

---

**PRZEDMIAR****Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45000000-7 Roboty budowlane  
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków  
45410000-4 Tynkowanie  
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian  
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie  
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe  
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne  
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

NAZWA INWESTYCJI : Roboty budowlane związane z przygotowaniem lokalu mieszkalnego do ponownego zasiedlenia  
ADRES INWESTYCJI : ul. Zaruby 10 m. 32 Warszawie  
INWESTOR : ZARZĄD ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH MSWiA  
ADRES INWESTORA : 00-725 Warszawa, ul. Chełmska 8A  
WYKONAWCA ROBÓT : Wyloniony w procedurze przetargowej  
BRANŻA : Budowlana/elektryczna/sanitarna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Paulina Błońska (Główny Specjalista ds Technicznych)  
DATA OPRACOWANIA : 03.11.2020

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
03.11.2020

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

### DANE WYJŚCIOWE DO OPRACOWANIA KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

#### CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU :

Przedmiar dotyczy robót związanych z przygotowaniem lokalu mieszkalnego do ponownego zasiedlenia - ul. Zaruby 10 m. 32 w Warszawie.

Budynek 5-kondygnacyjny, lokal na pierwszej kondygnacji.

W zakres robót budowlanych w zakresie branż:

- budowlanej,
- sanitarnej,
- elektrycznej.

Szczegółowy zakres robót jak w przedmiarze.

Wszelkie zagadnienia związane z ingerencją w instalacje budynkowe uzgodnić z Przedstawicielem Zamawiającego.

#### SPIIS ZAŁĄCZNIKÓW :

1. Strona tytułowa
2. Dane wyjściowe do opracowania kosztorysu inwestorskiego oraz ogólna charakterystyka obiektu
3. Przedmiar
4. Rzut lokalu

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Roboty budowlane związane z przygotowaniem lokalu mieszkalnego do ponownego zasiedlenia - ul. Zaruby 10 m. 32 w Warszawie</b>						
<b>1</b>			<b>Kuchnia, łazienka, WC, p.pokój</b>			
<b>1.1</b>			<b>Prace robiórkowe i demontażowe</b>			
1	KNR 5-08 d.1. 0403-01 1		Demontaż domofonu (materiał do utylizacji) (p.pokój) Krotność = 0,3 (Tylko demontaż i odłączenie) 1	szt.		
				szt.	1,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
2	KNR 13-25 d.1. 0504-02 1 kalk. własna		Demontaż szafki, skrzynki lub stojaka o ciężarze do 25 kg - piekarnika z zabudowy, demontaż suszarki, krzesła, stół (kuchnia, łazienka) 5	szt.		
				szt.	5,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>5,00</b>
3	KNR 4-04 d.1. 0705-05 1 kalk. własna	STWiO RB poz. 5.2.11.	Demontaż deski sedesowej z duroplastu - materiał nie do odzysku (WC, łazienka) Krotność = 0,2 (demontaż samej deski) 2	szt.		
				szt.	2,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>2,00</b>
4	KNR 4-04 d.1. 0705-02 1	STWiO RB poz. 5.2.11.	Demontaż baterii wannowej, umywalkowej, zlewozmywakowej, (kuchnia, łazienka, WC) 3	szt.		
				szt.	3,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>3,00</b>
5	KNR 4-02 d.1. 0235-06 1	STWiO RB poz. 5.2.11.	Demontaż umywalki z syfonem z zakorkowaniem podejść odpływowych. (WC) 1	kpl.		
				kpl.	1,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
6	KNR 4-07 d.1. 0327-06 1	STWiO RB poz. 5.2.11.	Demontaż grzejnika łazienkowego z rur stalowych - materiał do utylizacji (łazienka) 1	szt.		
				szt.	1,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
7	KNR 4-01 d.1. 0819-15 1		Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek - obudowa wanny (łazienka) 0,6*1,5	m <sup>2</sup>		
				m <sup>2</sup>	0,90	
					<b>RAZEM</b>	<b>0,90</b>
8	KNR 4-02 d.1. 0235-07 1	STWiO RB poz. 5.2.11.	Demontaż wanny (łazienka) 1	kpl.		
				kpl.	1,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
9	KNR AT-22 d.1. 0102-05 1 analogia		Demontaż wentylatorów mechanicznych (łazienka, WC) 2	szt.		
				szt.	2,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>2,00</b>
10	KNNR 9 d.1. 0402-05 1	STWiO RB poz. 5.2.10.	Demontaż gniazd instalacyjnych wtykowych nieuszczelnionych podtynkowych (kuchnia, łazienka, p.pokój) Krotność = 0,8 (bez puszek) 9+4	szt.		
				szt.	13,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>13,00</b>
11	KNR 2-25 d.1. 0708-02 1	STWiO RB poz. 5.2.10.	Gniazda antenowe wtyczkowe dwubiegunowe - demontaż, materiał nie do odzysku (p.pokój) 1	szt.		
				szt.	1,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
12	KNR-W 4- d.1. 03 1147-01 1 analogia	STWiO RB poz. 5.2.10.	Demontaż plafonu zamontowanego na ścianie (łazienka) 1	kpl.		
				kpl.	1,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
13	KNR-W 2- d.1. 02 1124-07 1		Demontaż listew przy szafce (łazienka) 1,2	m		
				m	1,20	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,20</b>
14	KNR AT-26 d.1. 0103-02 1		Zabezpieczenie okien i podokienników folią malarską wraz z późniejszym jej zdjęciem (kuchnia)	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			(1,51*1,21)+1,21*0,4	m <sup>2</sup>	2,31	
					<b>RAZEM</b>	<b>2,31</b>
<b>1.2</b>			<b>Roboty budowlane</b>			
15	KNR 2-17	STWiO	Nawietrzaki okienne - wycinanie otworu frezarką (kuchnia)	szt.		
d.1.	0156-01	RB poz.				
2	analogia	5.2.7.3.	1	szt.	1,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
16	TZKNBK	STWiO	Przetarcie tynków wewnętrznych wraz z naprawą rys i drobnych uszkodzeń o powierzchni do 1 m <sup>2</sup> bez zeszkrobienia starej farby na ścianach (p.pokój, kuchnia, łazienka, WC)	m <sup>2</sup>		
d.1.	VIII 07-63	RB poz.				
2		5.2.3.	Krotność = 6 1	m <sup>2</sup>	1,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
17	NNRNKB	STWiO	(z.VII) Gruntowanie podłogi - powierzchnie poziome - SUFITY (łazienka)	m <sup>2</sup>		
d.1.	202 1134-	RB poz.				
2	01	5.2.3.	3,68	m <sup>2</sup>	3,68	
					<b>RAZEM</b>	<b>3,68</b>
18	KNR-W 2-	STWiO	Gładzie wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na STROPACH na podłożu z tynku - powierzchnia pomieszczenia mniejsza niż 6 m <sup>2</sup> (łazienka)	m <sup>2</sup>		
d.1.	02 2011-04	RB poz.				
2	z.sz.5.2.	5.2.3.	3,68	m <sup>2</sup>	3,68	
	9930-04				<b>RAZEM</b>	<b>3,68</b>
	analogia					
19	NNRNKB	STWiO	(z.VII) Gruntowanie podłogi - powierzchnie poziome - SUFITY (kuchnia, łazienka, p.pokój,WC)	m <sup>2</sup>		
d.1.	202 1134-	RB poz.				
2	01	5.2.6.	10,12+8,71+1,36+3,68	m <sup>2</sup>	23,87	
					<b>RAZEM</b>	<b>23,87</b>
20	NNRNKB	STWiO	(z.VII) Gruntowanie podłogi - powierzchnie pionowe - ŚCIANY (kuchnia, p.pokój)	m <sup>2</sup>		
d.1.	202 1134-	RB poz.				
2	02	5.2.6.	<ŚCIANY><kuchnia>(4,24+2,24)*2*2,5-0,7*2+<p.pokój>(1,2+1,2+1,15)*2,5-0,9*2+(2,6+2,3)*2*2,5-0,6*2-0,7*2-0,8*2-0,7*2-0,8*2*2+1*2,5*2	m <sup>2</sup>	58,78	
					<b>RAZEM</b>	<b>58,78</b>
21	KNNR 2	STWiO	Malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą lateksową dwukrotnie bez gruntowania - SUFITY + ŚCIANY (kuchnia, łazienka, p.pokój)	m <sup>2</sup>		
d.1.	1401-05	RB poz.				
2		5.2.6.	<ŚCIANY><kuchnia>(4,24+2,24)*2*2,5-0,7*2+<p.pokój>(1,2+1,2+1,15)*2,5-0,9*2+(2,6+2,3)*2*2,5-0,6*2-0,7*2-0,8*2-0,7*2-0,8*2*2+1*2,5*2+10,12+8,71+1,36+3,68	m <sup>2</sup>	82,65	
					<b>RAZEM</b>	<b>82,65</b>
22	KNR-W 2-	STWiO	Zakup i montaż wanny akrylowej wraz obudową (łazienka)	kpl.		
d.1.	15 0231-05	RB poz.				
2		5.2.11.	1	kpl.	1,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
23	KNR 4-07	STWiO	Montaż grzejnika łazienkowego z rur stalowych (łazienka)	szt.		
d.1.	0327-04	RB poz.				
2	analogia	5.2.11.	1	szt.	1,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
24	KNR 0-35	STWiO	Głowice termostatyczne o zakresie nastaw 6-28 st. C (łazienka, kuchnia)	szt.		
d.1.	0215-04	RB poz.				
2		5.2.11.	2	szt.	2,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>2,00</b>
25	KNR 2-15	STWiO	Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych z syfonem (WC)	szt.		
d.1.	0221-02	RB poz.				
2		5.2.11.	1	szt.	1,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
26	KNR 0-35	STWiO	Baterie umywalkowe i zlewozmywakowe w wykonaniu standardowym, montowane na obrzeżu, wraz z przyłączami elastycznymi (wężykami) (kuchnia, łazienka, WC)	szt.		
d.1.	0114-02	RB poz.				
2	analogia	5.2.11.	3	szt.	3,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>3,00</b>
27	KNR 2-15/	STWiO	Montaż deski sedesowej z duroplastu	kpl.		
d.1.	GEBERIT	RB poz.				
2	0104-01	5.2.11.	Krotność = 0,3 (montaż samej deski) 2	kpl.	2,00	

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					<b>RAZEM</b>	<b>2,00</b>
28	KNR 19-01 d.1. 1121-12 2		Zakup i montaż piekarnika w zabudowie kuchennej (kuchnia) 1	szt. szt.	1,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
29	KNR AT-22 d.1. 0102-05 2		Obsadzenie drobnych elementów w okładzinie ceramicznej - kratki wentylacyjne (kuchnia, łazienka, WC) 3	szt. szt.	3,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>3,00</b>
30	KNR-W 2- d.1. 02 1124-07 2		Montaż listew przy szafce (łazienka) 1,2	m m	1,20	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,20</b>
31	KNR-W 4- d.1. 03 0609-01 2 analogia	STWiO RB poz. 5.2.10.	Montaż plafonu na ścianie (łazienka) 1	kpl. kpl.	1,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
32	KNNR 9 d.1. 0401-01 2	STWiO RB poz. 5.2.10.	Wymiana nieuszczelnionego podtynkowego wyłącznika, jednobiegunowego lub dwubiegunowego na nowy (kuchnia, łazienka, p.pokój, WC) 4	szt. szt.	4,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>4,00</b>
33	KNR 5-08 d.1. 0309-03 2	STWiO RB poz. 5.2.10.	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 1-biegunowych z uziemieniem w puszkach z podłączeniem - gniazda podwójne (kuchnia, p.pokój) 9	szt. szt.	9,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>9,00</b>
34	KNR 5-08 d.1. 0309-06 2	STWiO RB poz. 5.2.10.	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych bryzgoszczelnych 1-biegunowych z uziemieniem w puszkach z podłączeniem- gniazda podwójne (łazienka, WC) 5	szt. szt.	5,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>5,00</b>
35	KNR 2-25 d.1. 0708-01 2	STWiO RB poz. 5.2.10.	Gniazda antenowe wtyczkowe dwubiegunowe - montaż (p.pokój) 1	szt. szt.	1,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
36	KNNR 5 d.1. 0407-04 2	STWiO RB poz. 5.2.10.	Wyłącznik przeciwporażeniowy w rozdzielnicy - wymiana (p.pokój) 1	szt. szt.	1,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
37	KNR 5-08 d.1. 0403-01 2	STWiO RB poz. 5.2.10.	Montaż nowego domofonu wraz z podłączeniem 1	szt. szt.	1,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
<b>2</b>			<b>Pokój 1, 2,3</b>			
<b>2.1</b>			<b>Prace robiórkowe i demontażowe</b>			
38	KNR 4-07 d.2. 0328-08 z. 1 o.2.8.2.		Demontaż grzejników dwupłytowych z blachy stalowej - na czas malowania - materiał do ponownego użycia (pokój 1, pokój 2, pokój 3) 3	szt. szt.	3,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>3,00</b>
39	KNNR 9 d.2. 0402-05 1	STWiO RB poz. 5.2.10.	Demontaż gniazd instalacyjnych wtyczkowych nieuszczelnionych podtynkowych (pokój 1, pokój 2, pokój 3) 7+7+11	szt. szt.	25,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>25,00</b>
40	KNR 2-25 d.2. 0708-02 1	STWiO RB poz. 5.2.10.	Gniazda antenowe wtyczkowe dwubiegunowe - demontaż, materiał nie do odzysku (pokój 1, pokój 2) 2	szt. szt.	2,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>2,00</b>
41	KNR 4-01 d.2. 0818-04 1 analogia		Demontaż listew przyściennych drewnianych- materiał nie do odzysku (pokój 2)	m		

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			$(4,32+2,45)*2-0,8$	m	12,74	
					<b>RAZEM</b>	<b>12,74</b>
42	KNR AT-26 d.2. 0103-02 1		Zabezpieczenie okien i podokienników folią malarską wraz z późniejszym jej zdjęciem (pokój 1, pokój 2, pokój 3) $(2,11*2,32)+(1,51*1,51)+(1,51*1,21)+(1,51+1,21)*0,4$	m <sup>2</sup>		
				m <sup>2</sup>	10,09	
					<b>RAZEM</b>	<b>10,09</b>
<b>2.2</b>			<b>Roboty budowlane</b>			
43	KNR 2-17 d.2. 0156-01 2 analogia	STWiO RB poz. 5.2.7.3.	Nawierzaki okienne - wycinanie otworu frezarką (pokój 1, pokój 2, pokój 3)  3	szt.		
				szt.	3,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>3,00</b>
44	TZKNBK d.2. VIII 07-63 2	STWiO RB poz. 5.2.3.	Przetarcie tynków wewnętrznych wraz z naprawą rys i drobnych uszkodzeń o powierzchni do 1 m <sup>2</sup> bez zeszkrobania starej farby na ścianach (pokój 1, pokój 2, pokój 3) Krotność = 4 1	m <sup>2</sup>		
				m <sup>2</sup>	1,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
45	NNRNKB d.2. 202 1134- 2 01	STWiO RB poz. 5.2.6.	(z.VII) Gruntowanie podłogi - powierzchnie poziome - SUFITY (pokój 1, pokój 2, pokój 3)  <SUFITY>19,12+11,63+10,58	m <sup>2</sup>		
				m <sup>2</sup>	41,33	
					<b>RAZEM</b>	<b>41,33</b>
46	NNRNKB d.2. 202 1134- 2 02	STWiO RB poz. 5.2.6.	(z.VII) Gruntowanie podłogi - powierzchnie pionowe - ŚCIANY (pokój 1, pokój 2, pokój 3)  <ŚCIANY><pokój1>[(3,62+5,61)*2*2,5-0,8*2]+<pokój2>[(4,32+2,45)*2*2,5-0,8*2]+<pokój3>[(3,51+3,44)*2*2,5-0,8*2]	m <sup>2</sup>		
				m <sup>2</sup>	109,95	
					<b>RAZEM</b>	<b>109,95</b>
47	KNNR 2 d.2. 1401-05 2	STWiO RB poz. 5.2.6.	Malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą lateksową dwukrotnie bez gruntowania - SUFITY + ŚCIANY (pokój 1, pokój 2, pokój 3) <ŚCIANY><pokój1>[(3,62+5,61)*2*2,5-0,8*2]+<pokój2>[(4,32+2,45)*2*2,5-0,8*2]+<pokój3>[(3,51+3,44)*2*2,5-0,8*2]+<SUFITY>19,12+11,63+10,58	m <sup>2</sup>		
				m <sup>2</sup>	151,28	
					<b>RAZEM</b>	<b>151,28</b>
48	KNR-W 2- d.2. 02 1124-07 2	STWiO RB poz. 5.2.9.	Montaż listew przyściennych drewnianych (pokój 2)  $(4,32+2,45)*2-0,8$	m		
				m	12,74	
					<b>RAZEM</b>	<b>12,74</b>
49	KNR 0-35 d.2. 0215-04 2	STWiO RB poz. 5.2.11.	Główce termostatyczne o zakresie nastaw 6-28 st. C (pokój 1, pokój 2, pokój 3)  3	szt.		
				szt.	3,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>3,00</b>
50	KNR 2-25 d.2. 0708-01 2	STWiO RB poz. 5.2.10.	Gniazda antenowe wtyczkowe dwubiegunowe - wymiana (pokój 1, pokój 2)  2	szt.		
				szt.	2,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>2,00</b>
51	KNR 5-08 d.2. 0309-03 2	STWiO RB poz. 5.2.10.	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 1-biegunowych z uziemieniem w puszkach z podłączeniem (gniazda podwójne) (pokój 1, pokój 2, pokój 3) 25	szt.		
				szt.	25,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>25,00</b>
<b>3</b>			<b>Roboty towarzyszące, sprzątanie, pomiary</b>			
52	KNR 4-07 z. d.3. sz.r3-3.7.a		Nakłady na zamknięcie dopływu, spuszczenie i napełnienie oraz sprawdzenie szczelności instalacji centralnego ogrzewania w obiektach do 15 piono-pięter 1	obiett.		
				obiett.	1,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
53	KNR 4-07 z. d.3. sz.r1-3.5.a		Nakłady na zamknięcie dopływu, spuszczenie i napełnienie oraz sprawdzenie szczelności instalacji wody zimnej dla obiektów do 15 piono-pięter 1	obiett.		
				obiett.	1,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
54	d.3		Regulacja stolarki okiennej w lokalu  1	kpl.		
				kpl.	1,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
55	KNR 5-26 d.3 0517-01		Pomiar rezystancji izolacji kabli i ciągłości żył w kablach 2-10 żyłowych. Sprawdzenie stanu i pomiary instalacji elektrycznej lokalu w zakresie wskazanym w art. 62 ustawy Prawo Budowlane - w szczególności stan sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów, pętli zwarcia. Koszt za cały lokal. Badanie zakończone protokołem (wzór Zamawiającego) podpisanym przez osobę uprawnioną. 1	kpl.  kpl.	  1,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
56	KNR 4-07 d.3 0204-03 z. o.3.1. 9903-1 analogia		Próba szczelności instalacji gazowej w budynkach mieszkalnych z podłączonymi odbiornikami i ich regulacją. Koszt za cały lokal. Badanie zakończone protokołem podpisanym przez osobę uprawnioną. 2	lokal.  lokal.	  2,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>2,00</b>
57	KNR-W 4- d.3 01 0109-13 0109-16		Wywiezienie samochodami skrzyniowymi materiału poremontowego w tym mebli na odległość 10 km 3	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  3,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>3,00</b>