



ZAPYTANIE OFERTOWE

Nr postępowania 6/Zzp/22

Zarząd Zasobów Mieszkaniowych MSWiA z siedzibą w Warszawie przy ul. Chełmskiej 8A, 00 – 725 Warszawa, zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza kwoty 130 000 netto pln

Postępowanie prowadzone jest na podstawie *Zarządzenia Dyrektora Zarządu Zasobów Mieszkaniowych MSWiA Nr 1/2022 z dnia 11 stycznia 2022 r. w sprawie udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nie większej niż 130 000 pln netto*, które opublikowane jest na stronie www.zzm.mswia.gov.pl w zakładce informacje → dokumenty.

Informacje dotyczące przebiegu postępowania, publikowane będą także na stronie Zamawiającego w zakładce *Zamówienia publiczne → Zamówienia publiczne, do których nie stosuje się ustawy – Prawo zamówień publicznych*.

1. Opis przedmiotu zamówienia:

- 1) Usługa polegająca na bieżącej, całodobowej obsłudze konserwacyjnej 4 dźwigów osobowych w budynku mieszkalnym przy ul. Lubelskiej 20/20A w Warszawie oraz dźwigu osobowego w budynku przy ul. Chełmskiej 8A w Warszawie i platformy dla osób niepełnosprawnych w budynku mieszkalnym przy ul. Zaruby 15 w Warszawie, gwarantująca utrzymanie tych urządzeń w sprawności technicznej, a w szczególności w bezpieczeństwie użytkowania, realizowana poprzez podejmowanie czynności konserwacyjnych, regulacyjnych, kontrolnych i serwisowych – z podziałem na dwie części.

I część zamówienia dotyczy:

budynku mieszkalnego, wielorodzinnego w Warszawie przy ul. Lubelskiej 20/20A wyposażonego w 2 dźwigi osobowe 8 przystankowe oraz 2 dźwigi 9 przystankowe – typ OA-1000, wytwórca: DŹWIGPOL S.A. MŁAWA, rok budowy 1995

Szczegółowy zakres stałych czynności konserwacyjnych określony został w dokumentacji techniczno-ruchowej, stanowiącej załącznik nr 1A i 2A.

II część zamówienia dotyczy:

- a) budynku administracyjno – internatowego przy ul. Chełmskiej 8A w Warszawie wyposażonego w 1 dźwig osobowy 6 przystankowy – typ: GeN0882CO, wytwórca OTIS NEW EQUIPMENT CENTER, rok budowy 2014,
- b) budynku mieszkalnego, wielorodzinnego w Warszawie przy ul. Zaruby 15 wyposażonego w 1 platformę dla osób niepełnosprawnych - dźwig pochyły typ V-61; wytwórca: VIMEC S.R.L., rok budowy 2000.

Szczegółowy zakres stałych czynności konserwacyjnych określony został w dokumentacji techniczno-ruchowej, stanowiącej załącznik nr 1B i 2B.

2) Zamawiający wymaga, aby w trakcie realizacji umowy osoby bezpośrednio realizujące zamówienie były zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie stosunku pracy.

3) Zamawiający określa, że jeżeli Wykonawca zatrudni na cały okres realizacji zamówienia osobę niepełnosprawną uczestniczącą bezpośrednio przy realizacji zamówienia otrzyma 5 pkt w kryterium „zatrudnianie osoby niepełnosprawnej”.

W przypadku niezatrudnienia takiej osoby Wykonawca otrzyma 0 (zero) punktów w kryterium „zatrudnianie osoby niepełnosprawnej”.

Przez osobę niepełnosprawną należy rozumieć osobę, wobec której wydano orzeczenie o niepełnosprawności, zgodnie z ustawą z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych.

4) Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w pkt 2 i 3, a także uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli oraz sankcje zostały określone w § 4, § 8 ust. 2 i 3 wzoru umowy.

2. Termin realizacji zamówienia:

I część zamówienia - od dnia 01.05.2022 r. do dnia 30.04.2023 r. (12 miesięcy)

II część zamówienia - od dnia 01.06.2022 r. do dnia 31.05.2023 r. (12 miesięcy)

3. Termin składania ofert: do dnia 21.04.2022 r. na adres e-mail: zamowienia@zsm.mswia.gov.pl

4. Kryteria oceny ofert:

kryterium nr 1 – cena oferty – 95%

najniższa cena

ze wszystkich ocenianych ofert

----- x 95 = ilość uzyskanych punktów

cena z oferty ocenianej

kryterium nr 2 – zatrudnianie osoby niepełnosprawnej – 5%

W powyższym kryterium przyznane zostaną następujące punkty:

5 pkt – w przypadku zatrudnienia osoby niepełnosprawnej,

0 pkt – w przypadku niezatrudnienia osoby niepełnosprawnej.

1) Zamawiający wymaga od Wykonawców wskazania w ofercie czy osoba, która będzie bezpośrednio realizować przedmiot zamówienia jest osobą niepełnosprawną.

2) Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą sumę punktów za obydwa kryteria.

5. Do oferty należy załączyć następujące dokumenty/oświadczenia wymagane przez Zamawiającego:

1) w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania - odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru;

2) aktualne świadectwo kwalifikacyjne Grupy 1 uprawniające do wykonania prac na stanowisku dozoru i eksploatacji w zakresie wymaganym do wykonania przedmiotu zamówienia (co najmniej 1 osoba),
(wymóg dotyczący pkt 2 jest spełniony, także gdy w/w uprawnienia posiada 1 osoba, przy czym czynności konserwacyjne powinny być wykonywane w zespole dwuosobowym tj. co najmniej przez 1 osobę uprawnioną i pomocnika);

3) pełnomocnictwo, jeżeli ofertę i inne dokumenty załączone do oferty podpisuje pełnomocnik,

- 4) dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 20 tys. pln (I część zamówienia) i 10 tys. pln (II część zamówienia).

6. Osoba/osoby do kontaktu:

Urszula Jurczak

e-mail: zamowienia@zsm.mswia.gov.pl

Przetwarzanie danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem podanych danych osobowych jest:
Zarząd Zasobów Mieszkaniowych MSWiA
z siedzibą w Warszawie przy ul. Chełmskiej 8A
tel.: 22 433 19 01, fax: 22 851 67 95, e-mail: zsm@zsm.mswia.gov.pl
- 2) dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych ZSM MSWiA:
 - e-mail iod@zsm.mswia.gov.pl
 - poczta tradycyjna na adres: ul. Chełmska 8A, 00-725 Warszawa;
- 3) dane osobowe przetwarzane będą w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz jego archiwizacji na podstawie *Zarządzenia Dyrektora Zarządu Zasobów Mieszkaniowych MSWiA Nr 1/2022 z dnia 11 stycznia 2022 r. w sprawie udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nie większej niż 130 000 pln netto*, które opublikowane jest stronie www.zsm.mswia.gov.pl w zakładce informacje → dokumenty;
- 4) podanie danych osobowych jest wymogiem przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia a w przypadku, złożenia oferty najkorzystniejszej także warunkiem zawarcia umowy o udzielenie zamówienia publicznego. Niepodanie danych może skutkować wadliwością złożonej oferty i jej odrzuceniem;
- 5) dane osobowe będą udostępniane wyłącznie podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa i nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu;
- 6) osoba, której dane dotyczą ma prawo żądania dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania oraz wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uzna, że przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy RODO;
- 7) dane osobowe będą przechowywane przez okres trwania postępowania o udzielenie zamówienia oraz okres archiwizacji.