
PRZEDMIAR**Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45000000-7 Roboty budowlane
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45410000-4 Tynkowanie
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

NAZWA INWESTYCJI : Roboty budowlane związane z przygotowaniem lokalu mieszkalnego do ponownego zasiedlenia
ADRES INWESTYCJI : ul. Dominikańska 2/4 lok. 1 w Górze Kalwarii
INWESTOR : ZARZĄD ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH MSWiA
ADRES INWESTORA : 00-725 Warszawa, ul. Chełmska 8A
WYKONAWCA ROBÓT : Wyloniony w procedurze przetargowej
BRANŻA : Budowlana/elektryczna/sanitarna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Paulina Błońska (Główny Specjalista ds Technicznych)
DATA OPRACOWANIA : 07.09.2020

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
07.09.2020

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

DANE WYJŚCIOWE DO OPRACOWANIA KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU :

Przedmiar dotyczy robót związanych z przygotowaniem lokalu mieszkalnego do ponownego zasiedlenia - ul. Dominikańskiej 2/4 lok. 1 w Górze Kalwarii.

Budynek 5-kondygnacyjny, lokal na pierwszej kondygnacji.

W zakres robót budowlanych w zakresie branż:

- budowlanej,
- sanitarnej,
- elektrycznej.

Szczegółowy zakres robót jak w przedmiarze.

Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej z którą należy ustalić wszelkie zagadnienia związane z ingerencją w instalacje budynkowe.

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW :

1. Strona tytułowa
2. Dane wyjściowe do opracowania kosztorysu inwestorskiego oraz ogólna charakterystyka obiektu
3. Przedmiar
4. Rzut lokalu

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Roboty budowlane związane z przygotowaniem lokalu mieszkalnego do ponownego zasiedlenia - ul. Dominikańska 2/4 lok. 1 w Górze Kalwarii						
1			Kuchnia, łazienka, p.pokój			
1.1			Prace robiórkowe i demontażowe			
1	KNPnRPDE		Demontaż skrzydła drzwi o masie do 50 kg - drzwi wejściowe - zdjęcie z zawiasów (p.pokój)	szt.		
d.1.	01-1a			szt.	1,00	
1	analogia		1			
					RAZEM	1,00
2	KNR 4-01		Wykucie z muru ościeżnic stalowych o powierzchni do 2 m2 - drzwi wejściowe - poprzez nacięciem ścian szlifierką kątową (p.pokój)	szt.		
d.1.	0354-07			szt.	1,00	
1			1			
					RAZEM	1,00
3	KNPnRPDE		Demontaż skrzydła drzwi o masie do 50 kg - drzwi wewnętrzne - zdjęcie z zawiasów (p.pokój)	szt.		
d.1.	01-1a			szt.	3,00	
1	analogia		3			
					RAZEM	3,00
4	KNR 4-01		Wykucie z muru ościeżnic stalowych o powierzchni do 2 m2 - poprzez nacięciem ścian szlifierką kątową (p.pokój)	szt.		
d.1.	0354-07			szt.	4,00	
1			4			
					RAZEM	4,00
5	KNR 5-08		Demontaż domofonu (materiał do utylizacji)	szt.		
d.1.	0403-01		Krotność = 0,3 (Tylko demontaż i odłączenie)	szt.	1,00	
1			1			
					RAZEM	1,00
6	KNR 13-25		Demontaż szafki, skrzynki lub stojaka o ciężarze do 25 kg - szafy w przedpokoju, zabudowa kuchenna	szt.		
d.1.	0504-02			szt.	5,00	
1	kalk. własna		5			
					RAZEM	5,00
7	KNR 4-04	STWiOR	Demontaż baterii wannowej, umywalkowej, zlewozmywakowej (kuchnia, łazienka)	szt.		
d.1.	0705-02	B poz. 5.		szt.	3,00	
1		2.11.	3			
					RAZEM	3,00
8	KNR 4-02	STWiOR	Demontaż umywalki i zlewozmywaka z syfonem z zakorkowaniem podejść odpływowych. (kuchnia, łazienka)	kpl.		
d.1.	0235-06	B poz. 5.		kpl.	2,00	
1		2.11.	2			
					RAZEM	2,00
9	KNR 4-02	STWiOR	Demontaż wanny z syfonem z zakorkowaniem podejść odpływowych (łazienka)	kpl.		
d.1.	0235-07	B poz. 5.		kpl.	1,00	
1		2.11.	1			
					RAZEM	1,00
10	KNR 4-02	STWiOR	Demontaż ustępu z zakorkowaniem podejść odpływowych. (łazienka)	kpl.		
d.1.	0235-08	B poz. 5.		kpl.	1,00	
1		2.11.	1			
					RAZEM	1,00
11	KNR 4-04		Demontaż przewodów kanalizacyjnych z rur z tworzyw sztucznych o śr. 50-100 mm - zlewozmywak, umywalka, odpływ wannowy (kuchnia, łazienka)	m		
d.1.	0703-08			m	6,50	
1			3+2+1,5			
					RAZEM	6,50
12	KNR 4-04		Demontaż przewodów wodociągowych o śr. do 32 mm - zlewozmywak, umywalka, prysznic, pralka (kuchnia, łazienka)	m		
d.1.	0701-07			m	6,50	
1	analogia		3+2+1,5			
					RAZEM	6,50
13	KNNR 9		Demontaż gniazd instalacyjnych wtykowych nieuszczelnionych podtynkowych, wraz z puszkami (kuchnia, łazienka)	szt.		
d.1.	0402-05			szt.	6,00	
1			6			
					RAZEM	6,00
14	KNR 4-01		Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych wraz z oderwaniem listwy przysściennych (materiał nie do odzysku) (p.pokój, łazienka)	m ²		
d.1.	0818-05			m ²	7,72	
1			5,08+2,64			

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	7,72
15	KNNR 3 d.1. 0801-04 1		Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej (materiał nie do odzysku) (kuchnia) 5,75	m ² m ²	5,75	
					RAZEM	5,75
16	KNR 4-01 d.1. 0819-15 1		Rozebranie wykładziny ściennej z płytek (kuchnia) <kuchnia>1,97*1,2	m ² m ²	2,36	
					RAZEM	2,36
17	KNR 4-01 d.1. 0211-01 1		Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na podłogach - wylewka + stopień w łazience (kuchnia, łazienka, p.pokój) 5,75+2,64+5,08	m ² m ²	13,47	
					RAZEM	13,47
18	KNR AT-13 d.1. 0105-05 1		Wykucie bruzd (z użyciem bruzdownicy) o szer. do 2,5 cm w ścianach - podłoże z cegły - wykonanie bruzd pod nowe kable instalacji elektrycznej wraz z późniejszym zaprawieniem zaprawą - bruzda kablowa do rozdzielnic pod gniazdo pralki, gniazdo grzejnika nad pralką, gniazdo do kuchenki (łazienka) 20	m m	20,00	
					RAZEM	20,00
19	KNR AT-13 d.1. 0105-06 1		Wykucie bruzd (z użyciem bruzdownicy) o szer. do 5 cm w ścianach - podłoże z cegły - wykonanie bruzd pod nową instalację wodociągową i kanalizacyjną (opcja) (łazienka) 10	m m	10,00	
					RAZEM	10,00
20	KNR AT-27 d.1. 0101-03 1		Skucie tynków cementowo-wapiennych i cementowych - pod cokoliki płytkowe (kuchnia) (1,97+2,92)*2*0,1-0,9*0,1	m ² m ²	0,89	
					RAZEM	0,89
21	KNR AT-27 d.1. 0101-01 1		Skucie tynków po zalaniach na sufitach, z zakładem ok. 0,5 m (p.pokój, kuchnia, łazienka) 5,75+2,64+5,08	m ² m ²	13,47	
					RAZEM	13,47
22	KNR 4-01 d.1. 1202-09 1		Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² , wraz z naprawą rys i wygładzeniem tynku (kuchnia, łazienka, p.pokój) <ŚCIANY><kuchnia>(1,97+2,92)*2*2,5-0,9*2+<łazienka>(1,87+1,44)*2*2,5-0,9*2+<p.pokój>(3,88+1,12)*2*2,5-0,9*2*5+0,66*2*2,5+<SUFITY><kuchnia>5,75+<łazienka>2,64+<p.pokój>5,08	m ² m ²	70,17	
					RAZEM	70,17
1.2			Roboty budowlane			
23	KNR 2-02 d.1. 1203-01 2		Obsadzenie drzwi wejściowych, stalowe, pełne o powierzchni do 2 m ² - wejściowe antywłamaniowe, o odporności ogniowej zgodnie ze STWiORB z dwoma zamkami jeden klucz - wraz z nowymi ościeżami (p.pokój) 0,9*2,1	m ² m ²	1,89	
					RAZEM	1,89
24	KNR 5-08 d.1. 0803-01 2		Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w betonie (podwójnych) głębokości do 8 cm i śr do 10 mm - pod puszkę bakelitową (gniazdo na pralkę, grzejnik elektryczny, przesunięcie gniazda w kuchni) (kuchnia, łazienka) 6	szt. szt.	6,00	
					RAZEM	6,00
25	KNR 5-08 d.1. 0302-01 2		Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych o śr. do 60mm, wraz z zaprawieniem zaprawą i wyrównaniem powierzchni (kuchnia, łazienka) 6	szt. szt.	6,00	
					RAZEM	6,00
26	KNR-W 2- d.1. 15 0111-01 2	STWiORB poz. 5. 2.11.	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych - ruraż wodociągowy do pralki, do umywalki, do prysznicza, do zlewozmywaka (Przyjęto średnicę maksymalną. Należy do danej armatury dobrać odpowiednią średnicę rury). (łazienka) 10	m m	10,00	
					RAZEM	10,00

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
27	KNR 0-31 d.1. 0113-11 2	STWiOR B poz. 5. 2.11.	Otuliny termoizolacyjne z pianki polietylenowej gr. 22 mm z nacięciem wzdłużnym; rurociąg o śr. zew. 20 mm (Przyjęto średnicę maksymalną otuliny. Należy do danej rurociągu dobrać odpowiednią średnicę otuliny).	m m	10,00	
					RAZEM	10,00
28	KNR 0-31 d.1. 0106-01 2 analogia	STWiOR B poz. 5. 2.11.	Wykonanie podejść dopływowych o śr. 15 mm do wody zimnej do pralek automatycznych, (łazienka)	szt. szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
29	KNR 0-31 d.1. 0107-04 2	STWiOR B poz. 5. 2.11.	Wykonanie podejść dopływowych sztywnych o śr. 15 mm do wody zimnej do płuczek ustępowych, z PVC (łazienka)	szt. szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
30	KNR 0-31 d.1. 0106-03 2		Wykonanie podejść dopływowych o śr. 15 mm do wody zimnej i ciepłej do zaworów czerpalnych - prysznic i umywalka, zlewozmywak (łazienka, kuchnia)	szt. szt.	3,00	
					RAZEM	3,00
31	KNR 2-15 d.1. 0205-02 z. 2 o.2.5. 9901-02	STWiOR B poz. 5. 2.11.	Montaż rurociągów kanalizacyjnych z PCW o śr. 50 mm na ścianach z łączeniem metodą wciskową - pralka, prysznic, umywalka, zlewozmywak (kuchnia, łazienka)	m m	10,00	
			<prysz>3+<umywalka>2+<zlew>2+<pral>(3)			RAZEM
						10,00
32	KNR 2-15 d.1. 0208-03 2	STWiOR B poz. 5. 2.11.	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PVC o śr. 50 mm - pralka, prysznic, umywalka, zlewozmywak (kuchnia, łazienka)	szt. szt.	4,00	
					RAZEM	4,00
33	KNR 2-15 d.1. 0205-04 z. 2 o.2.5. 9901-02	STWiOR B poz. 5. 2.11.	Montaż rurociągów kanalizacyjnych z PCW o śr. 110 mm na ścianach z łączeniem metodą wciskową - ściany z cegły (łazienka)	m m	1,00	
			1			RAZEM
						1,00
34	KNR 5-08 d.1. 0209-02 2	STWiOR B poz. 5. 2.10.	Przewód wtynkowy łączny przekrój żył do 7.5 mm ² (podłoże nie-betonowe) układany w tynku - gniazdowe 3x2,5 mm ² - wraz z mocowaniem i zamknięciem puszek - dołożenie przewodu do gniazda pralki i grzejnika. gniazdo do kuchenki/ zmywarki w kuchni (łazienka, kuchnia)	m m	20,00	
			<pral>5+<grzejnik>5+<kuchenska>10			RAZEM
						20,00
35	KNR 5-08 d.1. 0209-02 2	STWiOR B poz. 5. 2.10.	Przewód wtynkowy łączny przekrój żył do 7.5 mm ² (podłoże nie-betonowe) układany w tynku - oświetleniowe 3x1,5 mm ² - wraz z mocowaniem i zamknięciem puszek - dołożenie przewodu do oświetlenia nad umywalką (łazienka)	m m	8,00	
			8			RAZEM
						8,00
36	KNR 2-02 d.1. 2010-07 2	STWiOR B poz. 5. 2.1.	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych; pokrycie jednostronne dwuwarstwowe - zabudowa stelaża	m ² m ²	1,44	
			1,2*1,2			RAZEM
						1,44
37	NNRNKB d.1. 202 1134-02		(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie pionowe - pod klejenie płyty gk (łazienka)	m ² m ²	3,31	
			(1,44+1,87)*2*0,5			RAZEM
						3,31
38	KNR 2-02 d.1. 2006-02 z. 2 sz. 5.2. 9930	STWiOR B poz. 5. 2.1.	Okladziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na ścianach na zaprawie na paskach Robota w pomieszczeniu mniejszym niż 5 m ² . - obłożenie ścian - wraz ze szpachlowaniem, klejenia taśm na łączeniach, zacieraniem wykańczającym - płyty licujące nad okładziną ścienną płytek (opcja- wyrównanie ścian w łazience)	m ² m ²	19,86	
			(1,44+1,87)*2*0,5+<opcja>16,55			RAZEM
						19,86
39	NNRNKB d.1. 202 1134-02		(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie pionowe przed tynkowaniem (kuchnia)	m ² m ²	2,36	
			<kuchnia>1,97*1,2			

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	2,36
40	NNRNKB d.1. 202 1134- 2 01		(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie poziome przed tynkowaniem (p.pokój) 5,75+2,64+5,08	m ² m ²	 13,47	
					RAZEM	13,47
41	KNR 2-02 d.1. 0803-03 2	STWiOR B poz. 5. 2.3..	Tynki wewnętrzne zwykłe cem.-wap. kat. III wykonywane ręcznie na ścianach - w miejscu skucia płytek w kuchni h=1,2m, oraz w miejscach zalania na sufitach (kuchnia, łazienka, p.pokój) <kuchnia>1,97*1,2+<SUFITY>5,75+5,08+2,64	m ² m ²	 15,83	
					RAZEM	15,83
42	NNRNKB d.1. 202 1134- 2 01		(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie poziome - SUFITY (kuchnia, łazienka, p.pokój) 5,75+2,64+5,08	m ² m ²	 13,47	
					RAZEM	13,47
43	NNRNKB d.1. 202 1134- 2 02		(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie pionowe - ŚCIANY (kuchnia, łazienka, p.pokój) <ŚCIANY><kuchnia>(1,97+2,92)*2*2,5-0,9*2+<p.pokój>(3,88+1,12)*2*2,5-0,9*2*5+0,66*2*2,5	m ² m ²	 41,95	
					RAZEM	41,95
44	KNR-W 2- d.1. 02 2011-04 2 z.sz.5.2. 9930-04 analogia		Gładzie wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na STROPACH na podłożu z tynku - powierzchnia pomieszczenia mniejsza niż 6 m ² (kuchnia, łazienka, p.pokój) 5,75+2,64+5,08	m ² m ²	 13,47	
					RAZEM	13,47
45	KNR-W 2- d.1. 02 2011-02 2 z.sz.5.2. 9930-04 analogia		Gładzie wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ŚCIANACH na podłożu z tynku - powierzchnia pomieszczenia mniejsza niż 6 m ² (w kuchni h=1,2m) (kuchnia, łazienka, p.pokój) <ŚCIANY><kuchnia>(1,97+2,92)*2*2,5-0,9*2+<p.pokój>(3,88+1,12)*2*2,5-0,9*2*5+0,66*2*2,5	m ² m ²	 41,95	
					RAZEM	41,95
46	KNR W-01 d.1. 0203-03 2	STWiOR B poz. 5. 2.8.	Podkład zespolony, normalnie wiążący na podłożu cementowym, układany ręcznie o grubości 1 cm (kuchnia, łazienka, p.pokój) Krotność = 2,5 (grubość 2,5 cm) 2,64+5,75+5,08	m ² m ²	 13,47	
					RAZEM	13,47
47	KNR W-01 d.1. 0201-02 2 uwaga pod tablicą	STWiOR B poz. 5. 2.8.	Podkład samopoziomujący zespolony, normalnie wiążący na podłożu cementowym, układany ręcznie o grubości 6 mm - w wcześniejszym dwukrotnym gruntowaniu podłoża (kuchnia, łazienka, p.pokój) 2,64+5,75+5,08	m ² m ²	 13,47	
					RAZEM	13,47
48	NNRNKB d.1. 202 1134- 2 01		(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie poziome - PODŁOGA (łazienka) 2,64	m ² m ²	 2,64	
					RAZEM	2,64
49	NNRNKB d.1. 202 1134- 2 02		(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie pionowe - ŚCIANY (łazienka) <ŚCIANY><łazienka>(1,87+1,44)*2*0,2+2*2-2,2*0,9	m ² m ²	 3,34	
					RAZEM	3,34
50	ZKNR C-1 d.1. 0307-01 2	STWiOR B poz. 5. 2.5.	Wykonanie izolacji przy użyciu powłoki wodoszczelnej. Doprowadzenie podłoża do stanu matowo wilgotnego i naniesienie pierwszej warstwy powłoki na podłoże za pomocą pędzla - podłoga, ściany do wysokości 20cm, ściany kabiny prysznicowej z zakładem 20cm. (łazienka) (1,87+1,44)*2*0,2+2*2-2,2*0,9+2,64	m ² m ²	 5,98	
					RAZEM	5,98
51	ZKNR C-1 d.1. 0307-05 2	STWiOR B poz. 5. 2..	Wykonanie izolacji przeciw zawilgoceniu na powiechni poziomej - podłoga (łazienka) 2,64	m ² m ²	 2,64	
					RAZEM	2,64

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
52	ZKNR C-1 d.1. 0307-02 2	STWiOR B poz. 5. 2.5.	Wykonanie izolacji przeciw zawilgoceniu na powiechni pionowej - ściany (łazienka) (1,87+1,44)*2*0,2+2*2-2,2*0,9	m ² m ²	 3,34	
					RAZEM	3,34
53	KNR AT-27 d.1. 0502-03 2	STWiOR B poz. 5. 2.5.	Dodatek za wklejanie taśm uszczelniających na szlam lub żywicę reaktywną - posadzka obwodowo, zabezpieczenie naroży na wysokość 20cm (prysznic na wys. 2,5m) i przejść instalacji przez przegrody konstrukcyjne (łazienka) 2*(1,87+1,77)+2,5+3	m m	 12,78	
					RAZEM	12,78
54	KNR AT-22 d.1. 0204-07 2	STWiOR B poz. 5. 2.4.	Okładziny ściennie z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 120x60 cm, rektyfikowane, docinane w narożach do kąta, układane na wysokość 2,2m (łazienka) <ściany><łazienka>(1,87+1,44)*2*2,2-0,9*2	m ² m ²	 12,76	
					RAZEM	12,76
55	KNR AT-23 d.1. 0206-07 2	STWiOR B poz. 5. 2.4.	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 60x60 cm, rektyfikowane (kuchnia, łazienka, p.pokój) 5,75+2,64+5,08	m ² m ²	 13,47	
					RAZEM	13,47
56	KNR 2-02 d.1. 1119-02 z. 2 sz. 5.7.a	STWiOR B poz. 5. 2.4.	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 10x60 cm układane na klej bez przecinania płytek metodą zwykłą Pow. do 10,0 mb. (kuchnia) (1,97+2,92)*2-0,9	m m	 8,88	
					RAZEM	8,88
57	NNRNKB d.1. 202 1134- 2 01		(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie poziome - SUFITY (kuchnia, łazienka, p.pokój) 5,75+2,64+5,08	m ² m ²	 13,47	
					RAZEM	13,47
58	NNRNKB d.1. 202 1134- 2 02		(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie pionowe - ŚCIANY (kuchnia, łazienka, p.pokój) <ŚCIANY><kuchnia>(1,97+2,92)*2*2,5-0,9*2+<łazienka>(1,44+1,87)*2*0,5+<p.pokój>(3,88+1,12)*2*2,5-0,9*2*5+0,66*2*2,5	m ² m ²	 45,26	
					RAZEM	45,26
59	KNNR 2 d.1. 1401-05 2	STWiOR B poz. 5. 2.6.	Malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą lateksową dwukrotnie bez gruntowania - SUFITY + ŚCIANY (kuchnia, łazienka, p.pokój) 5,75+2,64+5,08+<ŚCIANY><kuchnia>(1,97+2,92)*2*2,5-0,9*2+<łazienka>(1,44+1,87)*2*0,5+<p.pokój>(3,88+1,12)*2*2,5-0,9*2*5+0,66*2*2,5	m ² m ²	 58,73	
					RAZEM	58,73
60	KNR 4-01 d.1. 1212-28 2		Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm (kuchnia, łazienka, p.pokój) 7	m m	 7,00	
					RAZEM	7,00
61	KNNR 9 d.1. 0401-01 2	STWiOR B poz. 5. 2.10.	Wymiana nieuszczelnionego podtynkowego wyłącznika, jednobiegunowego lub dwubiegunowego na nowy (kuchnia, łazienka, p.pokój) 3	szt. szt.	 3,00	
					RAZEM	3,00
62	KNNR 9 d.1. 0401-01 2	STWiOR B poz. 5. 2.10.	Montaż nieuszczelnionego podtynkowego wyłącznika, jednobiegunowego lub dwubiegunowego - włącznik przy umywalce (łazienka) 1	szt. szt.	 1,00	
					RAZEM	1,00
63	KNR 0-35 d.1. 0124-07 2	STWiOR B poz. 5. 2.11.	Kabiny natryskowe do kąpielii, 1/4 koła, z szybami ze szkła hartowanego (łazienka) 1	kpl. kpl.	 1,00	
					RAZEM	1,00
64	KNR 5-08 d.1. 0309-03 2	STWiOR B poz. 5. 2.10.	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 1-biegunowych z uzziemieniem w puszkach z podłączeniem - gniazda podwójne (kuchnia) 4	szt. szt.	 4,00	
					RAZEM	4,00

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
65	KNR 5-08 d.1. 0309-06 2	STWiOR B poz. 5. 2.10.	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych bryzgoszczelnych 1-biegunowych z uziemieniem w puszkach z podłączeniem- gniazda podwójne (łazienka) 3	szt. szt.	 3,00	
					RAZEM	3,00
66	KNR 0-35 d.1. 0114-05 2	STWiOR B poz. 5. 2.11.	Baterie natryskowe w wykonaniu standardowym, na ścianie - w tym wąż i słuchawka (kpl) (łazienka) 1	szt. szt.	 1,00	
					RAZEM	1,00
67	KNR 2-15/ d.1. GEBERIT 2 0104-01	STWiOR B poz. 5. 2.11.	Montaż ustępu na stelażu (łazienka) 1	kpl. kpl.	 1,00	
					RAZEM	1,00
68	KNR 0-38 d.1. 0103-03 2	STWiOR B poz. 5. 2.11.	Montaż grzejników konwektorowych elektrycznych stacjonarnych na ścianie; wym.: 400x900 (komplet tj. grzejnik z grzałką) 1	szt. szt.	 1,00	
					RAZEM	1,00
69	KNR 0-35 d.1. 0215-04 2	STWiOR B poz. 5. 2.11.	Główce termostatyczne o zakresie nastaw 6-28 st. C (łazienka) 1	szt. szt.	 1,00	
					RAZEM	1,00
70	KNR 2-15 d.1. 0221-02 2	STWiOR B poz. 5. 2.11.	Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych z syfonem i szafką (łazienka) 1	szt. szt.	 1,00	
					RAZEM	1,00
71	KNR 0-35 d.1. 0114-02 2 analogia	STWiOR B poz. 5. 2.11.	Baterie umywalkowe i zlewozmywakowe w wykonaniu standardowym, montowane na obrzeżu, wraz z przyłączami elastycznymi (wężykami) (kuchnia, łazienka) 2	szt. szt.	 2,00	
					RAZEM	2,00
72	KNR-W 2- d.1. 02 1030-01 2 kalk. własna		Przewóz z magazynu Zamawiającego i montaż szafki kuchennej zlewozmywakowej (kuchnia) 0,6*1,1	m ² m ²	 0,66	
					RAZEM	0,66
73	KNR-W 2- d.1. 15 0229-05 2 kalk. własna	STWiOR B poz. 5. 2.11.	Przewóz z magazynu Zamawiającego i montaż zlewozmywaka z blachy na szafce (kuchnia) 1	szt. szt.	 1,00	
					RAZEM	1,00
74	KNR 2-15 d.1. 0311-03 2 kalk. własna		Przewóz z magazynu Zamawiającego i montaż kuchni gazowej z piekarnikiem elektrycznym, wraz z butlą (kuchnia) 1	szt. szt.	 1,00	
					RAZEM	1,00
75	KNR 4-01 d.1. 0318-02 2 analogia	STWiOR B poz. 5. 2.7.2.1.	Obsadzenie ościeżnic drewnianych regulowanych i skrzydeł, o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach wewnętrznych z cegieł, łazienka - skrzydło oszklone w górnej części, kuchnia oszklone na 2/3 pow. (łazienka, kuchnia) 2	szt. szt.	 2,00	
					RAZEM	2,00
76	KNR 2-02 d.1. 1113-06 2	STWiOR B poz. 5. 2.9.	Listwy przyścienne z PVC, mocowane mechanicznie co 20cm, (p.pokój) (3,88+1,12+3,88+1,22+0,66+0,66)-0,9*5	m m	 6,92	
					RAZEM	6,92
77	KNR AT-22 d.1. 0102-05 2		Obsadzenie drobnych elementów w okładzinie ceramicznej - kratki wentylacyjne (kuchnia, łazienka) 2	szt. szt.	 2,00	
					RAZEM	2,00
78	KNR 4-03 d.1. 0303-03 2	STWiOR B poz. 5. 2.10.	Wymiana tablic bezpiecznikowych o powierzchni do 0.5 m2 na cegle (8 modułów + RCD) (p.pokój) 1	szt. szt.	 1,00	
					RAZEM	1,00

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
79	KNNR-W 9 d.1. 0207-01 2	STWiOR B poz. 5. 2.10.	Wymiana osprzętu modułowego w rozdzielnicach modułowych - wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy (p.pokój) 5	szt. szt.	 5,00	 5,00
					RAZEM	5,00
80	KNNR 5 d.1. 0407-01 2	STWiOR B poz. 5. 2.10.	Wyłącznik nadprądowy w rozdzielnicach - dołożenie dodatkowego do gniazda pralki, gniazda grzejnika i gniazda do kuchenki/zmywarki (p.pokój) 3	szt. szt.	 3,00	 3,00
					RAZEM	3,00
81	KNNR 5 d.1. 0407-04 2	STWiOR B poz. 5. 2.10.	Wyłącznik przeciwporażeniowy w rozdzielnicy - wymiana (p.pokój) 1	szt. szt.	 1,00	 1,00
					RAZEM	1,00
82	KNR 5-08 d.1. 0403-01 2	STWiOR B poz. 5. 2.10.	Montaż nowego domofonu wraz z podłączeniem 1	szt. szt.	 1,00	 1,00
					RAZEM	1,00
2			Pokój 1, 2			
2.1			Prace robiórkowe i demontażowe			
83	KNR 13-25 d.2. 0504-02 1 kalk. własna		Demontaż szafki, szkrzynki lub stojaka o ciężarze do 25 kg - meblścianka, kanapa, szafa (pokój 1, pokój 2) 3	szt. szt.	 3,00	 3,00
					RAZEM	3,00
84	KNR 4-07 d.2. 0328-08 z. 1 o.2.8.2.		Demontaż grzejników dwupłytych z blachy stalowej - na czas malowania - materiał do ponownego użycia (pokój 1, pokój 2) 2	szt. szt.	 2,00	 2,00
					RAZEM	2,00
85	KNR 0-33 d.2. 0118-08 1 analogia		Demontaż parapetów zewnętrznych (materiał nie do odzysku) (pokój 1, pokój 2) 5	m m	 5,00	 5,00
					RAZEM	5,00
86	KNR 4-01 d.2. 0354-11 1		Wykucie z muru podokienników wewnętrznych (pokój 1, pokój 2) 3+1,2	m m	 4,20	 4,20
					RAZEM	4,20
87	KNR 4-01 d.2. 0909-04 1 analogia		Demontaż skrzydeł okiennych z PCV o powierzchni ponad 2,5 m2 (pokój 1, pokój 2) 6	szt. szt.	 6,00	 6,00
					RAZEM	6,00
88	KNR 4-01 d.2. 0354-05 1 analogia		Wykucie z muru ościeżnic okiennych z PCV o powierzchni ponad 2 m2 (pokój 1) 4,5	m ² m ²	 4,50	 4,50
					RAZEM	4,50
89	KNR 4-01 d.2. 0354-04 1 analogia		Wykucie z muru ościeżnic okiennych z PCV o powierzchni do 2 m2 (pokój 2) 1	szt. szt.	 1,00	 1,00
					RAZEM	1,00
90	KNNR 9 d.2. 0402-05 1		Demontaż gniazd instalacyjnych wtykowych nieuszczelnionych podtynkowych (pokój) 6	szt. szt.	 6,00	 6,00
					RAZEM	6,00
91	KNR 4-01 d.2. 0818-05 1		Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych wraz z oderwaniem listwy przysściennych (materiał nie do odzysku) (pokój 1, pokój 2) 16,28+7,33	m ² m ²	 23,61	 23,61
					RAZEM	23,61
92	KNR 4-01 d.2. 0211-01 1		Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na podłogach - wylewka (pokój 1, pokój 2) 16,28+7,33	m ² m ²	 23,61	 23,61
					RAZEM	23,61

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
93	KNR AT-27 d.2. 0101-03 1		Skucie tynków cementowo-wapiennych i cementowych - wyrównanie ściany (pokój 2) 2	m ² m ²	 2,00	 2,00
					RAZEM	2,00
94	KNR 4-01 d.2. 1202-09 1 analogia		Zeskrobanie starej farby szlifierką w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² , wraz z naprawą rys i wygładzeniem tynku - SUFITY I ŚCIANY (pokój 1, pokój 2) <ŚCIANY><pokój1>[(4,03+3,93)*2*2,5-0,9*2]+<pokój2>[(4,24+1,85)*2*2,5-0,9*2]+<SUFITY>16,28+7,33	m ² m ²	 90,26	 90,26
					RAZEM	90,26
2.2			Roboty budowlane			
95	KNR 0-19 d.2. 1023-11 2	STWiORB poz. 5. 2.7.1.	Montaż na listwie podokiennej ciepłej wraz z regulacją okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV, z nawiewnikami (zgodnie ze STWiORB) z obróbką osadzenia o pow. ponad 2.5 m ² . wymiary ok. 300 cm x 150 cm do dokładnego sprawdzenia przy rozpoczęciu robót (pokój 1) 4,5	m ² m ²	 4,50	 4,50
					RAZEM	4,50
96	KNR 0-19 d.2. 1023-09 2	STWiORB poz. 5. 2.7.1.	Montaż na listwie podokiennej ciepłej wraz z regulacją okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV, z nawiewnikami (zgodnie ze STWiORB) z obróbką osadzenia o pow. do 2.0 m ² wymiary ok.120 cm x 150 cm do dokładnego sprawdzenia przy rozpoczęciu robót 1,8	m ² m ²	 1,80	 1,80
					RAZEM	1,80
97	KNR 0-33 d.2. 0118-08 2	STWiORB poz. 5. 2.7.3.	Montaż parapetów zewnętrznych z blachy (pokój 1, pokój 2) 5	m m	 5,00	 5,00
					RAZEM	5,00
98	KNR 4-01 d.2. 0321-04 2 kalk. własna	STWiORB poz. 5. 2.7.3.	Osadzenie podokienników ponad 1.5 m w ścianach z cegieł - konglomerat gr. 2 cm, fazowane krawędzie, szer. 40 cm (pokój 1, pokój 2) 2	szt. szt.	 2,00	 2,00
					RAZEM	2,00
99	KNR 0-17 d.2. 2609-01 2 kalk. własna		Naprawa elewacji po demontażu i montażu okien 5	m ² m ²	 5,00	 5,00
					RAZEM	5,00
100	KNR 5-08 d.2. 0803-01 2		Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w betonie (podwójnych) głębokości do 8 cm i śr do 10 mm - pod puszkę bakelitową (gniazda podwójne w pokojach) (pokój 1, pokój 2) 6	szt. szt.	 6,00	 6,00
					RAZEM	6,00
101	KNR 5-08 d.2. 0302-01 2		Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych o śr. do 60mm, wraz z zaprawieniem zaprawą i wyrównaniem powierzchni (pokój 1, pokój 2) 6	szt. szt.	 6,00	 6,00
					RAZEM	6,00
102	NNRNKB d.2. 202 1134- 2 01		(z.VII) Gruntowanie podłogi - powierzchnie poziome - SUFITY (pokój 1, pokój 2) <SUFITY>16,28+7,33	m ² m ²	 23,61	 23,61
					RAZEM	23,61
103	NNRNKB d.2. 202 1134- 2 02		(z.VII) Gruntowanie podłogi - powierzchnie pionowe - ŚCIANY (pokój 1, pokój 2) <ŚCIANY><pokój1>[(4,03+3,93)*2*2,5-0,9*2]+<pokój2>[(4,24+1,85)*2*2,5-0,9*2]	m ² m ²	 66,65	 66,65
					RAZEM	66,65
104	KNR-W 2- d.2. 02 2011-04 2 z.sz.5.2. 9930-04		Gładzie wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku - powierzchnia pomieszczenia większa niż 5 m ² (pokój 1, pokój 2) <SUFITY>16,28+7,33	m ² m ²	 23,61	 23,61
					RAZEM	23,61

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
105	KNR-W 2-02 2011-02 2 z.sz.5.2.9930-04		Gładzie wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku - powierzchnia pomieszczenia większa niż 5 m ² (pokój 1, pokój 2) <ŚCIANY><pokój 1>[(4,03+3,93)*2*2,5-0,9*2]+<pokój 2>[(4,24+1,85)*2*2,5-0,9*2]	m ²		
					66,65	
					RAZEM	66,65
106	KNR W-01 0203-03 2	STWiOR B poz. 5. 2.8.	Podkład zespolony, normalnie wiążący na podłożu cementowym, układany ręcznie o grubości 1 cm (pokój 1, pokój 2) Krotność = 2,5 (grubość 2,5 cm) 16,28+7,33	m ²		
				m ²	23,61	
					RAZEM	23,61
107	KNR W-01 0201-02 2 uwaga pod tablicą	STWiOR B poz. 5. 2.8.	Podkład samopoziomujący zespolony, normalnie wiążący na podłożu cementowym, układany ręcznie o grubości 6 mm - z wcześniejszym dwukrotnym gruntowaniem podłoża (pokój 1, pokój 2) 16,28 +7,33	m ²		
				m ²	23,61	
					RAZEM	23,61
108	NNRNKB d.2. 202 1134-2 01		(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie poziome - SUFITY (pokój 1, pokój 2) <SUFITY>16,28+7,33	m ²		
				m ²	23,61	
					RAZEM	23,61
109	NNRNKB d.2. 202 1134-2 02		(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie pionowe - ŚCIANY (pokój 1, pokój 2) <ŚCIANY><pokój 1>[(4,03+3,93)*2*2,5-0,9*2]+<pokój 2>[(4,24+1,85)*2*2,5-0,9*2]	m ²		
				m ²	66,65	
					RAZEM	66,65
110	KNNR 2 1401-05 2	STWiOR B poz. 5. 2.6.	Malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą lateksową dwukrotnie bez gruntowania - SUFITY + ŚCIANY (pokój 1, pokój 2) <ŚCIANY><pokój 1>[(4,03+3,93)*2*2,5-0,9*2]+<pokój 2>[(4,24+1,85)*2*2,5-0,9*2]+<SUFITY>16,28+7,33	m ²		
				m ²	90,26	
					RAZEM	90,26
111	KNR 4-07 0325-02 2 analogia		Płukanie i malowanie grzejnika (materiał z demontażu), wraz z późniejszym zamontowaniem (pokój 1, pokój 2) 2	kpl.		
				kpl.	2,00	
					RAZEM	2,00
112	KNR 0-35 0215-04 2	STWiOR B poz. 5. 2.11.	Główce termostatyczne o zakresie nastaw 6-28 st. C (pokój 1, pokój 2) 2	szt.		
				szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
113	NNRNKB d.2. 202 1136-2 01	STWiOR B poz. 5. 2.9.	(z.VIII) Ułożenie posadzki z paneli podłogowych laminowanych gr. 8mm (klasa ścieralności AC4), folia paroprzepuszczalna min. 0,15mm, podkład polistyren 5mm - w tym listwy przypodłogowe (pokój 1, pokój 2) 16,28+7,33	m ²		
				m ²	23,61	
					RAZEM	23,61
114	KNNR 9 0401-01 2	STWiOR B poz. 5. 2.10.	Wymiana nieuszczelnionego podtynkowego wyłącznika, jednobiegunowego lub dwubiegunowego na nowy (pokój 1, pokój 2) 2	szt.		
				szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
115	KNR 2-25 0708-01 2	STWiOR B poz. 5. 2.10.	Gniazda antenowe wtyczkowe dwubiegunowe - wymiana (pokój 1) 1	szt.		
				szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
116	KNR 5-08 0309-03 2	STWiOR B poz. 5. 2.10.	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 1-biegunowych z uziemieniem w puszkach z podłączeniem (gniazda podwójne) (pokój 1, pokój 2) 6	szt.		
				szt.	6,00	
					RAZEM	6,00
117	KNR 4-01 0318-02 2 analogia	STWiOR B poz. 5. 2.7.2.1.	Obsadzenie ościeżnic drewnianych regulowanych i skrzydeł, o powierzchni otworu do 2.0 m ² w ścianach wewnętrznych z cegieł, skrzydło oszkłone 2/3 pow. (pokój 1, pokój 2) 2	szt.		
				szt.	2,00	
					RAZEM	2,00

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
3			Roboty towarzyszące, sprzątanie, pomiary			
118	KNR 4-07 z. d.3 sz.r3-3.7.a		Nakłady na zamknięcie dopływu, spuszczenie i napełnienie oraz sprawdzenie szczelności instalacji centralnego ogrzewania w obiektach do 15 piono-pięter 1	obiett. obiett.	1,00	
					RAZEM	1,00
119	KNR 4-07 z. d.3 sz.r1-3.5.a		Nakłady na zamknięcie dopływu, spuszczenie i napełnienie oraz sprawdzenie szczelności instalacji wody zimnej dla obiektów do 15 piono-pięter 1	obiett. obiett.	1,00	
					RAZEM	1,00
120	KNR 5-26 d.3 0517-01		Pomiar rezystancji izolacji kabli i ciągłości żył w kablach 2-10 żyłowych. Sprawdzenie stanu i pomiary instalacji elektrycznej lokalu w zakresie wskazanym w art. 62 ustawy Prawo Budowlane - w szczególności stan sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażenia, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów, pętli zwarcia. Koszt za cały lokal. Badanie zakończone protokołem (wzór Zamawiającego) podpisanym przez osobę uprawnioną. 1	kpl. kpl.	1,00	
					RAZEM	1,00
121	KNR 4-07 d.3 0204-03 z. o.3.1. 9903-1 analogia		Próba szczelności instalacji gazowej (butla z propan-butanem) w budynkach mieszkalnych z podłączonymi odbiornikami i ich regulacją. Koszt za cały lokal. Badanie zakończone protokołem podpisanym przez osobę uprawnioną. 2	lokal. lokal.	2,00	
					RAZEM	2,00
122	KNR-W 4-d.3 01 0109-13 0109-16		Wywiezienie samochodami skrzyniowymi materiału poremontowego w tym mebli na odległość 10 km 10	m ³ m ³	10,00	
					RAZEM	10,00