

## UMOWA

W dniu \_\_. \_\_. 2020 r. w Warszawie pomiędzy:

Zarządem Zasobów Mieszkaniowych Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji (ZMZ MSWiA) z siedzibą w Warszawie, przy ul. Chełmskiej 8A, NIP 521-31-59-655, REGON 017342084 zwanym dalej w treści umowy ZAMAWIAJĄCYM reprezentowanym przez:

1. \_\_\_\_\_,
2. \_\_\_\_\_,

a \_\_\_\_\_ z siedzibą przy ul. \_\_\_\_\_, \_\_\_-\_\_\_ \_\_\_\_\_, NIP: \_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_, zwaną dalej w treści Umowy WYKONAWCĄ, reprezentowaną przez:

1. \_\_\_\_\_,

została zawarta Umowa następującej treści:

### § 1.

#### Tryb wyboru oferty

Zamawiający oświadcza, że niniejsza umowa została zawarta z Wykonawcą, którego oferta została wybrana w dniu \_\_. \_\_. 2020 r. w wyniku postępowania przeprowadzonego w oparciu o przepisy zarządzenia nr 3/2017 Dyrektora Zarządu Zasobów Mieszkaniowych MSWiA z dnia 10 marca 2017 roku w sprawie określenia zasad udzielenia zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości kwoty 30 000 euro.

### § 2.

#### Przedmiot umowy

1. Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę polegającą na okresowej kontroli rocznej stanu technicznego instalacji gazowej i przewodów (kanałów) kominowych (spalinowych i wentylacyjnych) w lokalach mieszkalnych i użytkowych oraz kwaterach internatowych, położonych w Warszawie przy ul. Dembego 7, 9 i ul. Zaruby 10, 12, 13, 15, 17 oraz ul. Podchorążych 43/45 i 47A, ul. Promenada 1/3, ul. Lubelskiej 20/20A, ul. Chełmskiej 8A, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku — *Prawo Budowlane* (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333).
2. Zakres kontroli stanu technicznego obejmuje sprawdzenie:
  - a) instalacji gazowych oraz przewodów (kanałów) kominowych (spalinowych i wentylacyjnych) w lokalach mieszkalnych i użytkowych oraz kwaterach internatowych, w tym:
    - szczelności i drożności oraz stanu technicznego przewodów oraz kanałów wentylacyjnych i spalinowych oraz pomiarów wydajności instalacji wentylacji,
    - sprawdzenia ciągu kominowego,
    - szczelności oraz stanu technicznego instalacji i urządzeń gazowych,
3. Opis nieruchomości położonych w Warszawie wraz z informacjami niezbędnymi do wykonania kontroli zawarty został w **załączniku nr 1**.
4. Wykonawca realizujący zamówienie zobowiązany jest do czytelnego uzupełnienia „*tabeli kontroli okresowej instalacji gazowej i przewodów kominowych w lokalach mieszkalnych i użytkowych oraz kwaterach internatowych*”, której wzór stanowi **załącznik nr 2**.

### § 3.

#### Warunki wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z dokumentacją, na warunkach ustalonych niniejszą umową z zachowaniem należytej staranności, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących norm oraz przepisów prawa ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, prawa pracy oraz przepisów wykonawczych, ochrony przeciwpożarowej, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności:
  - 1) zabezpieczyć i wyraźnie oznakować teren prowadzenia prac (jeśli może to stanowić zagrożenie dla zdrowia pracowników lub innych osób). W miejscach niebezpiecznych umieścić znaki informujące o rodzaju zagrożenia oraz stosować wszelkie środki zabezpieczające przed skutkami zagrożeń (zwłaszcza: tablice informacyjne, siatki, bariery);
  - 2) skierować do realizacji przedmiotu zamówienia, o ile jest to wymagane przepisami, osoby posiadające:
    - a) uprawnienia do obsługi poszczególnych urządzeń i maszyn oraz do wykonywania poszczególnych prac (przykładowo: przy urządzeniach ciśnieniowych, pracach na wysokości);
    - b) aktualne badania lekarskie z zakresu medycyny pracy;
    - c) wymagane szkolenia bhp;
    - d) sprawne narzędzia, maszyny i inne urządzenia techniczne konieczne do bezpiecznego wykonania przedmiotu zamówienia posiadające ważne dokumenty techniczne.
2. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 208 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. *Kodeks pracy* (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320), tj. jednoczesnego wykonywania prac w tym samym miejscu przez pracowników różnych pracodawców, pracodawcy ci mają obowiązek:
  - 1) współpracować ze sobą;
  - 2) wyznaczyć koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu;
  - 3) ustalić zasady współdziałania uwzględniające sposoby postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń dla zdrowia lub życia pracowników;
  - 4) informować siebie nawzajem oraz pracowników lub ich przedstawicieli o działaniach w zakresie zapobiegania zagrożeniom zawodowym występującym podczas wykonywanych przez nich prac.

### § 4.

#### Pracownicy Wykonawcy

1. Wykonawca najpóźniej w dniu rozpoczęcia realizacji umowy przedstawi Zamawiającemu „Wykaz pracowników

realizujących przedmiot umowy zatrudnionych na podstawie umowy o pracę", zwany dalej „wykazem", który stanowił będzie integralną część niniejszej umowy. Wykaz ten powinien zawierać w szczególności nw. informacje:

- 1) imię i nazwisko pracownika,
  - 2) zakres wykonywanych czynności,
  - 3) datę zawarcia umowy o pracę oraz okres jej obowiązywania.
2. Pracownicy wyszczególnieni w wykazie, o którym mowa w ust. 1, zatrudnieni będą na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. W przypadku rozwiązania stosunku pracy z osobą wskazaną w wykazie Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia w jej miejsce innej osoby na umowę o pracę i aktualizacji wykazu najpóźniej w terminie **3 dni** roboczych od dnia dokonania zmiany. Jeżeli rozwiązanie stosunku pracy dotyczy osoby niepełnosprawnej Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na jej miejsce innej osoby niepełnosprawnej.
  3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż **3 dni** robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć oświadczenie, że wymienione w wykazie osoby są zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę co najmniej na okres realizacji umowy.
  4. W przypadku zatrudnienia osób niepełnosprawnych, na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż **3 dni** robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć oświadczenie, że wśród wymienionych w wykazie są osoby niepełnosprawne zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, co najmniej na okres realizacji umowy.
  5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w **ust. 3 i 4**, w wymaganym terminie będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników realizujących przedmiot zamówienia na podstawie umowy o pracę.
  6. Wykonawca dla poprawnego wykonania przedmiotu umowy zapewni osoby uprawnione do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w zakresach branżowych wymaganych zapisami Prawa budowlanego.

## **§ 5.**

### **Termin wykonania umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć wykonywanie usługi w terminie nie później niż do dnia     .**2020 r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzić kontrolę przewodów kominowych i instalacji gazowej w tym samym terminie.

## **§ 6.**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wyposażyć osoby realizujące przedmiot zamówienia w identyfikatory, które będą zawierały co najmniej imię i nazwisko pracownika wykonującego usługę oraz nazwę firmy Wykonawcy.
2. Osoby realizujące przedmiot zamówienia muszą w trakcie realizacji przedmiotu umowy nosić identyfikator w miejscu widocznym, dającym możliwość identyfikacji osoby dokonującej przeglądu.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania osób, które skierował do realizacji usługi stanowiącej przedmiot umowy.
4. Odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji czynności wynikających z niniejszej umowy oraz skutki mogące wynikać z nieszczęśliwych wypadków przy ich realizacji, spoczywa tylko i wyłącznie na Wykonawcy.
5. W przypadku powierzenia wykonywania pracy cudzoziemcowi żądanie od tego cudzoziemca przedstawienia przed rozpoczęciem pracy ważnego dokumentu uprawniającego do pobytu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz przechowywanie kopii dokumentu przez cały okres wykonywania pracy.
6. Wykonawca zobowiązuje się zgłosić cudzoziemca, któremu powierzył wykonywanie pracy, do ubezpieczeń społecznych, o ile obowiązek taki wynika z obowiązujących przepisów.
7. W przypadku zamiaru powierzenia części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się poinformować podwykonawcę, o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcowi przebywającemu bez ważnego dokumentu uprawniającego do pobytu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, o których mowa w *ustawie z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2012 r., poz. 769)*, oraz sprawdzenie wykonania obowiązku zgłoszenia cudzoziemca do ubezpieczeń społecznych, o ile obowiązek taki wynika z obowiązujących przepisów.
8. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć do siedziby Zamawiającego kompletu dokumentacji, o której mowa w **§ 2 ust. 5**.

## **§ 7.**

### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Kwota przeznaczona na realizację czynności, o których mowa w **§ 2**, wynosi: \_\_\_\_\_ zł brutto (słownie: \_\_\_\_\_ złote \_\_/100).
2. Kwoty stanowiące bazę cenową dla wynagrodzenia z ust. 1 wynoszą:
  - 1) Za wykonanie przeglądu przewodów kominowych 1 lokalu mieszkalnego, użytkowego i kwatery internatowej: \_\_\_\_\_ zł brutto,
  - 2) Za wykonanie przeglądu instalacji gazowej 1 lokalu mieszkalnego, użytkowego i kwatery internatowej: \_\_\_\_\_ zł brutto,
3. Kwota, o której mowa w **ust. 1** obejmuje ceny wszystkich materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania usługi stanowiącej przedmiot umowy.
4. W przypadku nie dokonania przeglądu w lokalu mieszkalnym, użytkowym i kwaterze internatowej z winy najemcy (nie udostępniono lokalu w terminie, o którym mowa w **§ 5 ust. 1**), wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o kwotę obliczoną na bazie cen jednostkowych, określonych w ust. 2.
5. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru prawidłowo wykonanej usługi o którym mowa w **§ 2 ust. 4**, podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego o których mowa w **§ 10 ust. 1 i 2**.
6. Jeżeli przedmiot umowy wymagać będzie uzupełnień i poprawek, Wykonawca zobowiązuje się do ich dokonania w terminie **7 dni** kalendarzowych od daty zgłoszenia uwag przez Zamawiającego. W tym przypadku, zapłata wynagrodzenia nastąpi z zachowaniem terminu, o który mowa w **§. 5** licznym od dnia protokolarnego potwierdzenia dokonania uzupełnień i poprawek.

7. Należność za wykonaną usługę regulowana będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie do **30 dni** od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury i protokołu, o którym mowa odpowiednio w **ust 3 lub 4**: pocztą, do kancelarii Zamawiającego lub za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania PEPPOL Dane skrzynki PEPPOL:
  - 1) nazwa skrzynki – Zarząd Zasobów Mieszkaniowych Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji,
  - 2) adres – Chełmska 8A, 00-725 Warszawa PL,
  - 3) typ numeru PEPPOL NIP,
  - 4) numer PEPPOL – 5213159655,
  - 5) skrócona nazwa skrzynki – Zarząd Zasobów Mieszkaniowych,
  - 6) domyślny sposób płatności – transfer/przelew debetowy,
  - 7) numer rachunku – PL67101010100080352230000000.
8. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą płatności.
9. W przypadku zwłoki Zamawiającego w opłaceniu wynagrodzenia, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie.

## **§ 8.**

### **Kary umowne**

1. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę następującymi karami umownymi z tytułu niewywiązania się z postanowień Umowy:
  - 1) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w **§ 7 ust.1**,
  - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w **§ 7 ust.1**, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia upływu terminu, o którym mowa w **§ 5 ust. 1**,
  - 3) za niewywiązanie się w wymaganym terminie z obowiązku przedłożenia Zamawiającemu wykazu, o którym mowa w **§ 4 ust. 1** lub jego aktualizacji w trybie **§ 4 ust. 2**, w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,
  - 4) za niewywiązanie się w wymaganym terminie z obowiązku przedłożenia Zamawiającemu dokumentu ubezpieczeniowego, o którym mowa w **§ 12 ust. 1** i jego aktualizacji w trybie **§ 12 ust. 2**, w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki, liczone od daty upływu ważności polisy ubezpieczeniowej,
  - 5) za każdorazowe niewywiązanie się z obowiązku, o którym mowa w **§ 6 ust. 2**, w wysokości 100 zł od każdego pracownika.
  - 6) za zwłokę w wykonaniu uzupełnień i poprawek w przedmiocie umowy zgłoszonych przez Zamawiającego w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w **§ 7 ust.1**, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia upływu terminu, o którym mowa w **§ 7 ust. 6**,
2. W przypadku naliczenia kar, o których mowa w **ust. 1** Wykonawca przed uzyskaniem należnego wynagrodzenia zobowiązany jest uregulować naliczoną karę, zgodnie z notą księgową wystawioną przez Zamawiającego i załączyć dowód wpłaty do faktury wraz z protokołem odbioru.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - 1) niedopełnienia wymogu zatrudniania pracowników świadczących usługę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy,
  - 2) niedopełnienia wymogu zatrudniania osoby niepełnosprawnej, jeżeli złożył taką deklarację na etapie składania ofert w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogów, o których mowa w **pkt 1-2**) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji niniejszej umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu.
4. W przypadku niedopełnienia wymogu zatrudnienia pracowników świadczących usługę na podstawie umowy o pracę w okresie krótszym niż jeden miesiąc – kara, o której mowa w **ust. 3**, naliczona zostanie proporcjonalnie do ilości dni niedopełnienia tego obowiązku w danym miesiącu.
5. W przypadku naliczenia kar, o których mowa w **ust. 3**, Wykonawca przed uzyskaniem należnego wynagrodzenia zobowiązany jest uregulować naliczoną karę, zgodnie z notą księgową wystawioną przez Zamawiającego i załączyć dowód wpłaty do faktury.
6. W przypadku gdy Wykonawca nie wykona obowiązku wymienionego w **ust. 5**, przed terminem złożenia w kancelarii Zamawiającego faktury z protokołem odbioru, Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie należności wynikających z naliczonych kar z faktury, bez swojej akceptacji.
7. Strony mają prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.
8. Zastrzeżenie kar umownych nie wyłącza możliwości dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania przeważającego wysokość kar umownych.

## **§ 9.**

### **Rozwiązanie umowy**

Zamawiający ma prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy w trybie natychmiastowym w przypadku:

- 1) niedotrzymania terminów, o których mowa w **§ 5**.
- 2) gdy Wykonawca przekroczył termin wykonania poprawek, o którym mowa w **§ 7 ust. 6**, o **7 dni** kalendarzowych,
- 3) gdy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poprawki w trybie, o którym mowa w **§ 7 ust.6** ale nie będą mogły podlegać akceptacji Zamawiającego.

## **§ 10.**

### **Przedstawiciel Wykonawcy i Zamawiającego**

1. Przedstawicielem Wykonawcy w czasie realizacji przedmiotu umowy jest Pan/Pani \_\_\_\_\_ (tel.: \_\_\_\_\_, email.:\_\_\_\_\_).
2. Przedstawicielem Zamawiającego w czasie realizacji przedmiotu umowy jest Pan/Pani \_\_\_\_\_ (tel.: \_\_\_\_\_, email.:\_\_\_\_\_).
3. Powyższe zmiany nie wymagają aneksu do niniejszej umowy.

## **§ 11.**

### **Zmiany w zapisach Umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian dotyczących niniejszej umowy:
  - 1) przedstawiciela Wykonawcy oraz przedstawiciela Zamawiającego, o których mowa w § 10 niniejszej umowy. Zmiany te nie wymagają aneksu do niniejszej umowy;
  - 2) zmiany osób świadczących usługę, przy czym w przypadku osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę przez cały okres realizacji umowy ilość tych osób nie może być mniejsza niż wskazana w ofercie.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt. 1, wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

## § 12.

### Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej

1. Wykonawca oświadcza, że na dzień podpisania niniejszej umowy posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż \_\_ tys. zł, wymaganą przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, o którym mowa w § 1. Przedłożony w ofercie dokument ważny jest do dnia \_\_\_\_ r.
2. W przypadku gdy okres ubezpieczenia Wykonawcy jest krótszy niż okres realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni od daty upływu terminu ważności ubezpieczenia przedstawić wymagany przez Zamawiającego w postępowaniu dokument, o którym mowa w ust. 1, ważny do końca realizacji przedmiotu niniejszej umowy, pod rygorem rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym i naliczenia kary umownej, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 4 niniejszej umowy.
3. Wszelkie roszczenia i szkody wyrządzone w toku realizacji usługi objętej niniejszą umową osobom trzecim oraz Zamawiającemu, wynikające z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy naprawiane i regulowane będą przez Wykonawcę.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania własnych pracowników, za ich przeszkolenie, przestrzeganie przez nich przepisów budowlanych, p.poż., BHP i innych. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że zwalnia ZM MSWiA z wszelkiej odpowiedzialności za działania i zaniechania własnych pracowników.

## § 13.

### Adresy do doręczeń

1. Adres Zamawiającego do doręczeń:  
ZM MSWiA,  
ul. Chełmska 8A,  
00-725 Warszawa,  
email.: [zsm@zsm.mswia.gov.pl](mailto:zsm@zsm.mswia.gov.pl) tel.: 22 433 19 01
2. Adres Wykonawcy do doręczeń:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
email.: \_\_\_\_\_, tel.: \_\_\_\_\_
3. Pisma wysłane pod adresy wskazane powyżej (w tym przy pomocy środków komunikacji elektronicznej) uważa się za doręczone skutecznie.
4. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie danych wskazanych w ust. 1 i 2.

## § 14.

### Ochrona danych osobowych

Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy.

## § 15.

### Rozstrzygnięcie sporów

Wszelkie spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygały sądy właściwe miejscowo dla Zamawiającego.

## § 16.

### Sprawy nieuregulowane umową

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi.

## § 17.

### Wierzytelności

Wykonawca nie może przenieść swoich wierzytelności przysługujących mu wobec Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej umowy na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego.

## § 18.

### Egzemplarze umowy

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwóch dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

<sup>1</sup> Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenie dyrektywy 94/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)