



ZARZĄD ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH  
MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI

00-725 Warszawa, ul. Chełmska 8A

Zarząd Zasobów Mieszkaniowych MSWiA  
00-725 Warszawa, ul. Chełmska 8A

Warszawa, dnia 08.03.2022 r.

Wpłynęło ..... 2022 -03- 08  
Znak spr. .... 346/2022 .....  
Illego ..... ark

OGŁOSZENIE

O ROZSTRZYgniĘCIU PRZEPROWADZONEGO NIEOGRANICZONEGO PISEMNEGO  
KONKURSU OFERT

na najem lokalu użytkowego nr 72 usytuowanego przy ul. Lubelskiej 20/20A w Warszawie.

1. Termin, miejsce, rodzaj i przedmiot postępowania:
  - 1) data otwarcia ofert – 7 marca 2022 roku, godz. 11.15;
  - 2) miejsce - Zarząd Zasobów Mieszkaniowych MSWiA, 00-725 Warszawa, ul. Chełmska 8A wejście A pok. nr 2;
  - 3) rodzaj postępowania – nieograniczony pisemny konkurs ofert na najem lokalu użytkowego nr 72 usytuowanego przy ul. Lubelskiej 20/20A w Warszawie, oznaczony nr 4/KO/2022:
    - ogłoszenie o konkursie zostało:
      - a) umieszczone na tablicy w siedzibie ZZM MSWiA w dniu 16.02.2022 r.,
      - b) zamieszczone na stronie internetowej ZZM MSWiA Biuletynu Informacji Publicznej w dniu 16.02.2022 r.,
      - c) zamieszczone na stronie internetowej ZZM MSWiA w dniu 16.02.2022 r.,
      - d) zamieszczone na portalach darmowych ogłoszeń internetowych w dniu 17.02.2022 r.:
        - lento.pl,
        - Gumtree Polska;
  - 4) przedmiot postępowania - lokal użytkowy nr 72 usytuowany w Warszawie przy ul. Lubelskiej 20/20A;
  - 5) charakterystyka lokalu:
    - a) usytuowanie lokalu – parter budynku mieszkalnego;
    - b) dwa osobne wejścia, lokal samodzielny;
    - c) powierzchnia użytkowa lokalu: 111,50 m<sup>2</sup>,
    - d) struktura lokalu: - 7 pomieszczeń o łącznej powierzchni 111,50 m<sup>2</sup>;
  - 6) przeznaczenie lokalu:
    - prowadzenie działalności gospodarczej.
2. Oznaczenie nieruchomości, na której usytuowany jest budynek, którego lokal użytkowy jest przedmiotem postępowania:
  - działka nr ew. 62 z obrębem 30201;
3. Osoby dopuszczone i niedopuszczone do uczestniczenia w konkursie ofert, wraz z uzasadnieniem:
  - 1) osoby dopuszczone do uczestniczenia w konkursie ofert:
    - Pani Zuzanna Karwas-Domańska prowadząca działalność gospodarczą pod nazwą **Mezoskin Zuzanna Karwas-Domańska** z siedzibą w Warszawie, ul. Lubelska 20/20A, 03-802 Warszawa;
  - 2) osoby niedopuszczone do uczestniczenia w konkursie ofert:
    - brak.

W przypadku podania danych osobowych – szczegółowe informacje dotyczące ich przetwarzania dostępne są na stronie administratora danych:  
[www.zzm.mswia.gov.pl/rodo](http://www.zzm.mswia.gov.pl/rodo)

4. Cena wywoławcza /netto/ za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu oraz najwyższa oferowana cena w konkursie ofert:
- 1) cena wywoławcza /netto/ najmu za 1m<sup>2</sup> powierzchni lokalu w skali miesiąca:
    - 25,50 pln za najem 1m<sup>2</sup> powierzchni lokalu miesięcznie,
  - 2) oferowana cena /netto/ najmu 1m<sup>2</sup> powierzchni lokalu w skali miesiąca, wybranej oferty wynosi:
    - 25,50 pln za najem 1m<sup>2</sup> powierzchni lokalu miesięcznie,
5. Nazwa i siedziba firmy wyłonionej w konkursie ofert, jako najemca lokalu:
- **Mezoskin Zuzanna Karwas-Domańska** z siedzibą w Warszawie, ul. Lubelska 20/20A, 03-802 Warszawa.

**DYREKTOR**  
ZARZĄDU ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH  
Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji



**Mariusz Karpiński**

Wyk. w 1 egz.  
Egz. – Wydział Administracji  
wyk. Krzysztof Adamus, tel. 22 433 19 32