

UMOWA /ZZM/2022

W dniu r., w Warszawie pomiędzy:

Zarządem Zasobów Mieszkaniowych Ministerstwa Spraw Wewnętrznych (ZZM MSWiA) z siedzibą w Warszawie, przy ul. Chełmskiej 8A nr NIP 521-31-59-655, REGON 017342084 zwanym dalej w treści umowy ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowanym przez:

1. Pana - Dyrektora ZZM MSWiA,
2. Pana - Głównego Księgowego ZZM MSWiA

a

Panem prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą, posługującym się nr PESEL:, nr NIP: oraz REGON, zwanym dalej w treści umowy „PRZYJMującym ZAMÓWIENIE”

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Zamawiający oświadcza, że niniejsza umowa zostaje zawarta z Wykonawcą, którego oferta została wybrana w dniur. w wyniku postępowania przeprowadzonego w oparciu o przepisy zarządzenia nr 1/2022 Dyrektora Zarządu Zasobów Mieszkaniowych MSWiA z dnia 11 stycznia 2022 r. w sprawie określenia zasad udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej 130 000 pln netto.

§ 2.

1. Przedmiotem zamówienia jest:

- 1) Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, którym objęte jest zadanie: „**Opracowanie dokumentacji technicznej w zakresie wykonania węzłów cieplnych w miejscu istniejących kotłowni znajdujących się w budynku przy ulicy Dembego 7, Dembego 9, Zaruby 10, Zaruby 12 w Warszawie**” zgodnie z założeniami do projektowania – opisem przedmiotu zamówienia - stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
- 2) opracowanie kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót zgodnie z założeniami do kosztorysowania,
- 3) uzgodnienia dokumentacji z dostawcą ciepła — Veolia Energia Warszawa S.A.,
- 4) przygotowanie dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania przetargowego w trybie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2021 r., poz. 1129 z późn.zm.).
- 5) Przedmiot zamówienia winien być wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i stanowić opis przedmiotu zamówienia na wykonanie robót zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 6) Przed terminem złożenia ofert do niniejszego postępowania zostanie zorganizowana wizja lokalna, celem umożliwienia uzyskania wszelkich informacji dotyczących

przedmiotu zamówienia. Zamawiający traktuje udział w wizji lokalnej, jako fakultatywny dla Wykonawców poprzedzający złożenie oferty. Wykonawca podczas wizji dokona potrzebnych mu pomiarów i badań, jak również uzyska wszystkie niezbędne informacje.

- 7) Wykonawca oświadcza, że wszystkie wymienione okoliczności uwzględnił, w cenie swojej oferty.
- 8) Wykonawca oświadcza, że nie zgłasza zastrzeżeń do zakresu przedmiotu umowy oraz do warunków jego realizacji.
- 9) Wykonawca oświadcza, że dysponuje wystarczającymi środkami finansowymi, umiejętnościami technicznymi i doświadczeniem, osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

2. Opracowanie dokumentacji projektowej dla całego zadania, w tym m.in.:

- 1). Opracowanie kompletnej wzajemnie skoordynowanej i uzgodnionej dokumentacji:
 - Inwentaryzacji budowlanej i istniejących instalacji wewnętrznych w budynkach na podstawie której winno być zrobione dostosowanie istniejącej instalacji do celów projektowych.
- 2). Projektów technicznych wg obecnie obowiązujących rozwiązań warunków technicznych i wymogów Prawa budowlanego:
 - projektów technicznych dotyczący instalacji c.o. oraz c.w. znajdujących się w budynkach zasilanych z Węzłów Ciepłych, zapewniające właściwe warunki w pomieszczeniach w czasie eksploatacji, technologii i automatyki oraz elektryki dla czterech węzłów, w tym wykonanie projektów przyłączy ciepłowniczych dla węzłów ciepłowniczych (dla 4 budynków) przy zachowaniu pełnej kompatybilności przyjętych rozwiązań.
- 3). Opracowanie przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Kosztorysy i przedmiary winny być wykonane w rozbiciu na poszczególne nieruchomości.
 - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania w zakresie właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót, określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru.
 - Przedmiar robót zawierający opis robót budowlanych z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych (nr, rok wydania i wydawca katalogu, nr tablicy i kolumny).
 - Kosztorys inwestorski opracowany na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r., poz. 2458).Kosztorysy inwestorskie winny być sporządzone wg obowiązujących stawek Sekocenbud lub Intercenbud, przedmiary robót i specyfikacje techniczne wykonania

- i odbioru robót – po dwa egzemplarze) i w wersji elektronicznej na płycie CD lub DVD (pliki w formacie PDF o wielkości nie większej niż 5MB).
- 4). Projekty swoim zakresem obejmować będą wszelkie niezbędne prace.
 - 5). W przypadku takiej konieczności – Wykonawca dokona wszelkich uzgodnień, opinii i decyzji i uzyska decyzję pozwolenia na budowę. Wykonawca otrzyma pełnomocnictwo, celem załatwienia wszelkich formalności, łącznie z uzyskaniem pozwolenia na budowę. Wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanych instalacji.
 - 6). Zakres prac obejmuje także pełnienie funkcji nadzoru autorskiego dla prowadzonych w późniejszym czasie robót budowlanych (instalacyjnych).
 - 7). Szczegółowość dokumentacji projektowej ma umożliwić realizację robót oraz jednoznaczną wycenę robót przez wykonawców biorących udział w przetargu na realizację zadania.
 - 8). Zaproponowane w projektach rozwiązania techniczne będą na bieżąco uzgadniane z VEOLIA oraz Zamawiającym, ostateczne rozwiązania muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego.
 - 9). Opracowanie przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się wykonać w wersji papierowej (projekty – w ilości 4 egzemplarzy w formie oprawionych teczek (wszystkie branże) oraz 2 egzemplarze dostarczone na płycie CD, DVD lub pendrive: projekt i opisy w PDF oraz w formacie Word, w zakresie opisów technicznych.
 - 10). Dokumentacja projektowa powinna być wykonana zgodnie z obowiązującą Ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U.2021, poz. 2351 z późn. zm.), Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. (Dz.U.2020 poz. 1609) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz.U.2021, 2454) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
 - 11). Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć.
 - 12). Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego udzielania odpowiedzi Zamawiającemu na ewentualne zapytania wykonawców, jakie powstaną podczas składania ofert w przetargu na wykonanie robót będących przedmiotem dokumentacji projektowej z dostarczeniem rysunków uzupełniających.
 - 13). Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadkach gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów.
 - 14). W zakres zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie.

- 15). Wykonana dokumentacja winna być zatwierdzona i odebrana przez upoważnionych przedstawicieli Stron i potwierdzona podpisaniem końcowego protokołu odbioru dokumentacji zatwierdzonej przez inspektora nadzoru inwestorskiego bez uwag i zastrzeżeń.
- 16). Wykonawca, w ramach realizacji przedmiotu zamówienia i w ramach zaoferowanej ceny pełnić będzie nadzór autorski w trakcie realizacji inwestycji, w oparciu o wyżej wymienioną dokumentację, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z póź. zm.).

§ 3

Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy niezbędnych danych dotyczących zakresu przedmiotu umowy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektową z zachowaniem należytej staranności, dobrej jakości, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących Polskich Norm oraz przepisów Prawa budowlanego na warunkach ustalonych niniejszą umową.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia niezbędne do realizacji zamówienia objętego niniejszą umową.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i dostarczenia do siedziby Zamawiającego przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 umowy — w terminie do __.__.2022 r.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że sporządzone przez niego dokumentacje będące przedmiotem zamówienia z chwilą przekazania staną się własnością Zamawiającego.
2. W razie powierzenia wykonania całości lub części przedmiotu niniejszej umowy osobie lub osobom trzecim, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania tych osób, jak za działania i zaniechania własne.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy danych zawartych w wykonanej przez niego dokumentacji.
4. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia wyjaśnień na każde żądanie Zamawiającego dotyczących sporządzonej przez niego dokumentacji.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości PLN brutto (słownie:).
- Wynagrodzenie to obejmuje

przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich na wszelkich polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1062 z [późn. zm.](#)) oraz uprawnienie do dokonywania zmian w dziele za zgodą Projektanta.

2. Wypłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi po protokolarnym odbiorze wykonanej dokumentacji podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcę oraz przedłożeniu przez Wykonawcę rachunku/faktury,
3. Rozliczenie finansowe zostanie dokonane w terminie do **30 dni** od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury: pocztą, do kancelarii Zamawiającego lub za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania PEPPOL. Dane skrzynki PEPPOL:
 - 1) nazwa skrzynki – Zarząd Zasobów Mieszkaniowych Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji,
 - 2) adres – Chełmska 8A, 00-725 Warszawa PL,
 - 3) typ numeru PEPPOL – NIP,
 - 4) numer PEPPOL – 5213159655,
 - 5) skrócona nazwa skrzynki – Zarząd Zasobów Mieszkaniowych,
 - 6) domyślny sposób płatności – transfer/przelew debetowy,
 - 7) numer rachunku – PL67101010100080352230000000.
4. Jeżeli dokumentacja będąca przedmiotem umowy wymagać będzie uzupełnień i poprawek, Wykonawca zobowiązuje się do ich dokonania w terminie 10 dni od daty zgłoszenia uwag przez Zamawiającego.
5. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do kontaktów z Wykonawcą i udostępnienia wszelkich dokumentów jest Kierownik Wydziału Technicznego Zarządu Zasobów Mieszkaniowych MSWiA.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 1 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu zamówienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy w przypadku gdy Wykonawca działa na szkodę Zamawiającego.

§ 9

W zakresie nie uregulowanym postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadamiania o każdej zmianie adresu, numeru telefonu i telefaksu.
3. W przypadku niewypełnienia zobowiązania, o którym mowa w ust. 2, pisma wysłane pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone skutecznie.

§ 11

Umowa sporządzona została w trzech egzemplarzach, dwóch dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

Załączniki stanowiące integralną część Umowy:

Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia

Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy (ksero)

ZAMAWIAJĄCY:

PRZYJMUJĄCY ZAMÓWIENIE:

.....

.....