



Warszawa, dnia 16.09.2020 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nr postępowania 10/WT/2020

Zarząd Zasobów Mieszkaniowych MSWiA z siedzibą w Warszawie przy ul. Chełmskiej 8A, 00 – 725 Warszawa, zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza równowartości kwoty 30 000 euro (*do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych*).

Postępowanie prowadzone jest na podstawie Zarządzenia Dyrektora Zarządu Zasobów Mieszkaniowych MSWiA nr 3/2017 z dnia 10 marca 2017 r. w sprawie określenia zasad udzielenia zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości kwoty 30 000 euro, które opublikowane jest na stronie www.zzm.mswia.gov.pl w zakładce informacje → dokumenty.

Informacje dotyczące przebiegu postępowania, także publikowane będą na stronie Zamawiającego w zakładce Zamówienia publiczne, do których nie stosuje się ustawy – *Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy*.

1. Opis przedmiotu zamówienia¹:

usługa polegająca na okresowej kontroli rocznej stanu technicznego instalacji gazowej i przewodów kominowych w lokalach mieszkalnych i użytkowych oraz kwaterach internatowych położonych w Warszawie przy ul. Dembego 7, 9 i ul. Zaruby 10, 12, 13, 15, 17 oraz ul. Podchorążych 43/45 i 47A, ul. Promenada 1/3, ul. Lubelskiej 20/20A, ul. Chełmskiej 8A, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku — *Prawo Budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186)*.

Zakres kontroli stanu technicznego obejmuje sprawdzenie:

- 1) instalacji gazowych (*zgodnie z definicją zawartą w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych*) oraz przewodów (kanałów) kominowych (*spalinowych i wentylacyjnych*) w lokalach mieszkalnych i użytkowych oraz kwaterach internatowych w tym:
 - szczelności i drożności oraz stanu technicznego przewodów oraz kanałów wentylacyjnych i spalinowych oraz pomiarów wydajności instalacji wentylacji,
 - sprawdzenia ciągu kominowego,
 - szczelności oraz stanu technicznego instalacji i urządzeń gazowych,
- 2) Wykonawca realizujący zamówienie zobowiązany jest do czytelnego uzupełnienia „*tabeli kontroli okresowej instalacji gazowej i przewodów kominowych w lokalach mieszkalnych i użytkowych oraz kwaterach internatowych*”, której wzór stanowi załącznik nr 4.
- 3) Opis nieruchomości położonych w Warszawie wraz z informacjami niezbędnymi do wykonania kontroli zawarty został w załączniku nr 1.
- 4) Opis nieruchomości położonych w Warszawie wraz z informacjami niezbędnymi do wykonania kontroli zawarty został w załączniku nr 1.
- 5) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zatrudniał na umowę o pracę, stosownie do treści art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku *Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 z późn. zm.)*, osobę bezpośrednio realizującą zamówienie.

¹ załączyć specyfikację dotyczącą przedmiotu zamówienia

- 6) W stosunku do osoby, prowadzącej działalność gospodarczą – jednoosobowo, która wykona zamówienie osobiście, wymogu określonego w pkt 3 nie stosuje się, chyba, że na potrzeby wykonania zamówienia zatrudnia inne osoby.
- 7) Zamawiający określa, że jeżeli Wykonawca zatrudni na cały okres realizacji zamówienia osobę niepełnosprawną uczestniczącą bezpośrednio przy realizacji zamówienia otrzyma 5 pkt w kryterium „zatrudnianie osoby niepełnosprawnej”.
W przypadku niezatrudnienia takiej osoby Wykonawca otrzyma 0 (zero) punktów w kryterium „zatrudnianie osoby Niepełnosprawnej”.
Przez osobę niepełnosprawną należy rozumieć osobę, wobec której wydano orzeczenie o niepełnosprawności, zgodnie z ustawą z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1172).
- 8) Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w pkt. 5 i 7, a także uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli oraz sankcje zostały określone w § 4, § 8 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3 pkt 1,2 wzoru umowy.

2. Termin realizacji zamówienia: 8 tygodni od dnia podpisania umowy.

3. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia kryteriów i sposobu oceny ofert:

- 1) Kryteria oceny ofert, które Zamawiający zastosuje celem wyłonienia najkorzystniejszej oferty, przedstawiają się następująco:
- a) kryterium nr 1 – cena oferty – 95%
najniższa cena
ze wszystkich ocenianych ofert
 ----- x 95 = ilość uzyskanych punktów
cena z oferty ocenianej
- b) kryterium nr 2 – zatrudnianie osoby niepełnosprawnej – 5%
W powyższym kryterium przyznane zostaną następujące punkty:
5 pkt – w przypadku zatrudnienia co najmniej 1 osoby niepełnosprawnej,
0 pkt – w przypadku niezatrudnienia żadnej osoby niepełnosprawnej.
- 2) Zamawiający wymaga od Wykonawców wskazania w ofercie czy osoba, która będzie bezpośrednio realizować przedmiot zamówienia jest osobą niepełnosprawną (*w przypadku niezatrudnienia takiej osoby Wykonawca otrzyma 0 (zero) punktów w kryterium „zatrudnianie osoby niepełnosprawnej”*).
- 3) Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą sumę punktów za obydwa kryteria.
- 4) Jeżeli nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny oferty i kryterium „zatrudnianie osoby niepełnosprawnej”, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z niższą ceną.

4. Dokumenty składane przez Wykonawcę na żądanie Zamawiającego:

Zamawiający – przed wyborem najkorzystniejszej oferty – wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 3 dni robocze nw. dokumentów:

- 1) aktualnego świadectwa kwalifikacyjnego Grupy 3 uprawniającego do wykonania prac na stanowisku dozoru i eksploatacji w zakresie: obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno – pomiarowym dla urządzeń, instalacji i sieci gazowych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających, magazynujących i zużywających paliwa gazowe,
- 2) kwalifikacji mistrza w rzemiośle kominarskim lub
- 3) decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych i gazowych lub uprawnień równoważnych wydanych na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów wraz z zaświadczeniem o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa lub równoważnego organu samorządu zawodowego właściwego dla miejsca zamieszkania tej osoby,

- 4) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- 5) zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo inny dokument potwierdzający, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- 6) dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 30 tys. zł.,
- 7) pełnomocnictwa, jeżeli ofertę i inne dokumenty załączone do oferty podpisuje pełnomocnik.

5. Termin składania ofert faxem* (nr fax 022 851 67 95), e-mailem* (zzm@zzm.mswia.gov.pl), w siedzibie* (ul. Chełmska 8 A, 00-725 Warszawa) Zamawiającego upływa dnia 18.09.2020 roku o godz. 15.00.

6. Osoba/osoby odpowiedzialne za przeprowadzenie postępowania:

p. Alicja Krzemińska – główny specjalista ds. eksploatacji i technicznego utrzymania nieruchomości ZZM MSWiA

(imię i nazwisko – komórka organizacyjna)

do kontaktu: nr telefonu 022 433 19 28

7. Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE. L Nr 119, str.1), zwanym dalej „RODO”, informuje się, że:
 - 1) administratorem pozyskanych danych osobowych jest: Zarząd Zasobów Mieszkaniowych Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji (ZZM MSWiA) z siedzibą w Warszawie przy ul. Chełmskiej 8A tel. 22 / 433 19 01, fax: 22 / 851 67 95, e-mail: zzm@zzm.mswia.gov.pl;
 - 2) w ZZM MSWiA wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się poprzez:
 - e-mail iod@zzm.mswia.gov.pl
 - pocztą tradycyjną na adres: ul. Chełmska 8A, 00 - 725 Warszawa;
 - 3) dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz jego archiwizacji na podstawie Zarządzenia Dyrektora Zarządu Zasobów Mieszkaniowych MSWiA Nr 3/2017 z dnia 10.03.2017 r. w sprawie określenia zasad udzielenia zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości kwoty 30 000 euro, które opublikowane jest stronie www.zzm.mswia.gov.pl w zakładce informacje/ dokumenty;
 - 4) podanie danych osobowych jest wymogiem przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia a w przypadku złożenia oferty najkorzystniejszej także warunkiem zawarcia umowy o udzielenie zamówienia publicznego. Niepodanie danych może skutkować wadliwością złożonej oferty i jej odrzuceniem;
 - 5) dane osobowe będą udostępniane wyłącznie podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa i nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu;
 - 6) osoba, której dane dotyczą ma prawo żądania dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania oraz wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uzna, że przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy RODO;

- 7) dane osobowe będą przechowywane przez okres trwania postępowania o udzielenie zamówienia oraz okres archiwizacji.

Wyk. w 1 egz. – strona internetowa/tablica ogłoszeń

Załączniki:

Załącznik nr 1 – opis nieruchomości (na 1 ark.)

Załącznik nr 2 – formularz oferty – (na 1 ark.)

Załącznik nr 3 – harmonogram przeglądu instalacji gazowej i przewodów kominowych (na 1 ark.)

Załącznik nr 4 – tabela kontroli okresowej instalacji gazowej i przewodów kominowych (na 1 ark.)

Załącznik nr 5 – wzór umowy (na 4 ark)

Załącznik nr 6 - umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych (na 3 ark)

Wyk. Alicja Krzezińska