

Plan postępowań o udzielenie zamówień na rok	2	0	2	3
Wersja nr				3

zamieszczony w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 07.07.2023 nr 00518328/03/P

(aktualizacja Planu zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu [...] nr [...])¹⁾

Zamawiający:

Nazwa: Zarząd Zasobów Mieszkaniowych MSWiA		Krajowy numer identyfikacyjny: ²⁾ 5213159655
Adres: <i>[ulica, nr domu, nr lokalu]</i> ul. Chełmska 8A		
Miejscowość: Warszawa	Kod pocztowy: 00-725	Kraj: Polska
Adres strony internetowej: zzm.mswia.gov.pl		
Adres poczty elektronicznej: zamowienia@zzm.mswia.gov.pl		Numer telefonu kontaktowego: 22 433 19 01
Rodzaj zamawiającego: ³⁾ jednostka budżetowa		

¹⁾ Należy wypełnić w przypadku aktualizacji Planu postępowań o udzielenie zamówień.

²⁾ Numer NIP lub REGON.

³⁾ Zamawiający publiczni, o których mowa w art. 4 pkt 1 i 2 ustawy, oraz ich związki albo inny zamawiający. Należy wskazać rodzaj zamawiającego spośród następującej listy:

- 1) jednostka sektora finansów publicznych: organ władzy publicznej, w tym organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej), organ kontroli państwowej i ochrony prawa oraz sąd i trybunał, jednostka samorządu terytorialnego, związek jednostek samorządu terytorialnego, związek metropolitalny, jednostka budżetowa, samorządowy zakład budżetowy, agencja wykonawcza, instytucja gospodarki budżetowej, państwowy fundusz celowy, Zakład Ubezpieczeń Społecznych lub Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oraz zarządzane przez nie fundusze, Naro dowy Fundusz Zdrowia, samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej, uczelnia publiczna, Polska Akademia Nauk i tworzone przez nią jednostki organizacyjne, państwowe i samorządowe instytucje kultury, inn e państwowe i samorządowe osoby prawne utworzone na podstawie odrębnych ustaw w celu wykonywania zadań publicznych;
- 2) inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej;
- 3) związki podmiotów, o których mowa w pkt 1 i 2;
- 4) inny zamawiający (proszę określić).

1. Zamówienia o wartości mniejszej niż progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴⁾	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵⁾	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶⁾	Informacje dodatkowe ⁷⁾	Informacja na temat aktualizacji ⁸⁾
1	2	3	4	5	6	7
1. R O B O T Y B U D O W L A N E						
1.1.1	Roboty budowlane polegające na przyłączeniu budynków mieszkalnych przy ul. Dembego 7,9 i ul. Zaruby 10,12 w Warszawie do miejskiej sieci ciepłowniczej wraz z adaptacją istniejących kotłowni na węzły cieplne	tryb podstawowy – z możliwością przeprowadzenia negocjacji (art. 275 pkt 2 ustawy)	1 373 000,00 zł 1 188 000,00 zł	II kwartał		zmniejszenie zakresu robót, zmiana trybu postępowania na tryb podstawowy z możliwością negocjacji
1.1.2	Roboty budowlane polegające na naprawie czap kominowych na dachach budynków mieszkalnych przy ul. Zaruby 10,12,15 w Warszawie	tryb podstawowy – bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy)	50 000,00 zł 32 000,00 zł	III kwartał		zmniejszenie wartości robót po dokonaniu szczegółowej wyceny
1.1.3	Roboty budowlane polegające na remoncie balkonów w budynku przy ul. Zaruby 17 w Warszawie	tryb podstawowy – bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy)	230 000,00 zł 180 000,00 zł	III kwartał		Zmniejszenie wartości po weryfikacji planu wydatków budżetowych na rok 2023
1.1.4	Remont przed ponownym zasiedleniem kwater internatowych przy ul. Promenada 1/3 lok. 20, ul. Podchorążych 43/45 lok. 201	tryb podstawowy – bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy)	156 000,00 zł	III kwartał		dodanie zadania do planu po weryfikacji planu wydatków budżetowych na rok 2023
1.1.5.	Wymiana dźwigu osobowego w klatce IV w budynku przy ul.	tryb podstawowy – bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy)	300 000,00 zł	III kwartał		dodanie zadania do planu po weryfikacji planu

	Lubelskiej 20/20A					wydatków budżetowych na rok 2023
2. D O S T A W Y						
1.2.1	Dostawa energii elektrycznej do budynków będących w trwałym zarządzie ZSM MSWiA	tryb podstawowy – bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy)	250 000,00 zł	II kwartał III/IV kwartał	na okres 1 roku	zmiana terminu postępowania
3. U S Ł U G I						
1.3.1	CZĘŚĆ I Całodobowa obsługa konserwacyjna nieruchomości położonych w Warszawie przy: - ul. Dembego 7,9 - ul. Zaruby 10,12	tryb podstawowy – bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy)	33 000,00 zł	II kwartał	na okres 1 roku na okres 3 miesięcy	Zmiana orientacyjnej wartości zamówienia w związku ze skróceniem okresu świadczenia usługi
1.3.2	CZĘŚĆ II Całodobowa obsługa konserwacyjna nieruchomości położonych w Warszawie przy: - ul. Zaruby 13,15,17	tryb podstawowy – bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy)	28 000,00 zł	II kwartał	na okres 1 roku na okres 3 miesięcy	Zmiana orientacyjnej wartości zamówienia w związku ze skróceniem okresu świadczenia usługi
1.3.3	CZĘŚĆ III Całodobowa obsługa konserwacyjna nieruchomości położonych w Warszawie przy: - ul. Lubelskiej 20/20A	tryb podstawowy – bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy)	7 000,00 zł	II kwartał	na okres 1 roku na okres 3 miesięcy	Zmiana orientacyjnej wartości zamówienia w związku ze skróceniem okresu świadczenia usługi
1.3.4	CZĘŚĆ IV Całodobowa obsługa konserwacyjna nieruchomości położonych w Warszawie przy: - ul. Podchorążych 43/45 i 47A	tryb podstawowy – bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy)	4 000,00 zł	II kwartał	na okres 1 roku na okres 3 miesięcy	Zmiana orientacyjnej wartości zamówienia w związku ze skróceniem okresu świadczenia usługi

1.3.5	CZEŚĆ V Całodobowa obsługa konserwacyjna nieruchomości położonych w Warszawie przy: - Chełmskiej 8A	tryb podstawowy – bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy)	9 000,00 zł	II kwartał	na okres 1 roku na okres 3 miesięcy	Zmiana orientacyjnej wartości zamówienia w związku ze skróceniem okresu świadczenia usługi
1.3.6	CZEŚĆ VI Całodobowa obsługa konserwacyjna nieruchomości położonych w Warszawie przy: - ul. Promenada 1/3	tryb podstawowy – bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy)	4 000,00 zł	II kwartał	na okres 1 roku na okres 3 miesięcy	Zmiana orientacyjnej wartości zamówienia w związku ze skróceniem okresu świadczenia usługi
1.3.7	CZEŚĆ I: Sprzątanie pomieszczeń internatu, kwater internatowych oraz pomieszczeń biurowych ZZM MSWiA	tryb podstawowy – bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy)	115 000,00 zł	I kwartał	na okres 1 roku	
1.3.8	CZEŚĆ II: Sprzątanie nieruchomości Warszawa, ul. Podchorążych 47A	tryb podstawowy – bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy)	22 000,00 zł	II kwartał	na okres 1 roku	
1.3.9	CZEŚĆ III: Sprzątanie nieruchomości Warszawa, Podchorążych 43/45	tryb podstawowy – bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy)	22 000,00 zł	II kwartał	na okres 1 roku	
1.3.10	CZEŚĆ IV: Sprzątanie nieruchomości Warszawa, Promenada 1/3	tryb podstawowy – bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy)	22 000,00 zł	II kwartał	na okres 1 roku	
1.3.11	CZEŚĆ V: Sprzątanie nieruchomości Warszawa, Lubelska 20/20A	tryb podstawowy – bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy)	75 000,00 zł	II kwartał	na okres 1 roku	
1.3.12	CZEŚĆ VI:	tryb podstawowy – bez	179 000,00 zł	II kwartał	na okres 1 roku	

	Sprzątanie nieruchomości Warszawa, Dembego7,9 i Zaruby 10,12	negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy)				
1.3.13	CZĘŚĆ VII: Sprzątanie nieruchomości Warszawa, Zaruby 13,15.17	tryb podstawowy – bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy)	162 000,00 zł	II kwartał	na okres 1 roku	

⁴⁾ Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielania zamówień:

- 1) tryb podstawowy – bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy);
- 2) tryb podstawowy – negocjacje fakultatywne (art. 275 pkt 2 ustawy);
- 3) tryb podstawowy – negocjacje obligatoryjne (art. 275 pkt 3 ustawy);
- 4) partnerstwo innowacyjne;
- 5) negocjacje bez ogłoszenia;
- 6) zamówienie z wolnej ręki;
- 7) konkurs;
- 8) umowa ramowa.

⁵⁾ Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

⁶⁾ Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

⁷⁾ Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

⁸⁾ Należy wskazać, czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.

2. Zamówienia o wartości równej lub przekraczającej progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁹⁾	Orientacyjna wartość zamówienia ¹⁰⁾	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ¹¹⁾	Informacje dodatkowe ¹²⁾	Informacja na temat aktualizacji ¹³⁾
1	2	3	4	5	6	7
1. R O B O T Y B U D O W L A N E						
2. D O S T A W Y						
3. U S Ł U G I						

⁴⁾ Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielania zamówień:

- 1) tryb podstawowy – bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy);
- 2) tryb podstawowy – negocjacje fakultatywne (art. 275 pkt 2 ustawy);
- 3) tryb podstawowy – negocjacje obligatoryjne (art. 275 pkt 3 ustawy);
- 4) partnerstwo innowacyjne;
- 5) negocjacje bez ogłoszenia;
- 6) zamówienie z wolnej ręki;
- 7) konkurs;
- 8) umowa ramowa.

⁵⁾ Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

⁶⁾ Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

⁷⁾ Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

⁸⁾ Należy wskazać, czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.

2. Zamówienia o wartości równej lub przekraczającej progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁹⁾	Orientacyjna wartość zamówienia ¹⁰⁾	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ¹¹⁾	Informacje dodatkowe ¹²⁾	Informacja na temat aktualizacji ¹³⁾
1	2	3	4	5	6	7
1. R O B O T Y B U D O W L A N E						
2. D O S T A W Y						
3. U S Ł U G I						

⁹⁾ Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielania zamówień:

- 1) przetarg nieograniczony;
- 2) przetarg ograniczony;
- 3) negocjacje z ogłoszeniem;
- 4) dialog konkurencyjny;
- 5) partnerstwo innowacyjne;
- 6) negocjacje bez ogłoszenia;
- 7) zamówienie z wolnej ręki;
- 8) konkurs;
- 9) umowa ramowa;
- 10) dynamiczny system zakupów.

¹⁰⁾ Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

¹¹⁾ Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

¹²⁾ Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

¹³⁾ Należy wskazać, czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.