

UMOWA

W dniu __.__.2022 r. w Warszawie pomiędzy:

Zarządem Zasobów Mieszkaniowych Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji (ZZM MSWiA) z siedzibą w Warszawie, przy ul. Chełmskiej 8A, NIP 521-31-59-655, REGON 017342084 zwanym dalej w treści umowy ZAMAWIAJĄCYM reprezentowanym przez:

1. _____ - _____,
 2. _____ - _____,
- a

_____ z siedzibą przy ul. _____, ____-_____, NIP: _____, REGON: _____, zwaną dalej w treści Umowy WYKONAWCĄ, reprezentowaną przez:

1. _____,

została zawarta Umowa następującej treści:

§1.

Tryb wyboru oferty

Zamawiający oświadcza, że niniejsza umowa została zawarta z Wykonawcą, którego oferta została wybrana w dniu __.__.2022 r. w wyniku postępowania przeprowadzonego w oparciu o przepisy zarządzenia nr 1/2022 Dyrektora Zarządu Zasobów Mieszkaniowych MSWiA z dnia 11 stycznia 2022 roku w sprawie określenia zasad udzielenia zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości kwoty 130 000 pln netto.

§ 2.

Przedmiot umowy

1. Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę w zakresie bieżącej, całodobowej konserwacji urządzeń wskazanych w ust. 2, gwarantującą utrzymanie tych urządzeń w sprawności technicznej a w szczególności w bezpieczeństwie użytkownika, realizowaną poprzez podejmowanie czynności konserwacyjnych, naprawczych, regulacyjnych, kontrolnych i serwisowych na zasadach określonych w niniejszej umowie, w zakresie i okresach wskazanych w dokumentacji techniczno-ruchowej (załączniku nr 1 i 2) oraz zgodnie z wymogami przepisów prawa i Polskich Norm. Jeśli wymogi niniejszej umowy staną w kolizji z którymkolwiek z ww. dokumentów lub przepisami prawa należy przyjmować wymogi, które są bardziej rygorystyczne.
2. Urządzenia o których mowa w ust. 1 zlokalizowane są w budynkach zarządzanych i administrowanych przez ZZM MSWiA, położonych na terenie Warszawy:
 - 1) w budynku przy ul. Chełmskiej 8A – dźwig osobowy, 6 przystankowy, typ GeN082CO, wytwórca: OTIS NEW EQUIPMENT CENTER, nr ew. N3127025776, rok budowy 2014,
 - 2) w budynku mieszkalnym przy ul. Zaruby 15 - platforma dla osób niepełnosprawnych, typ V-61, wytwórca: VIMEC S.R.L, nr ew. N3027000284, rok budowy 2000.
3. W ramach ryczałtu Wykonawca zobowiązuje się także do wykonywania testów, pomiarów, regulacji, programowania, zmiany kodów, przesmarowań itp. oraz niezwłocznego usuwania awarii i usterek (wykonania napraw) urządzeń wskazanych w **ust. 2** a w razie potrzeby uwalniania użytkownika z zastrzeżeniem, że w wysokości wynagrodzenia wskazanego w **§ 7 ust. 3** umowy uwzględnia się cenę robocizny za te czynności.
4. Umowa zostaje zawarta z mocą obowiązującą od dnia **01.06.2022 r.** do dnia **31.05.2023 r.**

§ 3.

Warunki wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia na warunkach ustalonych niniejszą umową z zachowaniem należytej staranności, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących norm oraz przepisów prawa ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn.zm.)*, prawa pracy, ochrony przeciwpożarowej, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności skierować do realizacji przedmiotu zamówienia, o ile jest to wymagane przepisami, osoby posiadające:
 - 1) uprawnienia do obsługi, konserwacji i naprawy urządzeń wskazanych w § 2 ust. 2, wykonywania prac przy urządzeniach grupy elektroenergetycznej G1, pracach na wysokości i innych wymaganych do wykonania przedmiotu umowy;
 - 2) aktualne badania lekarskie z zakresu medycyny pracy;
 - 3) wymagane szkolenia bhp.

2. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 208 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. *Kodeks pracy* (Dz. U. z 2020 r., poz. 1320 z późn.zm.), tj. jednoczesnego wykonywania prac w tym samym miejscu przez pracowników różnych pracodawców, pracodawcy ci mają obowiązek:
 - 1) współpracować ze sobą;
 - 2) wyznaczyć koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu; przy czym w razie niemożności porozumienia się Wykonawców w tej materii, koordynatora spośród nich wyznacza Zamawiający;
 - 3) ustalić zasady współdziałania uwzględniające sposoby postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń dla zdrowia lub życia pracowników;
 - 4) informować siebie nawzajem oraz pracowników lub ich przedstawicieli o działaniach w zakresie zapobiegania zagrożeniom zawodowym występującym podczas wykonywanych przez nich prac.

§ 4.

Osoby wykonujące przedmiot umowy

1. Wykonawca najpóźniej w dniu rozpoczęcia realizacji umowy przedstawi Zamawiającemu „Wykaz pracowników realizujących przedmiot umowy zatrudnionych na podstawie umowy o pracę”, zwany dalej „wykazem”, który stanowił będzie integralną część niniejszej umowy. Wykaz ten powinien zawierać w szczególności nw. informacje:
 - 1) imię i nazwisko pracownika,
 - 2) zakres wykonywanych czynności,
 - 3) datę zawarcia umowy o pracę oraz okres jej obowiązywania.
2. Pracownicy wyszczególnieni w wykazie, o którym mowa w ust. 1, zatrudnieni będą na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – *Kodeks pracy*. W przypadku rozwiązania stosunku pracy z osobą wskazaną w wykazie Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia w jej miejsce innej osoby na umowę o pracę i aktualizacji wykazu najpóźniej w terminie 3 dni roboczych od dnia dokonania zmiany. Jeżeli rozwiązanie stosunku pracy dotyczy osoby niepełnosprawnej Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na jej miejsce innej osoby niepełnosprawnej.
3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć oświadczenie, że wymienione w wykazie osoby są zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę co najmniej na okres realizacji umowy.
4. W przypadku zatrudniania osób niepełnosprawnych, na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć oświadczenie, że wśród wymienionych w wykazie są osoby niepełnosprawne zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, co najmniej na okres realizacji umowy.
5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w ust. 3 i 4, w wymaganym terminie będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników realizujących przedmiot zamówienia na podstawie umowy o pracę.
6. Wykonawca przedłoży dokumenty potwierdzające uprawnienia osób dopuszczonych do wykonywania przedmiotu umowy, w szczególności aktualnych uprawnień dozoru i eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych (grupa G1) oraz uprawnień wydanych przez UDT do obsługi, konserwacji, naprawy urządzeń wskazanych w § 2 ust. 2 umowy.

§5.

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) podanie informacji na tablicach ogłoszeń w budynku o możliwości zgłaszania awarii i usterek poprzez kanały zgłoszeniowe wskazane w pkt 2,
 - 2) zapewnienie skutecznego przyjmowania telefonicznych zgłoszeń o awariach i usterkach, przez całą dobę, na nr telefonu nr _____, lub telefon rezerwowy nr _____ oraz na email: _____, w tym odbieranie połączeń z urządzenia komunikacji głosowej zamontowanego w kabinie windy. Wykonawca jest zobowiązany zdemontować zastany moduł komunikacji głosowej windy i zamontować własny moduł oraz udostępnić go Zamawiającemu i konserwować przez cały okres obowiązywania umowy, w cenie wynagrodzenia wskazanego w § 7 ust. 4 umowy. Dotyczy to także kosztów związanych z przesyłem informacji na odległość (koszt karty sim, abonamentu itp.),
 - 3) zgłaszanie Zamawiającemu w formie pisemnej wniosków o zakwalifikowanie urządzeń wskazanych w § 2 ust. 2 lub ich podzespołów do naprawy głównej lub modernizacji,
 - 4) wykonywanie czynności konserwacyjnych w czasookresach i w zakresie wymaganym przez stosowne przepisy i normy lecz nie rzadziej niż zaleca producent dźwigów (załącznik nr 1 i 2). Termin wykonania

czynności konserwacyjnych przypadać będzie pomiędzy 25 tym a ostatnim dniem miesiąca kończącego okres za który wymagane jest wykonanie tych czynności. Potwierdzeniem wykonania ww. czynności będzie comiesięczny protokół odbioru (załącznik nr 4) składany przez Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż 7 dni liczonych od upływu ostatniego dnia okresu za który przedkładany jest protokół. Protokół musi być podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego.

- 5) pełnienie w okresie trwania umowy roli „pogotowia dźwigowego” co wiąże się z koniecznością przystąpienia Wykonawcy do niezbędnych czynności na obiekcie celem usunięcia zagrożenia bezpieczeństwa użytkownika dźwigu lub uwolnienia użytkownika zamkniętego w kabinie dźwigu w czasie nie dłuższym niż 1 godzina liczonej od chwili otrzymania zawiadomienia o wystąpieniu sytuacji jak wyżej, poprzez kanały zgłoszeniowe jak w pkt 2. Po usunięciu zagrożenia bezpieczeństwa użytkownika dźwigu lub uwolnieniu użytkownika zamkniętego w kabinie dźwigu Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o przywróceniu urządzenia do ruchu i o przeprowadzonych robotach,
- 6) usuwanie awarii urządzeń wskazanych w § 2 ust. 2, w czasie nie dłuższym niż 12 godzin liczonych od chwili otrzymania zawiadomienia o jej zaistnieniu poprzez kanały zgłoszeniowe jak w pkt 2, przy czym awarię definiuje się jako wstrzymanie ruchu dźwigu bez względu na przyczynę zatrzymania. Po usunięciu awarii Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o przywróceniu urządzenia do ruchu i o przeprowadzonych robotach,
- 7) usuwanie usterek (naprawa) elementów urządzeń wskazanych w § 2 ust. 2, w czasie nie dłuższym niż 2 dni liczonych od chwili otrzymania zawiadomienia o ich zaistnieniu poprzez kanały zgłoszeniowe jak w pkt 2, przy czym usterkę definiuje się jako każdą zmianę stanu technicznego lub fizycznego części urządzenia względem stanu fabrycznego powodującą wadliwe działanie tej części lub urządzenia lub mogące takie działanie wywołać - bez względu na przyczynę powstania tej usterki,
- 8) usuwanie wszystkich wad fizycznych i usterek (naprawa) ujawnionych w okresie trwania gwarancji udzielonej na podzespoły wymieniane w trakcie trwania umowy, w terminie nie dłuższym niż 3 dni liczonych od dnia ich zgłoszenia, poprzez kanały jak do doręczeń wskazane w § 13. Okres gwarancji udzielony na wymienione elementy urządzeń wskazanych w § 2 ust. 2 ulega przedłużeniu o czas naprawy gwarancyjnej. Ze zobowiązań gwarancyjnych Wykonawcy wyłączone są jedynie uszkodzenia powstałe z jednoznacznej winy użytkownika,
- 9) utrzymanie w czystości kabiny, szyn drzwi, podszybia, nadszybia, maszynowni pod rygorem naliczenia kary o wysokości jak w § 8 ust. 1 pkt. 5 licząc od upływu terminu tam wskazanego,
- 10) przygotowanie dźwigu do skutecznej, okresowej lub nadzwyczajnej kontroli eksploatacyjnej, wymaganej stosownymi przepisami prawa i normami,
- 11) dokonywanie w obecności przedstawiciela Urzędu Dozoru Technicznego wszystkich czynności sprawdzających wymienionych w stosownych normach, a także dodatkowych czynności sprawdzających nakazanych przez ww. przedstawiciela Urzędu Dozoru Technicznego,
- 12) wykonywanie wszystkich zaleceń pokontrolnych Urzędu Dozoru Technicznego w trybie natychmiastowym,
- 13) uzyskanie stosownego protokołu z ww. kontroli o których mowa w pkt 10 i przekazania go Zamawiającemu celem załączenia do książki rewizji,
- 14) odnotowywanie w książkach serwisowych (w maszynowniach) uwag dotyczących stanu urządzenia, wykonania cyklicznych czynności serwisowych i konserwacyjnych oraz napraw (w tym napraw gwarancyjnych) urządzeń wskazanych w § 2 ust. 2, potwierdzonych podpisem konserwatora. Wykonawca ma obowiązek zapoznać się z dokumentacją techniczną i techniczno-ruchową urządzeń objętych umową w tym ze wpisami dokonanyymi w książkach serwisowych i rejestrowych,
- 15) w okresie trwania umowy reprezentowanie Zamawiającego przed Urzędem Dozoru Technicznego.
- 16) przestrzeganie obowiązującego regulaminu porządku domowego, w tym prowadzenie robót w dni robocze w godz. 8.00 – 18.00, z zastrzeżeniem pkt 5 i 6,
- 17) minimalizowanie uciążliwego wpływu prowadzonych prac na otaczające środowisko i użytkowników budynków oraz okolicznych obiektów,
- 18) uczestniczenie w przeprowadzanych przez Zamawiającego kontrolach realizacji czynności stanowiących przedmiot umowy, rozliczania się z Przedstawicielem Zamawiającego z materiałów uzyskanych z demontażu, wraz z ich utylizowaniem w cenie wynagrodzenia wskazanego w § 7 ust. 3 umowy,
- 19) przerwanie czynności konserwacyjnych na każde żądanie Przedstawiciela Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych czynności przed ich zniszczeniem,
- 20) w przypadku powierzenia wykonywania pracy cudzoziemcowi żądanie od tego cudzoziemca przedstawienia przed rozpoczęciem pracy ważnego dokumentu uprawniającego do pobytu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz przechowywanie kopii dokumentu przez cały okres wykonywania pracy,
- 21) zgłoszenie cudzoziemca, któremu powierzył wykonywanie pracy, do ubezpieczeń społecznych, o ile obowiązek taki wynika z obowiązujących przepisów,

- 22) protokolarnie przekazanie kolejnemu Wykonawcy infrastruktury, której dotyczy przedmiot umowy wraz ze wszelkimi niezbędnymi informacjami o jej stanie technicznym, szczególnie o jej punktach krytycznych, oraz danymi (w tym kody i książki serwisowe, klucze itp.) niezbędnymi do kontynuowania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami. Protokół podpisują przedstawiciele Wykonawcy nowego i ustępującego,
- 23) zapoznanie się z dokumentacją techniczno-ruchową urządzeń wskazanych w § 2 ust. 2 i ich podzespołów oraz wpisami w książkach serwisowych i rejestrowych.
- Wykonawca odpowiada za szkody wynikłe wskutek zawinionego naruszenia obowiązków wynikających z niniejszej umowy, natomiast nie odpowiada za straty lub szkody wynikłe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
 - Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody powstałe na skutek działania lub zaniechania pracowników Wykonawcy.
 - Odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji czynności wynikających z niniejszej umowy oraz skutki mogące wyniknąć z nieszczęśliwych wypadków przy ich realizacji, spoczywa tylko i wyłącznie na Wykonawcy.
 - Wykonawca oświadcza, że na dzień podpisania umowy posiada ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż wymagane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o którym mowa w § 1. Przedłożony dokument ważny jest do dnia

§ 6.

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- udzielanie wszelkich informacji, niezbędnych do prawidłowego wykonywania czynności konserwacyjnych wynikających z zakresu niniejszej umowy, w tym udostępnienie wszelkiej posiadanej dokumentacji na każdym etapie wykonywania przedmiotu umowy,
- comiesięczny odbiór prawidłowo zrealizowanych czynności konserwacyjnych, potwierdzonych protokołem odbioru, którego wzór stanowi załącznik nr 4 umowy,
- zapłata umówionego wynagrodzenia za wykonane czynności konserwacyjne, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

§7.

Wynagrodzenie Wykonawcy

- Z tytułu realizacji usługi na podstawie niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe.
- Wynagrodzenie za realizację przedmiotu zamówienia dla poszczególnych urządzeń wskazanych § 2 ust. 2 w skali miesiąca wynosi:
 - za konserwację 1 dźwigu osobowego w budynku przy ul. Chełmskiej 8A w Warszawie: __, __ PLN netto, powiększone o stawkę podatku VAT 23%, co stanowi kwotę: __, __ PLN brutto (słownie: _____/100)
 - za konserwację 1 platformy dla osób niepełnosprawnych w budynku przy ul. Zaruby 15 w Warszawie: __, __ PLN netto, powiększone o stawkę podatku VAT 8%, co stanowi kwotę: __, __ PLN brutto (słownie: _____/100)
- Wynagrodzenie za miesiąc świadczonej usługi będącej przedmiotem umowy wynosi : __, __ PLN brutto (słownie: _____/100).
- Wynagrodzenie za cały okres trwania umowy wynosi: __ __, __ PLN brutto (słownie: _____/100).
- Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, nie obejmuje kosztów materiałów i podzespołów (części zamiennych) zużytych do wykonania przedmiotu umowy. Materiały i podzespoły zużyte do wykonania przedmiotu umowy (z wyjątkiem materiałów wskazanych w załączniku nr 3, których koszt ujęty został w kwocie wskazanej w ust. 1) będą rozliczane i fakturowane na podstawie comiesięcznych zestawień z rozbiem kosztów na urządzenia w poszczególnych budynkach przedstawianych Zamawiającemu, z dołączonymi kserokopiami dowodu ich zakupu. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 obejmuje koszt robocizny za cały okres obowiązywania umowy.
- Użycie podzespołów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy wymaga każdorazowo uzgodnienia z Zamawiającym ich rodzaju i ceny, pod rygorem niezapłacenia za nie lub powstania po stronie Wykonawcy obowiązku bezzwłocznego demontażu tych podzespołów i zamontowania uzgodnionych z Zamawiającym. Decyzję w tej kwestii każdorazowo podejmuje Zamawiający. Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie prawo wskazania Wykonawcy miejsca zakupu podzespołów i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

7. Podstawą do dokonania rozliczenia zrealizowanej usługi jest comiesięczna faktura z dołączonymi nw. dokumentami:
 1. miesięcznym protokołem odbioru, którego wzór stanowi załącznik nr 4 umowy, podpisanym przez przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego, a w ostatnim miesiącu obowiązywania umowy także protokół o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 22.
 2. kserokopią wpisów do ksiąg serwisowych dla urządzeń wskazanych w § 2 ust. 2 za rozliczany miesiąc,
 3. dowodami zakupu za faktycznie zużyte materiały,
 4. dowodu uregulowania naliczonej kary umownej – w przypadku naliczenia kar, o których mowa w § 8,
 5. kartami gwarancyjnymi zakupionych urządzeń i podzespołów, oraz dokumentami dopuszczenia ich do obrotu.
8. Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji na wykonane usługi i zamontowane podzespoły chyba, że producent udziela gwarancji dłuższej wówczas obowiązuje gwarancja producenta.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia ilości urządzeń objętych niniejszą umową, o czym zobowiązany jest poinformować Wykonawcę na piśmie. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie w takim przypadku pomniejszone o wynagrodzenie przypadające proporcjonalnie na wyłączone z umowy urządzenie, zgodnie z ofertą.
10. Strony zgodnie ustalają, że w razie nieuzasadnionego opóźnienia w wykonaniu czynności wymienianych w § 5 ust. 1 lub odmowy ich wykonania na zasadach opisanych w umowie, Zamawiający może zlecić ich wykonanie na koszt Wykonawcy i z zachowaniem gwarancji osobie trzeciej, na rachunek i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje uprawnienie do kwestionowania powstałego z tego tytułu kosztu.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania wymaganych napraw podmiotom innym niż Wykonawca umowy. W takiej sytuacji Wykonawca ma obowiązek udostępnić Zleceniobiorcy urządzenia wskazane w § 2 ust. 2 umowy w cenie wynagrodzenia wskazanego w § 7 ust. 4 umowy.

§8.

Kary umowne

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną za:
 - 1) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy wskazanego w § 2 ust. 1, 3 i § 5 ust. 1 pkt 4 lub nieprzedłożenia Zamawiającemu protokołu miesięcznego (załącznik nr 4) z wykonania tych czynności w terminie wskazanym w § 5 ust 1 pkt 4, w wysokości **2 % miesięcznego wynagrodzenia umownego** za każdy dzień zwłoki.
 - 2) uchylenie się od całodobowego telefonicznego przyjmowania zgłoszeń o awariach i usterkach poprzez kanały zgłoszeniowe wskazane w § 5 ust. 1 pkt. 2, w tym poprzez moduł komunikacji głosowej zamontowany w kabinie, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości **3 % miesięcznego wynagrodzenia umownego** za każdą udaremnioną próbę kontaktu, w tym połączenie wykonane poprzez moduł komunikacji głosowej kabiny,
 - 3) opóźnienie w usunięciu zagrożenia bezpieczeństwa użytkownika dźwigu lub uwolnienia użytkownika z kabiny dźwigu w wysokości **5 % miesięcznego wynagrodzenia umownego** za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia liczonego od upływu terminu określonego w § 5 ust. 1 pkt. 5,
 - 4) opóźnienia w usunięciu awarii w wysokości **1 % miesięcznego wynagrodzenia umownego** za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia liczonego od upływu terminu określonego w § 5 ust. 1 pkt. 6,
 - 5) usunięcie usterki (wykonywanie napraw) z przekroczeniem czasu, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 7 umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **3 % miesięcznego wynagrodzenia umownego** za każdy dzień zwłoki,
 - 6) niedokonywanie wpisów do ksiąg serwisowych o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 14 w wysokości 100 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Za niewywiązanie się z obowiązku przedłożenia Zamawiającemu wykazu, o którym mowa w § 4 ust. 1 lub jego aktualizacji w trybie § 4 ust. 2 Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości **1 % miesięcznego wynagrodzenia umownego** za każdy dzień zwłoki.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników świadczących usługę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji niniejszej umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu.
4. W przypadku niedopełnienia wymogu zatrudnienia pracowników świadczących usługę na podstawie umowy o pracę w okresie krótszym niż jeden miesiąc – kara, o której mowa w ust. 3, naliczona zostanie proporcjonalnie do ilości dni niedopełnienia tego obowiązku w danym miesiącu.

5. W przypadku naliczenia kar, o których mowa w ust. 1 pkt 1-7 i ust. 2-3 Wykonawca przed uzyskaniem należnego wynagrodzenia, zobowiązany jest uregulować naliczoną karę, zgodnie z notą księgową wystawioną przez Zamawiającego i załączyć dowód wpłaty do prawidłowo wystawionej faktury.
6. W przypadku, nie wykonania obowiązków wymienionych w ust. 5 przed terminem złożenia w kancelarii Zamawiającego faktury, Wykonawca wyraża niniejszym zgodę na potrącenie należności wynikających z naliczonych kar, z bieżącej faktury, bez swojej akceptacji na piśmie.
7. Zamawiający ma prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.

§9.

Rozwiązanie umowy

1. Stronom przysługuje prawo rozwiązania umowy, z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy wymaga zachowania formy pisemnej z podaniem uzasadnienia pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę, w trybie natychmiastowym, z zachowaniem formy pisemnej, w każdym z przypadków gdy:
 - 1) Wykonawca nie przystępuje, w ustalonym terminie, do realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) Wykonawca przerwał wykonywanie czynności objętych niniejszą umową,
 - 3) Wykonawca nie podejmuje lub nie reaguje na zgłoszenia dokonywane poprzez kanały zgłoszeniowe wskazane w § 5 ust. 1 pkt. 2,
 - 4) Wykonawca wykonuje czynności konserwacyjne niezgodnie z umową lub bez akceptacji Zamawiającego,
 - 5) zostanie stwierdzone, że osoby wykonujące czynności konserwacyjne nie posiadają wymaganych uprawnień,
 - 6) zostanie stwierdzone, że osoba skierowana przez Wykonawcę do realizacji czynności konserwacyjnych objętych niniejszą umową, jest w stanie po użyciu alkoholu.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, za rozwiązanie umowy, w trybie natychmiastowym, przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 4.
5. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania, jeśli szkoda przekracza wysokość zastrzeżonej kary umownej.
6. W przypadku rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.
7. Wykonawca może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, w przypadku gdy:
 - 1) Zamawiający bez uzasadnionej na piśmie przyczyny, odmawia dokonania odbioru wykonanych czynności objętych przedmiotem niniejszej umowy;
 - 2) Zamawiający bez uzasadnionej na piśmie przyczyny, nie ureguluje wymaganych zobowiązań finansowych w stosunku do Wykonawcy, za co najmniej dwa kolejne okresy płatności.

§ 10.

Przedstawiciel Wykonawcy i Zamawiającego

1. Przedstawicielem Wykonawcy w czasie realizacji przedmiotu umowy jest Pan/Pani _____ (tel.: _____, email.:_____).
2. Przedstawicielem Zamawiającego w czasie realizacji przedmiotu umowy jest Pan/Pani _____ (tel.: _____, email.:_____).
3. Powyższe zmiany nie wymagają aneksu do niniejszej umowy.

§11.

Zmiany w zapisach Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian dotyczących niniejszej umowy:
 - 1) przedstawiciela Wykonawcy oraz przedstawiciela Zamawiającego, o których mowa w § 10 niniejszej umowy. Zmiany te nie wymagają aneksu do niniejszej umowy;
 - 2) zmiany osób świadczących usługę wskazanych w wykazie, o którym mowa w § 4 ust. 1.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt. 1, wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§12.

Zasady płatności

1. Wykonawca przedkładać będzie Zamawiającemu dokumenty o których mowa w § 7 ust. 7 pkt 1-6 po upływie ostatniego dnia miesiąca którego dotyczą przedmiotowe dokumenty ale nie najpóźniej niż do 5-go dnia miesiąca następującego po miesiącu za który następuje rozliczenie.
2. Wykonawca przedkładać będzie Zamawiającemu fakturę za wykonanie przedmiotu umowy, z rozbiem kosztów na urządzenia w poszczególnych budynkach, po zaakceptowaniu przez Zamawiającego dokumentów o których mowa w ust. 1.
3. Należność za wykonaną usługę regulowana będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury i dokumentów o których mowa w § 7 ust. 7 umowy: pocztą, do kancelarii Zamawiającego lub za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania PEPPOL Dane skrzynki PEPPOL:
 - 1) nazwa skrzynki – Zarząd Zasobów Mieszkaniowych Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji,
 - 2) adres – Chełmska 8A, 00-725 Warszawa PL,
 - 3) typ numeru PEPPOL NIP,
 - 4) numer PEPPOL – 5213159655,
 - 5) skrócona nazwa skrzynki – Zarząd Zasobów Mieszkaniowych,
 - 6) domyślny sposób płatności – transfer/przelew debetowy,
 - 7) numer rachunku – PL67101010100080352230000000.
4. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą płatności.
5. W przypadku zwłoki Zamawiającego w opłaceniu wynagrodzenia, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie.

§ 13.

Adresy do doręczeń

1. Adres Zamawiającego do doręczeń:
ZZM MSWiA,
ul. Chełmska 8A,
00-725 Warszawa,
email.: zzm@zzm.mswia.gov.pl tel.: 22 433 19 01
2. Adres Wykonawcy do doręczeń:
_____,
_____,
_____,
email.: _____, tel.: _____
3. Pisma wysłane pod adresy wskazane w ust. 1 i 2 oraz w § 5 ust. 1 pkt 2 (w tym przy pomocy środków komunikacji elektronicznej) uważa się za doręczone skutecznie.
4. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie danych wskazanych w ust. 1 i 2 oraz w § 5 ust. 1 pkt 2 umowy.

§14.

Ochrona danych osobowych

Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy.

§15.

Rozstrzygnięcie sporów

Wszelkie spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygały sądy właściwe miejscowo dla Zamawiającego.

§16.

Sprawy nieuregulowane umową

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi.

§17.

Wierzytelności

Wykonawca nie może przenieść swoich wierzytelności przysługujących mu wobec Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej umowy na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego.

§18.

Egzemplarze umowy

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwóch dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA