

Plan postępowań o udzielenie zamówień na rok

2	0	2	2
---	---	---	---

Wersja nr

			3
--	--	--	---

Zamieszczony w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 11.03.2022 nr 2022/BZP 00064529/03/P

(aktualizacja Planu zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych; w dniu 01.03.2022 nr 2022/BZP 00064529/02/P)¹

Zamawiający:

Nazwa: ZARZĄD ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI		Krajowy numer identyfikacyjny: ² 5213159655	
Adres: ul. Chelmska 8 A			
Miejscowość: Warszawa	Kod pocztowy: 00-725		Kraj: Polska
Adres strony internetowej: zzm.mswia.gov.pl			
Adres poczty elektronicznej: zamowienia@zzm.mswia.gov.pl		Numer telefonu kontaktowego: +48 22 433 19 01	
Rodzaj zamawiającego: ³ Zamawiający publiczny inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej			

¹ Należy wypełnić w przypadku aktualizacji Planu postępowań o udzielenie zamówień.

² Numer NIP lub REGON.

³ Zamawiający publiczni, o których mowa w art. 4 pkt 1 i 2 ustawy, oraz ich związki albo inny zamawiający. Należy wskazać rodzaj zamawiającego spośród następującej listy:

1) jednostka sektora finansów publicznych: organ władzy publicznej, w tym organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej), organ kontroli państwowej i ochrony prawa oraz sąd i trybunał, jednostka samorządu terytorialnego, związek jednostek samorządu terytorialnego, związek metropolitalny, jednostka budżetowa, samorządowy zakład budżetowy, agencja wykonawcza, instytucja gospodarki budżetowej, państwowy fundusz celowy, Zakład Ubezpieczeń Społecznych lub Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oraz zarządzane przez nie fundusze, Narodowy Fundusz Zdrowia, samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej, uczelnia publiczna, Polska Akademia Nauk i tworzone przez nią jednostki organizacyjne, państwowe i samorządowe instytucje kultury, inne państwowe i samorządowe osoby prawne utworzone na podstawie odrębnych ustaw w celu wykonywania zadań publicznych;

2) inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej;

3) związki podmiotów, o których mowa w pkt 1 i 2;

4) inny zamawiający (proszę określić).

1. Zamówienia o wartości mniejszej niż progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1 . R O B O T Y B U D O W L A N E						
1.1.1	Roboty budowlane polegające na remoncie lokali przed ponownym zasiedleniem: ul. Zaruby 17 m. 52; ul Zaruby 15 m. 29	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	38 000,00 PLN	I/II kwartał		
1.1.2	Roboty budowlane polegające na częściowej wymianie stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych w budynkach przy ul. Dembego 7,9; ul. Zaruby 10,12,13,15,17 w Warszawie	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	65 000,00 PLN	I/II kwartał		
1.1.3	Roboty budowlane polegające na naprawie czap kominowych na dachach budynków mieszkalnych przy ul. Dembego 7,9; ul. Zaruby 10,12,13,15,17 w Warszawie	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	65 000,00 PLN	II/III kwartał		
1.1.4	Roboty budowlane polegające na remoncie balkonów w budynku przy ul. Zaruby 17 w Warszawie	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	74 000,00 PLN	II/III kwartał		
2 . D O S T A W Y						
1.2.1	Dostawa energii elektrycznej do budynków będących w trwałym zarządzie ZZM MSWiA	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	150 000,00 PLN	II/III kwartał		
3 . U S Ł U G I						
4.3.1	Całodobowa obsługa recepcyjno-administracyjna internatu, kwater internatowych obsługa pomieszczeń biurowych i magazynowych ZZM MSWiA	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	130 000,00 PLN	I kwartał		rezygnacja z pozycji
1.3.2	CZĘŚĆ I: Sprzątanie pomieszczeń internatu, kwater internatowych oraz pomieszczeń biurowych ZZM MSWiA	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	115 000,00 PLN	I kwartał		

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1.3.3	CZĘŚĆ II: Sprzątanie nieruchomości Warszawa, ul. Podchorążych 47A	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	15 000,00 PLN	II kwartał		
1.3.4	CZĘŚĆ III: Sprzątanie nieruchomości Warszawa, Podchorążych 43/45	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	22 000,00 PLN	II kwartał		
1.3.5	CZĘŚĆ IV: Sprzątanie nieruchomości Warszawa, Promenada 1/3	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	29 000,00 PLN	II kwartał		
1.3.6	CZĘŚĆ V: Sprzątanie nieruchomości Warszawa, Lubelska 20/20A	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	75 000,00 PLN	II kwartał		
1.3.7	CZĘŚĆ VI: Sprzątanie nieruchomości Warszawa, Dembego 7,9 i Zaruby 10,12	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	179 000,00 PLN	II kwartał		
1.3.8	CZĘŚĆ VII: Sprzątanie nieruchomości Warszawa, Zaruby 13,15,17	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	162 000,00 PLN	II kwartał		
1.3.9	CZĘŚĆ I Całodobowa obsługa konserwacyjna nieruchomości położonych w Warszawie przy: - ul. Dembego 7,9 - ul. Zaruby 10,12	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	133 999,00 PLN	I kwartał	Informacje dodatkowe: na okres 9 miesięcy	
1.3.10	CZĘŚĆ II Całodobowa obsługa konserwacyjna nieruchomości położonych w Warszawie przy: - ul. Zaruby 13,15,17	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	129 998,00 PLN	I kwartał	Informacje dodatkowe: na okres 9 miesięcy	
1.3.11	CZĘŚĆ III Całodobowa obsługa konserwacyjna nieruchomości położonych w Warszawie przy: - ul. Lubelskiej 20/20A	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	30 000,00 PLN	I kwartał	Informacje dodatkowe: na okres 9 miesięcy	
1.3.12	CZĘŚĆ IV Całodobowa obsługa konserwacyjna nieruchomości położonych w Warszawie przy: - ul. Podchorążych 43/45 i 47A	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	18 000,00 PLN	I kwartał	Informacje dodatkowe: na okres 9 miesięcy	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1.3.13	CZĘŚĆ V Całodobowa obsługa konserwacyjna nieruchomości położonych w Warszawie przy: - Chełmskiej 8A	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	30 000,00 PLN	I kwartał	Informacje dodatkowe: na okres 9 miesięcy	
1.3.14	CZĘŚĆ VI Całodobowa obsługa konserwacyjna nieruchomości położonych w Warszawie przy: - ul. Promenada 1/3	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	20 000,00 PLN	I kwartał	Informacje dodatkowe: na okres 9 miesięcy	

⁴ Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielenia zamówień:

- 1) tryb podstawowy - bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy);
- 2) tryb podstawowy - negocjacje fakultatywne (art. 275 pkt 2 ustawy);
- 3) tryb podstawowy - negocjacje obligatoryjne (art. 275 pkt 3 ustawy);
- 4) partnerstwo innowacyjne;
- 5) negocjacje bez ogłoszenia;
- 6) zamówienie z wolnej ręki;
- 7) konkurs;
- 8) umowa ramowa.

⁵ Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

⁶ Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

⁷ Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

⁸ Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.

2. Zamówienia o wartości równej lub przekraczającej progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁹	Orientacyjna wartość zamówienia ¹⁰	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ¹¹	Informacje dodatkowe ¹²	Informacja na temat aktualizacji ¹³
1	2	3	4	5	6	7

⁹ Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielenia zamówień:

- 1) przetarg nieograniczony;
- 2) przetarg ograniczony;
- 3) negocjacje z ogłoszeniem;
- 4) dialog konkurencyjny;
- 5) partnerstwo innowacyjne;
- 6) negocjacje bez ogłoszenia;
- 7) zamówienie z wolnej ręki;
- 8) konkurs;
- 9) umowa ramowa;
- 10) dynamiczny system zakupów.

¹⁰ Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

¹¹ Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

¹² Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

¹³ Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.