

UMOWA

W dniu __.__.2022 r. w Warszawie pomiędzy:

Zarządem Zasobów Mieszkaniowych Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji (ZMZ MSWiA) z siedzibą w Warszawie, przy ul. Chełmskiej 8A, NIP 521-31-59-655, REGON 017342084 zwanym dalej w treści umowy ZAMAWIAJĄCYM reprezentowanym przez:

1. _____,
2. _____

a

_____ z siedzibą przy ul. _____, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem _____ NIP: _____, REGON: _____, zwaną dalej w treści Umowy WYKONAWCĄ, reprezentowaną przez:

1. _____,
2. _____

została zawarta Umowa następującej treści:

§ 1.

Tryb wyboru oferty

Zamawiający oświadcza, że niniejsza umowa została zawarta z Wykonawcą, którego oferta została wybrana w dniu __.__.2022 r. w wyniku postępowania przeprowadzonego w oparciu o przepisy zarządzenia nr 1/2022 Dyrektora Zarządu Zasobów Mieszkaniowych MSWiA z dnia 11 stycznia 2022 roku w sprawie określenia zasad udzielenia zamówień publicznych o wartości szacunkowej nie większej niż 130 000 pln netto.

§ 2.

Przedmiot umowy

1. Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę w zakresie wdrożenia Systemu Kontroli Dostępu w budynku biurowo - internatowym przy ul. Chełmskiej 8A w Warszawie.
2. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zrealizuje:
 - 1) zakup i montaż sprzętu Kontroli Dostępu przy trzech drzwiach wejściowych do budynku oraz windzie,
 - 2) zakup (rejestratora trzech kamer i dysku twardego) oraz montaż ww. sprzętu Systemu Monitoringu CCTV,
 - 3) konfigurację istniejącego Systemu Monitoringu CCTV z przeniesieniem okablowania i rejestratora,
 - 4) konserwację przedmiotu Umowy,
 - 5) usuwanie awarii przedmiotu umowy, przy czym podjęcie czynności usunięcia następstw awarii powinno nastąpić w ciągu 2 godzin od zgłoszenia,
 - 6) udzielenie 24-miesięcznej gwarancji na wykonaną usługę i sprzęt, obligującą do usunięcia wad w terminie 5 dni od wystąpienia usterki.
3. Szczegółowy wykaz sprzętu i zakres prac montażowych obejmuje załącznik do umowy.
4. Umowa zostaje zawarta z mocą obowiązującą od dnia __.__.____ r. do dnia __.__.____ r.

§ 3.

Warunki wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia na warunkach ustalonych niniejszą umową z zachowaniem należytej staranności, wysokiej jakości, właściwej organizacji pracy, prawa pracy, ochrony przeciwpożarowej, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności skierować do realizacji przedmiotu zamówienia, o ile jest to wymagane przepisami.
2. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 208 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. *Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r., poz. 1320 z póź. zm)*, tj. jednoczesnego wykonywania prac w tym samym miejscu przez pracowników różnych pracodawców, pracodawcy ci mają obowiązek:
 - 1) współpracować ze sobą;
 - 2) wyznaczyć koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu; przy czym w razie niemożności porozumienia się Wykonawców w tej materii, koordynatora spośród nich wyznacza Zamawiający;
 - 3) ustalić zasady współdziałania uwzględniające sposoby postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń dla zdrowia lub życia pracowników;
 - 4) informować siebie nawzajem oraz pracowników lub ich przedstawicieli o działaniach w zakresie zapobiegania zagrożeniom zawodowym występującym podczas wykonywanych przez nich prac.

§ 4.

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) zakup i montaż sprzętu Kontroli Dostępu przy trzech drzwiach wejściowych do budynku oraz windzie,
 - 2) zakup (rejestratora trzech kamer i dysku twardego) oraz montaż ww. sprzętu Systemu Monitoringu CCTV,
 - 3) konfigurację istniejącego Systemu Monitoringu CCTV z przeniesieniem okablowania i rejestratora,
 - 4) usuwanie awarii przedmiotu Umowy, przy czym podjęcie czynności usunięcia następstw awarii powinno nastąpić w ciągu 2 godzin od zgłoszenia,

- 5) udzielenie 24-miesięcznej gwarancji na wykonaną usługę i sprzęt, obligującą do usunięcia wad w terminie 5 dni od wystąpienia usterki.
 - 6) w okresie gwarancyjnym zapewnienie skutecznego przyjmowania od Zamawiającego telefonicznych zgłoszeń o awariach i usterek, przez całą dobę, na nr telefonu ____ ____, lub telefon rezerwowany nr ____ ____, oraz na email: _____,
 - 7) w okresie gwarancyjnym wykonywanie co 3 miesiące wizyt kontrolnych celem dokonania rutynowych oględzin poprawności działania zamontowanych systemów i urządzeń. Termin wykonania powyższych oględzin przypadać będzie pomiędzy 25tym, a ostatnim dniem miesiąca kończącego okres za który wymagane jest ich wykonanie,
 - 8) w oparciu o wyniki wizyt kontrolnych jak w pkt. 7, wykonywanie na bieżąco czynności konserwacyjnych w wymaganym zakresie. Termin ostatecznego wykonania czynności konserwacyjnych przypadać będzie na okres upływu gwarancji.
 - 9) przedkładanie Zamawiającemu potwierdzenia z wykonania czynności o których mowa w pkt 3 - 8 w postaci protokołu odbioru. Protokół musi być podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego. Wykonawca składa protokół u Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 7 dni liczonych od upływu ostatniego dnia okresu za który przedkładany jest protokół. Domniemuje się jednocześnie, że powodem niezłożenia protokołu w określonym terminie jest niewykonanie za rozliczany okres wymaganych czynności,
 - 10) pełnienie w okresie trwania gwarancji roli „pogotowia” co wiąże się z koniecznością przystąpienia Wykonawcy do niezbędnych czynności w obiekcie przy ul. Chełmska 8A w Warszawie,
 - 11) usuwanie awarii urządzeń zamontowanych w obiekcie przy ul. Chełmska 8A w Warszawie, przy czym awarię definiuje się jako nieprawidłową pracę tych urządzeń bez względu na przyczynę jej wystąpienia, która wystąpiła w sposób nieprzewidziany. Po usunięciu awarii Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o przywróceniu urządzenia do normalnej pracy, o przeprowadzonych czynnościach i przyczynie powstania awarii,
 - 12) niezwłoczne usuwanie wszystkich wad i usterek ujawnionych w okresie trwania rękopisem i/lub gwarancji udzielonej na podzespoły wymieniane w trakcie trwania umowy, i w terminie nie dłuższym niż 5 dni liczonych od dnia ich zgłoszenia, poprzez kanały jak do doręczeń wskazane w § 13. Przy czym jeśli wada fizyczna lub usterka powoduje wygenerowanie alarmu lub awarii, Wykonawca jest zobowiązany reagować w terminach niezwłocznych jak dla alarmu lub awarii,
 - 13) zastąpienie niesprawnych urządzeń na czas ich wymiany urządzeniem sprawnym.
 - 14) odnotowywanie w książkach pracy uwag dotyczących stanu urządzeń wskazanych w załączniku wykonanych cyklicznych czynności konserwacyjnych, napraw (w tym napraw gwarancyjnych), z podaniem przyczyny podjętych czynności i zaleceniami, datą przybycia, potwierdzonych podpisem konserwatora.
 - 15) zminimalizowanie uciążliwego wpływu prowadzonych prac na otaczające środowisko i użytkowników budynków oraz okoliczne obiekty,
 - 16) umożliwienie Zamawiającemu uczestnictwa w czynnościach stanowiących przedmiot umowy,
 - 17) szkolenie personelu Zamawiającego z obsługi SKD,
 - 18) przerwanie czynności konserwacyjnych na każde żądanie Przedstawiciela Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych czynności przed ich zniszczeniem,
 - 19) w przypadku powierzenia wykonywania pracy cudzoziemcowi, żądanie od tego cudzoziemca przedstawienia przed rozpoczęciem pracy ważnego dokumentu uprawniającego do pobytu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz przechowywanie kopii dokumentu przez cały okres wykonywania pracy,
 - 20) zgłoszenie cudzoziemca, któremu powierzył wykonywanie pracy, do ubezpieczeń społecznych, o ile obowiązek taki wynika z obowiązujących przepisów.
 - 21) protokolarne przekazanie (na pisemne żądanie Zamawiającego) kolejnemu Wykonawcy infrastruktury, której dotyczy przedmiot umowy wraz ze wszelkimi niezbędnymi informacjami o jej stanie technicznym, szczególnie o punktach krytycznych, oraz danymi (w tym kody i książki pracy, klucze itp.) niezbędnymi do kontynuowania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami. Protokół podpisują przedstawiciele Wykonawcy nowego i ustępującego.
2. Wykonawca odpowiada za szkody wynikłe wskutek naruszenia obowiązków wynikających z niniejszej umowy, i nie odpowiada za szkody wynikłe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
 3. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody powstałe na skutek działania lub zaniechania pracowników Wykonawcy,
 4. Odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji czynności wynikających z niniejszej umowy oraz skutki mogące wyniknąć z nieszczęśliwych wypadków przy ich realizacji, spoczywa wyłącznie na Wykonawcy.
 5. Wykonawca oświadcza, że na dzień podpisania umowy posiada ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż wymagane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o którym mowa w § 1 Przedłożony dokument ważny jest do dnia _____._____ r.

6. Okres gwarancji udzielony na wymienione elementy urządzeń lub urządzenia wskazane w załączniku do umowy ulega przedłużeniu o czas naprawy gwarancyjnej. Ze zobowiązań gwarancyjnych Wykonawcy wyłączone są jedynie uszkodzenia powstałe z jednoznacznej winy użytkownika.

§ 5.

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) udzielanie wszelkich informacji, niezbędnych do prawidłowego wykonywania czynności wynikających z zakresu niniejszej umowy, w tym udostępnienie wszelkiej posiadanej dokumentacji na każdym etapie wykonywania przedmiotu umowy,
- 2) odbiór prawidłowo zrealizowanej usługi, potwierdzonej protokołem odbioru,
- 3) zapłata umówionego wynagrodzenia za wykonane usługi, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

§ 6.

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Z tytułu realizacji usługi na podstawie niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje jednorazowe wynagrodzenie w wysokości _____, ___ pln brutto (VAT 23%).
2. Podstawą do dokonania rozliczenia zrealizowanej usługi jest faktura z dołączonymi nw. dokumentami:
 - 1) dowodami uregulowania naliczonej kary umownej – w przypadku naliczenia kar, o których mowa w § 7,
 - 2) kartami gwarancyjnymi zakupionych urządzeń i dokumentami dopuszczenia do obrotu,
 - 3) oświadczeniem o zutyliзовaniu zdemontowanych urządzeń lub poszczególnych elementów tych urządzeń.
3. Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji na wykonane usługi i zamontowane podzespoły chyba, że producent udziela gwarancji dłuższej wówczas obowiązuje gwarancja producenta.
4. Strony zgodnie ustalają, że w razie nieuzasadnionego opóźnienia w wykonaniu czynności wymienianych w § 4 ust. 1 lub odmowy ich wykonania na zasadach opisanych w umowie, Zamawiający może zlecić ich wykonanie na koszt i ryzyko Wykonawcy i z zachowaniem gwarancji osobie trzeciej. W takim przypadku Wykonawca nie ma prawa kwestionować kosztu powstałego tego tytułem.

§ 7.

Kary umowne

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną za:
 - 1) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy wskazanego w § 2 ust. 1 i 2 w wysokości 0,2 % kwoty wynagrodzenia zł za każdy dzień zwłoki,
 - 2) uchylenie się od całodobowego telefonicznego przyjmowania zgłoszeń o alarmach, awariach i usterkach poprzez kanały zgłoszeniowe wskazane w § 9 ust. 1 w wysokości 0,5 % kwoty wynagrodzenia,
 - 3) opóźnienia w usunięciu awarii w wysokości 200 zł za każdą pełną godzinę opóźnienia liczonego od upływu terminu określonego w § 4 ust. 1 pkt. 4.
2. W przypadku naliczenia kar, o których mowa w ust. 1 pkt 1 Wykonawca przed uzyskaniem należnego wynagrodzenia, zobowiązany jest uregulować naliczoną karę, zgodnie z notą księgową wystawioną przez Zamawiającego i załączyć dowód wpłaty do prawidłowo wystawionej faktury.
3. W przypadku, nie wykonania obowiązków wymienionych w ust. 2 przed terminem złożenia w kancelarii Zamawiającego faktury, Wykonawca wyraża niniejszym zgodę na potrącenie należności wynikających z naliczonych kar, z bieżącej faktury, bez swojej akceptacji na piśmie.
4. Zamawiający ma prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.

§ 8.

Rozwiązanie umowy

1. Stronom przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia liczonego na koniec miesiąca.
2. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy wymaga zachowania formy pisemnej z podaniem uzasadnienia pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę, w trybie natychmiastowym, z zachowaniem formy pisemnej, w przypadku gdy:
 - 1) Wykonawca nie przystępuje, w ustalonym terminie, do realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) Wykonawca przerwał wykonywanie czynności objętych niniejszą umową,
 - 3) Wykonawca wykonuje czynności konserwacyjne niezgodnie z umową lub bez akceptacji Zamawiającego,
 - 4) zostanie stwierdzone, że osoba skierowana przez Wykonawcę do realizacji czynności konserwacyjnych objętych niniejszą umową, jest w stanie po użyciu alkoholu.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, za rozwiązanie umowy, w trybie natychmiastowym, przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.

5. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania, jeśli szkoda przekracza wysokość zastrzeżonej kary umownej.
6. W przypadku rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy. W takim przypadku za wykonaną część umowy.
7. Wykonawca może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, w przypadku gdy:
 - 1) Zamawiający bez uzasadnionej na piśmie przyczyny, odmawia dokonania odbioru wykonanych czynności objętych przedmiotem niniejszej umowy;
 - 2) Zamawiający bez uzasadnionej na piśmie przyczyny, nie ureguluje wymaganych zobowiązań finansowych w stosunku do Wykonawcy.

§ 9.

Przedstawiciel Wykonawcy i Zamawiającego

1. Przedstawicielem Wykonawcy w czasie realizacji przedmiotu umowy jest Pan _____ (tel.: _____, email: _____ lub _____ (tel.: _____, email: _____).
2. Przedstawicielem Zamawiającego w czasie realizacji przedmiotu umowy jest Pan _____ (tel.: _____ lub _____, email.: _____).
3. Powyższe zmiany nie wymagają aneksu do niniejszej umowy.

§ 10.

Zmiany w zapisach Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany przedstawiciela Wykonawcy oraz przedstawiciela Zamawiającego, o których mowa w § 9 niniejszej umowy.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 1, wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 11.

Zasady płatności

1. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu fakturę za wykonanie przedmiotu umowy, po zaakceptowaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru robót.
2. Należność za wykonaną usługę regulowana będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury i dokumentów o których mowa w § 6 ust. 2 umowy: pocztą, do kancelarii Zamawiającego lub za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania PEPPOL Dane skrzynki PEPPOL:
 - 1) nazwa skrzynki – Zarząd Zasobów Mieszkaniowych Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji,
 - 2) adres – Chelmska 8A, 00-725 Warszawa PL,
 - 3) typ numeru PEPPOL NIP,
 - 4) numer PEPPOL – 5213159655,
 - 5) skrócona nazwa skrzynki – Zarząd Zasobów Mieszkaniowych,
 - 6) domyślny sposób płatności – transfer/przelew debetowy,
 - 7) numer rachunku – PL67101010100080352230000000.
3. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą płatności.
4. W przypadku zwłoki Zamawiającego w opłaceniu wynagrodzenia, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie.

§ 12.

Adresy do doręczeń

1. Adres Zamawiającego do doręczeń:
ZMZ MSWiA,
ul. Chelmska 8A,
00-725 Warszawa,
email.: zzm@zzm.mswia.gov.pl tel.: 22 433 19 01
2. Adres Wykonawcy do doręczeń:
_____,
ul. _____,
_____,
email.: _____, tel.: _____
3. Pisma wysłane pod adresy wskazane w ust. 1 i 2 oraz w § 4 ust 1 pkt 6 (w tym przy pomocy środków komunikacji elektronicznej) uważa się za doręczone skutecznie.
4. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie danych wskazanych w ust. 1 i 2 oraz w § 4 ust. 1 pkt 6 umowy.

§ 13.

Ochrona danych osobowych

Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy.

§ 14.

Rozstrzygnięcie sporów

Wszelkie spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygały sądy właściwe miejscowo dla Zamawiającego.

§ 15.

Sprawy nieuregulowane umową

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi.

§ 16.

Wierzytelności

Wykonawca nie może przenieść swoich wierzytelności przysługujących mu wobec Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej umowy na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego.

§ 17.

Egzemplarze umowy

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwóch dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

¹ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenie dyrektywy 94/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)

Załącznik do mowy nr z dnia

Szczegółowy wykaz sprzętu i zakres prac montażowych.

Sprzęt KD		
1.	Moduł kontroli dostępu	- szt. 4
2.	Czytnik	- szt. 8
3.	Obudowa	- szt. 4
4.	Interfejs	- szt. 1
5.	Akumulator	- szt. 4
6.	Rygiel rewersyjny	- szt. 3
7.	Przycisk wyjścia awaryjnego	- szt. 3
8.	Brelok zbliżeniowy	- szt. 100
Montaż sprzętu KD		
1.	Okablowanie przejścia	- szt. 4
2.	Montaż kontrolera	- szt. 4
3.	Montaż czytnika	- szt. 8
4.	Montaż przycisku wyjścia awaryjnego	- szt. 3
5.	Okablowanie magistrali między modułami	- szt. 4
6.	Montaż konwertera	- szt. 1
7.	Konfiguracja systemu	- szt. 1
8.	Wysterowanie z systemu SSP	- szt. 2
System Monitoringu CCTV		
1.	Rejestrator Turbo HD 16 kanałów	- szt. 1
2.	Kamera fullHD	- szt. 3
3.	Dysk Twardy 6TB	- szt. 1
Montaż Systemu Monitoringu CCTV		
1.	Montaż i ustawienie kamery	- szt. 3
2.	Montaż i konfiguracja rejestratora	- szt. 1
3.	Przerobienie okablowania i doprowadzenie do serwerowni	- szt. 1