



ZARZĄD ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH
MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI

00-725 Warszawa, ul. Chełmska 8A

ZATWIERDZAM

DYREKTOR ZZM MSWiA

Zarząd Zasobów Mieszkaniowych MSWiA
00-725 Warszawa, ul. Chełmska 8A

Wpłynęło 2020 -12- 21

Znak spr. 2224/2020

Ilość zał. ark.

Warszawa .. 21.12.2020r.

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI (LOKALI UŻYTKOWYCH) ADMINISTROWANYCH PRZEZ ZARZĄD ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH MSWiA PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W 2021 roku

Podstawa sporządzenia:

- 1) art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 t.j.).
- 2) Statut Zarządu Zasobów Mieszkaniowych Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji, stanowiący załącznik do zarządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji Nr 8 z dnia 24 lutego 2017 r. w sprawie nadania statutu Zarządowi Zasobów Mieszkaniowych Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji (Dz. Urz. Min. Spraw Wew. i Ad. z dnia 1 marca 2017 r., poz. 6)
- 3) Decyzja Dyrektora Zarządu Zasobów Mieszkaniowych MSWiA Nr 55/2017 z dnia 12.05.2017 r. w sprawie wprowadzenia wytycznych w sprawie zasad najmu i dzierżawy lokali użytkowych, gruntów oraz innych powierzchni znajdujących się w twym zarządzie lub administracji Zarządu Zasobów Mieszkaniowych MSWiA.

Lp	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia użytkowa lokalu użytkowego	Opis nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Minimalna stawka czynszu netto (bez opłat niezależnych)	Termin wnoszenia opłat	Opłaty dodatkowe	Okres najmu lub dzierżawy -wy
1	Góra Kalwaria ul. Dominikańska 2/4 lokal nr 36 B	dziłka nr ew. 74 z obrębu 6-01	36,62 m ²	lokal użytkowy usytuowany na parterze budynku mieszkalnego, wypożyczony w instalację: - c.o., - wod.-kan. - elektryczną	od 1.01.2021 r.	czynsz nie mniej niż 24,10 zł/m ²	14 dni od dnia otrzymania faktury	1. Stawka czynszowa - raz do roku podlega waloryzacji stosownie do "wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych" ustalanego przez Główny Urząd Statystyczny. 2. Opłaty niezależne (media) - na odstawie kosztów ponoszonych przez zarządcę. 3. Podatek od nieruchomości (art. 3 ust. 1 pkt 4 lit. a ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych /Dz. U. z 2019 r., poz. 1170/ j.t. ze zm.).	10 od dnia 1.01. 2021 r. do dnia 31.12. 2023 r.*

ZARZĄD ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH MSWiA

00-725 Warszawa, ul. Chełmska 8A, tel. 22 433 19 01, fax. 22 851 67 95, email: zzm@zzm.mswia.gov.pl

NIP: 521 31 59 655, REGON: 017342084

2.	Góra Kalwaria ul. Dominikańska 2/4 lokal nr 53 A	działka nr ew. 74 z obrębu 6-01	57,82 m ²	lokal użytkowy na parterze budynku mieszkalnego, wypożyczony w instalację: - c.o., - wod.-kan., - elektryczną	od 4.03.2021 r.	czynsz nie mniej niż 24,10 zł/m ²	14 dni od dnia otrzymania faktury	1. Stawka czynszowa - raz do roku podlega waloryzacji stosownie do "wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych" ustalanego przez Główny Urząd Statystyczny. 2. Opłaty niezależne (media) - na odstawie kosztów ponoszonych przez zarządcę. 3. Podatek od nieruchomości (art. 3 ust. 1 pkt 4 lit. a ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych /Dz. U. z 2019 r., poz.1170/ j.t. ze zm.).	od dnia 4.03. 2021 r. do dnia 3.03. 2024 r. *
3.	Warszawa ul. Promenada 1/3	Kw. Nr 227857 działka nr ew. 109 z obrębu 1 - 01 - 24	podstawowa: 232,99 m ² pomocnicza: 57,14 m ²	lokal użytkowy na parterze budynku mieszkalnego, wypożyczony w instalację: - c.o., - wod.-kan., - elektryczną.	od 1.01.2021 r.	czynsz nie mniej niż 44,20 zł/m ² pow. podstawowej 19,80 zł/m ² pow. pomocniczej	14 dni od dnia otrzymania faktury	1. Stawka czynszowa - raz do roku podlega waloryzacji stosownie do "wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych" ustalanego przez Główny Urząd Statystyczny. 2. Opłaty niezależne (media) - na odstawie kosztów ponoszonych przez zarządcę. 3. Podatek od nieruchomości (art. 3 ust. 1 pkt 4 lit. a ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych /Dz. U. z 2019 r., poz.1170/ j.t. ze zm.).	od dnia 1.01. 2021 r. do dnia 31.12. 2023 r. *

Sporządził:

Główny specjalista
do spraw obsługi administracyjnej i lokali użytkowych

Wiesław Oleksiej

Wiesław Oleksiej

Wykonano w 1 egz.
Egz. nr 1 - a/a Wydział Administracji ZSM MSWiA.
Wyk.: Wiesław Oleksiej, tel. 22 433 19 21.



ZARZĄD ZASÓBÓW
MIESZKANIOWYCH
MSWiA

KIEROWNIK
Wydziału Administracji
Marek NOCÓN
Marek NOCÓN