

ZATWIERDZAM  
  
 DYREKTOR ZM MSWiA

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI (LOKALI UŻYTKOWYCH) ADMINISTROWANYCH PRZEZ ZARZĄD ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH MSWiA  
 PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W 2022 roku

Zarząd Zasad Mieszkańców MSWiA  
 00-725 Warszawa, ul. Chetmiska 8A  
 Wpłynęło ..... 2021 -12- 20  
 Znak spr. .... 2067/2021  
 Ilość zał. .... 1 ark. ....

Warszawa ..... 14.12.2021 ✓

Podstawa sporządzenia:

- 1) art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 i.j.);
- 2) Statut Zarządu Zasad Mieszkańców Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji, stanowiący załącznik do zarządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji Nr 8 z dnia 24 lutego 2017 r. w sprawie nadania statutu Zarządowi Zasad Mieszkańców Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji (Dz. Urz. Min. Spraw Wew. i Ad. z dnia 1 marca 2017 r., poz. 6)
- 3) Decyzja Dyrektora Zarządu Zasad Mieszkańców MSWiA Nr 55/2017 z dnia 12.05.2017 r. w sprawie wprowadzenia wytycznych w sprawie zasad najmu i dzierżawy lokali użytkowych, gruntów oraz innych powierzchni znajdujących się w twym zarządzie lub administracji Zarządu Zasad Mieszkańców MSWiA.

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia użytkowa lokalu użytkowego	Opis nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Minimalna stawka czynszu netto (bez opłat niezależnych)	Termin wnoszenia opłat	Opłaty dodatkowe	Okres najmu lub dzierżawy
1.	Góra Kalwaria ul. Ks. Sępnij 1A lok. użytk. nr 36	KW/Ma - SM/00422521/14 działka 22/7 z obręb. 01-02	pow. użytkowa: 191,70 m <sup>2</sup>	lokal użytkowy usytuowany na parterze budynku mieszkalnego, wypożyczony w instalację: - c.o., - wod.-kan. - elektryczną	od 1.03.2022 r.	czynsz nie mniej niż 22,80 zł/m <sup>2</sup> oraz opłaty niezależne	14 dni od otrzymania faktury	1. Stawka czynszowa - raz do roku podlega waloryzacji stosownie do "wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych" ustalonego przez Główny Urząd Statystyczny. 2. Opłaty niezależne (media) - na podstawie kosztów ponoszonych przez zarządcę. 3. Podatek od nieruchomości (art. 3 ust. 1 pkt 4 lit. a ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych /Dz. U. z 2018 r., poz. 1445/ j.t. ze zm.).	od dnia 1.03.2022 r. do dnia 28.02.2025 r.*
2.	Katowice ul. Koszarowa 5A,B,C lok. użytk. nr B1/G	Kw. Nr KA1K/ 00069159/2 działka j. ew. 31/1 i 32/2 z obręb. 0002	pow. użytkowa: 13,02	lokal użytkowy usytuowany w piwnicy (garaż) budynku mieszkalnego, wypożyczony w instalację: - wod.-kan. - elektryczną	od 1.07.2022 r.	czynsz nie mniej niż 17,30 zł/m <sup>2</sup> oraz opłaty niezależne	14 dni od dnia otrzymania faktury	1. Stawka czynszowa - raz do roku podlega waloryzacji stosownie do "wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych" ustalonego przez Główny Urząd Statystyczny. 2. Opłaty niezależne (media) - na podstawie kosztów ponoszonych przez zarządcę. 3. Podatek od nieruchomości (art. 3 ust. 1 pkt 4 lit. a ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych /Dz. U. z 2018 r., poz. 1445/ j.t. ze zm.).	od dnia 1.07.2022 r. do dnia 30.06.2025 r.*
3.	Katowice ul. Koszarowa 5A,B,C lok. użytk. nr C1/G	Kw. Nr KA1K/ 00069159/2 działka j. ew. 31/1 i 32/2 z obręb. 0001	pow. użytkowa: 16,87 m <sup>2</sup>	lokal użytkowy usytuowany w piwnicy (garaż) budynku mieszkalnego, wypożyczony w instalację: - wod.-kan. - elektryczną	od 1.07.2022 r.	czynsz nie mniej niż 17,30 zł/m <sup>2</sup> oraz opłaty niezależne	14 dni od dnia otrzymania faktury	1. Stawka czynszowa - raz do roku podlega waloryzacji stosownie do "wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych" ustalonego przez Główny Urząd Statystyczny. 2. Opłaty niezależne (media) - na podstawie kosztów ponoszonych przez zarządcę. 3. Podatek od nieruchomości (art. 3 ust. 1 pkt 4 lit. a ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych /Dz. U. z 2018 r., poz. 1445/ j.t. ze zm.).	od dnia 1.07.2022 r. do dnia 30.06.2025 r.*

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia użytkowa lokalu użytkowego	Opis nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Minimalna stawka czynszu netto (bez opłat niezależnych)	Termin wnoszenia opłat	Opłaty dodatkowe	Okres najmu lub dzierżawy
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4.	Warszawa ul. Chetniska 6/8 lok. użytk. nr 64	Kw. WA2M/ 002227261/5	135,79 m <sup>2</sup>	lokal użytkowy na parterze budynku mieszkalnego, wyposażony w instalację c.o., wod.-kan. i elektryczną	od 1.09.2022 r.	czynsz nie mniej niż 48,00 zł/m <sup>2</sup> oraz opłaty niezależne	14 dni od dnia otrzymania faktury	1. Stawka czynszowa - raz do roku podlega waloryzacji stosownie do "wskaznika cen towarów i usług konsumpcyjnych" ustalanego przez Główny Urząd Statystyczny. 2. Opłaty niezależne (media) - na podstawie kosztów ponoszonych przez zarządcę. 3. Podatek od nieruchomości (art. 3 ust. 1 pkt 4 lit. a ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych /Dz. U. z 2018 r., poz. 1445/j.t. ze zm.).	od dnia 1.09.2022 r. do dnia 31.08.2025 r.*
5.	Warszawa ul. Bohaterewicza 1A lok. użytk. nr 48	Kw. NR WA6M/ 00449304/9 działka, j. ew. 146507_8 z obrębem 3 - 06 - 05 nr 18/1	pow. użytkowa: 166,96 m <sup>2</sup>	lokal użytkowy usytuowany na parterze budynku mieszkalnego, wyposażony w instalację: - c.o., - wod.-kan. - elektryczną	od 18.12.2022 r.	czynsz nie mniej niż 25,50 zł/m <sup>2</sup> oraz opłaty niezależne	14 dni od dnia otrzymania faktury	1. Stawka czynszowa - raz do roku podlega waloryzacji stosownie do "wskaznika cen towarów i usług konsumpcyjnych" ustalanego przez Główny Urząd Statystyczny. 2. Opłaty niezależne (media) - na podstawie kosztów ponoszonych przez zarządcę. 3. Podatek od nieruchomości (art. 3 ust. 1 pkt 4 lit. a ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych /Dz. U. z 2018 r., poz. 1445/j.t. ze zm.).	od dnia 18.12.2022 r. do dnia 17.12.2025 r.*
6.	Warszawa ul. Lubelska 20/20A lok. użytk. nr 72	działka nr ew. 62 z obrębem 146507_8.0201	pow. użytkowa: 111,50 m <sup>2</sup>	lokal użytkowy usytuowany na parterze budynku mieszkalnego, wyposażony w instalację: - c.o., - wod.-kan. - elektryczną	od 1.04.2022 r.	czynsz nie mniej niż 25,50 zł/m <sup>2</sup> oraz opłaty niezależne	14 dni od dnia otrzymania faktury	1. Stawka czynszowa - raz do roku podlega waloryzacji stosownie do "wskaznika cen towarów i usług konsumpcyjnych" ustalanego przez Główny Urząd Statystyczny. 2. Opłaty niezależne (media) - na podstawie kosztów ponoszonych przez zarządcę. 3. Podatek od nieruchomości (art. 3 ust. 1 pkt 4 lit. a ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych /Dz. U. z 2018 r., poz. 1445/j.t. ze zm.).	od dnia 1.04.2022 r. do dnia 31.03.2025 r.*
7.	Warszawa ul. Lubelska 20/20A lok. użytk. nr 74	działka nr ew. 62 z obrębem 146507_8.0201	pow. użytkowa: 175,10 m <sup>2</sup>	lokal użytkowy usytuowany na parterze budynku mieszkalnego, wyposażony w instalację: - c.o., - wod.-kan. - elektryczną	od 1.04.2022 r.	czynsz nie mniej niż 25,50 zł/m <sup>2</sup> oraz opłaty niezależne	14 dni od dnia otrzymania faktury	1. Stawka czynszowa - raz do roku podlega waloryzacji stosownie do "wskaznika cen towarów i usług konsumpcyjnych" ustalanego przez Główny Urząd Statystyczny. 2. Opłaty niezależne (media) - na podstawie kosztów ponoszonych przez zarządcę. 3. Podatek od nieruchomości (art. 3 ust. 1 pkt 4 lit. a ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych /Dz. U. z 2018 r., poz. 1445/j.t. ze zm.).	od dnia 1.04.2022 r. do dnia 31.03.2025 r.*

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia użytkowa lokalu użytkowego	Opis nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Minimalna stawka czynszu netto (bez opłat niezależnych)	Termin wnoszenia opłat	Opłaty dodatkowe	Okres najmu lub dzierżawy
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8.	Warszawa ul. Lubeńska 20/20A lok. użytk. nr 73	dziłka nr ew. 62 z obrębem 146507_8_0201	pow. użytkowa: 56,60 m <sup>2</sup>	lokal użytkowy usytuowany na parterze budynku mieszkalnego, wyposazony w instalację: - c.o., - wod.-kan. - elektryczną	od 1.04.2022 r.	czynsz nie mniej niż <b>25,50 zł/m<sup>2</sup></b> oraz opłaty niezależne	14 dni od dnia otrzymania faktury	1. Stawka czynszowa - raz do roku podlega waloryzacji stosownie do "wskaznika cen towarów i usług konsumpcyjnych" ustalonego przez Główny Urząd Statystyczny. 2. Opłaty niezależne (media) - na podstawie kosztów ponoszonych przez zarządcę. 3. Podatek od nieruchomości (art. 3 ust. 1 pkt 4 lit. a ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych /Dz. U. z 2018 r., poz. 1445/ i t. ze zm.). 4. Stawka czynszowa - raz do roku podlega waloryzacji stosownie do "wskaznika cen towarów i usług konsumpcyjnych" ustalonego przez Główny Urząd Statystyczny. 5. Opłaty niezależne (media) - na podstawie kosztów ponoszonych przez zarządcę. 6. Podatek od nieruchomości (art. 3 ust. 1 pkt 4 lit. a ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych /Dz. U. z 2018 r., poz. 1445/ i t. ze zm.).	od dnia 1.04.2022 r. do dnia 31.03.2025 r.*
9.	Warszawa ul. Lubeńska 20/20A	dziłka nr ew. 62 z obrębem 146507_8_0199	pow. gruntu 4401,00 m <sup>2</sup>	nieruchomość gruntowa	od 1.04.2022 r.	czynsz nie mniej niż <b>3,60 zł/m<sup>2</sup></b> oraz opłaty niezależne	14 dni od dnia otrzymania faktury	1. Stawka czynszowa - raz do roku podlega waloryzacji stosownie do "wskaznika cen towarów i usług konsumpcyjnych" ustalonego przez Główny Urząd Statystyczny. 2. Opłaty niezależne (media) - na podstawie kosztów ponoszonych przez zarządcę. 3. Podatek od nieruchomości (art. 3 ust. 1 pkt 4 lit. a ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych /Dz. U. z 2018 r., poz. 1445/ i t. ze zm.).	od dnia 1.04.2022 r. do dnia 31.03.2025 r.*
10.	Warszawa ul. Lubeńska 20/20A	dziłka nr ew. 62 z obrębem 146507_8_0199	powierzchnia dachu - ok. 32,43 m <sup>2</sup>	część powierzchni dachu	od 1.04.2022 r.	<b>97 zł/m<sup>2</sup></b>	14 dni od dnia otrzymania faktury	1. Stawka czynszowa - raz do roku podlega waloryzacji stosownie do "wskaznika cen towarów i usług konsumpcyjnych" ustalonego przez Główny Urząd Statystyczny. 2. Opłaty niezależne (media) - na podstawie kosztów ponoszonych przez zarządcę. 3. Podatek od nieruchomości (art. 3 ust. 1 pkt 4 lit. a ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych /Dz. U. z 2018 r., poz. 1445/ i t. ze zm.).	od dnia 1.04.2022 r. do dnia 31.03.2025 r.*
11.	Warszawa ul. Promenada 1/3	Kw. Nr 227857 dziłka nr ew. 109 z obrębem 1 - 01 - 24	232,99 m <sup>2</sup>	lokal użytkowy usytuowany na parterze budynku mieszkalnego, wyposazony w instalację: - c.o., - wod.-kan. - elektryczną	od 1.03.2022 r.	czynsz nie mniej niż <b>48,00 zł/m<sup>2</sup></b> oraz opłaty niezależne	14 dni od dnia otrzymania faktury	1. Stawka czynszowa - raz do roku podlega waloryzacji stosownie do "wskaznika cen towarów i usług konsumpcyjnych" ustalonego przez Główny Urząd Statystyczny. 2. Opłaty niezależne (media) - na podstawie kosztów ponoszonych przez zarządcę. 3. Podatek od nieruchomości (art. 3 ust. 1 pkt 4 lit. a ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych /Dz. U. z 2018 r., poz. 1445/ i t. ze zm.).	od dnia 1.03.2022 r. do dnia 28.02.2025 r.*

\* Nie przewiduje się sprzedaży lokalu/terenu

Sporządził:

Główny specjalista  
do spraw kancelaryjnych  
  
Krzysztof Adamus

KIEROWNIK  
Wydziału Administracyjnego  
  
Mirosław Nocoń

9