

UMOWA nr __/ZZM/2020

W dniu 2020 r., w Warszawie pomiędzy:

Zarządem Zasobów Mieszkaniowych Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji (ZZM MSWiA) z siedzibą w Warszawie, przy ul. Chełmskiej 8A, nr NIP 521 31 59 655, REGON 017342084 zwanym dalej w treści umowy „ZAMAWIAJĄCYM” reprezentowanym przez:

1. _____,
2. _____

a

_____, nr NIP _____, REGON _____, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym prowadzonym przez _____ pod nr _____ wysokość kapitału zakładowego _____, zwanym dalej w treści umowy „WYKONAWCĄ” reprezentowanym przez:

1. _____
2. _____

została zawarta Umowa następującej treści:

§ 1.

Tryb wyboru oferty

Zamawiający oświadcza, że niniejsza umowa została zawarta z Wykonawcą, którego oferta została wybrana w dniu __.__.2020 r. w wyniku postępowania przeprowadzonego w oparciu o przepisy zarządzenia nr 3/2017 Dyrektora Zarządu Zasobów Mieszkaniowych MSWiA z dnia 10 marca 2017 roku w sprawie określenia zasad udzielenia zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości kwoty 30 000 euro.

§ 2.

Przedmiot umowy

1. ZAMAWIAJĄCY powierza, a WYKONAWCA przyjmuje do realizacji usługę polegającą na:
 - a) wymianie 887 sztuk wodomierzy lokalowych, suchobieżnych z możliwością zdalnego odczytu drogą radiową w budynkach mieszkalnych położonych w Warszawie przy ul. Dembego 7,9; ul. Zaruby 10,12,13,15,17; ul. Promenada 1/3; ul. Podchorążych 43/45 i 47A.
 - b) dokonywaniu zbiorczych i indywidualnych odczytów stanów wodomierzy w okresach rozliczeniowych, o których mowa w § 10 ust. 2.
 - c) dokonywaniu zbiorczych i indywidualnych odczytów stanów wodomierzy w przypadku zmiany ceny wody dostarczanej do nieruchomości, o których mowa w § 10 ust. 3.
2. Wykonanie przedmiotu umowy obejmuje:
 - a) dostawę wodomierzy wraz z urządzeniami systemu radiowego odczytu wodomierzy lokalowych,
 - b) demontaż starych i montaż nowych wodomierzy zimnej i ciepłej wody z radiowym modułem zdalnego odczytu,
 - c) montaż urządzeń niezbędnych do rejestracji, przekazywania danych drogą radiową ze wszystkich wodomierzy indywidualnych w każdym z budynków mieszkalnych wraz z uruchomieniem,
 - d) sporządzenie protokołów odbioru wykonanych robót wraz ze stanem zużycia wody wykazany na zdemontowanych wodomierzach dla każdego lokalu, potwierdzonych przez najemców lokali oraz wykonanie dokumentacji fotograficznej zdemontowanych wodomierzy,
 - e) wymianę śrubunków (nakrętek, króćców, uszczelek) w przypadku stwierdzenia niesprawności istniejących,
 - f) zabezpieczenie pierścieniem plombującym (plastikowym) zamontowanych wodomierzy;
 - g) prowadzenie bieżącego monitoringu pracy (przepływ wsteczny, ciągły itp.) i wskazań wodomierzy lokalowych wraz z bieżącym przekazywaniem informacji alarmujących Zamawiającego,
 - h) dokonywanie zdalnych odczytów stanów zużycia zimnej i ciepłej wody z zamontowanych wodomierzy, w okresach rozliczeniowych w cyklu 6 miesięcznym oraz każdorazowo przy zmianie cen dostarczanej wody do nieruchomości,
 - i) przekazanie zamawiającemu drogą elektroniczną odczytanych stanów zużycia wody zimnej i ciepłej, odrębnie dla każdego budynku w ustalonym terminie,
 - j) wykonanie odczytu kontrolnego po zakończeniu prac.
 - k) czas reakcji serwisu na sprawdzenie działania wodomierzy wynosi dwa dni robocze.
3. Wykaz nieruchomości wraz z ilością lokali oraz wodomierzy ciepłej i zimnej wody przeznaczonych do wymiany stanowi załącznik nr 1 do umowy.

§ 3.

Oświadczenie Wykonawcy dotyczące przedmiotu umowy

1. WYKONAWCA oświadcza, że:
 - 1) wodomierze suchobieżne z odczytem radiowym spełniają poniższe wymagania techniczne:
 - a) wodomierze wraz z modułem radiowym są fabrycznie nowe,

- b) posiadają oznaczenie zgodne z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 23 października 2007 r., w sprawie wymagań, którym powinny odpowiadać wodomierze, oraz szczegółowego zakresu sprawżeń wykonywanych podczas kontroli metrologicznej tych przyrządów pomiarowych oraz spełniają wymogi Rozporządzenia Ministra Przemysłu i Technologii z dnia 22 marca 2019r. w sprawie prawnej kontroli metrologicznej przyrządów pomiarowych i unijnej dyrektywy 2004/22/WE, nazywanej dalej dyrektywą MID z 31 marca 2004 roku,
 - c) korpus wodomierza wykonany jest ze stopu miedzi lub stali nierdzewnej,
 - d) posiadają możliwość pracy w pozycji poziomej i pionowej,
 - e) próg rozruchu nie większy, niż $8 \text{ dm}^3/\text{s}$,
 - f) klasę PN 16,
 - g) posiadają liczydło mechaniczne z nominalną wartością działki elementarnej $0,001 \text{ m}^3$,
 - h) zakres wskazań liczydła ma min. 8 pozycji ($99999,999$) m^3 ,
 - i) posiadają przepływ nominalny wg. MID $Q_3 = 2,5 \text{ m}^3/\text{h}$,
 - j) posiadają klasę metrologiczną dla wodomierzy wody zimnej i ciepłej: min. R80 – H oraz min. R40 – V.
 - k) temperatura pracy wodomierza - woda zimna od $0,1^\circ\text{C}$ do 30°C , woda ciepła od 30°C do 90°C ,
 - l) posiadają kompletny moduł zdalnego odczytu umożliwiający jedno- lub dwukierunkową transmisję danych (z nakładką radiową itp.) o min IP 65,
 - m. posiadają możliwość ciągłej transmisji danych w systemie transmisji jedno lub dwukierunkowej,
 - n) posiadają kompleksowe i skuteczne zabezpieczenie przed nieuprawnionym demontażem i próbami manipulacji magnetycznej i mechanicznej,
 - o) moduł radiowy wodomierzy zasilany jest z baterii o trwałości minimum 5 lat
 - p) posiadają 5 letnią gwarancję na bezawaryjne działanie systemu,
 - q) posiadają atest higieniczny PZH do wody pitnej zimnej i ciepłej,
 - r) posiadają cechy legalizacji i produkcji z 2020 roku na okres min. 5 lat, przy czym jeżeli przyrządy pomiarowe podlegają ustawie z dnia 13 kwietnia 2016 r. o systemach oceny zgodności i nadzoru rynku (Dz. U. z 2017 r., poz. 1398), powinny posiadać oznaczenia oceny zgodności.
 - s) posiadają dopuszczenie do stosowania na terenie RP,
 - t) instalowane wodomierze muszą mieć zapewnione odpowiednie odcinki proste za i przed wodomierzem, zgodnie z wymogami producenta – w razie potrzeby należy stosować proste odcinki, jako tzw. łączniki systemowe, oferowane przez producenta wodomierza, a w razie braku ich w ofercie producenta – ogólnodostępne łączniki, które spełniają wymogi norm i przepisów, dotyczących wodomierzy.
- 2) Nakładka radiowa /moduł kom. na wodomierz:
- nie może przesłaniać liczydła wodomierza oraz wskaźnika rozruchu
 - nakładka typu „click-on” musi mieć możliwość zamontowania na wodomierz bez konieczności jego demontażu i ponownej legalizacji,
 - wymagane alarmy i cechy dla modułu odczytu radiowego:
 - a) alarm zaniku komunikacji pomiędzy modułem a wodomierzem,
 - b) alarm zmiany kierunku przepływu wody,
 - c) alarm niskiego poziomu baterii,
 - d) alarm wycieku wody w lokalu,
 - e) alarm przyłożenia pola magnetycznego.
 - f) nakładka musi mieć możliwość przeprogramowania w przypadku wymiany wodomierza po upływie okresu legalizacji,
 - g) moduł musi w pełni współpracować z urządzeniem odczytująco-programującym i wodomierzami.
 - posiadają dopuszczenie do stosowania na terenie RP,

§ 4.

Pracownicy Wykonawcy

1. Wykonawca najpóźniej w dniu rozpoczęcia realizacji umowy przedstawi Zamawiającemu „Wykaz pracowników realizujących przedmiot umowy zatrudnionych na podstawie umowy o pracę”, zwany dalej „wykazem”, który stanowił będzie integralną część niniejszej umowy. Wykaz ten powinien zawierać w szczególności nw. Informacje:
 - 1) imię i nazwisko pracownika,
 - 2) zakres wykonywanych czynności,
 - 3) datę zawarcia umowy o pracę oraz okres jej obowiązywania.
2. Pracownicy wyszczególnieni w wykazie, o którym mowa w ust. 1, zatrudnieni będą na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – *Kodeks pracy*. W przypadku rozwiązania stosunku pracy z osobą wskazaną w wykazie Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia w jej miejsce innej osoby na umowę o pracę i aktualizacji wykazu najpóźniej w terminie **3 dni** roboczych od dnia dokonania zmiany. Jeżeli rozwiązanie stosunku pracy dotyczy osoby niepełnosprawnej Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na jej miejsce innej osoby niepełnosprawnej.
3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż **3 dni** robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć oświadczenie, że wymienione w wykazie osoby są zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę co najmniej na okres realizacji umowy.

4. W przypadku zatrudniania osób niepełnosprawnych, na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć oświadczenie, że wśród wymienionych w wykazie są osoby niepełnosprawne zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, co najmniej na okres realizacji umowy.
5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w ust. 3 i 4, w wymaganym terminie będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników realizujących przedmiot zamówienia na podstawie umowy o pracę.
6. Wykonawca dla poprawnego wykonania przedmiotu umowy zapewni osoby uprawnione do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w zakresach branżowych wymaganych zapisami Prawa budowlanego.

§ 5.

Warunki wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia na warunkach ustalonych niniejszą umową z zachowaniem należytej staranności, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących norm oraz przepisów prawa ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, prawa pracy oraz przepisów wykonawczych, ochrony przeciwpożarowej, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności:
 - 1) zabezpieczyć i wyraźnie oznakować teren prowadzenia prac (jeśli może to stanowić zagrożenie dla zdrowia pracowników lub innych osób). W miejscach niebezpiecznych umieścić znaki informujące o rodzaju zagrożenia oraz stosować wszelkie środki zabezpieczające przed skutkami zagrożeń (zwłaszcza: tablice informacyjne, siatki, bariery);
 - 2) skierować do realizacji przedmiotu zamówienia, o ile jest to wymagane przepisami, osoby posiadające:
 - a) uprawnienia do obsługi poszczególnych urządzeń i maszyn oraz do wykonywania poszczególnych prac (przykładowo: przy urządzeniach ciśnieniowych, pracach na wysokości);
 - b) aktualne badania lekarskie z zakresu medycyny pracy;
 - c) wymagane szkolenia bhp;
 - d) sprawne narzędzia, maszyny i inne urządzenia techniczne konieczne do bezpiecznego wykonania przedmiotu zamówienia posiadające ważne dokumenty techniczne.
2. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 208 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. *Kodeks pracy* (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320), tj. jednoczesnego wykonywania prac w tym samym miejscu przez pracowników różnych pracodawców, pracodawcy ci mają obowiązek:
 - 1) współpracować ze sobą;
 - 2) wyznaczyć koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu;
 - 3) ustalić zasady współdziałania uwzględniające sposoby postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń dla zdrowia lub życia pracowników;
 - 4) informować siebie nawzajem oraz pracowników lub ich przedstawicieli o działaniach w zakresie zapobiegania zagrożeniom zawodowym występującym podczas wykonywanych przez nich prac.

§6.

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków WYKONAWCY należy:
 - 1) przedstawienie harmonogramu prac przed przystąpieniem do realizacji umowy w zakresie, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit. a,
 - 2) poprzedzenie rozpoczęcia prac wywieszeniem ogłoszenia w budynkach na 3 dni przed ich rozpoczęciem,
 - 3) utylizacja starych, zdemontowanych wodomierzy i przedstawienie Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego ich utylizację.
 - 4) potwierdzenie wymiany wodomierzy ciepłej i zimnej wody w poszczególnych lokalach na podstawie protokołów (kart montażu) podpisanych przez najemcę lokalu (wzór stanowi załącznik nr 2),
 - 5) przestrzeganie obowiązującego regulaminu porządku domowego, w tym prowadzenia prac w godz. 8.00 – 18.00,
 - 6) zminimalizowanie uciążliwego wpływu prowadzonych prac na środowisko i użytkowników poszczególnych lokali mieszkalnych i użytkowych oraz okolicznych obiektów,
 - 7) uporządkowanie miejsca pracy po wykonanych pracach montażowych,
 - 8) usuwanie wad i usterek w ramach gwarancji i rękojmi,
 - 9) usuwanie na własny koszt uszkodzeń lub zniszczeń spowodowanych swoim działaniem na terenie realizacji prac,
 - 10) umieszczenie identyfikatora w widocznym miejscu na ubraniu każdego z pracowników WYKONAWCY i noszenia go przez cały czas realizacji prac.
2. W ramach realizacji odczytów, o których mowa w § 2 ust. 1 lit. b i c, WYKONAWCA zobowiązuje się do:

- 1) zdalnego odczytu wskazań zamontowanych wodomierzy w poszczególnych lokalach, w ustalonych okresach rozliczeniowych, a w przypadku uszkodzenia bądź awarii urządzeń do bezpośredniego odczytu poszczególnych wodomierzy;
- 2) monitorowania prawidłowości działania i montażu wodomierzy oraz urządzeń zdalnego ich odczytu wraz z ewentualnym usunięciem stwierdzonych wad i usterek w ich funkcjonowaniu;
- 3) sporządzania w oparciu o wykonane odczyty z wodomierzy, w ustalonych jednorazowych okresach rozliczeniowych, zbiorczych i indywidualnych rozliczeń zużycia wody w budynkach mieszkalnych objętych niniejszym zamówieniem, w rozbiu na poszczególne lokale.
- 4) weryfikacji odczytanych danych, pod kątem ich prawidłowości i istotności dla rozliczenia kosztów zużycia wody, a w przypadku wątpliwości, co do ich poprawności do ponownego kontrolnego wykonania odczytów poszczególnych wodomierzy wymagających sprawdzenia i weryfikacji.

§ 7.

Obowiązki Zamawiającego

ZAMAWIAJĄCY w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się do:

1. umożliwienia WYKONAWCY montażu wodomierzy i urządzeń zdalnego odczytu, w budynkach mieszkalnych, o których mowa w § 2 ust. 1 umowy.
2. przekazywania WYKONAWCY informacji niezbędnych do realizacji zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy.

§ 8.

Gwarancja

1. WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJĄCEMU pięcioletniej gwarancji na prawidłowe funkcjonowanie wodomierzy oraz pięcioletniej gwarancji na moduły i odbiorniki radiowe zdalnego odczytu.
2. Gwarancja, o której mowa w ust. 1 obejmuje również baterie zasilające wodomierze i urządzenia zdalnego ich odczytu. W przypadku, jeżeli gwarancja producenta baterii jest krótsza niż 5 lat, WYKONAWCA jest zobowiązany do nieodpłatnej wymiany poszczególnych baterii po upływie okresu gwarancji udzielonej przez producenta.
3. ZAMAWIAJĄCY zobowiązany jest do niezwłocznego zgłoszenia WYKONAWCY wszelkich usterek wykrytych w trakcie eksploatacji zamontowanych urządzeń.
4. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność za wady produkcyjne zamontowanych wodomierzy i urządzeń zdalnego ich odczytu oraz ewentualne wady, które wystąpią ze względu na nieprawidłowy ich montaż.
5. Gwarancją nie są objęte usterki spowodowane niewłaściwym użytkowaniem zamontowanych urządzeń przez ZAMAWIAJĄCEGO lub osoby postronne.

§ 9.

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Kwota pozostająca w dyspozycji Zamawiającego, przeznaczona na realizację czynności, o których mowa w § 2 ust. 1 lit. a, wynosi: _____ pln brutto (8% VAT; _____)
2. Kwota pozostająca w dyspozycji Zamawiającego przeznaczona na realizację czynności, o których mowa w § 2 ust. 1 lit. b, wynosi: _____ pln brutto (23% VAT; słownie: _____).
3. Kwota pozostająca w dyspozycji Zamawiającego przeznaczona na realizację czynności, o których mowa w § 2 ust. 1 lit. c, wynosi: _____ pln brutto (23% VAT; słownie: _____).
4. Za realizację postanowień niniejszej umowy WYKONAWCY przysługuje następujące wynagrodzenie:
 - a) za czynności, o których mowa w § 2 ust. 1 lit. a: iloczyn faktycznie zdemontowanych, dostarczonych i zamontowanych wodomierzy oraz ich ceny jednostkowej tj. __,__ pln brutto /słownie: _____/, przy czym łączna wartość wynagrodzenia nie może przekroczyć kwoty określonej w ust.1.
 - b) za czynności, o których mowa w § 2 ust. 1 lit. b: za odczyt każdego wodomierza po każdym okresie rozliczeniowym: __,__ pln brutto / słownie: _____/, przy czym łączna wartość wynagrodzenia nie może przekroczyć kwoty określonej w ust.2.
 - c) za czynności, o których mowa w § 2 ust. 1 lit. c: za odczyt każdego wodomierza w przypadku zmiany cen wody dostarczanej do nieruchomości: __,__ pln brutto / słownie: _____/, przy czym łączna wartość wynagrodzenia nie może przekroczyć kwoty określonej w ust. 3.
5. W przypadku konieczności realizacji dodatkowych odczytów, związanych w szczególności ze zmianą właściciela budynku, strony zawrą odrębną umowę,
6. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 4 lit. b i c może ulec zmianie w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług w ten sposób, że wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w umowie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

§ 10.

Termin wykonania umowy

1. Termin realizacji zamówienia w zakresie, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit. a do dnia __.__.2020 r.
2. Odczyty z wodomierzy zużycia wody, o których mowa w § 2 ust. 1 lit. a oraz przekazywanie sporządzonych wykazów następować będzie w terminie 14 dni po zakończeniu niżej wymienionych okresów rozliczeniowych:
 - 1) pierwszy okres rozliczeniowy: od momentu montażu do dnia 31.12.2020 r.
 - 2) drugi okres rozliczeniowy: od dnia 01.01.2021 r. do dnia 30.06.2021 r.
 - 3) trzeci okres rozliczeniowy: od dnia 01.07.2021 r. do dnia 31.12.2021 r.
 - 4) czwarty okres rozliczeniowy: od dnia 01.01.2022 r. do dnia 30.06.2022 r.
 - 5) piąty okres rozliczeniowy: od dnia 01.07.2022 r. do dnia 31.12.2022 r.
 - 6) szósty okres rozliczeniowy: od dnia 01.01.2023 r. do dnia 30.06.2023 r.
 - 7) siódmy okres rozliczeniowy: od dnia 01.07.2023 r. do dnia 31.12.2023 r.
3. Trzy odczyty uzupełniające, po jednym w kolejnych latach kalendarzowych – 2021, 2022, 2023 w przypadku zmiany ceny wody dostarczanej do nieruchomości, z zastrzeżeniem ust.3.
4. ZAMAWIAJACY zastrzega sobie możliwość zmniejszenia liczby odczytów, w przypadku nie wystąpienia zmiany ceny wody dostarczanej do nieruchomości w danym roku kalendarzowym.

§ 11.

Zasady płatności

1. Po wykonaniu czynności objętych zakresem umowy, o których mowa w § 2 ust. 1 lit. a WYKONAWCA zobowiązany jest uzyskać od ZAMAWIAJĄCEGO obustronnie podpisany protokół odbioru dostawy i montażu wodomierzy i odbiorników radiowych, stanowiący podstawę do wystawienia faktury.
2. Wypłata wynagrodzenia za wykonane czynności, o których mowa w § 2 ust. 1 lit. a, realizowana będzie na podstawie faktury wystawionej przez WYKONAWCĘ, do której załączony będzie protokół odbioru o którym mowa w ust. 1 oraz karty montażu/wymiany wodomierzy w poszczególnych lokalach, podpisane przez ich najemców (wzór karty stanowi załącznik nr 2).
3. Faktury za dokonane odczyty wskazań wodomierzy, o których mowa w § 2 ust.1 lit. b i c będą regulowane w całości po dostarczeniu do siedziby ZAMAWIAJĄCEGO pełnej dokumentacji rozliczeniowej dla każdego okresu rozliczeniowego.
4. ZAMAWIAJĄCY będzie realizował faktury w terminie 30 dni od dnia ich doręczenia Zamawiającemu: pocztą, do kancelarii Zamawiającego lub za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania PEPPOL. Dane skrzynki:
 - 1) nazwa skrzynki – Zarząd Zasobów Mieszkaniowych Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji,
 - 2) adres – Chełmska 8A, 00-725 Warszawa PL,
 - 3) typ numeru PEPPOL – NIP
 - 4) numer PEPPOL – 5213159655
 - 5) skrócona nazwa skrzynki – Zarząd Zasobów Mieszkaniowych,
 - 6) domyślny sposób płatności – transfer/przelew debetowy,
 - 7) nr rachunku PL67101010100080352230000000.
5. Za dzień zapłaty wynagrodzenia lub jego części strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego ZAMAWIAJĄCEGO kwotą płatności.

§ 12.

Kary umowne

1. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę następującymi karami umownymi z tytułu niewywiązania się z postanowień Umowy:
 - 1) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 9 ust. 1,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu zakresu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt a w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia, o którym mowa w § 10 ust. 1.
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze i w okresie obowiązywania umowy, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 9 ust. 1, za każdy dzień licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek.
 - 4) za niewywiązanie się w wymaganym terminie z obowiązku przedłożenia Zamawiającemu wykazu, o którym mowa w § 4 ust. 1 lub jego aktualizacji w trybie § 4 ust. 2, w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 5) za niewywiązanie się w wymaganym terminie z obowiązku przedłożenia Zamawiającemu dokumentu ubezpieczeniowego, o którym mowa w § 18 ust. 1 i jego aktualizacji w trybie § 18 ust. 2, w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki, liczone od daty upływu ważności polisy ubezpieczeniowej,
2. W przypadku naliczenia kar, o których mowa w ust. 1 Wykonawca przed uzyskaniem należnego wynagrodzenia zobowiązany jest uregulować naliczoną karę, zgodnie z notą księgową wystawioną przez Zamawiającego i załączyć dowód wpłaty do faktury wraz z protokołem odbioru.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) niedopełnienia wymogu zatrudnienia pracowników świadczących usługę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy,
 - 2) niedopełnienia wymogu zatrudnienia osoby niepełnosprawnej, jeżeli złożył taką deklarację na etapie składania ofert w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogów, o których mowa w **pkt 1-2**) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji niniejszej umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu.
4. W przypadku niedopełnienia wymogu zatrudnienia pracowników świadczących usługę na podstawie umowy o pracę w okresie krótszym niż jeden miesiąc – kara, o której mowa w **ust. 3**, naliczona zostanie proporcjonalnie do ilości dni niedopełnienia tego obowiązku w danym miesiącu.
5. W przypadku naliczenia kar, o których mowa w **ust. 3**, Wykonawca przed uzyskaniem należnego wynagrodzenia zobowiązany jest uregulować naliczoną karę, zgodnie z notą księgową wystawioną przez Zamawiającego i załączyć dowód wpłaty do faktury.
6. W przypadku gdy Wykonawca nie wykona obowiązku wymienionego w **ust. 2 i 5** przed terminem złożenia w kancelarii Zamawiającego faktury z protokołem odbioru, Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie należności wynikających z naliczonych kar z faktury, bez swojej akceptacji.
7. Zastrzeżenie kar umownych nie wyłącza możliwości dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania przeważającego wysokość kar umownych.

§ 13.

Rozwiązanie umowy przez Zamawiającego

1. ZAMAWIAJĄCY może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku:
 - a) nieprzystąpienia przez WYKONAWCĘ w ustalonym terminie do realizacji przedmiotu umowy;
 - b) w przypadku, gdy WYKONAWCA, pomimo uprzedniego dwukrotnego udokumentowanego upomnienia nie przystąpi do właściwego wykonywania przedmiotu umowy;
 - c) nieprzystąpienia przez WYKONAWCĘ w ustalonym terminie do usuwania usterek.

14.

Rozwiązanie umowy przez Wykonawcę

1. WYKONAWCA może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, w przypadku gdy:
 - a) ZAMAWIAJĄCY bez uzasadnionej na piśmie przyczyny, odmawia dokonania odbioru wykonanych czynności objętych przedmiotem niniejszej umowy,
 - b) ZAMAWIAJĄCY nie ureguluje wymaganych zobowiązań finansowych w stosunku do WYKONAWCY,
 - c) z przyczyn losowych, niezależnych od woli WYKONAWCY
2. Rozwiązanie umowy nie zwalnia WYKONAWCY z realizacji odczytów i rozliczenia kosztów zużycia wody po okresie rozliczeniowym, w którym nastąpiło wypowiedzenie umowy, a ZAMAWIAJĄCEGO od zapłaty za wykonane rozliczenie, pod rygorem stosowania zapisu w **§ 12 ust. 1 pkt 1**.

§ 15.

Przedstawiciel Wykonawcy i Zamawiającego

1. Przedstawicielem Wykonawcy w czasie realizacji przedmiotu umowy jest Pan/Pani _____ (tel.: _____, email.:_____).
2. Przedstawicielem Zamawiającego w czasie realizacji przedmiotu umowy jest Pan/Pani _____ (tel.: _____, email.:_____).
3. Powyższe zmiany nie wymagają aneksu do niniejszej umowy.

§ 16.

Adresy do doręczeń

1. Adres Zamawiającego do doręczeń:
ZZM MSWiA,
ul. Chełmska 8A,
00-725 Warszawa,
email.: zzm@zsm.mswia.gov.pl tel.: 22/433 19 01
2. Adres Wykonawcy do doręczeń:

Ul. _____
Email: _____
3. Pisma wysłane pod adresy wskazane powyżej uważa się za doręczone skutecznie.
4. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie danych wskazanych w danych ust. 1 i 2.

5. W przypadku niewypełnienia zobowiązania, o którym mowa w ust. 4, pisma wysłane pod adres wskazany w ust. 1 i 2 uważa się za doręczone skutecznie.

§ 17.

Zmiany w zapisach umowy

1. O zmianach osób, o których mowa w § 15 ust. 1 i 2, strony będą się informować pisemnie najpóźniej w dniu zaistnienia zmiany. Zmiana tych osób nie wymaga aneksu do umowy.
2. Strony dopuszczają wprowadzenie zmian do umowy w przypadku wejścia w życie nowych ogólnie obowiązujących przepisów prawnych wpływających na postanowienia niniejszej umowy,

§ 18.

Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej

1. Wykonawca oświadcza, że na dzień podpisania niniejszej umowy posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż __ tys. zł, wymaganą przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, o którym mowa w § 1. Przedłożony w ofercie dokument ważny jest do dnia __. __. ____ r.
2. W przypadku gdy okres ubezpieczenia Wykonawcy jest krótszy niż okres realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni od daty upływu terminu ważności ubezpieczenia przedstawić wymagany przez Zamawiającego w postępowaniu dokument, o którym mowa w ust. 1, ważny do końca realizacji przedmiotu niniejszej umowy, pod rygorem rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym i naliczenia kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 5 niniejszej umowy.
3. Wszelkie roszczenia i szkody wyrządzone w toku realizacji usługi objętej niniejszą umową osobom trzecim oraz Zamawiającemu, wynikające z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy naprawiane i regulowane będą przez Wykonawcę.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania własnych pracowników, za ich przeszkolenie, przestrzeganie przez nich przepisów budowlanych, p.poż., BHP i innych. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że zwalnia ZSM MSWiA z wszelkiej odpowiedzialności za działania i zaniechania własnych pracowników.

§ 19.

Rozstrzygnięcie spraw nieuregulowanych umową

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego
2. Wykonawca nie może przenieść swoich wierzytelności przysługujących mu wobec Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej umowy na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego.

§ 20.

Ochrona danych osobowych

Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy.

§ 21.

Rozstrzygnięcie sporów

Wszelkie spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygały sądy właściwe miejscowo dla ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 22.

Egzemplarze umowy

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

¹ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenie dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)

