

UMOWA

W dniu _____ 2022 r., w Warszawie pomiędzy:
Zarządem Zasobów Mieszkaniowych Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji (ZMZ MSWiA) z siedzibą w Warszawie, przy ul. Chełmskiej 8A (00-725) nr NIP 521-31-59-655, regon 017342084 zwanym dalej w treści umowy ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowanym przez:

_____ ,

a

_____, nr NIP _____, regon _____, wysokość kapitału zakładowego _____ prowadzącym działalność gospodarczą o numerze _____ nadanym przez: _____, zwanym dalej w treści umowy WYKONAWCĄ reprezentowanym przez: _____

została zawarta Umowa następującej treści:

§ 1.

Zamawiający oświadcza, że niniejsza umowa zostaje zawarta z Wykonawcą, którego oferta została wybrana w dniu _____ 2022 r. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone było na podstawie Zarządzenia Dyrektora ZMZ MSWiA nr 1/2022 z dnia 11 stycznia 2022 r. w sprawie udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nie większej niż 130 000 pln netto.

§ 2.

1. Wykonawca przyjmuje do realizacji:

- 1) obsługa recepcyjno-administracyjna internatu przy ul. Chełmskiej 8A w Warszawie, w skład którego wchodzi 26 pokoi internatowych oraz pomieszczenia i ciągi komunikacyjne do nich przynależne zlokalizowane na II, III i IV piętrze w/w budynku o łącznej pow. użytkowej 602,75 m² oraz obsługa: 15 kwater internatowych o pow. użytkowej 379,67 m² w budynku na zakwaterowanie tymczasowe przy ul. Podchorążych 47A w Warszawie, 9 kwater internatowych o pow. użytkowej 346,53 m² w budynku na zakwaterowanie tymczasowe przy ul. Podchorążych 43/45 w Warszawie, 4 kwatery internatowych o pow. użytkowej 267,56 m² w budynku przy ul. Promenada 1/3 w Warszawie, 1 kwatery internatowej o pow. użytkowej 75,25 m² w budynku internatowo-biurowym przy ul. Chełmskiej 8A w Warszawie, 2 kwatery internatowych o pow. użytkowej 75,76 m² przy ul. Czerskiej 21 w Warszawie oraz 2 kwatery internatowych o pow. użytkowej 129,52 m² przy ul. Zaruby 15 w Warszawie – zgodnie z zakresem zamówienia określonym w załączniku nr 1 do niniejszej umowy;
 - 2) obsługa pomieszczeń biurowych Zarządu Zasobów Mieszkaniowych MSWiA przy ul. Chełmskiej 8A w Warszawie oraz pomieszczeń i ciągów komunikacyjnych do nich przynależnych zlokalizowanych w piwnicach, na parterze oraz I piętrze w/w budynku internatowo-biurowego o łącznej pow. użytkowej 552,42 m², a także dozór pomieszczeń magazynowych Zarządu Zasobów Mieszkaniowych MSWiA przy ul. Chełmskiej 8A w Warszawie o łącznej pow. użytkowej 79,14 m² – zgodnie z zakresem zamówienia określonym w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapewni taki poziom obsługi recepcyjno-administracyjnej by nie budził on żadnych zastrzeżeń i gwarantował zachowanie właściwego standardu funkcjonowania obiektów. Obsługa pomieszczeń ZMZ MSWiA, o którym jest mowa w ust. 1 pkt 2 realizowany będzie z wykorzystaniem istniejącego systemu monitoringu (kamer przemysłowych) i instalacji sygnalizacyjnej ppoż., przy współpracy z innymi służbami, takimi jak: policja, państwowa straż pożarna, pogotowie ratunkowe, straż miejska, czy też pogotowie: gazowe, energetyczne, ciepłownicze, wodociągowe itp.
3. Obsługa recepcyjno – administracyjna i obsługa pomieszczeń biurowych realizowana będzie od poniedziałku do piątku w godzinach 22.00 do 7.30 dnia następnego, a w soboty i niedziele oraz dni ustawowo wolne od pracy – całodobowo.

§ 3.

1. Wykonawca najpóźniej w dniu rozpoczęcia realizacji umowy przedstawi Zamawiającemu „Wykaz pracowników świadczących usługę zwany dalej „wykazem”, który stanowił będzie integralną część niniejszej umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania zmiany osób świadczących usługę objętą przedmiotem zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy.

§ 4.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość przedmiotu zamówienia z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących Polskich Norm, oraz przepisów prawa, na warunkach ustalonych niniejszą umową.

§ 5.

1. Zamawiający:
 - 1) zapewni Wykonawcy pomieszczenie „recepcyjne” wewnątrz budynku przy ul. Chełmskiej 8A w Warszawie, wraz z technicznym wyposażeniem dotyczącym wizualnego dozoru zewnętrznego i wewnętrznego obiektów i pomieszczeń;
 - 2) pokryje koszty poboru wody i energii elektrycznej;
 - 3) w miarę możliwości zapewni Wykonawcy nieodpłatnie pomieszczenia z przeznaczeniem na pomieszczenie socjalne dla pracowników Wykonawcy;
 - 4) pokryje koszty rozmów telefonicznych z telefonu stacjonarnego w recepcji, związanych z realizacją zamówienia.
2. Wykonawca:
 - 1) przejmie pomieszczenie „recepcyjne” wraz z technicznym wyposażeniem;
 - 2) po zakończeniu realizacji umowy przekaze pomieszczenie „recepcyjne” wraz z technicznym wyposażeniem Zamawiającemu w stanie niepogorszonym;
 - 3) weźmie udział w komisyjnej kontroli realizacji zamówienia.

§ 6.

1. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy – jest posiadający służbowy telefon nr
2. Osobą nadzorującą realizację przedmiotu zamówienia ze strony Wykonawcy jest posiadający służbowy telefon nr
3. Wykonawca podaje następujący numer telefonu tzw. serwisowego: biuro oraz nr faxu
4. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją niniejszego zamówienia jest:
 - w części dotyczącej internatu i kwater internatowych
 - w części dotyczącej pokoi biurowych i terenu zewnętrznego

§ 7.

1. Usługa objęta niniejszą umową podlega comiesięcznemu protokolarnemu odbiorowi przez przedstawiciela Zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo nadzoru i kontroli doraźnych wykonywanych czynności objętych niniejszą umową.

§ 8.

1. Umowa obowiązuje od dnia 01.04.2022 r. do dnia 30.09.2022 r.
2. Przekazanie obiektów objętych niniejszą umową nastąpi na podstawie protokołu podpisanego przez przedstawiciela Wykonawcy i upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego w terminie nie później niż 2 dni przed terminem rozpoczęcia realizacji usługi.
3. W zakresie odpowiedzialności za mienie Zamawiającego, stwierdzone przez Zamawiającego nieprawidłowości, w szczególności np. niedobory w stanie składników majątkowych będą przedmiotem postępowania wyjaśniającego, którego wyniki będą stanowić podstawę materialnego wyrównania szkody.

§ 9.

1. Za należyte wykonanie usługi przyjmuje się taki stan, dla którego w comiesięcznym protokole odbioru nie wniesiono zastrzeżeń co do jakości i terminowości wykonywanej usługi.
2. Wynagrodzenie za miesiąc wykonywanej usługi wynosi:pln brutto /słownie:.....pln/;
3. Wartość umowy za okres jej obowiązywania wynosi:pln brutto /słownie:.....pln/
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia powierzchni m² nieruchomości objętych/tej usługą, o czym poinformuje Wykonawcę na piśmie. W takim przypadku miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wyliczone jako iloczyn nowej powierzchni oraz ceny jednostkowej za 1m². W przypadku zmniejszenia powierzchni – miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy wymienione w ust. 3 nie może być niższe niż 20% wynagrodzenia Wykonawcy wymienionego w **ust. 3**.
5. Należność za wykonaną usługę regulowana będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze, w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu (pocztą lub do kancelarii Zamawiającego) prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru.
6. Wykonawca przedkładał będzie faktury wraz z protokołem, o którym mowa w § 7 ust. 1 do 10 dnia każdego miesiąca za miesiąc ubiegły.
7. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania realizacji faktury (bez ponoszenia konsekwencji z tego tytułu) - do czasu osiągnięcia właściwego poziomu świadczonych usług. W tym przypadku, zapłata wynagrodzenia następuje z zachowaniem terminu, o którym mowa w ust. 4 od dnia protokolarnego potwierdzenia osiągnięcia właściwego poziomu świadczonych usług.

§ 10.

1. W ramach realizacji uprawnień, o których mowa w § 7 ust. 2, w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w zakresie realizacji usług będących przedmiotem niniejszej umowy, przedstawiciel Zamawiającego po dokonaniu czynności nadzoru i doraźnej kontroli sporządza protokół, który przekazuje do wiadomości Wykonawcy.
2. Za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie usług, będących przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1/30 wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 2, za

każdy dzień niewłaściwego wykonywania usługi, potwierdzony protokołem z kontroli doraźnej, o którym mowa w ust. 1.

3. W przypadku naliczenia kar, o których mowa w ust. 2, Wykonawca przed uzyskaniem należnego wynagrodzenia, zobowiązany jest uregulować naliczoną karę, zgodnie z notą księgową wystawioną przez Zamawiającego i załączyć dowód wpłaty do faktury wraz z comiesięcznym protokołem odbioru prawidłowo wykonanej usługi za dany miesiąc.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona obowiązków wymienionych w ust. 3 przed terminem złożenia w kancelarii Zamawiającego faktury wraz z comiesięcznym protokołem odbioru prawidłowo wykonanych usług, Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie należności wynikających z naliczonych kar z bieżącej faktury, bez swojej akceptacji.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi **20%** wynagrodzenia wskazanego w **§ 9 ust. 2.**

§ 11.

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian dotyczących niniejszej umowy:

- 1) zmiany osoby nadzorującej realizację przedmiotu zamówienia ze strony Wykonawcy, która dla swej ważności wymaga pisemnego powiadomienia i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy;
- 2) zmiany liczby obiektów objętych umową, przy czym termin powiadomienia Wykonawcy o tej zmianie, nie powinien być krótszy niż 14 dni, od daty jej wdrożenia.

§ 12.

1. W czasie wykonywania prac objętych niniejszą umową osoby działające w imieniu i na rzecz Wykonawcy winny stosować się do wskazań i zaleceń Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z zasadami BHP i P.POŻ oraz Regulaminem Zakwaterowania w Internecie obowiązującym w ZZM MSWiA.
3. Wykonawca oświadcza, że na dzień podpisania niniejszej umowy posiada polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej na kwotę, wymaganą przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, o którym mowa w § 1. Przedłożony w ofercie dokument ważny jest do dnia
4. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia Wykonawcy, jest krótszy niż okres realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni od daty upływu terminu ważności ubezpieczenia przedstawić Zamawiającemu dokument ubezpieczenia na warunkach nie gorszych i wartości nie mniejszej niż wymagany przez Zamawiającego w postępowaniu przetargowym, o którym mowa w § 1, ważny do końca realizacji przedmiotu niniejszej umowy, pod rygorem rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym i naliczenia kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 2 niniejszej umowy.
5. Osobom skierowanym przez Wykonawcę do realizacji usługi objętej niniejszą umową, zabrania się spożywania alkoholu, przebywania w stanie nietrzeźwym bądź posiadania alkoholu, w miejscu realizacji prac i usług będących przedmiotem niniejszej umowy.
6. Za nieprzestrzeganie postanowień, o których mowa w ust. 5, wyłączną odpowiedzialność ponosi Wykonawca. W przypadku uzasadnionego podejrzenia, że osoba/osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji czynności objętych niniejszą umową, jest/są w stanie nietrzeźwym lub spożywa alkohol, Wykonawca w obecności przedstawiciela Zamawiającego, ma obowiązek na własny koszt, zapewnienia przeprowadzenia badania stanu trzeźwości – z zastosowaniem przepisów art. 17 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi. W przypadku braku reakcji Wykonawcy na sytuację, o której mowa ust. 5, czynności zmierzające do potwierdzenia stanu trzeźwości zostaną dokonane jednostronnie przez Zamawiającego, a kosztami ich przeprowadzenia obciążony zostanie Wykonawca.
7. W przypadku, o którym jest mowa w ust. 6 Wykonawca zapewni natychmiastowe zastępstwo na dyżurze osób będących pod wpływem alkoholu.
8. Odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób wykonujących obowiązki wynikające z niniejszej umowy oraz skutki mogące wynikać z nieszczęśliwych wypadków przy pracy spoczywa wyłącznie na Wykonawcy.
9. W razie zaistnienia wypadku z osobami postronnymi w obiektach i na terenach objętych niniejszą umową z powodu nie wykonania lub nienależytego wykonania usługi, Zamawiający wezwie upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy celem wspólnego ustalenia okoliczności powstania wypadku. W przypadku nie zgłoszenia się przedstawiciela Wykonawcy ustalenie okoliczności powstania wypadku przeprowadzi jednostronnie Zamawiający.
10. Odpowiedzialność z tytułu zaniechania lub nieprawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz ich następstw ponosi wyłącznie Wykonawca.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przez osoby skierowane do realizacji niniejszej umowy oraz osoby trzecie w przypadku niedołożenia przez Wykonawcę należytej staranności przy wykonywaniu zobowiązań umownych.

§ 13.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 100 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Za nie wywiązanie się z obowiązku przedłożenia Zamawiającemu, dokumentu ubezpieczeniowego, o którym mowa w § 12 ust. 4 naliczona zostanie kara umowna w wysokości 200 pln za każdy dzień zwłoki, liczone od daty upływu ważności polisy ubezpieczeniowej.

3. Za nie wywiązanie się z obowiązku przedłożenia Zamawiającemu wykazu, o którym mowa w § 3 ust. 1 lub jego aktualizacji w trybie § 3 ust. 2 naliczona zostanie kara umowna w wysokości 100 pln za każdy dzień zwłoki.
4. Zamawiający ma prawo do rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym w przypadku:
 - 1) niewłaściwego świadczenia przez Wykonawcę usług będących przedmiotem niniejszej umowy;
 - 2) nie przystąpienia przez Wykonawcę w ustalonym terminie do realizacji przedmiotu umowy;
 - 3) gdy Wykonawca, pomimo uprzedniego trzykrotnego udokumentowanego protokołem, o którym mowa w § 10 ust. 1 upomnienia nie przystąpi do właściwego wykonywania przedmiotu zamówienia.
5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.
6. W razie odstąpienia od umowy - Wykonawca zobowiązany jest do protokolarnego przekazania Zamawiającemu udostępnionych obiektów wraz z terenem zewnętrznym.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy, w każdym czasie w drodze pisemnego wypowiedzenia – z zachowaniem 30 – dniowego terminu wypowiedzenia.

§ 14.

Wykonawca może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, w przypadku gdy:

1. Zamawiający bez uzasadnionej na piśmie przyczyny, odmawia dokonania odbioru wykonanych czynności objętych przedmiotem niniejszej umowy,
2. Zamawiający nie ureguluje wymaganych zobowiązań finansowych w stosunku do Wykonawcy, za co najmniej dwa kolejne okresy płatności.

§ 15.

Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w [art. 13 lub art. 14 RODO](#)^[1] wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy.

§ 16.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 11 pkt 1.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadamiania o każdej zmianie adresu, numeru telefonu i telefaksu.
3. W przypadku niewypełnienia zobowiązania, o którym mowa w ust. 2, pisma wysłane pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone skutecznie.

§ 17.

1. Wykonawca w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy może korzystać z podwykonawstwa w zakresie określonym w ofercie lub w zakresie na jaki Zamawiający udzieli pisemnej zgody na pisemny wniosek Wykonawcy. Wniosek musi zawierać zakres usług, które Wykonawca chciałby powierzyć podwykonawcy, wraz z nazwą i adresem podwykonawcy oraz dokumentami potwierdzającymi, iż podwykonawca jest zdolny do wykonania części przedmiotu Umowy odpowiednio w zakresie, w jakim Wykonawca zobowiązany był wykazać ubiegając się o zamówienie.
2. Powierzenie części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia. Wykonawca odpowiada za wszelkie błędy i szkody powstałe w wyniku działania podwykonawcy oraz odpowiedzialny jest za prawidłowość, terminowość i jakość usług świadczonych przez podwykonawców.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) w przypadku powierzenia wykonywania pracy cudzoziemcowi żądanie od tego cudzoziemca przedstawienia przed rozpoczęciem pracy ważnego dokumentu uprawniającego do pobytu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz przechowywanie kopii dokumentu przez cały okres wykonywania pracy;
 - 2) zgłoszenie cudzoziemca, któremu powierzył wykonywanie pracy, do ubezpieczeń społecznych, o ile obowiązek taki wynika z obowiązujących przepisów;
 - 3) w przypadku zamiaru powierzenia części zamówienia podwykonawcom, poinformowanie podwykonawcy, o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcowi przebywającemu bez ważnego dokumentu uprawniającego do pobytu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, o których mowa w *ustawie z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej*, oraz sprawdzenie wykonania obowiązku zgłoszenia cudzoziemca do ubezpieczeń społecznych, o ile obowiązek taki wynika z obowiązujących przepisów.

§ 18.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, z wyłączeniem art. 509.

§ 19.

Wszelkie spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 20.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

^[1] Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenie dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)

UMOWA

powierzenia przetwarzania danych osobowych

W dniu _____._____._____. r., w Warszawie pomiędzy:

Zarządem Zasobów Mieszkaniowych Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji z siedzibą w Warszawie, przy ul. Chełmskiej 8A, Nr NIP: 521 – 31 – 59 – 655, REGON: 017342084, zwanym dalej w treści umowy „ADMINISTRATOREM” reprezentowanym przez:

1.

2.

a

.....,
.....,

zwanym dalej w treści umowy „**PODMIOTEM PRZETWARZAJĄCYM**” reprezentowanym przez:

.....

została zawarta umowa następującej treści, w związku z realizacją umowy nr ___/ZZM/___ z dnia _____._____._____. , zwanej dalej „*umową zasadniczą*”:

§ 1.

Oświadczenia Stron

- ADMINISTRATOR powierza PODMIOTOWI PRZETWARZAJĄCEMU do przetwarzania dane osobowe, które zgromadził zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obejmujące informacje takie jak: nazwiska i imiona, adresy zamieszkania lub pobytu, numery telefonów, adresy e-mail.
- PODMIOT PRZETWARZAJĄCY oświadcza, że dysponuje środkami umożliwiającymi prawidłowe przetwarzanie danych osobowych powierzonych przez ADMINISTRATORA, w zakresie i celu określonym umową.
- PODMIOT PRZETWARZAJĄCY oświadcza również, że osobom zatrudnionym przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych nadane zostaną, nie później niż w dniu rozpoczęcia obowiązywania umowy zasadniczej w związku z realizacją której zostaną przekazane dane osobowe, **upoważnienia** do przetwarzania danych osobowych oraz że osoby te zostaną zapoznane z przepisami o ochronie danych osobowych oraz z odpowiedzialnością za ich nieprzestrzeganie, zobowiążą się do ich przestrzegania oraz do bezterminowego zachowania w tajemnicy przetwarzanych danych osobowych i sposobów ich zabezpieczenia.

§ 2.

Cel, zakres, miejsce przetwarzania powierzonych danych osobowych

- ADMINISTRATOR powierza PODMIOTOWI PRZETWARZAJĄCEMU przetwarzanie danych osobowych jedynie w celu prawidłowego wykonywania usługi określonej w umowie zasadniczej.
- PODMIOT PRZETWARZAJĄCY zobowiązuje się do przetwarzania powierzonych danych osobowych wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy zasadniczej i wyłącznie w zakresie, jaki jest niezbędny do realizacji tych celów.
- Na wniosek ADMINISTRATORA lub osoby, której dane dotyczą, PODMIOT PRZETWARZAJĄCY wskaże miejsca, w których przetwarza powierzone dane i sposób ich przetwarzania.

§ 3.

Zasady przetwarzania danych osobowych

1. Strony zobowiązują się wykonywać zobowiązania wynikające z niniejszej umowy z najwyższą starannością zawodową w celu zabezpieczenia prawnego, organizacyjnego i technicznego interesów Stron w zakresie przetwarzania powierzonych danych osobowych.
2. PODMIOT PRZETWARZAJĄCY zobowiązuje się zastosować środki techniczne i organizacyjne mające na celu należyte, odpowiednie do zagrożeń oraz kategorii danych objętych ochroną, zabezpieczenie powierzonych do przetwarzania danych osobowych, w szczególności zabezpieczyć je przed udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabraniami przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem przepisów prawa oraz zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem.
3. PODMIOT PRZETWARZAJĄCY oświadcza, że zastosowane do przetwarzania powierzonych danych systemy informatyczne spełniają wymogi aktualnie obowiązujących przepisów prawa.
4. PODMIOT PRZETWARZAJĄCY, uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne mu informacje, zobowiązany jest do współpracy z ADMINISTRATOREM w zakresie wywiązywania się z obowiązków określonych w *art. 32–36 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE z dnia 27 kwietnia 2016 r., zwanego dalej „RODO”*.
5. PODMIOT PRZETWARZAJĄCY po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem usuwa wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że szczególne przepisy prawa nakazują przechowywanie danych osobowych lub ADMINISTRATOR wyda inną dyspozycję w tym zakresie.
6. PODMIOT PRZETWARZAJĄCY nie może korzystać z usług innego podmiotu przetwarzającego, w zakresie dotyczącym przetwarzania danych powierzonych na podstawie niniejszej umowy, bez uprzedniej pisemnej zgody ADMINISTRATORA.
7. PODMIOT PRZETWARZAJĄCY zobowiązuje się zawiadomić niezwłocznie ADMINISTRATORA o każdym nieupoważnionym dostępie do danych osobowych oraz innych okolicznościach mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie niniejszej umowy.

§ 4.

Odpowiedzialność Stron

1. ADMINISTRATOR ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów prawa w zakresie przetwarzania i ochrony danych osobowych według RODO.
2. Powyższe nie wyłącza odpowiedzialności PODMIOTU PRZETWARZAJĄCEGO za przetwarzanie powierzonych danych niezgodnie z umową.
3. PODMIOT PRZETWARZAJĄCY ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane przetwarzaniem danych osobowych niezgodnie z umową i obowiązującymi przepisami, w szczególności udostępnienie ich stronie trzeciej bez pisemnej zgody ADMINISTRATORA. W takim przypadku ADMINISTRATOR jest uprawniony do nałożenia kary umownej do 100 tys. zł (*słownie: sto tysięcy złotych 00/100*), bez konieczności wykazania wysokości poniesionej szkody.
4. W przypadku, gdy poniesiona przez ADMINISTRATORA szkoda przewyższa karę umowną, o której mowa w ust. 3 PODMIOT PRZETWARZAJĄCY zobowiązany jest do naprawienia tej szkody w pełnej wysokości.

§ 5.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności
2. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową zastosowanie mają przepisy RODO oraz Kodeksu cywilnego wraz z aktami wykonawczymi.
3. W przypadku gdy niniejsza umowa odwołuje się do przepisów prawa, oznacza to również inne przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, a także wszelkie nowelizacje, jakie wejdą w życie po dniu zawarcia umowy, jak również akty prawne, które zastąpią wskazane ustawy i rozporządzenia.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwóch dla ADMINISTRATORA i jednym dla PODMIOTU PRZETWARZAJĄCEGO.
5. Niniejsza umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych obowiązuje na czas realizacji umowy zasadniczej, w tym również wynikających z tej umowy świadczeń i postępowań gwarancyjnych lub z tytułu rękojmi.

ADMINISTRATOR

PODMIOT PRZETWARZAJĄCY