
PRZEDMIAR**Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45000000-7 Roboty budowlane
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45410000-4 Tynkowanie
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

NAZWA INWESTYCJI : Roboty budowlane związane z przygotowaniem lokalu mieszkalnego do ponownego zasiedlenia
ADRES INWESTYCJI : ul. Zaruby 10 m. 9 w Warszawie
INWESTOR : ZARZĄD ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH MSWiA
ADRES INWESTORA : 00-725 Warszawa, ul. Chełmska 8A
WYKONAWCA ROBÓT : Wyloniony w procedurze przetargowej
BRANŻA : Budowlana/elektryczna/sanitarna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Paulina Błońska (Główny Specjalista ds. Technicznych)
DATA OPRACOWANIA : 23.11.2020

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
23.11.2020

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

DANE WYJŚCIOWE DO OPRACOWANIA KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU :

Przedmiar dotyczy robót związanych z przygotowaniem lokalu mieszkalnego do ponownego zasiedlenia - ul. Zaruby 10 m. 9 w Warszawie.

Budynek 5-kondygnacyjny, lokal na ostatniej kondygnacji.

W zakres robót budowlanych w zakresie branż:

- budowlanej,
- sanitarnej,
- elektrycznej.

Szczegółowy zakres robót jak w przedmiarze.

Wszelkie zagadnienia związane z ingerencją w instalacje budynkowe uzgodnić z Przedstawicielem Zamawiającego.

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW :

1. Strona tytułowa
2. Dane wyjściowe do opracowania kosztorysu inwestorskiego oraz ogólna charakterystyka obiektu
3. Przedmiar
4. Rzut lokalu

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Roboty budowlane związane z przygotowaniem lokalu mieszkalnego do ponownego zasiedlenia - ul. Zaruby 10 m. 9 w Warszawie					
1		Kuchnia, łazienka, p.pokój, garderoba			
1.1		Prace robiórkowe i demontażowe			
1	KNR 5-08 d.1. 0403-01 1	Demontaż domofonu - materiał do utylizacji (p.pokój) 1	szt. szt.	 1,00	
				RAZEM	1,00
2	KNR 13-25 d.1. 0504-01 1 kalk. własna	Demontaż szafki, skrzynki lub stojaka o ciężarze do 10 kg - fronty szafy w przedpokoju, fronty szafy w garderobie, biurko z garderoby (kuchnia, łazienka, p.pokój) 4	szt. szt.	 4,00	
				RAZEM	4,00
3	KNR 4-07 d.1. 0327-06 1	Demontaż grzejnika łazienkowego z rur stalowych - materiał do utylizacji (łazienka) 1	szt. szt.	 1,00	
				RAZEM	1,00
4	KNR 13-25 d.1. 0504-02 1 kalk. własna	Demontaż szafki, skrzynki lub stojaka o ciężarze do 25 kg - zabudowa kuchenna (kuchnia, p.pokój) 5	szt. szt.	 5,00	
				RAZEM	5,00
5	KNR 4-04 d.1. 0705-02 1	Demontaż baterii wannowej, umywalkowej, zlewozmywakowej (kuchnia, łazienka) 3	szt. szt.	 3,00	
				RAZEM	3,00
6	KNR 4-02 d.1. 0235-06 1	Demontaż zlewozmywaka z syfonem z zakorkowaniem podejść odpływowych. (kuchnia) 1	kpl. kpl.	 1,00	
				RAZEM	1,00
7	KNR 4-02 d.1. 0235-08 1	Demontaż ustępu z zakorkowaniem podejść odpływowych. (łazienka) 1	kpl. kpl.	 1,00	
				RAZEM	1,00
8	KNR 4-02 d.1. 0221-02 1	Demontaż wanny (łazienka) 1	kpl. kpl.	 1,00	
				RAZEM	1,00
9	KNNR 9 d.1. 0402-05 1	Demontaż gniazd instalacyjnych wtykowych nieuszczelnionych podtynkowych (kuchnia, łazienka, p.pokój) 5+2+2+2	szt. szt.	 11,00	
				RAZEM	11,00
10	KNNR 9 d.1. 0402-05 1	Demontaż włączników instalacyjnych (kuchnia, łazienka, p.pokój) 4	szt. szt.	 4,00	
				RAZEM	4,00
11	KNR-W 4-03 d.1. 1147-01 1	Demontaż opraw oświetleniowych halogenowych w sufitach podwieszonych (łazienka, p.pokój) 10+6	kpl. kpl.	 16,00	
				RAZEM	16,00
12	KNR 9-29 d.1. 0215-03 1	Demontaż rusztu pojedynczego obudowy sufitu podwieszonego z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni demontażu ponad 5 m2 (łazienka) 5,75	m ² m ²	 5,75	
				RAZEM	5,75
13	KNR 9-29 d.1. 0107-04 1	Rozbiórka okładzin sufitowych z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni rozbiórki ponad 5 m2 - okładzina pojedyncza, wraz z halogenami (łazienka) 5,75	m ² m ²	 5,75	
				RAZEM	5,75
14	KNR 2-02 d.1. 1111-03 1 kalk. własna	Parkiet mozaikowy - zdjęcie w części kuchni (materiał do utylizacji) (kuchnia) 2,20*0,4	m ² m ²	 0,88	
				RAZEM	0,88

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15	KNR-W 4-01 d.1. 1205-01 1	Zerwanie tapety wraz z klejem (garderoba) 5,63*2,5-0,8*2	m ² m ²	 12,48	 12,48
				RAZEM	12,48
1.2		Roboty budowlane			
16	KNR AT-26 d.1. 0103-02 2	Zabezpieczenie okien i podokienników folią malarską wraz z późniejszym jej zdjęciem (łazienka) 1,5*1+0,5	m ² m ²	 2,00	 2,00
				RAZEM	2,00
17	TZKNBK VIII d.1. 07-63 2	Przetarcie tynków wewnętrznych wraz z naprawą rys i drobnych uszkodzeń o powierzchni do 1 m ² bez zeszkrobania starej farby na ścianach (kuchnia, garderoba) Krotność = 6 1	m ² m ²	 1,00	 1,00
				RAZEM	1,00
18	KNR 2-02 d.1. 2005-04 2	Okładziny z płyt gipsowych-kartonowych pojedyncze na stropach na rusztach metalowych, Robota w pomieszczeniu mniejszym niż 5 m ² - obłożenie stropu - wraz ze szpachlowaniem, klejeniem taśm na łączeniach i zacieraniem wykańczającym (łazienka) (2,49+2,31)*0,5*2	m ² m ²	 4,80	 4,80
				RAZEM	4,80
19	KNR-W 4-03 d.1. 0609-01 2 analogia	Montaż opraw oświetleniowych w sufitach podwieszanych, wraz z rozprawdzeniem instalacji nad sufitem podwieszanym (łazienka) 6	kpl. kpl.	 6,00	 6,00
				RAZEM	6,00
20	KNR AT-23 d.1. 0206-07 2	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 30x30 cm, rektyfikowane (cz. kuchnia) 0,88	m ² m ²	 0,88	 0,88
				RAZEM	0,88
21	NNRNKB d.1. 202 1134-01 2	(z.VII) Gruntowanie podłóży - powierzchnie poziome - SUFITY (kuchnia, łazienka, p.pokój) 11,65+8,48+5,75	m ² m ²	 25,88	 25,88
				RAZEM	25,88
22	NNRNKB d.1. 202 1134-02 2	(z.VII) Gruntowanie podłóży - powierzchnie pionowe - ŚCIANY (kuchnia, łazienka, p.pokój) <ŚCIANY><kuchnia>(5,5+2,2)*2*2,5+0,8*2-0,9*2-2*2+<łazienka>(2,31+2,49)*0,5*2+<p.pokój>(4,27+1,5)*2*2,5+1,2*2*2,5	m ² m ²	 73,95	 73,95
				RAZEM	73,95
23	KNNR 2 d.1. 1401-05 2	Malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą lateksową dwukrotnie bez gruntowania - SUFITY + ŚCIANY (kuchnia, łazienka, p.pokój) 11,65+8,78+5,75+<ŚCIANY><kuchnia>(5,5+2,2)*2*2,5+0,8*2-0,9*2-2*2+<łazienka>(2,31+2,49)*0,5*2+<p.pokój>(4,27+1,5)*2*2,5+1,2*2*2,5	m ² m ²	 100,13	 100,13
				RAZEM	100,13
24	KNNR 4 d.1. 0231-04 2	Zakup i montaż wanny akrylowej wraz z obudową (łazienka) 1	kpl. kpl.	 1,00	 1,00
				RAZEM	1,00
25	KNR 2-15/ d.1. GEBERIT 2 0104-01	Montaż ustępu wolnostojącego z deską sedesową z duroplastu (łazienka) 1	kpl. kpl.	 1,00	 1,00
				RAZEM	1,00
26	KNR 4-07 d.1. 0327-02 2	Wstawienie grzejnika łazienkowego z rur stalowych - z podłączeniem (łazienka) Krotność = 0,6 (bez wymiany zaworów) 1	kpl. kpl.	 1,00	 1,00
				RAZEM	1,00
27	KNR 0-35 d.1. 0215-04 2	Główce termostatyczne o zakresie nastaw 6-28 st. C (łazienka) 1	szt. szt.	 1,00	 1,00
				RAZEM	1,00
28	KNR-W 2-02 d.1. 1030-01 2 kalk. własna	Zakup i montaż szafki kuchennej zlewozmywakowej (kuchnia) 0,6*1,1	m ² m ²	 0,66	 0,66

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	0,66
29	KNR-W 2-15 d.1. 0229-05 2 kalk. własna	Zakup i montaż zlewozmywaka z blachy na szafce (kuchnia)	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
30	KNR 2-15 d.1. 0311-03 2 kalk. własna	Zakup i montaż kuchni gazowej z piekarnikiem elektrycznym wraz z podłączeniem do gazu (kuchnia)	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
31	KNR 0-35 d.1. 0114-02 2 analogia	Baterie umywalkowe i zlewozmywakowe, wannowe w wykonaniu standardowym, montowane na obrzeżu, wraz z przyłączami elastycznymi (wężykami) (kuchnia, łazienka)	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
32	KNR 0-35 d.1. 0114-05 2	Baterie wannowe w wykonaniu standardowym montowane na ścianie wraz ze słuchawką i wężem - opcja (łazienka)	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
33	KNNR 9 d.1. 0401-01 2	Wymiana nieuszczelnionego podtynkowego wyłącznika, jednobiegunowego lub dwubiegunowego na nowy (kuchnia, łazienka, p.pokój)	szt.		
		4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
34	KNR 5-08 d.1. 0309-03 2	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 1-biegunowych z uziemieniem w puszkach z podłączeniem - gniazda podwójne (system ramkowy) (kuchnia, łazienka, p.pokój)	szt.		
		11	szt.	11,00	
				RAZEM	11,00
35	KNR-W 4-03 d.1. 0609-01 2	Wymiana opraw oświetleniowych w sufitach podwieszanych - ledowe (p.pokój)	kpl.		
		10	kpl.	10,00	
				RAZEM	10,00
36	KNR-W 4-01 d.1. 1209-08 2	Dwukrotne malowanie farbą olejną ościeżnic stalowych wraz z uprzednim oczyszczeniem (p.pokój)	m ²		
		1,8	m ²	1,80	
				RAZEM	1,80
37	KNR AT-22 d.1. 0102-05 2	Obsadzenie drobnych elementów w okładzinie ceramicznej - kratki wentylacyjne (kuchnia, łazienka)	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
38	KNNR 5 d.1. 0407-04 2	Wyłącznik przeciwporażeniowy w rozdzielnicy - dołożenie różnicówki (p.pokój)	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
39	KNR 4-01 d.1. 1212-28 2	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur gazowych o średnicy do 50 mm (kuchnia, p.pokój)	m		
		5	m	5,00	
				RAZEM	5,00
40	KNR 19-01 d.1. 1024-28 2 analogia	Wymiana okuć drzwiowych - wymiana zamka - góra i dół (jeden klucz) (p.pokój)	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
41	KNR 5-08 d.1. 0403-01 2	Zakup i montaż domofonu, wraz z podłączeniem	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
42	d.1. kalk. własna 2	Zakup i montaż frontów przesuwanych do szafy w przedpokoju	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
2		Pokój 1, pokój 2, pokój 3			
2.1		Prace robiórkowe i demontażowe			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
43	KNR-W 2-02 d.2. 1038-01 1 analogia	Demontaż rolet wewnętrznych (pokój 1) Przedmiar dodatkowy 1 1	szt. szt. szt.	 1,00	 1,00
				RAZEM	1,00
44	KNR AT-26 d.2. 0103-02 1	Zabezpieczenie okien i podokienników folią malarską wraz z późniejszym jej zdjęciem (pokój 1, pokój 2, pokój 3) $1,3*(1,21*1,51*2+2,11*2,32+0,91*1,51*3)$	m ² m ²	 16,47	 16,47
				RAZEM	16,47
45	KNR 13-25 d.2. 0504-02 1 kalk. własna	Demontaż szafki, skrzynki lub stojaka o ciężarze do 25 kg - meblościanka z biurkiem i łóżkiem, łóżko, szafka (pokój 1, pokój 2) 5	szt. szt.	 5,00	 5,00
				RAZEM	5,00
46	KNR 4-07 d.2. 0328-08 z.o. 1 2.8.2.	Demontaż grzejników dwupłytowych z blachy stalowej - na czas malowania- materiał do ponownego użycia (pokój 2, pokój 3) 2	szt. szt.	 2,00	 2,00
				RAZEM	2,00
47	KNR 4-07 d.2. 0328-08 z.o. 1 2.8.2.	Demontaż grzejników dwupłytowych z blachy stalowej - zmiana miejsca- materiał do ponownego użycia (pokój 1) 1	szt. szt.	 1,00	 1,00
				RAZEM	1,00
48	KNR 4-01 d.2. 0818-04 1 analogia	Demontaż listew podłogowych drewnianych (pokój 1, pokój 2, pokój 3) $(3,15+3,40+4,33+2,47+5,63+3,66+2,74+1,69)*2-0,8-0,8-1,5-0,7-0,8*4$	m m	 45,14	 45,14
				RAZEM	45,14
49	KNR 2-25 d.2. 0708-02 1	Gniazda antenowe wtyczkowe dwubiegunowe - demontaż, materiał nie do odzysku (pokój 1, pokój 2) 2	szt. szt.	 2,00	 2,00
				RAZEM	2,00
50	KNNR 9 d.2. 0402-05 1	Demontaż gniazd instalacyjnych wtykowych nieuszczelnionych podtynkowych (pokój 1, pokój 2, pokój 3) 5+4+4	szt. szt.	 13,00	 13,00
				RAZEM	13,00
51	KNR AT-27 d.2. 0101-01 1	Skucie popękanych tynków na ścianach i sufitach (pokój 2, pokój 3) 7	m ² m ²	 7,00	 7,00
				RAZEM	7,00
2.2		Roboty budowlane			
52	KNR 2-17 d.2. 0156-01 2 analogia	Nawietrzaki okienne - wycinanie otworu frezarką (pokój 1, pokój 2, pokój 3) 3	szt. szt.	 3,00	 3,00
				RAZEM	3,00
53	NNRNKB d.2. 202 1134-02 2	(z.VII) Gruntowanie podłóży - powierzchnie pionowe i poziome przed tynkowaniem (pokój 2, pokój 3) 7	m ² m ²	 7,00	 7,00
				RAZEM	7,00
54	KNR 2-02 d.2. 0803-03 2	Tynki wewnętrzne zwykłe cem.-wap. kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i sufitach- w miejscu odbicia tynku, wraz z użyciem taśm fizelinowych (pokój 2, pokój 3) 7	m ² m ²	 7,00	 7,00
				RAZEM	7,00
55	NNRNKB d.2. 202 1134-01 2	(z.VII) Gruntowanie podłóży - powierzchnie poziome - SUFITY (pokój 1, pokój 2, pokój 3) <SUFITY>19,42+9,32+10,24<skosy>+7	m ² m ²	 45,98	 45,98
				RAZEM	45,98
56	NNRNKB d.2. 202 1134-02 2	(z.VII) Gruntowanie podłóży - powierzchnie pionowe - ŚCIANY (pokój 1, pokój 2, pokój 3) <ŚCIANY><p1>[(3,66+5,63)*2*2,5-0,8*2]+<p2>[(3,4+3,15)*2*2,5-0,8*2]+<p3>[(2,47+4,33)*2*2,5-0,8*2]-<okna>1,3*(1,21*1,51*2+2,11*2,32+0,91*1,51*3)	m ² m ²	 91,93	 91,93
				RAZEM	91,93

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
57	KNNR 2 d.2. 1401-05 2	Malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą lateksową dwukrotnie bez gruntowania - SUFITY + ŚCIANY (pokój 1, pokój 2, pokój 3) <ŚCIANY><p1>[(3,66+5,63)*2*2,5-0,8*2]+<p2>[(3,4+3,15)*2*2,5-0,8*2]+<p3>[(2,47+4,33)*2*2,5-0,8*2]-<okna>1,3*(1,21*1,51*2+2,11*2,32+0,91*1,51*3)< SUFITY>+19,42+9,32+10,24<skosy>+7	m ² m ²	137,91	
				RAZEM	137,91
58	KNR 4-07 d.2. 0328-08 z.o. 2 2.8.2.	Montaż grzejników dwupłytych z blachy stalowej - zdjętych na czas malowania (pokój 2, pokój 3) 2	szt. szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
59	KNR 4-07 d.2. 0328-08 z.o. 2 2.8.2.	Przeniesienie grzejników dwupłytych z blachy stalowej - zdjętych na czas malowania (pokój 1) 1	szt. szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
60	KNNR 9 d.2. 0401-01 2	Wymiana nieuszczelnionego podtynkowego wyłącznika, jednobiegunowego lub dwubiegunowego na nowy (gniazda podwójne) (pokój 1, pokój 2, pokój 3) 3	szt. szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
61	KNR 2-25 d.2. 0708-01 2	Gniazda antenowe wtyczkowe dwubiegunowe - montaż (pokój 1, pokój 2, pokój 3) 3	szt. szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
62	KNR 5-08 d.2. 0309-03 2	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 1-biegunowych z uziemieniem w puszkach z podłączeniem (pokój 1, pokój 2, pokój 3) 13	szt. szt.	13,00	
				RAZEM	13,00
63	KNR-W 2-02 d.2. 1124-07 2	Montaż listew przypodłogowych (pokój 1, pokój 2, pokój 3) (3,15+3,40+4,33+2,47+5,63+3,66+2,74+1,69)*2-2-0,8-0,8-1,5-0,7-0,8*4	m m	45,14	
				RAZEM	45,14
3		Roboty towarzyszące, pomiary, sprzątanie			
64	KNR 4-07 z. d.3 sz.r3-3.7.a	Nakłady na zamknięcie dopływu, spuszczenie i napełnienie oraz sprawdzenie szczelności instalacji centralnego ogrzewania w obiektach do 15 piono-pięter 1	obiekt. obiekt.	1,00	
				RAZEM	1,00
65	KNR 4-07 z. d.3 sz.r1-3.5.a	Nakłady na zamknięcie dopływu, spuszczenie i napełnienie oraz sprawdzenie szczelności instalacji wody zimnej dla obiektów do 15 piono-pięter 1	obiekt. obiekt.	1,00	
				RAZEM	1,00
66	KNR 9-21 d.3 0103-05 uwaga pod tablicą uwaga pod tablicą	Ręczne czyszczenie i mycie okien i drzwi PVC, powierzchnia otworów ponad 2 m ² , okna podwójne - powierzchnie niemalowane - silne zanieczyszczenie - po starych farbach (pokój 1, pokój 2, pokój 3) (1,21*1,51*2+2,11*2,32+0,91*1,51*3)	m ² m ²	12,67	
				RAZEM	12,67
67	d.3	Regulacja stolarki okiennej w lokalu 1	kpl. kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
68	KNR 5-26 d.3 0517-01	Pomiar rezystancji izolacji kabli i ciągłości żył w kablach 2-10 żyłowych. Sprawdzenie stanu i pomiary instalacji elektrycznej lokalu w zakresie wskazanym w art. 62 ustawy Prawo Budowlane - w szczególności stan sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów, pętli zwarcia. Koszt za cały lokal. Badanie zakończone protokołem (wzór Zamawiającego) podpisanym przez osobę uprawnioną. 1	kpl. kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
69	KNR 4-07 d.3 0204-03 z.o. 3.1. 9903-1 analogia	Próba szczelności instalacji gazowej w budynkach mieszkalnych z podłączonymi odbiornikami i ich regulacją. Koszt za cały lokal. Badanie zakończone protokołem podpisanym przez osobę uprawnioną. 1	lokal. lokal.	1,00	
				RAZEM	1,00
70	KNR-W 4-01 d.3 0109-13 0109-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi materiału poremontowego w tym mebli na odległość 10 km	m ³		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		10	m ³	10,00	
				RAZEM	10,00