

UMOWA nr __/ZZM/2022

W dniu __.__.2022 r., w Warszawie pomiędzy:

Zarządem Zasobów Mieszkaniowych Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji (ZZM MSWiA) z siedzibą w Warszawie, przy ul. Chełmskiej 8A, nr NIP 521 31 59 655, REGON 017342084 zwanym dalej w treści umowy „ZAMAWIAJĄCYM” reprezentowanym przez:

1. Pana _____ – Dyrektora ZZM MSWiA,
2. Panią _____ – Główną Księgowego ZZM MSWiA

a

_____, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą _____, z siedzibą _____ (__-__) przy ul. _____, nr NIP _____, REGON _____, zwanym dalej w treści umowy „WYKONAWCĄ”, została zawarta Umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. ZAMAWIAJĄCY powierza, a WYKONAWCA przyjmuje do realizacji usługę w zakresie:
 - 1) usunięcia zanieczyszczeń z przewodów i kanałów spalinowych, w budynkach mieszkalnych wyposażonych w kotłownię, w których odbywa się proces spalania paliwa gazowego, położonych w Warszawie przy ul. Dembego 7, 9 i ul. Zaruby 10, 12, 13, 15, 17, zgodnie z § 34. ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.
 - 2) usunięcia zanieczyszczeń lub udrożnienia przewodów kominowych w lokalach, zgodnie z zaleceniami wynikającymi z rocznej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych, przeprowadzonej w II kwartale bieżącego roku (*wykaz lokali stanowi załącznik nr 1*)
 - 3) wykonania kontroli stanu technicznego instalacji gazowej i przewodów kominowych w lokalach mieszkalnych, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku — *Prawo Budowlane* (*wykaz lokali stanowi załącznik nr 2*)
2. WYKONAWCA realizujący zamówienie, po wykonaniu czynności o których mowa w ust.1 zobowiązany jest do sporządzenia protokołów dla każdego lokalu i dla każdej kotłowni.

§ 2

Warunki wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia na warunkach ustalonych niniejszą umową z zachowaniem należytej staranności, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących norm oraz przepisów prawa.
2. Po wykonaniu czynności przewidzianych w umowie Wykonawca uprzątnie miejsce wykonywania czynności opisanych w umowie oraz zutylizuje materię powstałą w trakcie wykonywania czyszczenia.

§ 3

Termin wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć wykonywanie usługi w terminie nie później niż do dnia **30.09.2022 r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzić kontrolę przewodów i kanałów kominowych oraz instalacji gazowej w lokalach w tym samym terminie.

§ 4

Osoby wykonujące przedmiot umowy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania osób, które skierował do realizacji usługi stanowiącej przedmiot umowy.
2. Odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji czynności wynikających z niniejszej umowy oraz skutki mogące wynikać z nieszczęśliwych wypadków przy ich realizacji, spoczywa tylko i wyłącznie na Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, że osoby skierowane do realizacji przedmiotu umowy posiadają przeszkolenie z zakresu Zasad Bezpieczeństwa i Higieny Pracy oraz kwalifikacje kominarskie, które każdorazowo będzie załączał do protokołów z wykonania czynności wskazanych w § 1, w terminie wskazanym w § 3.

§ 5

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Kwota przeznaczona na realizację czynności, o których mowa w § 1, wynosi: _____ zł brutto (słownie: _____ złote __/100).
2. Kwoty stanowiące bazę cenową dla wynagrodzenia z ust. 1 wynoszą:
 - 1) za wykonanie przeglądu przewodów kominowych w 1 lokalu: __ zł brutto;
 - 2) za wykonanie przeglądu instalacji gazowej w 1 lokalu: __ zł brutto.,
 - 3) za usunięcie zanieczyszczeń z przewodów i kanałów spalinowych w lokalnej kotłowni: __ zł brutto.,
 - 4) za usunięcie zanieczyszczeń lub udrożnienie przewodu kominowego w lokalu: _____, __ brutto
3. Kwota, o której mowa w ust. 1 obejmuje ceny wszystkich materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania usługi stanowiącej przedmiot zamówienia.
4. W przypadku niedokonania przeglądu, nieusunięcia zanieczyszczeń lub nieudrożnienia przewodu kominowego w lokalu mieszkalnym z winy lokatora (nie udostępniono lokalu w wyznaczonym terminie), wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o kwotę obliczoną na bazie cen jednostkowych określonych w ust. 2.
5. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru prawidłowo wykonanej usługi podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego, o których mowa w § 9 ust. 1 i 2.
6. Należność za wykonaną usługę regulowana będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury i protokołu, pocztą, do kancelarii Zamawiającego lub za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania PEPPOL Dane skrzynki PEPPOL:
 - 1) nazwa skrzynki – Zarząd Zasobów Mieszkaniowych Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji,
 - 2) adres – Chełmska 8A, 00-725 Warszawa PL,
 - 3) typ numeru PEPPOL NIP,
 - 4) numer PEPPOL – 5213159655,
 - 5) skrócona nazwa skrzynki – Zarząd Zasobów Mieszkaniowych,
 - 6) domyślny sposób płatności – transfer/przelew debetowy,
 - 7) numer rachunku – PL67101010100080352230000000.
7. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą płatności.
8. W przypadku zwłoki Zamawiającego w opłaceniu wynagrodzenia, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie.

§ 6

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1,
 - b) za zwłokę w wykonaniu zakresu umowy, o którym mowa w § 1 w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczony każdorazowo od dnia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 7

Rozwiązanie umowy przez Zamawiającego

ZAMAWIAJĄCY może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku:

- a) niewłaściwego świadczenia przez Wykonawcę usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy,
- b) powierzenia przez Wykonawcę wykonania przedmiotu umowy innym wykonawcom /osobom trzecim/,
- c) nie przystąpienia przez Wykonawcę w ustalonych terminach do realizacji umowy.

§ 8

Rozwiązanie umowy przez Wykonawcę

WYKONAWCA może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, w przypadku gdy:

- a) ZAMAWIAJĄCY bez uzasadnionej na piśmie przyczyny, odmawia dokonania odbioru wykonanych czynności objętych przedmiotem niniejszej umowy,
- b) ZAMAWIAJĄCY nie ureguluje wymaganych zobowiązań finansowych w stosunku do WYKONAWCY,
- c) z przyczyn losowych, niezależnych od woli WYKONAWCY

§ 9

Przedstawiciele Stron

1. Przedstawicielem WYKONAWCY w zakresie realizacji postanowień niniejszej umowy jest Pan/Pani _____, telefon kontaktowy: ____-____, email: _____
2. Przedstawicielem ZAMAWIAJĄCEGO w zakresie realizacji postanowień umowy jest Pan/Pani _____ - telefon kontaktowy _____, email.: _____.

§ 10

Adresy do doręczeń

1. Adres Zamawiającego do doręczeń:
ZMZ MSWiA,
ul. Chełmska 8A,
00-725 Warszawa,
email.: zzm@zsm.mswia.gov.pl tel.: 22/433 19 01
2. Adres Wykonawcy do doręczeń:

Email: _____
3. Pisma wysłane pod adresy wskazane powyżej uważa się za doręczone skutecznie.
4. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie danych wskazanych w danych ust. 1 i 2.
5. W przypadku niewypełnienia zobowiązania, o którym mowa w ust. 4, pisma wysłane pod adres wskazany w ust. 1 i 2 uważa się za doręczone skutecznie.

§ 11

Zmiany w zapisach umowy

1. O zmianach osób, o których mowa w § 10 ust. 1 i 2, strony będą się informować pisemnie najpóźniej w dniu zaistnienia zmiany. Zmiana tych osób nie wymaga aneksu do umowy.
2. Strony dopuszczają wprowadzenie zmian do umowy w przypadku wejścia w życie nowych ogólnie obowiązujących przepisów prawnych wpływających na postanowienia niniejszej umowy,

§ 12

Rozstrzygnięcie spraw nieuregulowanych umową

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego
2. Wykonawca nie może przenieść swoich wierzitelności przysługujących mu wobec Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej umowy na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego.

§ 13

Ochrona danych osobowych

Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy.

§ 14

Rozstrzygnięcie sporów

Wszelkie spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygały sądy właściwe miejscowo dla ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 15

Egzemplarze umowy

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

¹Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenie dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)