

UMOWA nr __/ZZM/2020

W dniu 2020 r., w Warszawie pomiędzy:

Zarządem Zasobów Mieszkaniowych Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji (ZZM MSWiA) z siedzibą w Warszawie, przy ul. Chelmskiej 8A, nr NIP 521 31 59 655, REGON 017342084 zwanym dalej w treści umowy „ZAMAWIAJĄCYM” reprezentowanym przez:

1.

a

zwanym dalej w treści umowy „WYKONAWCĄ” reprezentowanym przez:

1.

została zawarta Umowa następującej treści:

§ 1.

Tryb wyboru oferty

Zamawiający oświadcza, że niniejsza umowa została zawarta z Wykonawcą, którego oferta została wybrana w dniu _____ w wyniku postępowania przeprowadzonego w oparciu o przepisy zarządzenia nr 3/2017 Dyrektora Zarządu Zasobów Mieszkaniowych MSWiA z dnia 10 marca 2017 roku w sprawie określenia zasad udzielenia zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości kwoty 30 000 euro.

§ 2.

Przedmiot umowy

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na montażu wiaty śmietnikowej wraz z ułożeniem kostki przy ul. Lubelskiej 20/20A w Warszawie.
2. Szczegółowy zakres robót ujęty został w kosztorysie ofertowym Wykonawcy sporządzonym w oparciu o przedmiar Zamawiającego, oraz specyfikacji technicznej wiaty śmietnikowej.

§ 3.

Warunki wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z dokumentacją, na warunkach ustalonych niniejszą umową z zachowaniem należytej staranności, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących norm oraz przepisów prawa *ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.)*, prawa pracy oraz przepisów wykonawczych, ochrony przeciwpożarowej, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności:
 - 1) zabezpieczyć i wyraźnie oznakować teren prowadzenia prac (jeśli może to stanowić zagrożenie dla zdrowia pracowników lub innych osób. W miejscach niebezpiecznych umieścić znaki informujące o rodzaju zagrożenia oraz stosować wszelkie środki zabezpieczające przed skutkami zagrożeń (zwłaszcza: tablice informacyjne, siatki, bariery);
 - 2) skierować do realizacji przedmiotu zamówienia, o ile jest to wymagane przepisami, osoby posiadające:
 - a) uprawnienia do obsługi poszczególnych urządzeń i maszyn oraz do wykonywania poszczególnych prac (przykładowo: przy instalacjach elektrycznych, urządzeniach ciśnieniowych, pracach na wysokości);
 - b) aktualne badania lekarskie medycyny pracy z zakresu przewidzianego dla robót budowlanych objętych niniejszą umową;
 - c) wymagane szkolenia bhp i przeszkolenia w zakresie obsługi maszyn i szkoleń stanowiskowych;
 - 3) stosować sprawne narzędzia, maszyny i inne urządzenia techniczne konieczne do bezpiecznego wykonania przedmiotu zamówienia posiadające ważne oznaczenia i dokumenty techniczne m.in. deklaracje zgodności znak CE, świadectwa strojenia, wzorcowania (kalibracji), instrukcje bhp, instrukcje obsługi i inne dokumenty potwierdzające sprawność techniczną.
2. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 208 *ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r., poz. 1320 z późn. zm.)*, tj. jednoczesnego wykonywania prac w tym samym miejscu przez pracowników różnych pracodawców, pracodawcy ci mają obowiązek:
 - 1) współpracować ze sobą,
 - 2) wyznaczyć koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu,
 - 3) ustalić zasady współdziałania uwzględniające sposoby postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń dla zdrowia lub życia pracowników,
 - 4) informować siebie nawzajem oraz pracowników lub swoich przedstawicieli o działaniach w zakresie zapobiegania zagrożeniom zawodowym występującym podczas wykonywania przez nich prac.

§ 4.

Osoby wykonujące przedmiot umowy

1. Wykonawca najpóźniej w dniu rozpoczęcia realizacji umowy przedstawi Zamawiającemu „Wykaz pracowników realizujących przedmiot umowy zatrudnionych na podstawie umowy o pracę”, zwany dalej „wykazem”, który stanowił będzie integralną część niniejszej umowy. Wykaz ten ilościowo powinien zawierać co najmniej tylu pracowników ilu zostało wskazanych w ofercie oraz zawierać w szczególności nw. informacje:
 - 1) imię i nazwisko pracownika,
 - 2) zakres wykonywanych czynności,
 - 3) datę zawarcia umowy o pracę oraz okres jej obowiązywania.
2. Pracownicy wyszczególnieni w wykazie, o którym mowa w ust. 1, zatrudnieni będą na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów *ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy*, W przypadku rozwiązania stosunku pracy z osobą wskazaną w wykazie Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia w jej miejsce innej osoby na umowę o pracę i aktualizacji wykazu najpóźniej w terminie 3 dni roboczych od dnia dokonania zmiany. Jeżeli rozwiązani stosunku pracy dotyczy osoby niepełnosprawnej Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na jej miejsce innej osoby niepełnosprawnej.
3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć oświadczenie, że wymienione w wykazie osoby są zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę co najmniej na okres realizacji umowy.
4. W przypadku zatrudniania osób niepełnosprawnych, na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć oświadczenie, że wśród wymienionych w wykazie są osoby niepełnosprawne zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, co najmniej na okres realizacji umowy,
5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w ust. 3 i 4, w wymaganym terminie będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników realizujących przedmiot zamówienia na podstawie umowy o pracę.

§ 5.

Przedstawiciel Wykonawcy

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Kierownik budowy _____.
2. Kierownik budowy działa zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane.

§ 6,

Przedstawiciel Zamawiającego

Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest _____.

§ 7.

Oświadczenie Wykonawcy dotyczące wyrobów budowlanych

1. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót, wyłącznie wyrobów i materiałów posiadających aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie, wolnych od wad fizycznych i prawnych.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonanych robót oraz zastosowanych wyrobów, materiałów i urządzeń budowlanych.
3. Zastosowanie zamienników wyrobów i materiałów budowlanych nie może pogarszać standardu pierwotnie przewidzianego dla przedmiotu umowy oraz wymaga przedstawiciela Zamawiającego.

§ 8.

Obowiązki Stron w trakcie wykonywania robót

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) założenie i prowadzenie dziennika budowy;
 - 2) przestrzeganie obowiązującego regulaminu porządku domowego, w tym prowadzenie robót w dni robocze w godz. 8⁰⁰-18⁰⁰;
 - 3) organizacja, utrzymanie i zabezpieczenie terenu budowy z zapleczem socjalnym i technicznym oraz zapewnienie odpowiedniej ilości toalet przenośnych zgodnie z obowiązującymi normami, uwzględniając ilość osób przewidzianych do realizacji robót;
 - 4) stałe utrzymywanie w czystości terenu budowy, terenów do niego przyległych oraz dojazdów i przejść, a także usuwanie materiałów porozbiórkowych, a po zakończeniu realizacji robót uprzątnięcie terenu budowy;
 - 5) zapłata ryczałtowej 100 pin /sto złotych/ Zamawiającemu, jako kwoty za zużycie mediów dla celów robót będących przedmiotem niniejszej umowy. Powyższa kwota może zostać potrącona z faktury Wykonawcy, w przypadku nie uregulowania jej we wcześniejszym terminie,
 - 6) organizacja ochrony mienia na terenie budowy;
 - 7) zgłaszanie przedstawicielowi Zamawiającego odbioru robót ulegających zakryciu, zanikających potwierdzone wpisem do dziennika budowy;
 - 8) zgłaszanie przedstawicielowi Zamawiającego odbioru robót częściowych i odbioru końcowego potwierdzone wpisem do dziennika budowy;

- 9) zminimalizowanie uciążliwego wpływu prowadzonych robót na środowisko i użytkowników okolicznych obiektów;
 - 10) przerwanie robót na żądanie przedstawiciela Zamawiającego oraz zabezpieczenie już wykonanych robót przed ich zniszczeniem;
 - 11) usuwanie wad wykonanych robót budowlanych w ramach udzielonej gwarancji;
 - 12) okazywanie na każde żądanie przedstawiciela Zamawiającego dokumentów dopuszczenia do obrotu użytych wyrobów i materiałów budowlanych;
 - 13) usuwanie na własny koszt uszkodzeń lub zniszczeń spowodowanych swoim działaniem na terenie budowy;
 - 14) w przypadku powierzenia wykonywania pracy cudzoziemcowi żądanie od tego cudzoziemca przedstawienia przed rozpoczęciem pracy ważnego dokumentu uprawniającego do pobytu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz przechowywanie kopii dokumentu przez cały okres wykonywania pracy;
 - 15) zgłoszenie cudzoziemca, któremu powierzyl wykonywanie pracy, do ubezpieczeń społecznych, o ile obowiązek taki wynika z obowiązujących przepisów;
 - 16) w przypadku zamiaru powierzenia części zamówienia podwykonawcom, poinformowanie podwykonawcy, o skutkach powierzenia wykonywania pracy cudzoziemcowi przebywającemu bez ważnego dokumentu uprawniającego do pobytu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, o których mowa w *ustawie z dnia 15 czerwca 2012 r, o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769)*, oraz sprawdzenie wykonania obowiązku zgłoszenia cudzoziemca do ubezpieczeń społecznych, o ile obowiązek taki wynika z obowiązujących przepisów.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
- 1) nieodpłatne przekazanie terenu budowy wraz ze wskazaniem miejsc podłączenia do infrastruktury technicznej;
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
 - 3) wyznaczenie terminu końcowego odbiór robót i zapewnienie w nim udziału swojego przedstawiciela;
 - 4) zapłata umówionego wynagrodzenia za wykonane roboty zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;

§10.

Termin wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w terminie nie później niż do dnia _____
2. Termin wykonania przedmiotu zamówienia Zamawiający stwierdza w treści protokołu odbioru końcowego.

§11.

Przekazanie terenu budowy

1. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy nastąpi w terminie 5 dni od podpisania umowy, na podstawie protokołu podpisanego przez Przedstawiciela Wykonawcy i Przedstawiciela Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować teren budowy w sposób określony przez przedstawiciela Zamawiającego.

§ 12.

Odbiory

1. Zamawiający będzie dokonywał przy udziale Wykonawcy:
 - 1) odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przedstawicielowi Zamawiającego w formie elektronicznej gotowości odbioru robót,
 - 2) odbioru końcowego robót, na podstawie protokołu, w terminie do 7 dni od daty złożenia przez Wykonawcę w Kancelarii Zamawiającego pisemnego powiadomienia o zrealizowaniu wszystkich robót i osiągnięciu gotowości do ich odbioru. Do protokołu odbioru końcowego robót należy załączyć:
 - a) kosztorys zamienny za faktycznie wykonane roboty budowlane - podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i Kierownika budowy,
 - b) odpowiednio protokół częściowego lub końcowego odbioru wykonanych robót budowlanych,,
 - c) oświadczenie Wykonawcy o udzieleniu gwarancji na okres zgodny z ofertą,
 - d) wypełniony dziennik budowy z wpisem o zakończeniu robót budowlanych dokonany przez Kierownika budowy. W przypadku wykonywania instalacji elektrycznej, odbiór tych robót w Dzienniku budowy poza Kierownikiem budowy potwierdza podpisem uprawniony inżynier branży elektrycznej,
 - e) odpowiednie, niżej wyszczególnione dokumenty:
 - rysunki, szkice, schematy (jeśli były wymagane), podpisane przez inżyniera branżowego, uprawnionego do wykonywania projektów,
 - deklaracje właściwości użytkowych, Krajowe lub Europejskie Oceny Techniczne, lub inne dokumenty dopuszczenia do obrotu dla użytych wyrobów budowlanych a także wszystkie inne dodatkowe atesty i certyfikaty wymagane niniejszą specyfikacją techniczną,
 - etykiety ze znakiem CE lub B zdjęte z użytych wyrobów budowlanych lub ich opakowań pozwalające zestawić dokumenty dopuszczenia do obrotu z konkretnie zastosowanym wyrobem lub serią z której pochodzi zastosowany wyrób,
 - atest higieniczny Narodowego Instytutu Zdrowia Publicznego – Państwowego Zakładu Higieny dla zastosowanych powłok malarskich i lakierniczych,
 - instrukcję montażu użytej wiaty śmietnikowej zalecanej przez jej producenta,
 - dokumenty zainstalowanego wyposażenia – instrukcje obsługi, podpisane przez sprzedawcę gwarancje lub kopie faktury potwierdzające zakup urządzenia,

- oświadczenie Kierownika Budowy o zakończeniu robót, wykonaniu ich zgodnie ze sztuką budowlaną, oraz uporządkowaniu terenu budowy i dokonaniu ewentualnych napraw uszkodzeń dokonanych przez Wykonawcę,
 - dokument potwierdzający, że materiał porozbiórkowy został przekazany firmie utylizacyjnej; Wykonawca przekazuje Zamawiającemu także kserokopię faktury ze skupu złomu, której wartość zostanie odjęta od wynagrodzenia Zamawiającego wskazanego w § 13 ust. 1.
- 3) odbioru ostatecznego przed upływem okresu rękojmi na podstawie protokołu i kosztorysu zamiennego.
 2. Nieprzekazanie dokumentów, o których mowa w ust. 1 pkt 2 - 3 upoważnia przedstawiciela Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru, odpowiednio, końcowego lub częściowego robót. Przekazane dokumenty Przedstawiciel Zamawiającego weryfikuje w terminie do 7 dni.
 3. Odbiór ostateczny jest dokonywany przed upływem terminu rękojmi i polega na sprawdzeniu wad powstałych w okresie obowiązywania rękojmi.
 4. W przypadku, gdy w toku odbiorów o których mowa w ust. 1, zostaną stwierdzone wady, które nie spowodują ponadnormatywnego zużycia się pozostałych elementów robót budowlanych i nie wpływają w sposób znaczący na późniejszy standard użytkowania - Zamawiający ma prawo:
 - 1) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości lub użyteczności przedmiotu umowy – dokonując oceny wpływu stwierdzonych wad na pozostałe roboty budowlane i na funkcjonalność użytkową a także oszacowania wartości o jaką zostanie zmniejszone wynagrodzenie Wykonawcy tytułem stwierdzonych wad. Oceny i oszacowania w tym zakresie dokonuje przedstawiciel Zamawiającego. Przy dokonywaniu powyższego oszacowania punktem odniesienia dla przedstawiciela Zamawiającego będzie kosztorys ofertowy. Koszt potrącenia z jednej pozycji kosztorysu nie może być mniejszy niż 25% wartości brutto tej pozycji lub 1% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 13. ust. 1, przy czym z dwóch wymienionych należy przyjmować wartość większą, lub
 - 2) zażądać wykonania przedmiotu umowy względnie jego części ponownie w sposób niewadliwy na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy odszkodowania za szkody wynikłe z opóźnienia.
 5. W przypadku stwierdzenia w trakcie dokonywania odbiorów, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2, 3, niewykonania, częściowego niewykonania lub wadliwego wykonania robót budowlanych będących przedmiotem umowy – zgłoszenie przez Przedstawiciela Wykonawcy gotowości do odbioru robót budowlanych uznaje się za niebyłe, co skutkuje naliczaniem kar umownych za opóźnienie odpowiednio do zapisów § 17.

§ 13.

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Z tytułu realizacji robót na podstawie niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 3, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie określone w formularzu oferty na kwotę _____ netto powiększone o stawkę podatku 23 % VAT, co stanowi cenę _____ pin brutto (słownie: _____).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszystkie przewidywane koszty wykonania całości robót ujętych w przedmiarach robót wraz z wartością wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń, w zakresie kompletnym do realizacji robót.
3. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone kosztorysami zamiennymi z uwzględnieniem cen jednostkowych wyszczególnionych w kosztorysach ofertowych oraz rzeczywiście wykonanych i odebranych ilości robót potwierdzonych przez Przedstawiciela Zamawiającego, przy czym łączna wysokość tego wynagrodzenia nie może przekroczyć kwoty określonej w ust 1,
4. Ceny jednostkowe określone w kosztorysie ofertowym są cenami sztywnymi i są niezmiennie do końca realizacji robot.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia przedmiotu zamówienia. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmniejszeniu o część lub całość wyłączonych robót, zgodnie z pozycjami w kosztorysach ofertowych,
6. Roboty, które Wykonawca wykona bez porozumienia z Przedstawicielem Zamawiającego, jako samowolne odstępstwo od umowy, nie podlegają wynagrodzeniu.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do doprowadzenia zmienionych części obiektu do stanu poprzedniego.

§ 14.

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że na dzień podpisania niniejszej umowy posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności dotyczącej przedmiotu zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż _____ pln, wymaganą przez Zamawiającego. Przedłożony dokument ważny jest do dnia _____.
2. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia Wykonawcy, jest krótszy niż okres realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się przed terminem upływu ważności ubezpieczenia przedstawić Zamawiającemu nowe ubezpieczenie na warunkach nie gorszych i wartości nie mniejszej niż wymagany przez Zamawiającego, ważny do końca realizacji przedmiotu niniejszej umowy, pod rygorem możliwości odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, w przypadku zwłoki w przedstawieniu polisy ubezpieczeniowej dłuższej niż 14 dni.
3. W przypadku gdy w ramach posiadanego przez Wykonawcę ubezpieczenia zostaną wypłacone na rzecz podmiotów trzecich odszkodowania, zmniejszające odpowiedzialność w ramach sumy gwarancyjnej określonej

- w ust. 1 wobec Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia wysokości odpowiedzialności za szkodę do poziomu wskazanego w ust. 1 i przedstawienia dokumentu potwierdzającego ten stan, w terminie 14 dni od daty zmniejszenia tej odpowiedzialności na skutek zrealizowanych przez Ubezpieczyciela wypłat
4. Za wszelkie roszczenia i szkody wyrządzone w toku realizacji robót budowlanych objętych niniejszą umową osobom trzecim oraz Zamawiającemu, wynikające z winy Wykonawcy lub osób którymi się posługuje, całkowitą odpowiedzialność ponosi Wykonawca i zobowiązany jest pokryć je natychmiast po wezwaniu przez Zamawiającego pod rygorem dokonania potrąceń z bieżących płatności lub udzielonych zabezpieczeń.

§ 15.

Zasady płatności

1. Rozliczenie finansowe za realizację przedmiotu umowy zostanie dokonane na podstawie faktury VAT Wykonawcy wystawionej po zakończeniu robót i protokołarnym ich odbiorze, w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury: pocztą, do kancelarii Zamawiającego lub za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania PEPPOL. Dane skrzynki PEPPOL:
 - 1) nazwa skrzynki – Zarząd Zasobów Mieszkaniowych Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji,
 - 2) adres – Chełmska 8A, 00-725 Warszawa PL,
 - 3) typ numeru PEPPOL – NIP,
 - 4) numer PEPPOL – 5213159655,
 - 5) skrócona nazwa skrzynki – Zarząd Zasobów Mieszkaniowych,
 - 6) domyślny sposób płatności – transfer/przelew debetowy,
 - 7) numer rachunku – PL67101010100080352230000000.
2. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą płatności.
3. W przypadku zwłoki Zamawiającego w opłaceniu wynagrodzenia, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie.

§ 16.

Gwarancja

1. Wykonawca udziela _____ **miesięcznej gwarancji** na wykonane roboty budowlane, liczonej od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
2. W przypadku gdy producent na zastosowane wyroby, materiały i urządzenia budowlane udziela gwarancji na okres dłuższy niż ____ miesięcy, obowiązuje gwarancja producenta.
3. W ramach udzielonej gwarancji na wykonane roboty budowlane, Wykonawca w okresie gwarancyjnym, zobowiązuje się do bezzwłocznego usuwania wad i usterek w wykonanych robotach, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę powiadomienia o stwierdzonych przez Zamawiającego wadach i usterkach. W przypadku gdy stwierdzona wada lub usterka wywołuje szkodę lub zagraża bezpośrednio powstaniem szkody Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia tej wady lub usterki w terminie 48h od przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego informacji, za pośrednictwem kanałów kontaktowych wskazanych w § 22.
4. W przypadku nie dokonania przez Wykonawcę napraw gwarancyjnych, w terminie o którym mowa w ust. 3, Zamawiający może usunąć stwierdzone wady i usterki we własnym zakresie i obciążyć Wykonawcę kosztami ich usunięcia.
5. W przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych w nieruchomości, w której realizowane są roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej umowy, wszelkie prawa z udzielonej gwarancji przysługujące Zamawiającemu przechodzą na nowych właścicieli lokalu.

§ 17.

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia brutto umownego określonego w § 13 ust. 1,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 13 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia upływu terminu, o którym mowa w § 10 ust. 1,
 - 3) za niewywiązanie się w wymaganym terminie z obowiązku przedłożenia Zamawiającemu dokumentu ubezpieczeniowego, o którym mowa w § 14 ust. 2 i 3 naliczona zostanie kara umowna w wysokości 100 pln za każdy dzień zwłoki, liczone od daty upływu ważności polisy ubezpieczeniowej lub bezskutecznego upływu terminu przedłożenia dokumentu określonego w § 14 ust. 3,
 - 4) za niewywiązanie się w wymaganym terminie z obowiązku przedłożenia Zamawiającemu wykazu, o którym mowa w § 4 ust. 1 lub jego aktualizacji w trybie § 4 ust. 2 naliczona zostanie kara umowna w wysokości 100 pln za każdy dzień zwłoki,
 - 5) za składowanie podczas prowadzenia robót wyrobów i materiałów budowlanych, maszyn i/lub urządzeń oraz materiału poremontowego w innym miejscu niż wskazane przez przedstawiciela Zamawiającego, w wysokości 500 pln za każdy stwierdzony przypadek,

- 6) za zwłokę w usunięciu wyrobów budowlanych, materiałów budowlanych, maszyn i/lub urządzeń oraz materiału poremontowego z miejsc niedozwolonych, w wysokości 200 pln za każdy dzień zwłoki, liczone od następnego dnia po stwierdzeniu przez przedstawiciela Zamawiającego faktu niedozwolonego składowania tych materiałów,
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku niedopełnienia wymogu zatrudniania osób realizujących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy bądź niedopełnienia wymogu zatrudniania osoby niepełnosprawnej, jeżeli złożył taką deklarację na etapie składania ofert - w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wyżej wskazanych wymogów) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji niniejszej umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę.
3. W przypadku niedopełnienia wymogu zatrudnienia pracowników świadczących usługę na podstawie umowy o pracę w okresie krótszym niż jeden miesiąc - kara, o której mowa w ust. 2, naliczona zostanie proporcjonalnie do ilości dni niedopełnienia tego obowiązku w danym miesiącu.
4. W przypadku naliczenia kar, o których mowa w ust. 1 - 3, Wykonawca przed uzyskaniem należnego wynagrodzenia, zobowiązany jest uregulować naliczoną karę, zgodnie z notą księgową wystawioną przez Zamawiającego i załączyć dowód wpłaty do faktury wraz z protokołem odbioru końcowego.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona obowiązku wymienionego w ust. 4, przed terminem złożenia w kancelarii Zamawiającego faktury z protokołem odbioru końcowego, Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie należności wynikających z naliczonych kar z faktury, bez swojej akceptacji.
6. Strony mają prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.

§ 18.

Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, w przypadku gdy:
 - 1) Wykonawca, bez uzgodnienia z przedstawicielem Zamawiającego przerwał wykonanie robót na dłużej niż 3 dni robocze,
 - 2) Wykonawca będzie prowadził roboty w sposób sprzeczny z postanowieniami umowy lub wadliwie.
2. Wykonawca może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, w przypadku, gdy Zamawiający bez uzasadnionej na piśmie przyczyny, odmawia dokonania odbioru poszczególnych etapów robót.

§ 19.

Rozwiązanie i odstąpienie od umowy

1. Rozwiązanie lub odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej z podaniem uzasadnienia pod rygorem nieważności.
2. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron, w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o rozwiązaniu lub odstąpieniu od umowy, przedstawiciel Wykonawcy sporządzi przy udziale przedstawiciela Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót wykonanych i będących w toku, według stanu na dzień rozwiązania lub odstąpienia od umowy. Wykonawca niezwłocznie po sporządzeniu protokołu przystąpi do zabezpieczenia przerwanych roboty na swój koszt.
3. W razie uchylenia się przedstawiciela Wykonawcy od obowiązku wskazanym w ust. 2, przedstawiciel Zamawiającego dokona jednostronnie czynności inwentaryzacyjnych a kosztami zabezpieczenia przerwanych robót Zamawiający obciążony Wykonawcę.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonane i zinwentaryzowane roboty. Zapisy § 12 stosuje się odpowiednio.
5. Zamawiający może odkupić od Wykonawcy wyroby i materiały budowlane zakupione przez niego na poczet wykonania przedmiotu umowy, które mogą być wykorzystane przez Zamawiającego po cenach wskazanych na fakturze zakupu tych materiałów przez Wykonawcę.

§ 20.

Zmiany w zapisach umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. O zmianach osób, o których mowa w § 5 i 6, Strony będą się pisemnie informować najpóźniej w dniu zaistnienia zmiany.
3. Strony dopuszczają wprowadzenie zmian do umowy, w przypadku wejścia w życie nowych ogólnie obowiązujących przepisów prawnych wpływających na postanowienia niniejszej umowy.

§ 21.

Zmiana terminu zakończenia robót

Strony dopuszczają inny, niż określony w niniejszej umowie termin zakończenia robót, w następujących przypadkach:

- 1) przerw w dostawie nośników energii przez okres dłuższy niż 8 godzin. Fakt ten musi zostać potwierdzony w protokole sporządzonym przez Wykonawcę i podpisanym przez Zamawiającego,

- 2) ewentualnego zlecenia powtórzenia podobnych robót budowlanych co w zamówieniu podstawowym,
- 3) wystąpienia opóźnień wynikających z siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,
- 4) niedostępności do realizacji robót poszczególnych części obiektu budowlanego objętego przedmiotem zamówienia, przez ich bezpośrednich użytkowników,
- 5) napotkania w realizacji zamówienia przeszkód, których pomimo dołożenia należytej staranności nie można było przewidzieć.

§ 22.

Adresy do doręczeń

1. Adres Zamawiającego do doręczeń:
ZZM MSWiA,
ul. Chełmska 8A,
00-725 Warszawa,
email.: _____ tel.: _____
2. Adres Wykonawcy do doręczeń:
_____,
ul. _____,
_____,
email.: _____ tel.: _____
3. Pisma wysłane pod adresy wskazane powyżej (w tym przy pomocy środków komunikacji elektronicznej) uważa się za doręczone skutecznie.
4. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie danych wskazanych w ust. 1 i 2, także w okresie rękojmi.

§ 23.

Rozstrzygnięcie spraw nieuregulowanych umową

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Pzp, prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi.

§ 24.

Rozstrzygnięcie sporów

Wszelkie spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygały sądy właściwe miejscowo dla Zamawiającego.

§ 25.

Ochrona danych osobowych

Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w **art. 13 lub art. 14 RODO**¹ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy.

§ 26.

Przenoszenie wierzytelności

Wykonawca nie może przenieść swoich wierzytelności przysługujących mu wobec Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej umowy na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego.

§ 27.

Egzemplarze umowy

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwóch dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

¹ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenie dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)