

**CHARAKTERYSTYKA NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH ZAMÓWIENIEM
NIERUCHOMOŚCI ZLOKALIZOWANYCH W WARSZAWIE NA OSIEDLU KABATY
PRZY UL. ZARUBY 13, 15, 17**

1. budynek mieszkalny w Warszawie przy ul. Zaruby 13:

- 1) skrócony opis i podstawowe dane techniczne obiektu:
układ konstrukcji: *poprzeczny*, fundamenty: *żelbetowe monolityczne*, słupy/ściany nośne: *murowane*, stropy: *gęsto żebrowe na belkach prefabrykowanych*, dach – konstrukcja: *drewniana*, dach – pokrycie: *blacha stalowa powlekana dachówkowa*, elewacja: *tynk akrylowy*, ścianki działowe: *murowane z cegły dziurawki*, okna: *PVC / aluminium w klatki schodowe*,
- 2) budynek podpiwniczony, 5 kondygnacyjny (z podziemnym garażem),
- 3) 4 klatki schodowe,
- 4) 40 lokale,
- 5) powierzchnia części wspólnych budynku podlegająca konserwacji 313,55 m²,
- 6) powierzchnia ciągów jezdnych w garażu podlegająca konserwacji 393,00 m²,
- 7) instalacja c.o. wykonana z rur miedzianych,
 - a. poziomy i pionowy z rury miedzianej twardej, izolowane otuliną termoizolacyjną z pianki poliuretanowej,
 - b. w lokalach mieszkalnych w warstwach podłogowych z rur miedzianych,
 - c. połączenia rur miedzianych wykonane przez lutowanie miękkie,
- 8) instalacja zimnej i ciepłej wody, wykonana rurami polipropylenowymi – Aquatherm, w pomieszczeniach mieszkalnych przewodami miedzianymi,
- 9) instalacja sanitarna, przewody odpływowe i pionowy w piwnicach wykonane z rur żeliwnych kielichowych, pozostałe odcinki pionów i podejścia do przyborów sanitarnych w mieszkaniach wykonane z rur PVC,
- 10) kanalizacja deszczowa wykonana z rur żeliwnych,
- 11) kotłownia gazowa wyposażona w:
 - a. kocioł gazowy VISSMANN PAROMAT-TRIPLEX typ TN 022, o mocy 225 kW,
 - b. palnik gazowy VISSMANN typ VG III-5,
 - c. regulator TRYMATIK,
 - d. zasobniki ciepłej wody VISSMANN VERTICELL 350 litrów,
 - e. pompa c.o. GRUNDFOSS UPSD 65-60/2F,
 - f. naczynia przeponowe REFLEX o pojemności 250 i 180 litrów,
 - g. pompa c.w. GRUNDFOSS UPSD 65-60/2F,
 - h. pompa cyrkulacyjna GRUNDFOSS UPS 25-40 B 180,
 - i. zawór trójdrogowy VISSMANN Dn 65 z siłownikiem,
 - j. stacja uzdatniania wody POLYGLASS,
 - k. reduktor ciśnienia typ MB-2 RDRLE 412B01S20,
 - l. system bezpieczeństwa instalacji gazowej GAZEX,
- 12) instalacja elektryczna miedziana trzyżyłowa i pięćżyłowa (oświetlenie i gniazda, zabezpieczenia), oprawy żarowe i jarzeniowe,
- 13) tablice: administracyjna i główna oraz piętrowe blaszane,
- 14) instalacja domofonowa (system cyfrowy),
- 15) system wentylacji mechanicznej wyciągowej w garażach,
- 16) instalacja odgromowa (złącza, zwody, uchwyty),
- 17) brama garażowa segmentowa, sterowana automatycznie,
- 18) system wykrywania CO typu GAZEX w podziemnym garażu.

2. budynek mieszkalny w Warszawie przy ul. Zaruby 15:

- 1) skrócony opis i podstawowe dane techniczne obiektu:
układ konstrukcji: *poprzeczny*, fundamenty: *żelbetowe monolityczne*, słupy/ściany nośne: *murowane*, stropy: *gęsto żebrowe na belkach prefabrykowanych*, dach – konstrukcja: *drewniana*, dach – pokrycie: *blacha stalowa powlekana dachówkowa*, elewacja: *tynk akrylowy*, ścianki działowe: *murowane z cegły dziurawki*, okna: *PVC/ aluminium w klatkach schodowych*,
- 2) budynek podpiwniczony, 5 kondygnacyjny (z garażem podziemnym),
- 3) 6 klatek schodowych,
- 4) 60 lokali,
- 5) powierzchnia części wspólnych budynku podlegająca konserwacji 525,64 m²,
- 6) powierzchnia ciągów jezdnych w garażu podlegająca konserwacji 560,77 m²,
- 7) instalacja c.o. wykonana z rur miedzianych,
 - a. poziomy i pionowy z rury miedzianej twardej, izolowane otuliną termoizolacyjną z pianki poliuretanowej,
 - b. w lokalach mieszkalnych w warstwach podłogowych z rur miedzianych,
 - c. połączenia rur miedzianych wykonane przez lutowanie miękkie,
- 8) instalacja zimnej i ciepłej wody, wykonana rurami polipropylenowymi – Aquatherm, w pomieszczeniach mieszkalnych przewodami miedzianymi,
- 9) instalacja sanitarna, przewody odpływowe i pionowy w piwnicach wykonane z rur żeliwnych kielichowych, pozostałe odcinki pionów i podejścia do przyborów sanitarnych w mieszkaniach wykonane z rur PVC,
- 10) kanalizacja deszczowa wykonana z rur żeliwnych,

- 11) kotłownia gazowa wyposażona w:
 - a. kocioł gazowy VISSMANN Vitoplex TX3A o mocy 405 kW,
 - b. palnik gazowy Riello RS 44 MZT typ 884T,
 - c. regulator TRYMATIK,
 - d. zasobniki ciepłej wody VISSMAN VERTICELL 300 litrów,
 - e. pompa c.o. GRUNDFOSS UPSD 50-120/F,
 - f. naczynia przeponowe REFLEX o pojemności 300 i 120 litrów,
 - g. pompa c.w. GRUNDFOSS UPSD 65-120/F,
 - h. pompa cyrkulacyjna GRUNDFOSS UPE 25-60 B 180,
 - i. zawór trójdrogowy VISSMANN Dn 65 z siłownikiem,
 - j. stacja uzdatniania wody POLYGLASS,
 - k. reduktor ciśnienia WEJSHAUPT typ FRS 515,
 - l. system bezpieczeństwa instalacji gazowej GAZEX,
- 12) instalacja elektryczna miedziana trzyżyłowa i pięćżyłowa (oświetlenie i gniazda, zabezpieczenia), oprawy żarowe i jarzeniowe,
- 13) tablice: administracyjna i główna oraz piętrowe blaszane,
- 14) instalacja domofonowa (system manualny),
- 15) system wentylacji mechanicznej wyciągowej w garażach,
- 16) instalacja odgromowa (złącza, zwody, uchwyty),
- 17) brama garażowa rolowana, sterowana automatycznie,
- 18) system wykrywania CO typu GAZEX w podziemnym garażu,
- 19) altana śmietnikowa wolnostojąca,
- 20) system monitoringu w podziemnym garażu i kotłowni.

3. budynek mieszkalny w Warszawie przy ul. Zaruby 17:

- 1) skrócony opis i podstawowe dane techniczne obiektu:
 układ konstrukcji: *poprzeczny*, fundamenty: *żelbetowe monolityczne*, słupy/ściany nośne: *murowane*, stropy: *gęsto żebrowe na belkach prefabrykowanych*, dach – konstrukcja: *drewniana*, dach – pokrycie: *blacha stalowa powlekana dachówkowa*, elewacja: *tynek akrylowy*, ścianki działowe: *murowane z cegły dziurawki*, okna: *PVC /aluminium (klatki schodowe)*,
- 2) budynek podpiwniczony, 5 kondygnacyjny (z garażem podziemnym),
- 3) 6 klatek schodowych,
- 4) 60 lokali,
- 5) powierzchnia części wspólnych budynku podlegająca konserwacji 525,63 m²,
- 6) powierzchnia ciągów jezdnych w garażu podlegająca konserwacji 568,47 m²,
- 7) instalacja c.o. wykonana z rur miedzianych,
 - a. poziomy i pionowy z rury miedzianej twardej, izolowane otuliną termoizolacyjną z pianki poliuretanowej,
 - b. w lokalach mieszkalnych w warstwach podłogowych z rur miedzianych,
 - c. połączenia rur miedzianych wykonane przez lutowanie miękkie,
- 8) instalacja zimnej i ciepłej wody, wykonana rurami polipropylenowymi – Aquatherm, w pomieszczeniach mieszkalnych przewodami miedzianymi,
- 9) instalacja sanitarna, przewody odpływowe i pionowy w piwnicach wykonane z rur żeliwnych kielichowych, pozostałe odcinki pionów i podejścia do przyborów sanitarnych w mieszkaniach wykonane z rur PVC,
- 10) kanalizacja deszczowa wykonana z rur żeliwnych,
- 11) kotłownia gazowa wyposażona w:
 - a. kocioł wodny opalany gazem VITOPLEX 300 TX3A o mocy 390kW,
 - b. palnik gazowy WEJSHAUPT typ WG 40N/1A,
 - c. regulator TRYMATIK,
 - d. zasobniki ciepłej wody VISSMAN VERTICELL 300 litrów,
 - e. pompa c.o. GRUNDFOSS UPSD 50-120/F,
 - f. naczynia przeponowe REFLEX o pojemności 320 i 120 litrów,
 - g. pompa c.w. GRUNDFOSS UPSD 65-120/F,
 - h. pompa cyrkulacyjna GRUNDFOSS UPS 25-60 B 180,
 - i. zawór trójdrogowy VISSMANN Dn 65 z siłownikiem,
 - j. stacja uzdatniania wody POLYGLASS typ UC 171/4,
 - k. reduktor ciśnienia WEJSHAUPT typ FRS 510,
 - l. system bezpieczeństwa instalacji gazowej GAZEX,
- 12) instalacja elektryczna miedziana trzyżyłowa i pięćżyłowa (oświetlenie i gniazda, zabezpieczenia), oprawy żarowe i jarzeniowe,
- 13) tablice: administracyjna i główna oraz piętrowe blaszane,
- 14) instalacja domofonowa (system cyfrowy),
- 15) system wentylacji mechanicznej wyciągowej w garażach,
- 16) instalacja odgromowa (złącza, zwody, uchwyty),
- 17) brama garażowa segmentowa, sterowana automatycznie,
- 18) system wykrywania CO typu GAZEX w podziemnym garażu.

Wykaz urządzeń oświetlenia wewnętrznego części wspólnych i garaży w budynkach – Zaruby 13, 15 i 17:

1. Wyłącznik zmierzchowy	12 szt.
2. Oprawa kompaktowa 11 W	14 szt.
3. Oprawa jarzeniowa 2 x 18 W	14 szt.
4. Oprawa żarowa 40 W	180 szt.
5. Oprawa jarzeniowa 2 x 36 W	163 szt.
6. Przełącznik oświetlenia klatek schodowych i garaży	23 szt.
7. Czujki ruchu	29 szt.
8. Oprawa oświetleniowa z ulicą i numerem budynku 2 x 8 W	8 szt.
9. Automat schodowy	21 szt.
10. Wyłącznik zmierzchowy oświetlenia terenu	2 szt.