

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Opracowanie dokumentacji w zakresie wykonania węzłów cieplnych przy ulicy Dembego 7, Dembego 9, Zaruby 10 oraz Zaruby 12”.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Opracowanie dokumentacji w zakresie wykonania węzłów cieplnych przy ulicy Dembego 7, Dembego 9, Zaruby 10 oraz Zaruby 12”.

I. Przedmiot zamówienia:

1. Opracowanie kompletnej, wzajemnie skoordynowanej i uzgodnionej dokumentacji:
 - inwentaryzacji budowlanej i istniejącej instalacji wewnętrznej w budynkach na podstawie której winno być zrobione dostosowanie istniejącej instalacji do celów projektowych. Inwentaryzacja winna zawierać również demontaż i utylizację istniejących kotłowni, instalacji sanitarnych i elektrycznych oraz dostawę i montaż nowych węzłów cieplnych.
2. Projektów technicznych wg obecnie obowiązujących rozwiązań warunków technicznych i wymogów Prawa budowlanego:
 - projektów technicznych dotyczący instalacji c.o. oraz c.w. znajdujących się w budynkach zasilanych z Węzłów Ciepłych, zapewniające właściwe warunki w pomieszczeniach w czasie eksploatacji, technologii i automatyki oraz elektryki dla czterech węzłów, w tym wykonanie projektów przyłączy ciepłowniczych dla węzłów ciepłowniczych (dla 4 budynków) przy zachowaniu pełnej kompatybilności przyjętych rozwiązań.
3. Opracowanie przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Kosztorysy i przedmiary winny być wykonane w rozbiciu na poszczególne nieruchomości.
 - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania w zakresie właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót, określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru.
 - Przedmiar robót zawierający opis robót budowlanych z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych (nr, rok wydania i wydawca katalogu, nr tablicy i kolumny).
 - Kosztorys inwestorski opracowany na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458) w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Pzp.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Opracowanie dokumentacji w zakresie wykonania węzłów cieplnych przy ulicy Dembego 7, Dembego 9, Zaruby 10 oraz Zaruby 12”.

Kosztorusy inwestorskie winny być sporządzone wg obowiązujących stawek Sekocenbud lub Intercenbud, przedmiary robót i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – po dwa egzemplarze) i w wersji elektronicznej na płycie CD lub DVD (pliki w formacie PDF o wielkości nie większej niż 5MB).

4. Projekty swoim zakresem obejmować będą wszelkie niezbędne prace.
5. W przypadku takiej konieczności – Wykonawca wykona przeliczenia zapotrzebowania ciepłego, wszelkich uzgodnień, opinii i decyzji i uzyska decyzję pozwolenia na budowę. Wykonawca otrzyma pełnomocnictwo, celem załatwienia wszelkich formalności, łącznie z uzyskaniem pozwolenia na budowę. Wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanych instalacji.
6. Zakres prac obejmuje także pełnienie funkcji nadzoru autorskiego dla prowadzonych w późniejszym czasie robót budowlanych (instalacyjnych).
7. Szczegółowość dokumentacji projektowej ma umożliwić realizację robót oraz jednoznaczną wycenę robót przez wykonawców biorących udział w przetargu na realizację zadania.
8. Zaproponowane w projektach rozwiązania techniczne będą na bieżąco uzgadniane z VEOLIA oraz Zamawiającym, ostateczne rozwiązania muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego.
9. Opracowanie przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się wykonać w wersji papierowej (projekty – w ilości 4 egzemplarzy w formie oprawionych teczek (wszystkie branże) oraz 2 egzemplarze dostarczone na płycie CD, DVD lub pendrive: projekt i opisy w PDF oraz w formacie Word, w zakresie opisów technicznych.
10. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana zgodnie z obowiązującą Ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U.2021 poz. 2351 z późn. zm.), Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U.2012.462 z późn. zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz.U.2021 r. poz. 2454) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
11. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Opracowanie dokumentacji w zakresie wykonania węzłów cieplnych przy ulicy Dembego 7, Dembego 9, Zaruby 10 oraz Zaruby 12”.

12. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego udzielania odpowiedzi Zamawiającemu na ewentualne zapytania wykonawców, jakie powstaną podczas składania ofert w przetargu na wykonanie robót będących przedmiotem dokumentacji projektowej z dostarczeniem rysunków uzupełniających.

13. informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadkach gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów.

14. W zakres zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie.

15. Wykonana dokumentacja winna być zatwierdzona i odebrana przez upoważnionych przedstawicieli Stron i potwierdzona podpisaniem końcowego protokołu odbioru dokumentacji zatwierdzonej przez inspektora nadzoru inwestorskiego bez uwag i zastrzeżeń.

16. Wykonawca, w ramach realizacji przedmiotu zamówienia i w ramach zaoferowanej ceny pełnić będzie nadzór autorski w trakcie realizacji inwestycji, w oparciu o wyżej wymienioną dokumentację, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. Zm.).

II. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich czynności faktycznych i prawnych, niezbędnych do realizacji zadania w zakresie przygotowania pomieszczeń przeznaczonych pod węzeł cieplny zgodnie z wymaganiami zawartymi w PN-B-02423: 1999 + Ap1:2000 „Ciepłownictwo – Węzły ciepłownicze – Wymagania i badania przy odbiorze” dokumentacji technicznej.

Dokumentacja winna zawierać zakres informacji obejmujący:

- a) przygotowanie ścian i stropu z materiałów niepalnych w zakresie odpowiadającym minimum tynkowi III kategorii,
- b) pomalowanie ścian i stropu pomieszczenia węzła powłokami malarskimi odpornymi na działanie wilgoci i pary wodnej, w kolorze jasnym oraz zabezpieczenie ścian w sposób chroniący przed przenikaniem wilgoci i umożliwiający ich zmywanie, jako minimalne zabezpieczenie ścian uważa się wykonanie lamperii olejnej do wysokości min. 1,7 m.,
- c) wykonanie posadzki zmywalnej, antypoślizgowej, wytrzymałej na uderzenia i temperaturę ze spadkiem nie mniejszym niż 1% w kierunku kratki ściekowej lub odwodnienia liniowego w posadzce węzła,

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Opracowanie dokumentacji w zakresie wykonania węzłów cieplnych przy ulicy Dembego 7, Dembego 9, Zaruby 10 oraz Zaruby 12”.

- d) zabezpieczenie okien przed włamaniem (jeżeli okna zostały zaprojektowane w pomieszczeniu węzła) oraz założenie siatki,
- e) wstawienie drzwi wejściowych otwieranych na zewnątrz, o wymiarach nie mniejszych niż 90cm x 200cm, spełniające wymagania p.poż; w klasie odporności ogniowej właściwej dla typu budynku i strefy pożarowej - min. EI-30. Szerokość i wysokość drzwi musi umożliwiać wniesienie do węzła urządzeń przewidzianych w projekcie węzła. Do montażu urządzeń, które nie mogą być, z uwagi na wymiary, wprowadzone drogą komunikacyjną, należy zaprojektować inne rozwiązanie umożliwiające ich transport i montaż. W przypadku przejścia węzła na majątek Veolia Energia Warszawa S.A, drzwi muszą umożliwiać montaż wkładki zamka patentowego typu “ABLOY”-wkładkę dostarczy Veolia Energia Warszawa S.A.
- f) wyposażenie pomieszczenia węzła w wentylację grawitacyjną nawiewną i wywiewną. Krotność wentylacji w pomieszczeniu węzła powinna zapewniać nie przekraczanie temperatury +25°C w okresie zimowym oraz +35°C w okresie letnim. Dla pomieszczeń bez okien wymagane jest zastosowanie wentylacji mechanicznej wyciągowej sterowanej temperaturą w pomieszczeniu węzła. Zalecana krotność wymian powietrza = 5, w przypadku sterowanej wentylacji mechanicznej nie mniej niż 3.
- g) wykonanie wewnętrznych instalacji wodno – kanalizacyjnych w pomieszczeniu węzła cieplnego zgodnie z projektami branżowymi oraz obowiązującymi przepisami, w tym:
- doprowadzenie do pomieszczenia węzła instalacji wodociągowej o przepustowości pozwalającej zasilić węzeł ciepłej wody, dopusty instalacyjne oraz zamontowanie w węźle zlewu z zaworem czerpalnym zimnej wody z końcówką do węża, podłączonym do kanalizacji;
 - wykonanie instalacji nawadniająco - uzupełniającej do instalacji odbiorczych, zgodnie z projektami branżowymi, do granicy własności Gestora.
 - wykonanie odwodnienia do kanalizacji poprzez studzienkę schładzającą, do której sprowadzona jest instalacja odwodnieniowa węzła odprowadzającą wodę ze spustów urządzeń zamontowanych w węźle, wpustów podłogowych (lub odwodnienia liniowego w posadzce węzła). Przy braku możliwości grawitacyjnego odprowadzenia ścieków zastosować pompowe odprowadzenie ze studni schładzającej. Rozwiązania odwodnienia pomieszczenia węzła wykonać zgodnie z projektem węzła.
 - wykonanie studni schładzającej na odpływie do kanalizacji.
 - zainstalowanie zaworu burzowego (zwrotno-zaporowego) z funkcją awaryjnego zamknięcia na odpływie ze studni schładzającej do kanalizacji, w przypadku gdy budynek nie posiada takiego zabezpieczenia lub lokalizacja instalacji odwodnieniowej węzła może grozić przepływem zwrotnym – zgodnie z projektem węzła.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Opracowanie dokumentacji w zakresie wykonania węzłów cieplnych przy ulicy Dembego 7, Dembego 9, Zaruby 10 oraz Zaruby 12”.

h) wprowadzenie i wyprowadzenie instalacji odbiorczych (wewnętrznych) do pomieszczenia węzła i ich doprowadzenie do granicy własności Gestora w Warszawie S.A.

i) zainstalowanie kolektorów instalacyjnych wraz z osprzętem wg projektu sanitarnych instalacji wewnętrznych budynku spójnego z projektem węzła, jeżeli kolektory instalacyjne zostały przewidziane w projekcie.

j) doprowadzenie bezpośredniego zasilania elektrycznego od rozdzielni głównej / tablicy administracyjnej budynku (zgodnie z wytycznymi projektowania węzłów) do rozdzielnic węzła w pomieszczeniu węzła, doprowadzenie instalacji połączeń wyrównawczych do pomieszczenia węzła, zgodnie z projektem instalacji elektrycznej budynku spójnym z projektem instalacji elektrycznych węzła oraz przekazanie protokołu z pomiaru rezystancji uziemienia dla doprowadzonej magistrali połączeń wyrównawczych i pomiaru rezystancji izolacji przewodu zasilającego.

Zaleca się, aby Oferent dokonał wizji lokalnej na terenie objętym zakresem rzeczowym oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.

III. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKÓW:

- Budynek mieszkalny Dembego 7, o kubaturze 18.138,00 m³, powierzchnia całkowita 6.504,80 m²;
- Budynek mieszkalny Dembego 9, o kubaturze 18.246,00 m³, powierzchnia użytkowa 7.823,40 m²;
- Budynek mieszkalny Zaruby 10, o kubaturze 19.273,80 m³, powierzchnia użytkowa 5.573,90 m²;
- Budynek mieszkalny Zaruby 12, o kubaturze 12.299,00 m³, powierzchnia użytkowa 4.376,90 m².

IV. PARAMETRY – MOC DOCELOWA:

- Budynek Dembego 7: $N_{CO} = 248\text{kW}$, $N_{CW\ max.} = 211\text{kW}$; $N_{CW\ \acute{s}r.} = 87\text{kW}$, Razem 335kW;
- Budynek Dembego 9: $N_{CO} = 257\text{kW}$, $N_{CW\ max.} = 203\text{kW}$; $N_{CW\ \acute{s}r.} = 83\text{kW}$, Razem 340kW;
- Budynek Zaruby 10: $N_{CO} = 220\text{kW}$, $N_{CW\ max.} = 179\text{kW}$; $N_{CW\ \acute{s}r.} = 70\text{kW}$, Razem 290kW;
- Budynek Zaruby 12: $N_{CO} = 166\text{kW}$, $N_{CW\ max.} = 155\text{kW}$; $N_{CW\ \acute{s}r.} = 58\text{kW}$, Razem 224kW.

INFORMACJA UZUPEŁNIAJĄCA:

VEOLIA wykona projekt budowlano-wykonawczy Sieci Ciepłowniczej i Przyłącza wraz ze wszystkimi niezbędnymi decyzjami administracyjnymi, uzgodnieniami, pozwoleniami, umowami / oświadczeniami, w tym w szczególności prawem do dysponowania na cele budowlane nieruchomościami osób trzecich, po których przebiegać będzie realizowane na podstawie Umowy Sieć Ciepłownicza i Przyłącze oraz ostateczną decyzją lub innym prawomocnym tytułem uprawniającym do budowy Sieci Ciepłowniczej i Przyłącza.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Opracowanie dokumentacji w zakresie wykonania węzłów cieplnych przy ulicy Dembego 7, Dembego 9, Zaruby 10 oraz Zaruby 12”.
Projektant obowiązany jest do złożenia oświadczenia po wykonaniu przedmiotu umowy, że wykonana dokumentacja jest zgodna z uzgodnieniami, obowiązującymi przepisami prawa, wiedzą, sztuką budowlaną oraz jest kompletna z punktu widzenia celu, dla którego została sporządzona, przy uwzględnieniu zakresu prac niezbędnych do wykonania zamówienia oraz że przedmiar robót został sporządzony na podstawie pomiarów z natury dokonanych na obiekcie, którego dotyczy dokumentacja.

V. TERMIN:

Wykonanie przedmiotu umowy, zostanie stwierdzone protokołem odbioru bez uwag i zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, przy czym Strony określają termin wykonania zamówienia obejmujący:

- a) **Opracowanie dokumentacji projektowej dla całego zadania** wraz z uzgodnieniami, uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę (w przypadku konieczności) do dnia
- b) **Pełnienie nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji robót budowlano – instalacyjnych dla zadania**, do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlano – instalacyjnych przez Zamawiającego bez uwag i zastrzeżeń.