



ZARZĄD ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH
MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI

Zarząd Zasobów Mieszkaniowych MSWiA
00-725 Warszawa, ul. Chełmska 8A

00-725 Warszawa, ul. Chełmska 8A

Wpłynęło 2022-03-17
Znak spr. 4.16.2022
Ilość zał. ark.

Warszawa, dnia 17.03.2022 r.

OGŁOSZENIE

**o rozstrzygnięciu NIEOGRANICZONEGO PISEMNEGO KONKURSU OFERT
na najem lokalu użytkowego usytuowanego przy ul. Promenada 1/3 w Warszawie.**

1. Termin, miejsce i rodzaj postępowania:
 - 1) data otwarcia ofert – 17 marca 2022 roku, godz. 11.15;
 - 2) miejsce - Zarząd Zasobów Mieszkaniowych MSWiA, 00-725 Warszawa, ul. Chełmska 8 A wejście A pok. nr 2;
 - 3) rodzaj postępowania – nieograniczony pisemny konkurs ofert na najem lokalu użytkowego usytuowanego przy ul. Promenada 1/3 w Warszawie, oznaczony nr 9/KO/2022:
ogłoszenie o konkursie zostało:
 - a) umieszczone na tablicy w siedzibie ZZM MSWiA w dniu 9.03.2022 r.,
 - b) zamieszczone na stronie internetowej ZZM MSWiA Biuletynu Informacji Publicznej w dniu 9.03.2022 r.,
 - c) zamieszczone na stronie internetowej ZZM MSWiA w dniu 9.03.2022 r.,
 - d) zawieszono na drzwiach lokalu użytkowego przy ul. Promenada 1/3 w Warszawie w dniu 9.03.2022 r.,
 - e) zamieszczone na portalach darmowych ogłoszeń internetowych w dniu 9.03.2022 r.:
 - Lento.pl,
 - Od właściciela;
 - 4) przedmiot postępowania - lokal użytkowy usytuowany przy ul. Promenada 1/3 w Warszawie;
 - 5) charakterystyka lokalu:
 - a) usytuowanie lokalu – parter budynku mieszkalnego,
 - b) osobne wejście /lokal samodzielny/,
 - c) powierzchnia użytkowa lokalu: 232,99 m²
 - d) struktura lokalu: - 10 pomieszczeń o łącznej powierzchni 232,99 m²;
 - 6) przeznaczenie lokalu:
 - prowadzenie działalności gospodarczej.
2. Oznaczenie nieruchomości, na której usytuowany jest budynek, którego lokal użytkowy jest przedmiotem postępowania:
 - 1) działka nr ew. 109 z obrębu 1 - 01 - 24;
 - 2) KW. Nr 227857.
3. Osoby dopuszczone i niedopuszczone do uczestniczenia w przetargu, wraz z uzasadnieniem:
 - 1) Osoby dopuszczone do uczestniczenia w konkursie ofert:

- **Longevity Center Sp. z o.o.**, ul. Belwederska 9, 00-761 Warszawa;
- 2) Osoby niedopuszczone do uczestniczenia w konkursie ofert:
- Specjalistyczna Praktyka Lekarska Beata Sosada ul. Dolna 11/20, 00-773 Warszawa.
4. Cena wywoławcza /netto/ za 1m² powierzchni lokalu oraz najwyższa cena osiągnięta w konkursie ofert:
- 1) cena wywoławcza /netto/ najmu 1m² powierzchni użytkowej lokalu w skali miesiąca:
- 48,00 pln za najem 1m² powierzchni lokalu miesięcznie,
- 2) oferowana cena /netto/ najmu 1m² powierzchni lokalu w skali miesiąca, wybranej oferty wynosi:
- 50,00 pln za najem 1m² powierzchni lokalu miesięcznie,
5. Nazwa i siedziba firmy wyłonionej w konkursie ofert, jako najemca lokalu:
- **Longevity Center Sp. z o.o.**, ul. Belwederska 9, 00-761 Warszawa.

DYREKTOR
ZARZĄDU ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH
Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji


Mariusz Karpiński

Wyk. w 1 egz.
Egz. – Wydział Administracji
wyk. Krzysztof Adamus, tel. 22 433 19 32