okres realizacji zamówienia osobę niepełnosprawną - otrzyma 10 pkt w kryterium „zatrudnianie osoby niepełnosprawnej”. W przypadku niezatrudnienia takiej

osoby Wykonawca otrzyma 0 (zero) punktów w kryterium „zatrudnianie osoby niepełnosprawnej”. Przez osobę niepełnosprawną należy rozumieć osobę, wobec której wydano orzeczenie o niepełnosprawności, zgodnie z ustawą z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1172 z późn. zm.). 5. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 3 i 4, a także uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli oraz sankcje zostały określone § 3, § 14 ust. 3 - 5 wzoru umowy - odpowiednio dla danej części zamówienia.

II.5) Główny kod CPV: 90910000-9

Dodatkowe kody CPV:

Kod CPV
90911200-8
77314100-5

II.6) Całkowita wartość zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT: Waluta: PLN

II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: Nie

II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów:

miesiącach: 12 data rozpoczęcia: 2020-07-01 zakończenia: 2021-06-30

II.9) Informacje dodatkowe: dla każdej części od dnia 1 lipca 2020 r. do dnia 30 czerwca 2021 r.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów

Określenie warunków:

Informacje dodatkowe

III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna

Określenie warunków: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej tj.: posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia – na sumę gwarancyjną nie niższą niż 50 tys. pln

Informacje dodatkowe

III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa

Określenie warunków: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej tj.: w odniesieniu do I, II i III części zamówienia: wykonali lub są w trakcie wykonywania świadczeń okresowych lub ciągłych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 3 usługi polegające na sprzątnięciu obiektu, o powierzchni nie mniejszej niż 700 m², ramach jednej umowy/zlecenia; w odniesieniu do IV części zamówienia: wykonali lub są w trakcie wykonywania świadczeń okresowych lub ciągłych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 3 usługi polegające na sprzątnięciu obiektu, o powierzchni nie mniejszej niż 7 000 m², w ramach jednej umowy/zlecenia; w odniesieniu do V i VI części zamówienia: wykonali lub są w trakcie wykonywania świadczeń okresowych lub ciągłych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 3 usługi polegające na sprzątnięciu obiektu, o powierzchni nie mniejszej niż 12 000 m², w ramach jednej umowy/zlecenia Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób:

Informacje dodatkowe:

III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA

III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp

III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy

Pzp Tak Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 8 ustawy Pzp)

III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI

Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu Tak

Oświadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji Nie

III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW , SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP:

Zamawiający - przed wyborem najkorzystniejszej oferty – wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających brak podstaw do wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 5 pkt 1 i 8 ustawy Pzp: a) odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, b) zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, c) zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo inny dokument potwierdzający, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP

III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

Zamawiający - przed wyborem najkorzystniejszej oferty – wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w części VI SIWZ ust. 1 pkt 2: a) dokumenty potwierdzające, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 50 tys. pln. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć dokumentów dotyczących sytuacji finansowej lub ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, może złożyć inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez zamawiającego warunku udziału w postępowaniu. b) wykaz usług (sporządzony zgodnie z formularzem stanowiącym załącznik nr 5A/B/C/D/E/F do SIWZ) wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączenie dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz

którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, Jeżeli wykaz, oświadczenia lub inne złożone przez wykonawcę dokumenty będą budzić wątpliwości Zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego usługi były wykonane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, o dodatkowe informacje lub dokumenty w tym zakresie. Ponadto podane w wykazach informacje mają dowodzić wprost i w sposób konkretny spełnianie postawionych przez Zamawiającego warunków, a nie powielać treść warunku.

III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:

III.6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP

III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W pkt III.3) - III.6)

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) OPIS

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: Przetarg nieograniczony

IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium: Nie

IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: Nie

IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych: Nie

Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych: Nie

Informacje dodatkowe:

IV.1.5.) Wymaga się złożenia oferty wariantowej:

IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu

IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:

IV.1.8) Aukcja elektroniczna

Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem) Nie

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert:

IV.2.2) Kryteria

Kryteria	Znaczenie
Cena	90,00
Zatrudnianie osoby niepełnosprawnej	10,00

IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp (przetarg nieograniczony)

Tak

IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne

IV.3.1) Informacje na temat negocjacji z ogłoszeniem

IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego

IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego

IV.4) Licytacja elektroniczna

IV.5) ZMIANA UMOWY

Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: Tak

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian dotyczących umowy: 1) zmiana osoby

nadzorującej realizację przedmiotu zamówienia ze strony Wykonawcy wymaga pisemnego powiadomienia. Powyższa zmiana nie wymaga aneksu do niniejszej umowy, 2) zmiany osób świadczących usługę, zmiany liczby obiektów objętych umową lub wielkości sprzątananej powierzchni, przy czym termin powiadomienia Wykonawcy o tej zmianie, nie powinien być krótszy niż 14 dni, od daty jej wdrożenia.

IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym (jeżeli dotyczy):

IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:

Data: 2020-05-26, godzina: 08:45,

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem): Nie

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu > język polski

IV.6.3) Termin związania ofertą: do: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)

IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków, które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: Nie

IV.6.5) Informacje dodatkowe:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), Zamawiający informuje, że: 1. administratorem pozyskanych danych osobowych jest: Zarząd Zasobów Mieszkaniowych Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji (ZMZ MSWiA) z siedzibą w Warszawie przy ul. Chełmskiej 8A tel. 22 / 433 19 01, fax: 22 / 851 67 95, e-mail: zzm@zsm.mswia.gov.pl; 2. w ZMZ MSWiA wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się poprzez: - e-mail: iod@zsm.mswia.gov.pl - pocztą tradycyjną na adres: ul. Chełmska 8A, 00 - 725 Warszawa; 3. dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz jego archiwizacji na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.); 4. podanie danych osobowych jest wymogiem wynikającym z ustawy Prawo zamówień publicznych, a w przypadku, złożenia oferty najkorzystniejszej także warunkiem zawarcia umowy o udzielenie zamówienia publicznego. Niepodanie danych może skutkować wadliwością złożonej oferty i jej odrzuceniem; 5. dane osobowe będą udostępniane wyłącznie podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa i nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu; 6. osoba, której dane dotyczą ma prawo żądania dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania oraz wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uzna, że przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy RODO; 7. dane osobowe będą przechowywane przez okres wskazany w art. 97 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych tj. przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia a w przypadku złożenia oferty najkorzystniejszej przez okres archiwizacji zawartej umowy na realizację zamówienia publicznego.

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

Część
nr: 1 **Nazwa:** Sprzątanie budynków mieszkalnych zarządzanych przez ZMZ MSWiA usytuowanych na terenie m. st. Warszawy – część I ul. Podchorążych 47A

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:1. Przedmiotem zamówienia jest usługa powszechnie dostępna, mająca ustalone standardy jakościowe polegająca na sprzątaniu budynków mieszkalnych administrowanych przez Zarząd Zasobów Mieszkaniowych MSWiA, zlokalizowanych w Warszawie ODPOWIEDNIO przy ul. Podchorążych 47A, ul. Podchorążych 43/45, ul. Promenada 1/3, ul. Lubelskiej 20/20A, ul. Dembego 7 i 9, ul. Zaruby 10 i 12 oraz ul. Zaruby 13, 15 i 17 wraz z przyległymi terenami zewnętrznymi, obejmująca również sprzątanie terenów zielonych. Zamówienie zostało podzielone na części: 1) I część zamówienia dotyczy nieruchomości zlokalizowanej w Warszawie przy ul. Podchorążych

47A, 2) II część zamówienia dotyczy nieruchomości zlokalizowanej w Warszawie przy ul. Podchorążych 43/45, 3) III część zamówienia dotyczy nieruchomości zlokalizowanej w Warszawie przy ul. Promenada 1/3, 4) IV część zamówienia dotyczy nieruchomości zlokalizowanej w Warszawie przy ul. Lubelskiej 20/20A, 5) V część zamówienia dotyczy nieruchomości zlokalizowanych w Warszawie przy ul. Dembego 7 i 9 oraz ul. Zaruby 10 i 12, 6) VI część zamówienia dotyczy nieruchomości zlokalizowanych w Warszawie przy ul. Zaruby 13, 15 i 17. Rodzaj usług sprzątnia jest wskazany, jako przykład usług powszechnie dostępnych i o ustalonych standardach jakościowych. W przypadku usług tego rodzaju oczywistym jest, że usługi te są usługami bieżącego użytku oraz służą zaspokojeniu podstawowej potrzeby, jaką jest utrzymanie w czystości budynków mieszkalnych i ich otoczenia. Usługi te są jak najbardziej usługami powszechnymi oferowanymi przez liczne podmioty na rynku, co umożliwia łatwy dostęp do tych usług praktycznie nieograniczonej grupie konsumentów, co w sposób bezpośredni wiąże się z powszechną konsumpcją tych usług. Przyjęcie, że usługa sprzątnia jest standardowa oznacza, że przynajmniej kilku wykonawców świadczących tego rodzaju usługi powinno oferować tę usługę zestandaryzowaną umożliwiającą zamawiającemu jej nabycie o takiej samej lub zbliżonej jakości. Zamawiający poprzez określenie szczegółowego zakresu czynności wraz z ich częstotliwością oczekuje realizacji usługi sprzątnia na poziomie przeciętnie oferowanym w obrocie, a skutkiem działań ma być rezultat w postaci zapewnienia właściwego stanu sanitarno – higienicznego w sprzątnianych obiektach. Usługa sprzątnia kończy się z upływem czasu wskazanego w umowie i nie występują konsekwencje finansowe po jej zakończeniu. 2. Szczegółowe zakresy czynności wraz z ich częstotliwością stanowią odpowiednio załączniki nr 7, 8, 9, 10, 11, 12 do SIWZ. Szkice sytuacyjne stanowią odpowiednio załączniki nr 13, 14, 15, 16, 17, 18 do SIWZ. 3. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności wskazane w załącznikach nr 7, 8, 9, 10, 11, 12 tj. zakresach czynności wraz z ich częstotliwością — odpowiednio dla każdej części zamówienia, w trakcie realizacji umowy były zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę. 4. Stosownie do art. 29 ust. 4 pkt 3 ustawy Pzp, Zamawiający określa, że jeżeli Wykonawca do realizacji czynności, o których mowa w ust. 3 zatrudni na cały okres realizacji zamówienia osobę niepełnosprawną - otrzyma 10 pkt w kryterium „zatrudnianie osoby niepełnosprawnej”. W przypadku niezatrudnienia takiej osoby Wykonawca otrzyma 0 (zero) punktów w kryterium „zatrudnianie osoby niepełnosprawnej”. Przez osobę niepełnosprawną należy rozumieć osobę, wobec której wydano orzeczenie o niepełnosprawności, zgodnie z ustawą z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1172 z późn. zm.). 5. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 3 i 4, a także uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli oraz sankcje zostały określone § 3, § 14 ust. 3 - 5 wzoru umowy - odpowiednio dla danej części zamówienia.

2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 90910000-9, 90911200-8, 77314100-5

3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT: Waluta: PLN

4) Czas trwania lub termin wykonania:

okres w miesiącach: 12 data rozpoczęcia: 2020-07-01

5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
Cena	90,00
Zatrudnianie osoby niepełnosprawnej	10,00

6) INFORMACJE DODATKOWE:

Część nr: 2 **Nazwa:** Sprzątnie budynków mieszkalnych zarządzanych przez ZZM MSWiA usytuowanych na terenie m. st. Warszawy – część II ul. Podchorążych 43/45

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:1. Przedmiotem zamówienia jest usługa powszechnie dostępna, mająca ustalone standardy jakościowe polegająca na sprzątniu budynków

mieszkalnych administrowanych przez Zarząd Zasobów Mieszkaniowych MSWiA, zlokalizowanych w Warszawie ODPOWIEDNIO przy ul. Podchorążych 47A, ul. Podchorążych 43/45, ul. Promenada 1/3, ul. Lubelskiej 20/20A, ul. Dembego 7 i 9, ul. Zaruby 10 i 12 oraz ul. Zaruby 13, 15 i 17 wraz z przyległymi terenami zewnętrznymi, obejmująca również sprzątanie terenów zielonych. Zamówienie zostało podzielone na części: 1) I część zamówienia dotyczy nieruchomości zlokalizowanej w Warszawie przy ul. Podchorążych 47A, 2) II część zamówienia dotyczy nieruchomości zlokalizowanej w Warszawie przy ul. Podchorążych 43/45, 3) III część zamówienia dotyczy nieruchomości zlokalizowanej w Warszawie przy ul. Promenada 1/3, 4) IV część zamówienia dotyczy nieruchomości zlokalizowanej w Warszawie przy ul. Lubelskiej 20/20A, 5) V część zamówienia dotyczy nieruchomości zlokalizowanych w Warszawie przy ul. Dembego 7 i 9 oraz ul. Zaruby 10 i 12, 6) VI część zamówienia dotyczy nieruchomości zlokalizowanych w Warszawie przy ul. Zaruby 13, 15 i 17. Rodzaj usług sprzątania jest wskazany, jako przykład usług powszechnie dostępnych i o ustalonych standardach jakościowych. W przypadku usług tego rodzaju oczywistym jest, że usługi te są usługami bieżącego użytku oraz służą zaspokojeniu podstawowej potrzeby, jaką jest utrzymanie w czystości budynków mieszkalnych i ich otoczenia. Usługi te są jak najbardziej usługami powszechnymi oferowanymi przez liczne podmioty na rynku, co umożliwia łatwy dostęp do tych usług praktycznie nieograniczonej grupie konsumentów, co w sposób bezpośredni wiąże się z powszechną konsumpcją tych usług. Przyjęcie, że usługa sprzątania jest standardowa oznacza, że przynajmniej kilku wykonawców świadczących tego rodzaju usługi powinno oferować tę usługę zestandaryzowaną umożliwiającą zamawiającemu jej nabycie o takiej samej lub zbliżonej jakości. Zamawiający poprzez określenie szczegółowego zakresu czynności wraz z ich częstotliwością oczekuje realizacji usługi sprzątania na poziomie przeciętnie oferowanym w obrocie, a skutkiem działań ma być rezultat w postaci zapewnienia właściwego stanu sanitarno – higienicznego w sprzątanym obiektach. Usługa sprzątania kończy się z upływem czasu wskazanego w umowie i nie występują konsekwencje finansowe po jej zakończeniu. 2. Szczegółowe zakresy czynności wraz z ich częstotliwością stanowią odpowiednio załączniki nr 7, 8, 9, 10, 11, 12 do SIWZ. Szkice sytuacyjne stanowią odpowiednio załączniki nr 13, 14, 15, 16, 17, 18 do SIWZ. 3. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności wskazane w załącznikach nr 7, 8, 9, 10, 11, 12 tj. zakresach czynności wraz z ich częstotliwością — odpowiednio dla każdej części zamówienia, w trakcie realizacji umowy były zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę. 4. Stosownie do art. 29 ust. 4 pkt 3 ustawy Pzp, Zamawiający określa, że jeżeli Wykonawca do realizacji czynności, o których mowa w ust. 3 zatrudni na cały okres realizacji zamówienia osobę niepełnosprawną - otrzyma 10 pkt w kryterium „zatrudnianie osoby niepełnosprawnej”. W przypadku niezatrudnienia takiej osoby Wykonawca otrzyma 0 (zero) punktów w kryterium „zatrudnianie osoby niepełnosprawnej”. Przez osobę niepełnosprawną należy rozumieć osobę, wobec której wydano orzeczenie o niepełnosprawności, zgodnie z ustawą z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1172 z późn. zm.). 5. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 3 i 4, a także uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli oraz sankcje zostały określone § 3, § 14 ust. 3 - 5 wzoru umowy - odpowiednio dla danej części zamówienia.

2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 90910000-9, 90911200-8, 77314100-5

3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT: Waluta: PLN

4) Czas trwania lub termin wykonania:

okres w miesiącach: 12 data rozpoczęcia: 2020-07-01

5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
Cena	90,00
Zatrudnianie osoby niepełnosprawnej	10,00

6) INFORMACJE DODATKOWE:

Część 3 Nazwa: Sprzątanie budynków mieszkalnych zarządzanych przez ZSM MSWiA usytuowanych na

nr: terenie m. st. Warszawy – część III ul. Promenada 1/3

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:1. Przedmiotem zamówienia jest usługa powszechnie dostępna, mająca ustalone standardy jakościowe polegająca na sprzątnięciu budynków mieszkalnych administrowanych przez Zarząd Zasobów Mieszkaniowych MSWiA, zlokalizowanych w Warszawie ODPOWIEDNIO przy ul. Podchorążych 47A, ul. Podchorążych 43/45, ul. Promenada 1/3, ul. Lubelskiej 20/20A, ul. Dembego 7 i 9, ul. Zaruby 10 i 12 oraz ul. Zaruby 13, 15 i 17 wraz z przyległymi terenami zewnętrznymi, obejmująca również sprzątnięcie terenów zielonych. Zamówienie zostało podzielone na części: 1) I część zamówienia dotyczy nieruchomości zlokalizowanej w Warszawie przy ul. Podchorążych 47A, 2) II część zamówienia dotyczy nieruchomości zlokalizowanej w Warszawie przy ul. Podchorążych 43/45, 3) III część zamówienia dotyczy nieruchomości zlokalizowanej w Warszawie przy ul. Promenada 1/3, 4) IV część zamówienia dotyczy nieruchomości zlokalizowanej w Warszawie przy ul. Lubelskiej 20/20A, 5) V część zamówienia dotyczy nieruchomości zlokalizowanych w Warszawie przy ul. Dembego 7 i 9 oraz ul. Zaruby 10 i 12, 6) VI część zamówienia dotyczy nieruchomości zlokalizowanych w Warszawie przy ul. Zaruby 13, 15 i 17. Rodzaj usług sprzątnięcia jest wskazany, jako przykład usług powszechnie dostępnych i o ustalonych standardach jakościowych. W przypadku usług tego rodzaju oczywistym jest, że usługi te są usługami bieżącego użytku oraz służą zaspokojeniu podstawowej potrzeby, jaką jest utrzymanie w czystości budynków mieszkalnych i ich otoczenia. Usługi te są jak najbardziej usługami powszechnymi oferowanymi przez liczne podmioty na rynku, co umożliwi łatwy dostęp do tych usług praktycznie nieograniczonej grupie konsumentów, co w sposób bezpośredni wiąże się z powszechną konsumpcją tych usług. Przyjęcie, że usługa sprzątnięcia jest standardowa oznacza, że przynajmniej kilku wykonawców świadczących tego rodzaju usługi powinno oferować tę usługę zestandaryzowaną umożliwiającą zamawiającemu jej nabycie o takiej samej lub zbliżonej jakości. Zamawiający poprzez określenie szczegółowego zakresu czynności wraz z ich częstotliwością oczekuje realizacji usługi sprzątnięcia na poziomie przeciętnie oferowanym w obrocie, a skutkiem działań ma być rezultat w postaci zapewnienia właściwego stanu sanitarno – higienicznego w sprzątniętych obiektach. Usługa sprzątnięcia kończy się z upływem czasu wskazanego w umowie i nie występują konsekwencje finansowe po jej zakończeniu. 2. Szczegółowe zakresy czynności wraz z ich częstotliwością stanowią odpowiednio załączniki nr 7, 8, 9, 10, 11, 12 do SIWZ. Szkice sytuacyjne stanowią odpowiednio załączniki nr 13, 14, 15, 16, 17, 18 do SIWZ. 3. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności wskazane w załącznikach nr 7, 8, 9, 10, 11, 12 tj. zakresach czynności wraz z ich częstotliwością — odpowiednio dla każdej części zamówienia, w trakcie realizacji umowy były zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę. 4. Stosownie do art. 29 ust. 4 pkt 3 ustawy Pzp, Zamawiający określa, że jeżeli Wykonawca do realizacji czynności, o których mowa w ust. 3 zatrudni na cały okres realizacji zamówienia osobę niepełnosprawną - otrzyma 10 pkt w kryterium „zatrudnianie osoby niepełnosprawnej”. W przypadku niezatrudnienia takiej osoby Wykonawca otrzyma 0 (zero) punktów w kryterium „zatrudnianie osoby niepełnosprawnej”. Przez osobę niepełnosprawną należy rozumieć osobę, wobec której wydano orzeczenie o niepełnosprawności, zgodnie z ustawą z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1172 z późn. zm.). 5. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 3 i 4, a także uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli oraz sankcje zostały określone § 3, § 14 ust. 3 - 5 wzoru umowy - odpowiednio dla danej części zamówienia.

2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 90910000-9, 90911200-8, 77314100-5

3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT: Waluta: PLN

4) Czas trwania lub termin wykonania:

okres w miesiącach: 12 data rozpoczęcia: 2020-07-01

5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
Cena	90,00

6) INFORMACJE DODATKOWE:

Część 4 Nazwa: Sprzątanie budynków mieszkalnych zarządzanych przez ZZM MSWiA usytuowanych na terenie m. st. Warszawy – część IV ul. Lubelska 20/20A

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa powszechnie dostępna, mająca ustalone standardy jakościowe polegająca na sprzątnięciu budynków mieszkalnych administrowanych przez Zarząd Zasobów Mieszkaniowych MSWiA, zlokalizowanych w Warszawie ODPOWIEDNIO przy ul. Podchorążych 47A, ul. Podchorążych 43/45, ul. Promenada 1/3, ul. Lubelskiej 20/20A, ul. Dembego 7 i 9, ul. Zaruby 10 i 12 oraz ul. Zaruby 13, 15 i 17 wraz z przyległymi terenami zewnętrznymi, obejmująca również sprzątanie terenów zielonych. Zamówienie zostało podzielone na części: 1) I część zamówienia dotyczy nieruchomości zlokalizowanej w Warszawie przy ul. Podchorążych 47A, 2) II część zamówienia dotyczy nieruchomości zlokalizowanej w Warszawie przy ul. Podchorążych 43/45, 3) III część zamówienia dotyczy nieruchomości zlokalizowanej w Warszawie przy ul. Promenada 1/3, 4) IV część zamówienia dotyczy nieruchomości zlokalizowanej w Warszawie przy ul. Lubelskiej 20/20A, 5) V część zamówienia dotyczy nieruchomości zlokalizowanych w Warszawie przy ul. Dembego 7 i 9 oraz ul. Zaruby 10 i 12, 6) VI część zamówienia dotyczy nieruchomości zlokalizowanych w Warszawie przy ul. Zaruby 13, 15 i 17. Rodzaj usług sprzątania jest wskazany, jako przykład usług powszechnie dostępnych i o ustalonych standardach jakościowych. W przypadku usług tego rodzaju oczywistym jest, że usługi te są usługami bieżącego użytku oraz służą zaspokojeniu podstawowej potrzeby, jaką jest utrzymanie w czystości budynków mieszkalnych i ich otoczenia. Usługi te są jak najbardziej usługami powszechnymi oferowanymi przez liczne podmioty na rynku, co umożliwia łatwy dostęp do tych usług praktycznie nieograniczonej grupie konsumentów, co w sposób bezpośredni wiąże się z powszechną konsumpcją tych usług. Przyjęcie, że usługa sprzątania jest standardowa oznacza, że przynajmniej kilku wykonawców świadczących tego rodzaju usługi powinno oferować tę usługę zestandaryzowaną umożliwiającą zamawiającemu jej nabycie o takiej samej lub zbliżonej jakości. Zamawiający poprzez określenie szczegółowego zakresu czynności wraz z ich częstotliwością oczekuje realizacji usługi sprzątania na poziomie przeciętnie oferowanym w obrocie, a skutkiem działań ma być rezultat w postaci zapewnienia właściwego stanu sanitarno – higienicznego w sprzątanym obiektach. Usługa sprzątania kończy się z upływem czasu wskazanego w umowie i nie występują konsekwencje finansowe po jej zakończeniu. 2. Szczegółowe zakresy czynności wraz z ich częstotliwością stanowią odpowiednio załączniki nr 7, 8, 9, 10, 11, 12 do SIWZ. Szkice sytuacyjne stanowią odpowiednio załączniki nr 13, 14, 15, 16, 17, 18 do SIWZ. 3. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności wskazane w załącznikach nr 7, 8, 9, 10, 11, 12 tj. zakresach czynności wraz z ich częstotliwością — odpowiednio dla każdej części zamówienia, w trakcie realizacji umowy były zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę. 4. Stosownie do art. 29 ust. 4 pkt 3 ustawy Pzp, Zamawiający określa, że jeżeli Wykonawca do realizacji czynności, o których mowa w ust. 3 zatrudni na cały okres realizacji zamówienia osobę niepełnosprawną - otrzyma 10 pkt w kryterium „zatrudnianie osoby niepełnosprawnej”. W przypadku niezatrudnienia takiej osoby Wykonawca otrzyma 0 (zero) punktów w kryterium „zatrudnianie osoby niepełnosprawnej”. Przez osobę niepełnosprawną należy rozumieć osobę, wobec której wydano orzeczenie o niepełnosprawności, zgodnie z ustawą z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1172 z późn. zm.). 5. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 3 i 4, a także uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli oraz sankcje zostały określone § 3, § 14 ust. 3 - 5 wzoru umowy - odpowiednio dla danej części zamówienia.

2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 90910000-9, 90911200-8, 77314100-5

3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT: Waluta: PLN

4) Czas trwania lub termin wykonania:

okres w miesiącach: 12 data rozpoczęcia: 2020-07-01

5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
Cena	90,00
Zatrudnianie osoby niepełnosprawnej	10,00

6) INFORMACJE DODATKOWE:

Część 5 Nazwa: Sprzątanie budynków mieszkalnych zarządzanych przez ZZM MSWiA usytuowanych na nr: terenie m. st. Warszawy – część V ul. Dembego 7 i 9 oraz ul. Zaruby 10 i 12

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:1. Przedmiotem zamówienia jest usługa powszechnie dostępna, mająca ustalone standardy jakościowe polegająca na sprzątnięciu budynków mieszkalnych administrowanych przez Zarząd Zasobów Mieszkaniowych MSWiA, zlokalizowanych w Warszawie ODPOWIEDNIO przy ul. Podchorążych 47A, ul. Podchorążych 43/45, ul. Promenada 1/3, ul. Lubelskiej 20/20A, ul. Dembego 7 i 9, ul. Zaruby 10 i 12 oraz ul. Zaruby 13, 15 i 17 wraz z przyległymi terenami zewnętrznymi, obejmująca również sprzątanie terenów zielonych. Zamówienie zostało podzielone na części: 1) I część zamówienia dotyczy nieruchomości zlokalizowanej w Warszawie przy ul. Podchorążych 47A, 2) II część zamówienia dotyczy nieruchomości zlokalizowanej w Warszawie przy ul. Podchorążych 43/45, 3) III część zamówienia dotyczy nieruchomości zlokalizowanej w Warszawie przy ul. Promenada 1/3, 4) IV część zamówienia dotyczy nieruchomości zlokalizowanej w Warszawie przy ul. Lubelskiej 20/20A, 5) V część zamówienia dotyczy nieruchomości zlokalizowanych w Warszawie przy ul. Dembego 7 i 9 oraz ul. Zaruby 10 i 12, 6) VI część zamówienia dotyczy nieruchomości zlokalizowanych w Warszawie przy ul. Zaruby 13, 15 i 17. Rodzaj usług sprzątania jest wskazany, jako przykład usług powszechnie dostępnych i o ustalonych standardach jakościowych. W przypadku usług tego rodzaju oczywistym jest, że usługi te są usługami bieżącego użytku oraz służą zaspokojeniu podstawowej potrzeby, jaką jest utrzymanie w czystości budynków mieszkalnych i ich otoczenia. Usługi te są jak najbardziej usługami powszechnymi oferowanymi przez liczne podmioty na rynku, co umożliwia łatwy dostęp do tych usług praktycznie nieograniczonej grupie konsumentów, co w sposób bezpośredni wiąże się z powszechną konsumpcją tych usług. Przyjęcie, że usługa sprzątania jest standardowa oznacza, że przynajmniej kilku wykonawców świadczących tego rodzaju usługi powinno oferować tę usługę zestandaryzowaną umożliwiającą zamawiającemu jej nabycie o takiej samej lub zbliżonej jakości. Zamawiający poprzez określenie szczegółowego zakresu czynności wraz z ich częstotliwością oczekuje realizacji usługi sprzątania na poziomie przeciętnie oferowanym w obrocie, a skutkiem działań ma być rezultat w postaci zapewnienia właściwego stanu sanitarno – higienicznego w sprzątanym obiektach. Usługa sprzątania kończy się z upływem czasu wskazanego w umowie i nie występują konsekwencje finansowe po jej zakończeniu. 2. Szczegółowe zakresy czynności wraz z ich częstotliwością stanowią odpowiednio załączniki nr 7, 8, 9, 10, 11, 12 do SIWZ. Szkice sytuacyjne stanowią odpowiednio załączniki nr 13, 14, 15, 16, 17, 18 do SIWZ. 3. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności wskazane w załącznikach nr 7, 8, 9, 10, 11, 12 tj. zakresach czynności wraz z ich częstotliwością — odpowiednio dla każdej części zamówienia, w trakcie realizacji umowy były zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę. 4. Stosownie do art. 29 ust. 4 pkt 3 ustawy Pzp, Zamawiający określa, że jeżeli Wykonawca do realizacji czynności, o których mowa w ust. 3 zatrudni na cały okres realizacji zamówienia osobę niepełnosprawną - otrzyma 10 pkt w kryterium „zatrudnianie osoby niepełnosprawnej”. W przypadku niezatrudnienia takiej osoby Wykonawca otrzyma 0 (zero) punktów w kryterium „zatrudnianie osoby niepełnosprawnej”. Przez osobę niepełnosprawną należy rozumieć osobę, wobec której wydano orzeczenie o niepełnosprawności, zgodnie z ustawą z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1172 z późn. zm.). 5. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób,

o których mowa w ust. 3 i 4, a także uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli oraz sankcje zostały określone § 3, § 14 ust. 3 - 5 wzoru umowy - odpowiednio dla danej części zamówienia.

2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 90910000-9, 90911200-8, 77314100-5

3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT: Waluta: PLN

4) Czas trwania lub termin wykonania:

okres w miesiącach: 12 data rozpoczęcia: 2020-07-01

5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
Cena	90,00
Zatrudnianie osoby niepełnosprawnej	10,00

6) INFORMACJE DODATKOWE:

Część nr: 6 **Nazwa:** Sprzątanie budynków mieszkalnych zarządzanych przez ZSM MSWiA usytuowanych na terenie m. st. Warszawy – część VI ul. Zaruby 13, 15 i 17

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:1. Przedmiotem zamówienia jest usługa powszechnie dostępna, mająca ustalone standardy jakościowe polegająca na sprzątnięciu budynków mieszkalnych administrowanych przez Zarząd Zasobów Mieszkaniowych MSWiA, zlokalizowanych w Warszawie ODPOWIEDNIO przy ul. Podchorążych 47A, ul. Podchorążych 43/45, ul. Promenada 1/3, ul. Lubelskiej 20/20A, ul. Dembego 7 i 9, ul. Zaruby 10 i 12 oraz ul. Zaruby 13, 15 i 17 wraz z przyległymi terenami zewnętrznymi, obejmująca również sprzątanie terenów zielonych. Zamówienie zostało podzielone na części: 1) I część zamówienia dotyczy nieruchomości zlokalizowanej w Warszawie przy ul. Podchorążych 47A, 2) II część zamówienia dotyczy nieruchomości zlokalizowanej w Warszawie przy ul. Podchorążych 43/45, 3) III część zamówienia dotyczy nieruchomości zlokalizowanej w Warszawie przy ul. Promenada 1/3, 4) IV część zamówienia dotyczy nieruchomości zlokalizowanej w Warszawie przy ul. Lubelskiej 20/20A, 5) V część zamówienia dotyczy nieruchomości zlokalizowanych w Warszawie przy ul. Dembego 7 i 9 oraz ul. Zaruby 10 i 12, 6) VI część zamówienia dotyczy nieruchomości zlokalizowanych w Warszawie przy ul. Zaruby 13, 15 i 17. Rodzaj usług sprzątania jest wskazany, jako przykład usług powszechnie dostępnych i o ustalonych standardach jakościowych. W przypadku usług tego rodzaju oczywistym jest, że usługi te są usługami bieżącego użytku oraz służą zaspokojeniu podstawowej potrzeby, jaką jest utrzymanie w czystości budynków mieszkalnych i ich otoczenia. Usługi te są jak najbardziej usługami powszechnymi oferowanymi przez liczne podmioty na rynku, co umożliwia łatwy dostęp do tych usług praktycznie nieograniczonej grupie konsumentów, co w sposób bezpośredni wiąże się z powszechną konsumpcją tych usług. Przyjęcie, że usługa sprzątania jest standardowa oznacza, że przynajmniej kilku wykonawców świadczących tego rodzaju usługi powinno oferować tę usługę zestandaryzowaną umożliwiającą zamawiającemu jej nabycie o takiej samej lub zbliżonej jakości. Zamawiający poprzez określenie szczegółowego zakresu czynności wraz z ich częstotliwością oczekuje realizacji usługi sprzątania na poziomie przeciętnie oferowanym w obrocie, a skutkiem działań ma być rezultat w postaci zapewnienia właściwego stanu sanitarno – higienicznego w sprzątanym obiektach. Usługa sprzątania kończy się z upływem czasu wskazanego w umowie i nie występują konsekwencje finansowe po jej zakończeniu. 2. Szczegółowe zakresy czynności wraz z ich częstotliwością stanowią odpowiednio załączniki nr 7, 8, 9, 10, 11, 12 do SIWZ. Szkice sytuacyjne stanowią odpowiednio załączniki nr 13, 14, 15, 16, 17, 18 do SIWZ. 3. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności wskazane w załącznikach nr 7, 8, 9, 10, 11, 12 tj. zakresach czynności wraz z ich częstotliwością — odpowiednio dla każdej części zamówienia, w trakcie realizacji umowy były zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę. 4. Stosownie do art. 29 ust. 4 pkt 3 ustawy Pzp, Zamawiający określa, że jeżeli Wykonawca do realizacji czynności, o których mowa w ust. 3 zatrudni na cały okres realizacji zamówienia osobę niepełnosprawną -

otrzyma 10 pkt w kryterium „zatrudnianie osoby niepełnosprawnej”. W przypadku niezatrudnienia takiej osoby Wykonawca otrzyma 0 (zero) punktów w kryterium „zatrudnianie osoby niepełnosprawnej”. Przez osobę niepełnosprawną należy rozumieć osobę, wobec której wydano orzeczenie o niepełnosprawności, zgodnie z ustawą z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1172 z późn. zm.). 5. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 3 i 4, a także uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli oraz sankcje zostały określone § 3, § 14 ust. 3 - 5 wzoru umowy - odpowiednio dla danej części zamówienia.

2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 90910000-9, 90911200-8, 77314100-5

3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT: Waluta: PLN

4) Czas trwania lub termin wykonania:

okres w miesiącach: 12 data rozpoczęcia: 2020-07-01

5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
Cena	90,00
Zatrudnianie osoby niepełnosprawnej	10,00

6) INFORMACJE DODATKOWE: