

Plan postępowań o udzielenie zamówień na rok

2	0	2	4
---	---	---	---

Wersja nr

			1
--	--	--	---

Zamieszczony w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 20.02.2024 nr 2024/BZP 00211773/01/P

(aktualizacja Planu zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych; w dniu [...] nr [...])¹

Zamawiający:

Nazwa: ZARZĄD ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI		Krajowy numer identyfikacyjny: ² 5213159655	
Adres: ul. Chelmska 8 A			
Miejscowość: Warszawa	Kod pocztowy: 00-725		Kraj: Polska
Adres strony internetowej: zzm.mswia.gov.pl			
Adres poczty elektronicznej: zamowienia@zzm.mswia.gov.pl		Numer telefonu kontaktowego: +48 22 433 19 01	
Rodzaj zamawiającego: ³ Zamawiający publiczny inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej			

¹ Należy wypełnić w przypadku aktualizacji Planu postępowań o udzielenie zamówień.

² Numer NIP lub REGON.

³ Zamawiający publiczni, o których mowa w art. 4 pkt 1 i 2 ustawy, oraz ich związki albo inny zamawiający. Należy wskazać rodzaj zamawiającego spośród następującej listy:

1) jednostka sektora finansów publicznych: organ władzy publicznej, w tym organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej), organ kontroli państwowej i ochrony prawa oraz sąd i trybunał, jednostka samorządu terytorialnego, związek jednostek samorządu terytorialnego, związek metropolitalny, jednostka budżetowa, samorządowy zakład budżetowy, agencja wykonawcza, instytucja gospodarki budżetowej, państwowy fundusz celowy, Zakład Ubezpieczeń Społecznych lub Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oraz zarządzane przez nie fundusze, Narodowy Fundusz Zdrowia, samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej, uczelnia publiczna, Polska Akademia Nauk i tworzone przez nią jednostki organizacyjne, państwowe i samorządowe instytucje kultury, inne państwowe i samorządowe osoby prawne utworzone na podstawie odrębnych ustaw w celu wykonywania zadań publicznych;

2) inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej;

3) związki podmiotów, o których mowa w pkt 1 i 2;

4) inny zamawiający (proszę określić).

1. Zamówienia o wartości mniejszej niż progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1 . R O B O T Y B U D O W L A N E						
1.1.1	CZĘŚĆ I Roboty budowlane polegające na remoncie przed zasiedleniem lokalu mieszkalnego nr 20 ul. Promenada 1/3 w Warszawie	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	125 000,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.2	CZĘŚĆ II Roboty budowlane polegające na remoncie przed zasiedleniem lokalu mieszkalnego nr 19 przy ul. Promenada 1/3 w Warszawie	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	109 000,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.3	CZĘŚĆ III Roboty budowlane polegające na remoncie przed zasiedleniem lokalu mieszkalnego nr 8 przy ul. Ks. Sajny 2C w Górze Kalwarii	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	111 000,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.4	CZĘŚĆ IV Roboty budowlane polegające na remoncie przed zasiedleniem lokal mieszkalnego nr 23 przy ul. Dominikańskiej 2/4 w Górze Kalwarii	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	82 000,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.5	CZĘŚĆ V Roboty budowlane polegające na remoncie przed zasiedleniem lokalu mieszkalnego nr 35 przy ul. Dominikańskiej 2/4 w Górze Kalwarii	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	12 000,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.6	Roboty budowlane polegające na miejscowej naprawie elewacji budynku przy ul. Lubelskiej 20/20A w Warszawie	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	51 998,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.7	Roboty budowlane polegające na remoncie węzła ciepłego w budynku przy ul. Promenada 1/3 w Warszawie	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	42 000,00 PLN	II/III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
2 . D O S T A W Y						

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7

1.2.1	Dostawa energii elektrycznej do budynków będących w trwałym zarządzie ZZM MSWiA	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	280 000,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
-------	---	--	----------------	----------------	--	--

3 . U S Ł U G I

1.3.1	CZĘŚĆ I Całodobowa obsługa konserwacyjna nieruchomości położonych w Warszawie przy: - ul. Dembego 7,9 - ul.Zaruby10,12	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	198 000,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Informacje dodatkowe: Na okres 1 roku z możliwością wznowienia na kolejne 6 miesięcy.	
1.3.2	CZĘŚĆ II Całodobowa obsługa konserwacyjna nieruchomości położonych w Warszawie przy: - ul. Zaruby 13,15,17	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	150 000,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Informacje dodatkowe: Na okres 1 roku z możliwością wznowienia na kolejne 6 miesięcy.	
1.3.3	CZĘŚĆ I Sprząatanie pomieszczeń internatu, kwater internatowych oraz pomieszczeń biurowych ZZM MSWiA	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	118 000,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Informacje dodatkowe: Na okres 1 roku.	
1.3.4	CZĘŚĆ II Sprząatanie nieruchomości Warszawa, ul. Podchorążych 47A	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	25 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Informacje dodatkowe: Na okres 1 roku.	
1.3.5	CZĘŚĆ III Sprząatanie nieruchomości Warszawa, ul. Podchorążych 43/45	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	25 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Informacje dodatkowe: Na okres 1 roku.	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1.3.6	CZĘŚĆ IV Sprzątanie nieruchomości Warszawa, Promenada	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	25 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Informacje dodatkowe: Na okres 1 roku.	
1.3.7	CZĘŚĆ V Sprzątanie nieruchomości Warszawa, Lubelska 20/20A	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	78 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Informacje dodatkowe: Na okres 1 roku.	
1.3.8	CZĘŚĆ VI Sprzątanie nieruchomości Warszawa, Dembego7,9 i Zaruby 10,12	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	183 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Informacje dodatkowe: Na okres 1 roku.	
1.3.9	CZĘŚĆ VII Sprzątanie nieruchomości Warszawa, Zaruby 13,15,17	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	170 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Informacje dodatkowe: Na okres 1 roku.	

⁴ Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielania zamówień:

- 1) tryb podstawowy - bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy);
- 2) tryb podstawowy - negocjacje fakultatywne (art. 275 pkt 2 ustawy);
- 3) tryb podstawowy - negocjacje obligatoryjne (art. 275 pkt 3 ustawy);
- 4) partnerstwo innowacyjne;
- 5) negocjacje bez ogłoszenia;
- 6) zamówienie z wolnej ręki;
- 7) konkurs;
- 8) umowa ramowa.

⁵ Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

⁶ Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

⁷ Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

⁸ Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.

2. Zamówienia o wartości równej lub przekraczającej progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁹	Orientacyjna wartość zamówienia ¹⁰	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ¹¹	Informacje dodatkowe ¹²	Informacja na temat aktualizacji ¹³
1	2	3	4	5	6	7

⁹ Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielenia zamówień:

- 1) przetarg nieograniczony;
- 2) przetarg ograniczony;
- 3) negocjacje z ogłoszeniem;
- 4) dialog konkurencyjny;
- 5) partnerstwo innowacyjne;
- 6) negocjacje bez ogłoszenia;
- 7) zamówienie z wolnej ręki;
- 8) konkurs;
- 9) umowa ramowa;
- 10) dynamiczny system zakupów.

¹⁰ Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

¹¹ Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

¹² Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

¹³ Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.