
PRZEDMIAR**Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45000000-7 Roboty budowlane
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45410000-4 Tynkowanie
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

NAZWA INWESTYCJI : Roboty budowlane związane z przygotowaniem lokalu mieszkalnego do ponownego zasiedlenia
ADRES INWESTYCJI : ul. Adamskiego 3A w Katowicach
INWESTOR : ZARZĄD ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH MSWiA
ADRES INWESTORA : 00-725 Warszawa, ul. Chełmska 8A
WYKONAWCA ROBÓT : Wyloniony w procedurze przetargowej
BRANŻA : Budowlana/elektryczna/sanitarna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Paulina Błońska (Główny Specjalista ds Technicznych)
DATA OPRACOWANIA : 02.12.2020

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
02.12.2020

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

DANE WYJŚCIOWE DO OPRACOWANIA KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU :

Przedmiar dotyczy robót związanych z przygotowaniem lokalu mieszkalnego do ponownego zasiedlenia - ul. Adamskiego 3A m.11 w Katowicach.

Budynek 5-kondygnacyjny, lokal na czwartej kondygnacji.

W zakres robót budowlanych w zakresie branż:

- budowlanej,
- sanitarnej,
- elektrycznej.

Szczegółowy zakres robót jak w przedmiarze.

Wszelkie zagadnienia związane z ingerencją w instalacje budynkowe uzgodnić z Przedstawicielem Zamawiającego. .

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW :

1. Strona tytułowa
2. Dane wyjściowe do opracowania kosztorysu inwestorskiego oraz ogólna charakterystyka obiektu
3. Przedmiar
4. Rzut lokalu

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Roboty budowlane związane z przygotowaniem lokalu mieszkalnego do ponownego zasiedlenia - ul. Adamskiego 3A lok. 11 w Katowicach						
1			Kuchnia, łazienka, p.pokój			
1.1			Prace robiórkowe i demontażowe			
1	KNR AT-26		Zabezpieczenie okien i podokienników folią malarską wraz z późniejszym jej zdjęciem (kuchnia)	m ²		
d.1.	0103-02		1,8*1,5+0,4*1,8	m ²	3,42	
1						
					RAZEM	3,42
2	KNR 5-08		Demontaż domofonu (materiał do utylizacji) (p.pokój)	szt.		
d.1.	0403-01		Krotność = 0,3 (Tylko demontaż i odłączenie)	szt.	1,00	
1			1			
					RAZEM	1,00
3	KNR 13-25		Demontaż demontaż zlewozmywaka i kuchenki do 25 kg - (kuchnia)	szt.		
d.1.	0504-02		2	szt.	2,00	
1	kalk. własna					
					RAZEM	2,00
4	KNR 4-01		Demontaż listwy przypodłogowej (p.pokój)	m		
d.1.	0818-04		0,12+1,98+0,3+0,5+0,3	m	3,20	
1	analogia					
					RAZEM	3,20
5	KNR 4-04	STWi	Demontaż baterii prysznicowej, umywalkowej (łazienka)	szt.		
d.1.	0705-02	ORB	2	szt.	2,00	
1		poz. 5.2.11.				
					RAZEM	2,00
6	KNR 4-04	STWi	Demontaż deski sedesowej z duroplastu - materiał nie do odzysku (łazienka)	szt.		
d.1.	0705-05	ORB	Krotność = 0,2 (demontaż samej deski)	szt.	1,00	
1	kalk. własna	poz. 5.2.11.	1			
					RAZEM	1,00
7	KNR 4-07		Demontaż grzejników dwupłytkowych z blachy stalowej - na czas malowania - wraz z późniejszym odwieszeniem (materiał do ponownego użycia) (kuchnia)	szt.		
d.1.	0328-08 z.o.		1	szt.	1,00	
1	2.8.2.					
					RAZEM	1,00
8	KNR BC-02	STWi	Usunięcie starego silikonu na połączeniu brodzika i ściany (łazienka)	m		
d.1.	0312-01	ORB	1,6	m	1,60	
1	kalk. własna	poz. 5.2.11.				
					RAZEM	1,60
9	KNNR 9	STWi	Demontaż gniazd instalacyjnych wtykowych nieuszczelnionych podtynkowych (kuchnia, łazienka, p.pokój)	szt.		
d.1.	0402-05	ORB	Krotność = 0,8 (bez puszek)	szt.	6,00	
1		poz. 5.2.10	6			
					RAZEM	6,00
10	KNR 4-01		Rozebranie wykładziny ściennej z płytek, wraz z klejem (kuchnia)	m ²		
d.1.	0819-15		<ściany><kuchnia>(3,25+1,9)*1,1	m ²	5,67	
1						
					RAZEM	5,67
1.2			Roboty budowlane			
11	NNRNKB	STWi	(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie pionowe (kuchnia)	m ²		
d.1.	202 1134-2 02	ORB	<ściany><kuchnia>(3,25+1,9)*1,1	m ²	5,67	
2		poz. 5.2.3..				
					RAZEM	5,67

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12	KNR 2-02 d.1. 0803-03 2	STWi ORB poz. 5.2.3..	Tynki wewnętrzne zwykłe cem.-wap. kat. III wykonywane ręcznie na ścianach - w miejscu skucia płytek (kuchnia) <ściany><kuchnia>(3,25+1,9)*1,1	m ²		
				m ²	5,67	
					RAZEM	5,67
13	TZKNBK d.1. VIII 07-63 2	STWi ORB poz. 5.2.3.	Przetarcie tynków wewnętrznych wraz z naprawą rys i drobnych uszkodzeń o powierzchni do 1 m ² bez zeskrabania starej farby na ścianach (kuchnia, p.pokój) Krotność = 8	m ²		
				m ²	1,00	
					RAZEM	1,00
14	NNRNKB d.1. 202 1134- 2 01	STWi ORB poz. 5.2.6.	(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie poziome - SUFITY (kuchnia, łazienka, p.pokój) 9,63+3,16+3,01	m ²		
				m ²	15,80	
					RAZEM	15,80
15	NNRNKB d.1. 202 1134- 2 02	STWi ORB poz. 5.2.6.	(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie pionowe - ŚCIANY (kuchnia, łazienka, p.pokój) <ŚCIANY><kuchnia>(2,72+3,25)*2*2,5+0,89*2*2,5-0,89*2+<p.pokój>(1,98+1,31)*2*2,5-0,89*2-0,9*2-0,8*2-0,7*2+<łazienka>(1,35+2,21)*2*0,4	m ²		
				m ²	45,24	
					RAZEM	45,24
16	KNNR 2 d.1. 1401-05 2	STWi ORB poz. 5.2.6.	Malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą lateksową dwukrotnie bez gruntowania - SUFITY + ŚCIANY (kuchnia, łazienka, p.pokój) <ŚCIANY><kuchnia>(2,72+3,25)*2*2,5+0,89*2*2,5-0,89*2+<p.pokój>(1,98+1,31)*2*2,5-0,89*2-0,9*2-0,8*2-0,7*2+<łazienka>(1,35+2,21)*2*0,4+9,63+3,16+3,01	m ²		
				m ²	61,04	
					RAZEM	61,04
17	KNR 4-01 d.1. 1212-28 2		Dwukrotne malowanie farbą olejną rur gazowych o średnicy do 50 mm (kuchnia, p.pokój) 3+2,5	m		
				m	5,50	
					RAZEM	5,50
18	KNR 4-01 d.1. 1212-55 2 analogia		Dwukrotne malowanie farbą do drewna drzwi do szafy w przedpokoju oraz drzwi do pawlacza, kolor: biały (p.pokój, kuchnia) 2	szt.		
				szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
19	KNR-W 2- d.1. 02 1124-07 2	STWi ORB poz. 5.2.9.	Montaż listwy przypodłogowej (p. pokój) 0,12+1,98+0,3+0,5+0,3	m		
				m	3,20	
					RAZEM	3,20
20	TZKNBK V - d.1. 072 2		Montaż listwy podłogowej (p.pokój) 0,9	m		
				m	0,90	
					RAZEM	0,90
21	KNR-W 2- d.1. 15 0229-05 2	STWi ORB poz. 5.2. 11.	Zlewozmywaki z blachy na szafce (kuchnia) 1	szt.		
				szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
22	KNR 2-15 d.1. 0311-03 2		Zakup i montaż kuchni gazowej z piekarnikiem elektrycznym (kuchnia) 1	szt.		
				szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
23	KNR 0-35 d.1. 0114-02 2 analogia	STWi ORB poz. 5.2. 11.	Baterie umywalkowe i zlewozmywakowe w wykonaniu standardowym, montowane na obrzeżu, wraz z przyłączami elastycznymi (wężykami) (kuchnia, łazienka) 2	szt.		
				szt.	2,00	

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	2,00
24	KNR 0-35 d.1. 0114-05 2	STWi ORB poz. 5.2. 11.	Baterie natryskowe w wykonaniu standardowym, na ścianie - w tym wąż i słuchawka (kpl) (łazienka)	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
25	KNR BC-02 d.1. 0312-01 2 kalk. własna	STWi ORB poz. 5.2. 11.	Nałożenie silikonu na połączeniu brodzika i ściany (łazienka)	m		
			1,6	m	1,60	
					RAZEM	1,60
26	KNR 2-15/ d.1. GEBERIT 2 0104-01	STWi ORB poz. 5.2. 11.	Montaż deski sedesowej z duroplastu Krotność = 0,3 (montaż samej deski)	kpl.		
			1	kpl.	1,00	
					RAZEM	1,00
27	KNR 0-35 d.1. 0215-04 2	STWi ORB poz. 5.2. 11.	Główce termostatyczne o zakresie nastaw 6-28 st. C (łazienka, kuchnia)	szt.		
			2	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
28	KNR AT-22 d.1. 0102-05 2		Obsadzenie drobnych elementów w okładzinie ceramicznej - kratki wentylacyjne (kuchnia, łazienka)	szt.		
			2	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
29	KNNR 9 d.1. 0401-01 2	STWi ORB poz. 5.2. 10.	Wymiana nieuszczelnionego podtynkowego wyłącznika, jednobiegunowego lub dwubiegunowego na nowy (p.pokój)	szt.		
			3	szt.	3,00	
					RAZEM	3,00
30	KNR 5-08 d.1. 0309-03 2	STWi ORB poz. 5.2. 10.	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 1-biegunowych z uziemieniem w puszkach z podłączeniem - gniazda podwójne (kuchnia)	szt.		
			4	szt.	4,00	
					RAZEM	4,00
31	KNR 5-08 d.1. 0309-06 2	STWi ORB poz. 5.2. 10.	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych bryzgoszczelnych 1-biegunowych z uziemieniem w puszkach z podłączeniem- gniazda podwójne (łazienka)	szt.		
			2	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
32	KNNR 5 d.1. 0407-04 2	STWi ORB poz. 5.2. 10.	Wyłącznik przeciwporażeniowy w rozdzielniczy - wymiana (p.pokój)	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
33	KNR 5-08 d.1. 0403-01 2	STWi ORB poz. 5.2. 10.	Montaż nowego domofonu wraz z podłączeniem	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00

Lp.	Podstawa	Nr spec. - techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
34	KNR 19-01 d.1. 1024-28 2 analogia	STWi ORB poz. 5.2.7. 3.	Wymiana okuć drzwiowych - wymiana zamka - góra i dół (system jednego klucza) (p.pokój)	szt.		
			2	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
2			Pokój 1			
2.1			Prace robiórkowe i demontażowe			
35	KNR AT-26 d.2. 0103-02 1		Zabezpieczenie okien i podokienników folią malarską wraz z późniejszym jej zdjęciem (pokój 1) 2,5*2+0,4*2,5	m ²		
				m ²	6,00	
					RAZEM	6,00
36	KNR 4-07 d.2. 0328-08 z.o. 1 2.8.2.		Demontaż grzejników dwupłytowych z blachy stalowej - na czas malowania - wraz z późniejszym odwieszeniem (materiał do ponownego użycia) (pokój 1)	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
37	KNR 2-25 d.2. 0708-02 1	STWi ORB poz. 5.2. 10.	Gniazda antenowe wtyczkowe dwubiegunowe - demontaż, materiał nie do odzysku (pokój 1)	szt.		
			3	szt.	3,00	
					RAZEM	3,00
38	KNNR 9 d.2. 0402-05 1	STWi ORB poz. 5.2. 10.	Demontaż gniazd instalacyjnych wtykowych nieuszczelnionych podtynkowych (pokój 1)	szt.		
			4	szt.	4,00	
					RAZEM	4,00
39	KNR 4-01 d.2. 0818-04 1 analogia		Demontaż listew przypodłogowych (pokój 1) (5,57+4,41)*2-0,9	m		
				m	19,06	
					RAZEM	19,06
2.2			Roboty budowlane			
40	TZKNBK d.2. VIII 07-63 2	STWi ORB poz. 5.2.3.	Przetarcie tynków wewnętrznych wraz z naprawą rys i drobnych uszkodzeń o powierzchni do 1 m2 bez zeszkobania starej farby na ścianach (pokój 1) Krotność = 8	m ²		
			1	m ²	1,00	
					RAZEM	1,00
41	NNRNKB d.2. 202 1134- 2 01	STWi ORB poz. 5.2.6.	(z.VII) Gruntowanie podłóży - powierzchnie poziome - SUFITY (pokój 1) <SUFITY>23,04	m ²		
				m ²	23,04	
					RAZEM	23,04
42	NNRNKB d.2. 202 1134- 2 02	STWi ORB poz. 5.2.6.	(z.VII) Gruntowanie podłóży - powierzchnie pionowe - ŚCIANY (pokój 1) <ŚCIANY><pokój1>[(5,57+4,41)*2*2,5-0,9*2]	m ²		
				m ²	48,10	
					RAZEM	48,10
43	KNNR 2 d.2. 1401-05 2	STWi ORB poz. 5.2.6.	Malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą lateksową dwukrotnie bez gruntowania - SUFITY + ŚCIANY (pokój 1) <ŚCIANY><pokój1>[(5,57+4,41)*2*2,5-0,9*2]+23,04	m ²		
				m ²	71,14	
					RAZEM	71,14
44	KNR-W 2- d.2. 02 1124-07 2	STWi ORB poz. 5.2.9.	Montaż listew przypodłogowych (pokój 1) (5,57+4,41)*2-0,9	m		
				m	19,06	
					RAZEM	19,06

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
45	KNR 0-35 d.2. 0215-04 2	STWi ORB poz. 5.2. 11.	Głowice termostatyczne o zakresie nastaw 6-28 st. C (pokój 1)	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
46	KNNR 9 d.2. 0401-01 2	STWi ORB poz. 5.2. 10.	Wymiana nieuszczelnionego podtynkowego wyłącznika, jednobiegunowego lub dwubiegunowego na nowy (pokój 1)	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
47	KNR 2-25 d.2. 0708-01 2	STWi ORB poz. 5.2. 10.	Gniazda antenowe wtyczkowe dwubiegunowe - montaż (pokój 1)	szt.		
			3	szt.	3,00	
					RAZEM	3,00
48	KNR 5-08 d.2. 0309-03 2	STWi ORB poz. 5.2. 10.	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 1-biegunowych z uziemieniem w puszkach z podłączeniem (gniazda podwójne) (pokój 1)	szt.		
			4	szt.	4,00	
					RAZEM	4,00
2.3			Balkon			
49	KNNR 3 d.2. 0801-04 3		Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej (materiał nie do odzysku) - wraz z klejem - pas przy drzwiach balkonowych, wraz z cokołem 9,5*0,3+9,5*0,15	m ²		
				m ²	4,28	
					RAZEM	4,28
50	KNZ-14 d.2. 0127-01 3 analogia		Wykonanie fasety na styku ściany z wylewką balkonu	m		
			9,5	m	9,50	
					RAZEM	9,50
51	ZKNR C-1 d.2. 0307-01 3		Wykonanie izolacji przy użyciu powłoki wodoszczelnej. Doprowadzenie podłoża do stanu matowo wilgotnego i naniesienie pierwszej warstwy powłoki na podłożu za pomocą pędzla - styk progu i gładów z wylewką balkonu 9,5*0,3+9,5*0,15	m ²		
				m ²	4,28	
					RAZEM	4,28
52	ZKNR C-1 d.2. 0307-05 3		Wykonanie izolacji przeciw zawilgoceniu - styk progu i gładów z wylewką balkonu	m ²		
			9,5*0,45	m ²	4,28	
					RAZEM	4,28
53	KNR AT-27 d.2. 0502-03 3		Dodatek za wklejanie taśm uszczelniających na szlam - styk progu i gładów z wylewką balkonu	m		
			9,5	m	9,50	
					RAZEM	9,50
54	KNR AT-23 d.2. 0206-07 3		Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach i kolor: jak zastane 9,5*0,3	m ²		
				m ²	2,85	
					RAZEM	2,85
55	KNR 2-02 d.2. 1120-03 3		Cokoliki płytkowe układane na klej z przecinaniem płytek metodą kombinowaną, wymiary i kolor: jak zastane	m		
			9,5	m	9,50	
					RAZEM	9,50
56	KNZ-14 d.2. 0127-01 3 analogia		Uszczelnianie połączeń poziomych pomiędzy elementami na zewnątrz i wewnątrz obiektów budowlanych dyspersyjnym kitem kauczukowym - uszczelniacz dekarSKI 9,5*0,1	m ²		
				m ²	0,95	
					RAZEM	0,95

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
57	KNP 02 d.2. 1313-01.01 3		Oczyszczanie prostych balustrad i krat z brudu, zaprawy i rdzy, do stopnia ST2 - ręcznie szczotkami stalowymi 7,5*1,1	m ² m ²	 8,25	
					RAZEM	8,25
58	KNR 4-01 d.2. 1212-05 3		Dwukrotne malowanie farbą olejną balustrad balkonowych 7,5*1,1	m ² m ²	 8,25	
					RAZEM	8,25
3			Roboty towarzyszące, sprzątanie, pomiary			
59	KNR 4-07 z. d.3 sz.r3-3.7.a		Nakłady na zamknięcie dopływu, spuszczenie i napełnienie oraz sprawdzenie szczelności instalacji centralnego ogrzewania w obiektach do 15 piono-pięter 1	obiekt. obiekt.	 1,00	
					RAZEM	1,00
60	KNR 4-07 z. d.3 sz.r1-3.5.a		Nakłady na zamknięcie dopływu, spuszczenie i napełnienie oraz sprawdzenie szczelności instalacji wody zimnej dla obiektów do 15 piono-pięter 1	obiekt. obiekt.	 1,00	
					RAZEM	1,00
61	d.3		Regulacja stolarki okiennej w lokalu 1	kpl. kpl.	 1,00	
					RAZEM	1,00
62	KNR 5-26 d.3 0517-01	STWi ORB poz. 5.2. 10.	Pomiar rezystancji izolacji kabli i ciągłości żył w kablach 2-10 żyłowych. Sprawdzenie stanu i pomiary instalacji elektrycznej lokalu w zakresie wskazanym w art. 62 ustawy Prawo Budowlane - w szczególności stan sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów, pętli zwarcia. Koszt za cały lokal. Badanie zakończone protokołem (wzór Zamawiającego) podpisanym przez osobę uprawnioną. 1	kpl. kpl.	 1,00	
					RAZEM	1,00
63	KNR 4-07 d.3 0204-03 z.o. 3.1. 9903-1 analogia	STWi ORB poz. 5.2. 11.	Próba szczelności instalacji gazowej w budynkach mieszkalnych z podłączonymi odbiornikami i ich regulacją. Koszt za cały lokal. Badanie zakończone protokołem podpisanym przez osobę uprawnioną. 2	lokal. lokal.	 2,00	
					RAZEM	2,00
64	KNR-W 4- d.3 01 0109-13 0109-16		Wywiezienie samochodami skrzyniowymi materiału poremontowego w tym mebli na odległość 10 km 3	m ³ m ³	 3,00	
					RAZEM	3,00